

## DOCUMENTS I FORMULARIS:

**Sol·licitud de llicència d'obra en règim de comunicació. Pdf**

## FITXA DESCRIPTIVA DEL TRÀMIT

**ÀREA:** URBANISME

**OBRES SOTMESES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA**

### **Descripció:**

- 1. Modernització de cuina, bany i safareig**
- 2. Modificació instal·lacions edificis**
- 3. Obres d'acabats sense modificar estructura ni distribució**
  - Col·locació de cel ras
  - Paviments- enrajolats
  - Treballs decoració
- 4. Reparació o reposició de cobertes**
  - Plana transitable (terrassa)
  - Plana no transitable (teulat pla)
  - Inclinada de teulada (teulada normal)
- 5. Substitució tancaments de finestres o portes**
- 6. Reparació de balcons**
- 7. Reparació sistemes de desaigües de coberta**
- 8. Pintat de façanes**
  - Casc antic (ocres i terrosos)
- 9. Pavimentació espais exteriors privats**
- 10. Instal·lació de tendals.**
- 11. Altres**
- 12. Obres de reforma interior que afectin a l'estructura i/o distribució**

### **Com es fa:**

- La preceptiva documentació es presenta al Registre General de l'Ajuntament.
- Les obres es poden iniciar el dia següent de donar-ne coneixement a l'ajuntament amb el model normalitzat, i haver autoliquidat l'impost d'obres i la taxa de tramitació.
- Si la documentació aportada no reuneix tots els requisits es requerirà a l'interessat, entenent-se com a no comunicada l'obra fins que sigui completada o esmenada la documentació.

### **Documents necessaris:**

Sense perjudici de la documentació que sigui necessari aportar en funció de les característiques específiques de l'obra i segons criteri dels Serveis Tècnics municipals, per a l'inici de les obres en règim de comunicació prèvia caldrà comunicar a l'Ajuntament les dades requerides al model normalitzat, entre d'altres:

- nom i adreça del promotor de l'obra.

- nom del contractista executor de l'obra.
- superfície i dimensions de l'obra
- ***Pressupost de l'obra***
- document d'autoliquidació de la taxa i l'ICIO corresponent.

### **Tràmits previs:**

Llicència d'activitat o sol·licitud de llicència d'obertura d'activitat innòcua, en el cas de nous establiments o modificacions substancials de l'activitat.

### **Quan es pot demanar:**

Tot l'any.

### **Qui el pot demanar:**

La persona interessada pel tràmit o un/a representant degudament autoritzat/da.

### **Legislació:**

Decret legislatiu 1/2010, text refós de la Llei d'urbanisme.

Decret 305/2006, reglament de la Llei d'urbanisme (art. 234 a 235).

Decret 179/1995, reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) (art. 75 a 88).

Pla General d'ordenació Municipal.

Ordenança municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia.