

LLICENCIA DE PRIMERA OCUPACIO O UTILITZACIO D'EDIFICIS	
▶ Tràmits	
Tràmits vinculats	Autoliquidació drets llicència primera utilització
Descripció	Estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o les que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació, quan per l'autorització de les obres s'hagi exigint projecte.
Documentació necessària	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instància de sol·licitud de la llicència. 2. Certificat final d'obra subscrit per facultatiu competent i visat pel col·legi professional corresponent o bé Cèdula d'habitabilitat. 3. Autoliquidació dels drets corresponents. 4. Haver presentat l'alta per nova construcció, reformes o ampliacions, als efectes de l'impost municipal sobre béns immobles al servei de gestió tributària, edifici Casa Rosa, C/ Sant Grau núm. 19 d'aquest municipi.
Qui ho pot sol·licitar	Tothom
Ho pot demanar un representant ?	Sí, degudament acreditat. En cas de societats mitjançant còpia autenticada de l'escriptura de constitució.
Com es fa	La sol·licitud i la preceptiva documentació, es presenten al Registre General de l'Ajuntament, dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. Caldrà efectuar prèviament autoliquidació dels drets corresponents. Un cop atorgada la llicència es trametrà al domicili de l'interessat.
Tràmits relacionats	Sol·licitud de legalització d'obres si se n'han fet sense emparar-se en la llicència d'obres de què disposa.
Tràmits previs recomanables	
Tràmits posteriors	<p>Sol·licitud de la connexió al servei d'aigua.</p> <p>Devolució de fiances i avals.</p>
Termini aprox. tramitació	Un mes com màxim.
Quan es pot fer	Tot l'any
Taxes / Impostos / Preus	Autoliquidació drets llicència primera utilització.
Normativa legal	Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels locals, art.90 i ss. Art. 179 .e) de la Llei d'urbanisme.

Per a informació	Serveis tècnics municipals
Per iniciar el tràmit	Registre general
Observacions	La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència d'obres, i és necessària per al gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació.
Notes	<i>Aquesta informació té únicament caràcter orientatiu. Així doncs, no modifica ni substitueix les Disposicions normatives que regulen els diferents procediments administratius ni, per tant, pot originar drets o obligacions que no estiguin previstos per la legislació</i>