

ESBORRANY ACTA NÚM. 1/2006

SESSIÓ ORDINÀRIA DE  
L'AJUNTAMENT PLE

DIA:30 DE GENER DE 2006

A Caldes de Malavella, el trenta de gener de dos mil sis, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Marcel Vila i Domènech, es reuneixen els membres de l'Ajuntament Ple per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Miquel Casas i Serriñà, Josep Fontané i Gascons, Pere Oliveras Ferreros, Bernard Ter Heegde, Pere Prat i Esplugas, Marcel Vila i Domènech, Carles Casellas i Caballero, Llorenç Rustullet i Almar, David Lacoma Pérez, Anna Sanchez Carrera i Miquel Sentís i Gonzalez. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 46.2 c) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases del règim local, l'Alcalde declara oberta la sessió a dos quarts de deu de la nit i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA ANTERIOR.

1- Per unanimitat és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 11/2005, corresponent a la sessió del dia 28 de novembre.

2- Pel que fa a l'esborrany de l'acta núm. 12/2005 corresponent a la sessió del dia 22 de desembre, s'abstenen els regidors Srs. Llorenç Rustullet, Miquel Sentís, David Lacoma i Anna Sanchez, del grup PSC-Progrés municipal, en considerar haver malinterpretat el tema de tarifes d'aigua. S'abstén també el regidor Sr. Carles Caselles que no va assistir-hi.

SEGON.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES REGULADORES DE LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL.

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

Vista la proposta de modificacions, basades principalment en la necessitat de corregir i especificar els criteris d'admissió al centre.

Atès que l'aprovació de les ordenances municipals és una competència atribuïda al Ple de la corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

Atès que l'article 1178.1.c) del Text Refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, disposa que les ordenances s'entendran aprovades definitivament amb caràcter automàtic si no s'hi presenta cap reclamació ni al·legació durant la informació pública i l'audiència als interessats subsegüent a l'aprovació inicial;

Vist l'informe favorable de la Secretaria, es proposa al Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS:**

I. APROVAR INICIALMENT la modificació de les Normes Reguladores de la Llar d'Infants, segons el text que s'adjunta als presents acords.

II. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA els presents acords i el text de les modificacions pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari El Punt i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'Anunci al BOP.

III. DISPOSAR que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació.

No obstant el Ple decidirà.

Abans d'iniciar el debat es proposa a petició de la regidora Sra. Anna Sánchez introduir en la redacció de les modificacions el següent.

- Apartat 1.- Nens i nenes que durant l'any natural compleixin un any.
- Apartat 3.- La Junta de Govern Local aprovarà el calendari de la Llar, del qual se n'informarà als pares.

El regidor Sr. Pere Oliveras exposa la problemàtica que ha fet necessari adoptar les mesures que es contemplen en les modificacions, i que fan referència bàsicament als barems de puntuació per a accés a la Llar d'Infants. Es pretén que la baremació eviti haver d'anar a una resolució final per sorteig.

La Regidora Sra. Anna Sánchez fa constar que la proposta ha estat treballada en col·laboració, en un treball d'equip de tots els grups municipals, la qual cosa s'ha de valorar molt positivament.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

TERCER.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ DE L'AJUNTAMENT –EDIFICI ADMINISTRATIU-

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

Aprovat per la Junta de Govern del dia 16 de gener de 2006, es proposa al Ple la ratificació del següent

ACORD:

1. Mitjançant acord del Ple d'aquesta corporació de data 30 de maig de 2005, es va convocar la licitació per a la contractació de l'obra de construcció de l'Ajuntament – edifici administratiu- mitjançant subhasta, que va ser anunciada en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 125, d'1 de juliol de 2005, i en el *Diari Oficial de la Generalitat* núm. 4415, de 29 de juny de 2005.
2. El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 26 de setembre de 2005, va acordar adjudicar l'esmentat contracte a l'empresa BASSEGODA, CONSTRUCCIONS S.L.
3. En data 4 de gener de 2006, un cop feta la comprovació del replanteig, l'empresa adjudicatària va presentar un projecte de Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat en aplicació de l' (estudi de seguretat i salut/estudi bàsic) que consta com a annex al projecte. Aquest Pla va tenir l'informe favorable del director facultatiu de l'obra en data 20 de desembre de 2005.

D'acord amb el que estableix l'article 7.2 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres, aquesta Junta de Govern, adopta els acords següents:

1. Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra de construcció de l'Ajuntament –edifici administratiu-
2. Autoritzar el contractista perquè iniciï les obres.
3. Facultar l'alcalde perquè signi qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

Intervé el Sr. Llorenç Rustullet, manifesta que a l'igual que ha manifestat en diferents ocasions el seu grup no ha estat d'acord amb aquest projecte per la seva ubicació. Tot i que la direcció de l'obra li mereix la màxima consideració. No consideren que la

ubicació sigui la correcta, és una obra d'única responsabilitat de l'equip de govern, una responsabilitat política.

Respon el Sr. Alcalde que és una obra molt ben dotada pel PUOIS i necessària pel municipi. Permetrà que els veïns puguin accedir a les dependències sense les barreres actuals, considera que serà una obra emblemàtica, amb una aportació municipal de poc més de 300.000 €.

El Sr. Llorenç Rustullet considera l'obra una presa de pel, dons s'hauria pogut ubicar a l'actual edifici. Queden moltes obres per fer al municipi, com el centre de dia, centre per a gent gran. Els diners del PUOIS també s'haurien pogut demanar per altres coses més prioritàries que aquesta, amb aquesta tindrà un despatx més gran si, continua essent Alcalde.

El Sr. Alcalde li recorda que un edifici administratiu ha de ser funcional, amb una rehabilitació no funcionària. En quan a les altres obres que considera necessàries també les hi considera el grup d'ERC.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per set vots a favor i quatre abstencions del grup PSC- Progrés Municipal.

#### QUART.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ A POSAR A DISPOSICIÓ DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ ELS TERRENYS PER INSTAL·LACIÓ DE NOVES ESCOLES.

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

El Departament d'Educació, Serveis territorials a Girona han fet avinent la necessitat que el municipi posés a disposició del Departament d'Educació un solar per a la instal·lació de mòduls prefabricats per a la creació d'un nou CEIP .

El Ple de 30 de maig de 2005 va posar a disposició del departament el "Terreny qualificat com equipament escolar públic, de forma rectangular comprès entre el sòl lliure públic i un carrer en projecte paral·lel a la riera de Santa Maria d'una superfície de 10.000 m<sup>2</sup> ", que així consta inscrit a l'Inventari de béns Municipal, per a ser disposat per a la instal·lació d'un SES.

La instal·lació d'aquest SES en aquest espai ocupa una superfície de 3.422m<sup>2</sup>, per la qual cosa no es veu inconvenient en que el departament pugui disposar del solar lliure restant de 6.578m<sup>2</sup>, pel nou CEIP.

Quedant confirmades les necessitats i possibilitats es proposa al Ple l'adopció dels següents,

## ACORDS:

- Posar a disposició del Departament d'Educació per a la instal·lació de mòduls prefabricats per a posar en funcionament un nou CEIP al municipi de Caldes de Malavella el terreny qualificat com equipament escolar públic, de forma rectangular comprès entre el sòl lliure públic i un carrer en projecte paral·lel a la riera de Santa Maria d'una superfície de 10.000 m<sup>2</sup>, terreny que es correspon a un equipament escolar, del qual 3.422 m<sup>2</sup> estant ocupats pel SES, i queden a disposició del CEIP 6.578 m<sup>2</sup>.
- S'entén que aquest acord és provisional per la pròpia naturalesa de la instal·lació prevista, en conseqüència la seva vigència quedarà supeditada a la construcció definitiva de la instal·lació. Aquests mòduls (instal·lacions) hauran de ser enretirats pel Departament d'Educació en el termini de 3 mesos des del dia que cessi l'activitat.

No obstant, el Ple decidirà.

El Regidor Sr. Pere Oliveras exposa la proposta que és fruit del creixement del CEIP, que hauria d'incrementar-se a 3 línies. Mentre es busca la ubicació definitiva es començarà amb la instal·lació de barracons per a P3 i així s'anirà creixent.

El creixement del municipi farà que aquest nou centre tingui 2 línies en el futur.

Felicita la Sra. Anna Sánchez, que serà la directora d'aquest nou centre, li desitja sort i es posa a la seva disposició per tot el que necessiti.

Intervé el Sr. Llorenç Rustullet, recorda que el Pla General de l'any 1982 ja contemplava un equipament escolar (10.000 m<sup>2</sup>), on ara s'hi ha ubicat provisionalment el SES. Resulta que ara hi hem de posar també el nou el CEIP, tot això per falta de previsió de l'Ajuntament. Posaran els dos centres allà mateix?. Això és una mala previsió, si sentissin l'opinió del tècnic d'ensenyament, es posa les mans al cap. Li va dir a vostè Sr. Casas. Hem estat 24 anys amb el mateix terrenys, això no és una bona gestió municipal.

Cal buscar terrenys, no esperar al POUM no podem esperar 5 o 6 anys a obtenir aquests terrenys. El seu grup es veu obligat a votar a favor de la proposta, en cas contrari on posaran els barracons? Al mig del carrer?

El Sr. Miquel Casas recorda que amb el POUM s'està treballant .

El Sr. Llorenç Rustullet pregunta on preveu situar el CEIP i el SES, als terrenys del butà?, conjuntament amb la deixalleria i el dispensari?

El Sr. Alcalde recorda que tots els temes relacionats amb el POUM els discuteixen conjuntament amb un membre del seu grup.

Recorda que el Pla General vigent permet una població de 12.000 habitants i en canvi no contempla els equipaments públics necessaris per donar serveis a aquesta població, assegura que quan arribi el moment hi haurà el que hi hagi d'haver.

El Sr. Llorenç Rustullet replica i els recomana que vagin a consultar a Ensenyament, estan ben enfadats, el que es vol fer és un nyap.

El Sr. Alcalde contesta que saben el que han de fer, i educació sap el que pensa.

El Sr. Pere Oliveras demana que abans de 2006 es trobi un lloc on posar els equipaments.

El Sr. Alcalde li respon que sap que hi ha intenció de fer obra nova, s'ha d'intentar que per part de l'Ajuntament no quedi.

La Regidora Sra. Anna Sánchez pregunta quines són les possibilitats per què a l'any 2007 hi hagi una ubicació correcta. El fet de construir els dos centres en el mateix lloc impediria el seu bon funcionament. Fins i tot a nivell pedagògic els dos centres en el mateix lloc no es considera socialment recomanable.

El Sr. Pere Oliveras reitera la necessitat de la col·laboració de tots per arribar a poder posar a disposició d'Ensenyament aquests terrenys.

El Sr. Llorenç Rustullet reitera que el seu grup votarà que sí, perquè es tracta d'una urgència, però fa una reprovació a l'equip de govern pel que considera una mala planificació, dona la sensació que manca sensibilització per l'ensenyament.

El Sr. Alcalde respon que Educació fins ara li ha dit que no és urgent.

El Sr. Llorenç Rustullet respon que l'educació, sanitat és el més calent a l'aigüera.

El Sr. Alcalde li replica que el nou dispensari començarà a mitjans any.

El Sr. Llorenç Rustullet respon que ells pressionaran.

El Sr. Alcalde replica que si comencen al juliol és perquè l'equip de govern ha pressionat.

El Sr. Miquel Casas afirma que quan Ensenyament tingui el finançament pels centres podran disposar dels terrenys, recorda que el PGM no contemplava terrenys per sanitat, i en canvi s'han posat a disposició abans de que la Generalitat tingui el finançament.

Passarà el mateix amb els terrenys del SES i CEIP. La cessió dels terrenys per l'ampliació del CEIP Sant Esteve s'han cedit un any abans de que comencin les obres.

El Sr. Llorenç Rustullet recorda que disposar dels terrenys és imprescindible per poder fer els estudis, projectes, i per licitar posteriorment.

El Sr. Alcalde recorda que és acreditat que la Generalitat no tenia dotació econòmica per fer les obres del CEIP Sant Esteve.

El Sr. Casas recorda que a l'any 2003 no hi havia finançament, i que es van haver de finançar CEIPS que s'havien d'executar pels quals no hi havia finançament.

El Sr. Llorenç Rustullet replica que hi havia dotació i el que es reclamava eren terrenys.

El Sr. Alcalde respon que els pressupostos dels anys 2003- 2004 demostren que no hi havia finançament a diferència de la relació de prioritat.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

CINQUÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DELS CRITERIS QUE S'APLICARAN PER A L'ASSIGNACIÓ DE PLACES AL CURS DE P3 ALS CEIPS DEL MUNICIPI DE CALDES DE MALAVELLA A PARTIR DEL CURS ESCOLAR 2006- 2007.

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

Donada l'existència de dues escoles en funcionament pel curs 2006- 2007 es creu oportú zonificar el terme municipal de Caldes de Malavella de manera que ambdues escoles tinguin una quantitat proporcional d'alumnes.

Per la qual cosa, es proposa al Ple l'adopció del següent,

ACORD:

Fixar que el límit natural de la Riera de Santa Maria sigui la partió a partir de la qual s'estableixi aquesta zonificació del nucli urbà, de manera que l'alumnat resident al marge dret de la citada riera tindrà com a Centre de referència el CEIP Sant Esteve. L'alumnat resident al marge esquerre tindrà com a referència el CEIP de nova construcció.

L'alumnat resident fora del nucli urbà servirà per equilibrar les ràtio de totes dues escoles, si bé, preferentment, els residents a Aigües Bones i Can Carbonell tindran com a Centre de referència el nou CEIP i tota la resta el CEIP Sant Esteve.

Els residents en nuclis disseminats tindran com a Centre de referència el que correspongui a la ruta del transport.

Trametre aquest acord al Departament d'Educació als efectes oportuns.

El regidor d'ensenyament Sr. Pere Oliveras explica que la proposta ha estat elaborada pels Directors dels centres d'ensenyament primari, l'Inspector d'educació i el Regidor i l'Alcalde. Establint una línia divisòria per a l'adscripció d'alumnes de la forma més lògica.

En el moment de les inscripcions els pares declararan també la seva preferència perquè es pugui tenir la possibilitat d'escollir el centre si és del seu interès i hi ha places.

La regidora Sra. Anna Sánchez explica que per a l'adscripció al centre es tindrà en compte que hi hagin altres membres de la família al centre. Els Consells Escolars i la Junta de matriculació a partir d'un número de nens iguals a cada centre es repartiran els alumnes buscant un equilibri. Es farà una reunió explicativa als pares, en la que hi assistirà l'Inspector.

El Sr. Llorenç Rustullet agraeix el treball fet pels directors del Centre i el cap d'estudis, que han estudiat una distribució acurada.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

**SISÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ A LA INSTAL·LACIÓ DE MESURES CONTRA EL SOROLL A LA CARRETERA N-II AL SEU PAS PER TOURIST CLUB.**

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

1. Atès l'imminent execució del nou tram de l'autovia A-2 en el terme municipal de Caldes de Malavella entre la PGA Golf de Catalunya –Sils.
2. Atès que aquest tram afecta, en bona part, per la seva proximitat, zones residencials del municipi, en concret els Tapiots i la urbanització Tourist Club.
3. Atès que l'estudi d'impacte ambiental estableix unes mínimes mesures correctores encaminades a ser assolides en la fase d'explotació de la carretera, i que no han de sobrepassar, allò que estableix la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica per a noves infraestructures de transport: pantalles acústiques, adequació dels talussos mitjançant el seu recexeiment per limitar la propagació acústica...

4. Atès que l'Ajuntament i veïns aboguen per tal que la nova Autovia no faci disminuir la qualitat de vida dels ciutadans que viuen a la zona.

Es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

1. Instar al Ministeri de Foment que garanteixi i adopti unes bones mesures correctores de protecció contra el soroll de la futura autovia A-2 en el tram de via que afecta zones residencials del terme municipal de Caldes de Malavella.
2. Instar al Ministeri de Foment a utilitzar, a més a més, de les mesures correctores establertes, i per minimitzar al màxim l'impacte acústic, en aquest tram, ferm del tipus porós en els trams acústicament sensibles que ajudi a reduir la problemàtica del futur desdoblament de l'A-2 tant a prop de les zones residencials de Tourist Club i Els Tapiots..

Exposa la proposta el Sr. Alcalde, explica que el traçat de l'A 2, en el tram del golf a Sils, afecta zones residencials del municipi. Es tracta de que s'adoptin les mesures correctores, i que aquestes no siguin de mínims. Tot i que els 65 decibels comportin mesures correctores, cal instar a Foment perquè facin alguna cosa més, de manera que el soroll no afecti el dia a dia.

Demana als grups municipals que es demani al Congrés de Diputats, Senat, Grups polítics amb representació parlamentària,... perquè s'insisteixi a foment a fer alguna cosa, la proposta la fa també a petició dels veïns afectats.

El Sr. Llorenç Rustullet voldria que aquesta proposta no fos només una declaració d'intencions, s'ha d'anar més enllà, ells aniran preguntant què es fa. S'ha de portar seriosament, intentaran que es facin accions, no n'hi ha prou amb el que proposa l'Alcalde.

El Sr. Alcalde respon que hi ha una comissió de seguiment dels diferents Ajuntaments afectats. Es fan reunions amb el Subdelegat del Govern Sr. Francesc Francisco, es plantegen dubtes, es defensa el que està en el projecte, i allò que cal del dia a dia, desconeixen vostès la realitat de les obres, els demana que instin al Congrés de Diputats amb la força que té el seu grup.

El regidor Sr. Carles Casellas pregunta Al Sr. Llorenç Rustullet quan fa que ha parlat amb el Conseller de Política Territorial, l'Alcalde no li ha d'explicar la seva agenda, considera que si ho vol saber li ho ha de demanar per escrit.

El Sr. Llorenç Rustullet respon que aquesta afirmació no correspon.

Intervé el regidor Sr. Miquel Casas, qui assenyala que en el tram que s'està executant, s'estan fent moltes millores en relació al projecte original.

El Sr. Llorenç Rustullet pregunta si ha d'entendre doncs, que amb el que s'aprova ja estarà ? no es farà seguiment ?.

El Sr. Alcalde recorda que en el tram de Can Geli, es mourà un freixe a voluntat del regidor de medi ambient, i això es va vetllar per l'ajuntament.

El Sr. Llorenç Rustullet li recorda les queixes dels veïns del Tapiots que no volien que hi passés la carretera, ho comparem amb un freixe ?.

El Sr. Alcalde recorda que aquest arbre està catalogat, i té l'obligació de preservar-lo. Als Tapiots va a terra una casa, a conseqüència de la inclinació que ha de fer la corba, i això és així encara que no ens agradi.

El Sr. Carles Casellas recorda que l'Ajuntament ha fet intervencions a través del Diputat Sr. Joan Puig, sembla que ens acusi de quedar-nos a casa, la imatge és que ens quedem a casa i això no és cert.

El Sr. Llorenç Rustullet respon que no són experts en el treball.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

#### SETÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE PORTADA D'AIGUA DE CAN GELABERTÓ AL DIPÒSIT DE CALDES.

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

Mitjançant acord del Ple d'aquesta corporació de data 22 de desembre de 2005, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i es va convocar la licitació per tràmit d'urgència per contractar l'obra "Portada d'aigua de Can Gelabertó al dipòsit de Caldes".

El plec de clàusules es va fer públic mitjançant anuncis publicats en el BOP de Girona núm. 3 del dia 4 de gener de 2006 i al DOGC núm. 4545 del dia 5 de gener de 2006, així com en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, sense que en aquest termini s'hagi presentat cap al·legació ni reclamació.

El concurs pel procediment obert, que va ser anunciada en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 3 del dia 4 de gener de 2006 i en el *Diari Oficial de la Generalitat* núm. 4545 del dia 5 de gener de 2006.

2. La Mesa de contractació, en la sessió del dia 23 de gener de 2006, va acordar proposar l'adjudicació de l'esmentat contracte a l'empresa Proveïments d'Aigua S.A.

## **Proposta**

D'acord amb el que disposen l'article 88 de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es proposa al Ple municipal, que decidirà el que cregui convenient, que adopti els acords següents:

- 1.- Declarar l'aprovació definitiva del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'adjudicació per tràmit d'urgència de les obres de "Portada d'aigua de Can Gelabertó al dipòsit de Caldes".
2. Adjudicar el concurs convocat per a l'execució de l'obra de portada d'aigua de Can Gelabertó al dipòsit de Caldes, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, el projecte aprovat i les propostes tècniques presentades pel contractista, a l'empresa Proveïments d'Aigua S.A. pel preu de TRES-CENTS TRENTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS SETANTA EUROS (338.470,00 €).
3. Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies naturals des de l'endemà de la notificació d'aquest acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en TRETZE MIL CINC-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (13.538,80 €), i advertir-li que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.
4. Aplicar la despesa amb càrrec a la partida número 441.601.02 del pressupost prorrogat.
5. Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.
6. Retornar la garantia provisional als licitadors, llevat de la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.
7. Designar com a director facultatiu de l'obra el senyor Ricard Fina Calatrava títol professional de Arquitecte, núm. de col·legiat: 30130/2.
8. Facultar l'alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

Exposa la proposta el regidor del servei Sr. Pere Oliveras, diu que aquesta proposta forma part del penúltim capítol, s'ha retardat dos anys, més del compte, la burocràcia va lenta, s'ha fet la licitació, s'ha adjudicat a l'empresa que ha presentat el millor preu, esperem que a l'abril tinguem l'aigua en condicions.

El Sr. Llorenç Rustullet diu que el 2 de febrer de 2003 l'aigua no reunia les condicions d'aptitud pel consum que tenien que ser, han passat tres anys. A l'any 2004 l'aigua superava els nivells legalment permesos , l'Ajuntament no va dir res, després van fer un ban , que després van aixecar. Demanen formalment les últimes anàlisis . El seu grup Mirarà amb lupa com van les obres, perquè més endavant el seu cost no es converteixi en 500.000 €, i ens diguin. mira amb això no hi comptaven.

El Sr. Pere Oliveras li respon que si ell s'ho mira amb lupa ell s'ho mirarà amb microscopi.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

#### VUITÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ A L'ALIENACIÓ PER CONCURS DE LA FINCA D'APROFITAMENT MIG DE CAN CABANYILS.

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

Atès l'expedient tramitat per a procedir a l'alienació del bé patrimonial que s'hi identifica i descriu, sense que en l'actualitat compleixi cap finalitat d'interès públic o social, situat al Pla Parcial Industrial de Can Cabanyils.

Atès que el bé immoble és un bé patrimonial, procedent del projecte de compensació del Pla Parcial Industrial de Can Cabanyils per la qual cosa pot ser alienat.

Atès que la valoració pericial acreditativa de l'apreuament del bé, feta per l'arquitecte municipal en el seu informe de data 23 de gener de 2006, es fixa en 130.886,57 €, valor que no excedeix el 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació (a efectes del preceptiu informe previ del Departament de Governació i Relacions Institucionals, si bé se n'hi ha de donar compte).

Atès que l'alienació dels béns patrimonials procedents del patrimoni municipal del sòl s'ha de fer mitjançant concurs públic, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que han de regir-la.

La competència per acordar l'alienació del bé immoble referit correspon al ple municipal en no estar prevista la consignació al pressupost, l'acord d'alienació ha de ser adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació..

Vistos els informes tècnics, jurídics el plec de clàusules administratives particulars i demás documentació obrant a l'expedient, es proposa al Ple municipal, que decidirà el que cregui convenient, l'adopció dels següents:

ACORDS:

1. Alienar, mitjançant concurs públic la finca de titularitat municipal procedent del 10% d'aprofitament mig del Pla Parcial Industrial de Can Cabanyils.

2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el concurs, disposant la seva exposició al públic durant un termini mínim de vint dies en el tauler d'anuncis i en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, perquè s'hi puguin presentar reclamacions, les quals han de ser resoltes pel ple, així com prosseguir la resta de tràmits del concurs.

3. Donar compte d'aquesta proposta al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, abans de la resolució definitiva del dictamen, per donar compliment al que estableix l'article 40 del Reglament del patrimoni dels ens locals.

4. Facultar l'alcalde d'aquest ajuntament perquè realitzi les actuacions que siguin necessàries i subscrigui tots els documents oportuns, tant públics com privats, per a l'efectivitat dels precedents acords.

Intervé el regidor Sr. David Lacoma qui considera que amb aquesta proposta queda clar com es vol finançar l'Ajuntament, venent tot el que puguin.

Ens preguntem perquè venem això, també ens preguntem per la valoració, la valoració l'ha fet el tècnic de l'Ajuntament, pregunta perquè no l'ha fet un òrgan més independent. En el seu moment es va fer un regal a Can Cabanyils del que ara ens podríem resarcir i no s'aprofita. Com a propietaris no es pot fer el que es vulgui, encara que sembli bé per l'economia d'una empresa, cal evitar que es converteixi en un polígon, que no aparegui un nou magatzem. Tantes facilitats perquè es posés l'empresa, i que ara no ens trobem amb un magatzem.

El Sr. Miquel Casas diu que les facilitats les hi va posar Urbanisme.

El Sr. Miquel Sentís recorda que fa cinc anys ja es va voler vendre.

El Sr. David Lacoma diu que pujaria de valor.

El Sr. Miquel Casas contesta que la valoració del tècnic no vol dir que sigui el preu definitiu que es pot obtenir.

El Sr. Llorenç Rustullet pregunta què en faran dels diners?

El Sr. David Lacoma considera que seria bo que es fes el centre cívic.

Els Sr. Sentís li recorda que fa cinc anys es volia fer un tracte de favor donant els terrenys a un preu regalat.

Es procedeix a la votació, el Dictàmen és aprovat amb set vots a favor i 4 en contra, els del grup PSC- Progrés municipal.

El Sr. Llorenç Rustullet en nom del grup PSC- progrés municipal efectua la següent explicació de vot:

En aquest cas hi ha un únic beneficiari, hi ha un estudi de l'arquitecte, si un veí vol posar en venda el seu pis va a buscar el preu de mercat. Deixant fer Can Cabanyils es va fer un tracte de favor. Ara CiU i ERC defensen un freixe. Van deixar fer un nyap al mig del bosc, i es vol donar per pocs diners, qui s'ho emportarà serà l'empresari, tot plegat es pura façana, per tapar coses, ho fan perquè no ho poden fer d'altra manera.

Li respon el regidor Sr. Carles Casellas, recorda que l'Ajuntament posa a disposició la finca a tot aquell que hi estigui interessat, qualsevol podrà fer la seva oferta. Si li interessés potser consideraria que 130.000 € és massa, hem de tenir en compte les càrregues d'urbanització, no s'hauran de pagar van a una finalitat que és la d'inversions.

El Sr. David Lacoma pregunta perquè surt aquesta xifra i no una altra, cal demostrar perquè no és més gran ni més petita.

El Sr. Sentís diu que encara que vagi a concurs, ningú hi participarà, recordem el que es volia fer fa cinc anys.

El Sr. Carles Casellas respon que no és una valoració subjectiva, l'arquitecte està acostumat a fer valoracions de finques. No tindrà l'Ajuntament que assumir les càrregues de la urbanització, si queda desert el mort encara el tindrem. No es pot anar marxa enrera, però cal no mantenir càrregues.

El Sr. Llorenç Rustullet respon que un regidor, representant de l'Ajuntament ha d'anar a buscar el millor, un API, entén del valor de mercat. Aquest plantejament és erroni, li preocupa que aquest regidor hagi de regir els temes monetaris del municipi.

El Sr. Casas llegeix un tros de l'informe del tècnic municipal que diu:

“Com a preu de mercat es pot establir un preu de 700 €/ m<sup>2</sup> (inclou finca i indústria), dels que haurem de restar el cost de construcció industrial...”

Seguidament es passa a debatre el següent punt de l'ordre del dia.

NOVÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ AL CANVI DE DENOMINACIÓ DEL COS DE VIGILANTS.

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

La Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals estableix en l'art. 1.2 que "Els municipis que no disposin de policia local es poden dotar de guàrdies, vigilants, agents, agutzils o similars perquè exerceixin les funcions a què es refereix l'art. 13. El conjunt d'aquest personal rep en l'àmbit de Catalunya la denominació genèrica de "vigilants".

A l'Ajuntament de Caldes de Malavella el nom que ha rebut el personal funcionari que fa les funcions de vigilància ha vingut sent el de vigilant.

El Cap dels vigilants s'ha adreçat als responsables municipals formulant la petició de canvi d'aquesta denominació, per passar a denominar-se Guàrdia Municipal.

Actualment la organització del servei amb distribució de les tasques establertes a l'art. 13 de la llei descrita s'ha ajustat a les necessitats i capacitats del personal.

Per l'exposat es proposa al Ple l'adopció del següent,

ACORD:

1.- Denominar el personal funcionari que presta les funcions de vigilància al municipi "Guàrdia Municipal" i "Agutzil", d'acord amb les assignacions de funcions que determini el Cap de personal/ Alcalde; i d'acord amb el que es determini en la plantilla de personal.

2.- Adoptar les mesures necessàries per a donar compliment a l'anterior acord.

Presenta el dictàmen el Regidor de Governació Sr. Miquel Casas, explica que és una qüestió purament de nom, les atribucions del cos no canviaran. Aquesta denominació de guàrdia municipal està més en la línia actual, i es reflectirà posteriorment al pressupost, es preveu que una persona pugui passar a fer les funcions d'agutzil, doncs no pot exercir totes les funcions, al no poder conduir el vehicle reglamentari. A la vegada aquest canvi permet satisfer unes aspiracions del personal del servei.

El Sr. Alcalde incideix en què és un tema de semàntica, i que les funcions es mantindran, aquesta denominació evita confondre els vigilants amb els vigilants de seguretat.

El Sr. Llorenç Rustullet els pregunta si tindran més competències, el seu grup considera que s'ha d'anar a configurar un cos de policia local, si fos així hi estarien completament d'acord, doncs el municipi ho necessita.

El Sr. Casas respon que ell sempre ha defensat la figura del vigilant, que té atribuïdes segons l'art. 13 de la llei de policies les funcions següents:

- “a) Custodiar i vigilar béns, serveis, instal·lacions i dependències municipals.
- b) Ordenar i regular el trànsit dins el nucli urbà, d'acord amb les normes de circulació.
- c) Participar en les tasques d'auxili al ciutadà i de protecció civil, d'acord amb el que disposen les lleis.
- d) Vetllar pel compliment dels reglaments, de les ordenances, dels bans, de les resolucions i de les altres disposicions i actes municipals.”

Hem de tenir en compte que els vigilants no poden fer de policies, i si ho fossin no ens farien les tasques assenyalades, que considera necessita el municipi.

El regidor Sr. Miquel Sentís pregunta com és que els Mossos d'Esquadra no apareguin, es va signar un conveni, s'hauria de revisar. També considera que s'hauria de crear un cos de policia.

El canvi que es proposa no donarà uns resultats diferents, i potser no està motivat pel que s'explica, no serà que un vigilant no volia deixar de ser-ho? Ho podrien explicar. Es dona una explicació però és una altra.

El Sr. Miquel Casas, diu que a l'any 1992 es va treure de la plantilla el concepte de policia pel de vigilant. Si en el futur cal fer de nou aquest cos haurà d'acreditar-se que serà més eficient. Actualment els vigilants del municipi tenen unes relacions de col·laboració i estan totalment en contacte amb el Mossos d'Esquadra. El problema és que moltes vegades la justícia no acaba el que els Mossos comencen.

El Sr. Llorenç Rustullet pregunta quants del vigilants pretenen ser policies, el Sr. Casas respon que al 50% , i que si cal que es faci en el futur.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per set vots a favor i quatre abstencions del grup PSC- progrés municipal.

DESÈ.- DICTAMEN EN RELACIÓ A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL COMPTE GENERAL I EL COMPTE DE RECAPTACIÓ DE L'EXERCICI DE 2004.

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

Els estats de comptes anuals de l'exercici pressupostari de l'any 2004 es van sotmetre a informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual va emetre el seu dictamen aprovatori en data 24 d'octubre de 2005. Exposat el Compte General al públic, en el B.O.P: de Girona núm. 212, de 7 de novembre de 2005, pel període reglamentari, no es varen formular reclamacions, al·legacions ni observacions.

La Comissió especial de Comptes reunida en sessió del dia 23 de gener de 2006 proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar definitivament els estats de comptes anuals corresponents a l'exercici 2004. Integrats per tota la documentació i operacions reflectides comptablement i en particular el balanç de situació, compte de resultats, la liquidació del pressupost, l'estat demostratiu dels drets a cobrar i les obligacions a pagar corresponents a pressupostos tancats, l'estat de tresoreria . Aprovar així mateix els annexos corresponents al balanç de comprovació, estat de romanent de tresoreria, estat de situació de moviment d'operacions no pressupostàries de tresoreria i estat de situació i moviments de valors.

Tercer.- Aprovar el Compte de Recaptació de l'any 2004 lliurat pel Servei de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva.

Quart.- Trametre certificació del present acord a la Sindicatura de Comptes.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per set vots a favor i quatre abstencions del grup PSC- progrés municipal.

ONZÈ.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

#### 1.- COMUNICACIONS DE L'ALCALDIA

La Secretària llegeix la relació succinta de les resolucions de l'Alcaldia, adoptades des que va tenir lloc la darrera sessió ordinària que inclou també els decrets dictats per l'Alcaldia núm. 46 al 53 de 2005 i de l'1 al 8 de 2006.

#### 2.- PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Llorenç Rustullet formula en el torn de precs i preguntes les qüestions següents:

1.- Al senyor alcalde demana la justificació de les despeses del seu viatge a Granada, a la qual cosa respon el Sr. Alcalde que les hi farà arribar.

El Sr. Llorenç Rustullet li recorda que no ha donat cap explicació sobre les conclusions de les sessions, no s'ha pogut constatar quina va ser la finalitat del viatge.

2.- Pregunta al regidor de governació, Sr. Miquel Casas quina és l'aplicació de l'ordenança de circulació que es va aprovar, doncs el problema de l'aparcament de camions subsisteix, en particular es provoca una situació preocupant en un punt de la carretera de Llagostera.

El Sr. Miquel Casas respon que en breu s'acabarà el tràmit d'informació pública i entrarà en vigor l'ordenança.

3.- Manifesta la seva preocupació en relació a l'execució de les obres de l'escola, haurien d'haver-se acabat en un termini de 12 mesos, però difícilment ho estiguin, què fa l'Ajuntament?

El Sr. Casas explica que no tenien previst fer una canalització de serveis al carrer Indústria. D'altra banda va sorgir un problema amb la línia elèctrica. Aquests temes són unes qüestions tècniques que correspon resoldre-les als tècnics directors de les obres, en aquest cas el responsable avui ens diu una cosa, i demà una altra.

El Sr. Llorenç Rustullet manifesta que confia amb el tècnic director, i pregunta si l'aigua que s'ha trobat és calenta.

El Sr. Casas respon que no, i li manifesta que ho hauria de saber.

El Regidor d'ensenyament Sr. Pere Oliveras, explica que aquest problema de l'aigua ha tingut molta incidència amb el desenvolupament de les obres, i ha comportat problemes en la fonamentació.

El Sr. Casas recorda que l'estudi geològic el va fer el Departament d'Ensenyament.

El Sr. Llorenç Rustullet incideix en que l'ajuntament faci el degut seguiment de les obres doncs aquestes s'hauran de recepcionar.

4.- El Regidor Sr. David Lacoma pregunta per les actuacions que es fan per la problemàtica que genera el bar Trèvol.

El Sr. Casas respon que s'està estudiant la instal·lació d'uns pals que evitin l'aparcament.

5.- El Regidor Sr. Miquel Sentís pregunta quin control es fa de les sancions per mal aparcament.

S'exposa el procediment, es fa incidència en la gestió del procés que fa el servei del Consell Comarcal.

El Sr. Miquel Sentís fa incís en què és molt necessari que hi hagi un control i seguiment, perquè considera que ha rebut moltes queixes del mateix.

El Sr. Casas, manifesta que tindrà en compte el que diu i es procedirà a revisar la situació.

6.- Seguidament es procedeix a exposar les actuacions que s'han hagut de dur a terme arrel dels últims freds i nevades, així en branques, tan públics com privats, a la N II, en urbanitzacions, a la pineda , etc...

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió a les dotze de la nit i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.