

Exp. _____

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ I EL CANVI D'ÚS, DELS EDIFICIS I DE LES INSTAL·LACIONS.

INTERESSAT:

Nom i cognoms _____ D.N.I. _____

Domicili _____ Núm. _____ Pis: _____ Porta: _____

Població _____ CP _____ Telèfon _____

Fax _____ Correu electrònic _____

ii REPRESENTANT LEGAL:

Nom i cognoms _____ D.N.I. _____

Domicili _____ Núm. _____ Pis: _____ Porta: _____

Població _____ CP _____ Telèfon _____

Fax _____ Correu electrònic _____

Adreça a efectes de notificació: INTERESSAT REPRESENTANT

EXPOSO:

Que comunico a l'Ajuntament de Caldes de Malavella que realitzaré: **La primera utilització i ocupació i el canvi d'us, dels edificis i de les instal·lacions**; consistents en:

1.- La primera utilització i ocupació

2.- El canvi d'us

I MANIFESTO QUE:

Emplaçament de l'obra _____

Exp. d'obres núm: _____ aprovat en data _____

Altres dades d'interès: ref. Cadastral núm: _____

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA:

NIF o DNI del sol·licitant.

Fotocòpia de l'acta de l'assemblea de propietaris (si ho demana la comunitat).

Fotocòpia de l'escriptura de constitució de la societat i els poders del seu representant si la sol·licitud la fa una persona jurídica.

Autoliquidació de la taxa.

1.- Primera ocupació d'edificis i instal·lacions:

Documentació en el supòsit d'obres majors:

- Projecte as-built redactat per tècnic competent i visat, en el cas que l'actuació autoritzada hagi sofert modificacions i la naturalesa de les obres ho requereixi, que reflecteixi l'estat de les obres exactament executades. El projecte haurà de contenir les dades necessàries per tal de poder comprovar que les obres s'ajusten a la llicència urbanística.
- Certificat Final d'Obra, degudament visat.
- En el cas d'edificacions plurifamiliars, Certificat expedit per la Secretaria de la Direcció General d'Infraestructures de Telecomunicacions.
- Certificat degudament visat pel Tècnic Director de l'Obra, conforme els serveis estan correctament executats i la vorera i el vial s'han executat i/o reposat correctament.
- En el cas d'ús d'aparcaments i/o garatges que estiguin subjecte a la LPAC certificat Final d'Obra d'Enginyer degudament visat.

Documentació en el supòsit d'obres menors:

- Memòria justificativa del compliment de la llicència urbanística de les obres de construcció. Aquesta podrà formar part del projecte descrit en el paràgraf anterior, as-built.
- Plànols a escala adequada que deixin constància de les actuacions executades. En el cas de que sigui preceptiva la presentació d'un projecte tècnic, s'inclouran en el mateix.

2.- Canvi d'ús d'edifici i instal·lacions

- Plànol d'emplaçament que indiqui clarament la situació de la finca.
- Memòria justificativa del nou ús, i de la seva compatibilitat amb el planejament vigent.
- En el cas que el nou ús estigui sotmès a llicència ambiental o qualsevol altra autorització prevista per la normativa sectorial, s'haurà de presentar el document justificatiu d'haver-la obtingut.

Quedo assabentat que les empreses prestadores dels serveis de subministrament d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions i altres serveis urbans no poden contractar definitivament els serveis sense l'acreditació d'haver presentat la declaració prèvia de primera ocupació degudament legitimada.

Caldes de Malavella, _____

Signatura Interessat ⁱⁱ: _____

Signatura Representant: _____

ⁱ Protecció de dades personals. L'ajuntament de Caldes de Malavella, en compliment del que estableix l'article 5 de la Llei orgànica de Protecció de Dades de caràcter personal 15/1999, de 13 de desembre, pel que es regula el dret d'informació en la recollida de dades, li comunica que les seves dades personals han estat incorporades al fitxer Urbanisme, Rehabilitació i Habitatge. Només seran utilitzades en el procediment administratiu pel qual han estat necessàries i pel departament de l'ajuntament encarregat de la seva execució. En cap cas seran cedides a tercers. Per exercir el dret d'accés, rectificació i cancel·lació, pot fer-ho personalment o per escrit a la següent adreça: Ajuntament de Caldes de Malavella C/ Vall-llobera, s/n, 17455 Caldes de Malavella (Girona)

ⁱⁱ Només cal la signatura del representant si s'aporten poders de representació al seu favor. Caldrà les dues signatures quan les notificacions posteriors s'hagin de practicar al representant.