

Llicència d'obra menor.

> Tràmits

Tràmits vinculats	Autoliquidació drets llicència obra menor
Descripció	<p>Autorització municipal per a l'execució d'OBRES MENORS</p> <p>Es consideraran obres menors les incloses en els supòsits següents:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Reformes interiors que no afectin l'estructura ni la distribució.b) Reparació, pintura i neteja de façanes i/o teulades que no impliquin la col·locació de bastides i no comportin perill per a la via pública.c) Tancament de finques i solars.d) Col·locació de reixes.e) Construcció, neteja i reparació de l'escomesa del desguàs, fossa sèptica o pou.f) Construcció i reparació de guals.g) Col·locar guarda- rodes, abraçadora o marxapeu sortint.h) Rètols anunciadors, tendals i marquesines de 50 cm de volada com a màxim.i) Barraques de fusta per a la venda i exposició.j) Instal·lació de màquines automàtiques fixes adossades a façanes.k) Qualsevol obra de reparació o neteja que no comporti edificació de nova planta o modificació d'estructura. <p>Quan es tracti d'obra menor només serà necessari presentar memòria on s'indiquin les obres a realitzar, el seu lloc d'emplaçament i el pressupost global.</p>
Documentació necessària	<ol style="list-style-type: none">1. Instància de sol·licitud de la llicència.2. Amb caràcter general només serà necessari presentar memòria on s'indiquin les obres a realitzar, el seu lloc d'emplaçament i el pressupost global.<ul style="list-style-type: none">- Quan es tracti de tanques (no incloses en l'apartat de les obres majors) s'haurà de presentar un croquis de situació i, en el seu cas, de plantes, alçats, memòria i pressupost.- En els rètols s'haurà d'acompanyar un croquis explicatiu del sistema de fixació avalat pel tècnic o empresa subministradora.3. Acreditar l'autoliquidació de la taxa per a la tramitació de l'expedient d'obra menor.
Qui ho pot sol·licitar	L'Interessat, aportant el DNI
Ho pot demanar un representant ?	Sí, degudament acreditat. En cas de societats mitjançant còpia autenticada de l'escriptura de constitució.
Com es fa	<p>La sol·licitud i la preceptiva documentació, es presenten al Registre General.</p> <p>Caldrà pagar l'Autoliquidació dels drets per la tramitació de l'expedient d'obra menor . Posteriorment un cop els serveis tècnics n'han fet la primera revisió hi ho han comunicat a l'interessat s'han d'autoliquidar els drets corresponents a</p>

	<p>l'impost sobre obres, instal·lacions i construccions. Un cop atorgada la llicència es trametrà al domicili de l'interessat.</p> <p>En alguns casos calen autoritzacions o informes previs d'altres administracions (Departament de Cultura, DG de Carreteres, ACA, Departament d'Agricultura, etc.).</p>
Tràmits relacionats	<p>Sol·licitud de llicència d'activitat un cop determinada aquesta.(Llicències i autoritzacions activitats empresarials)</p> <p>Sol·licitud d'ocupació de via pública: (Llicències i autoritzacions Via pública)</p>
Tràmits previs recomanables	<p>* Consulta al servei tècnic de l'Ajuntament per tal d'assegurar la viabilitat del projecte o bé demanar un Certificat d'aprofitament urbanístic o cèdula urbanística</p> <p>* Sol·licitud de les llicències d'activitats que corresponguin (aparcament, usos comercials, magatzems, tallers, etc.).</p> <p>* Sol·licitud d'informe previ en base a un avantprojecte en el cas de construcció d'habitatge en sòl no urbanitzable.</p>
Tràmits posteriors	<p>Comunicació del constructor que assumeixi l'obra.</p> <p>Sol·licitar Pròrroga o renovació de llicència d'obra , si les obres no poden finalitzar dins dels terminis fixats per la llicència.</p> <p>Sol·licitud de Devolució de fiances i avals</p>
Termini aprox. tramitació	De 2 a 4 setmanes (depenent, però, del temps de tramitació de l'expedient davant d'altres administracions i/o la prolongació del termini per manca d'aportació de requisits sol·licitats).
Quan es pot fer	Tot l'any
Taxes / Impostos / Preus	Autoliquidació drets llicència obra menor . La taxa per import de 6 euros s'ha de pagar al formular l'autoliquidació en el moment de sol·licitar llicència d'obres.
Normativa legal	- Arts. 179 a 182 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme de Catalunya, amb les modificacions dels preceptes introduïts per la Llei 10/04 LMU. Arts. (50 a 63) del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana de Caldes de Malavella .
Per a informació	Serveis tècnics municipals
Per iniciar el tràmit	Registre general
Observacions	<p>Pot requerir-se altra documentació, a més de l'assenyalada, si es considera necessària en casos particulars o com a resultat de l'aplicació de normatives específiques quan correspongui.</p> <p>Els terminis de vigència de la llicència i per a començar les obres es comptaran a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió. Les obres hauran de començar en el termini que s'estableixi en cada llicència. El fet de no començar les obres en el termini expressat, comportarà la caducitat de la llicència, excepte en el cas de pròrroga concedida per l'Ajuntament. Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència que s'assenyalarà en la concessió de la llicència.</p>
Notes	<i>Aquesta informació té únicament caràcter orientatiu. Així doncs, no modifica ni substitueix les Disposicions normatives que regulen els diferents procediments administratius ni, per tant, pot originar drets o obligacions que no estiguin previstos per la legislació</i>