

ESBORRANY ACTA NÚM. 4/2006

SESSIÓ ORDINÀRIA DE  
L'AJUNTAMENT PLE

DIA: 29 DE MAIG DE 2006

A Caldes de Malavella, el vint-i-nou de maig de dos mil sis, a la sala annexa de la Casa Rosa, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Marcel Vila i Domènech, es reuneixen els membres de l'Ajuntament Ple per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Miquel Casas i Serrià, Josep Fontané i Gascons, Pere Oliveras Ferreros, Bernard Ter Heegde, Pere Prat i Esplugas, Carles Casellas i Caballero, Llorenç Rustullet i Almar, David Lacoma Pérez, Anna Sanchez Carrera i Miquel Sentís i Gonzalez. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 46.2 c) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases del règim local, l'Alcalde declara oberta la sessió a dos quarts de deu de la nit i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS DEL DIA 27 DE MARÇ I 11 D'ABRIL DE 2006.

Amb l'abstenció dels Regidors Srs. Bernard Ter Heegde i Carles Casellas i Caballero, que no hi eren presents, és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 2/2006 corresponent a la sessió del dia 27 de març.

Amb l'abstenció dels Regidors Srs. Josep Fontané i Gascons i Llorenç Rustullet i Almar, que no hi eren presents, és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 3/2006 corresponent a la sessió del dia 11 d'abril.

SEGON.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS D'OBRES, GESTIÓ DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENTS, CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA, SERVEIS, TREBALLS ESPECÍFICS I CONCRETS NO HABITUALS.

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

Tant l'art. 49 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, com l'art. 278 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, preveuen la possibilitat que l'Ajuntament aprovi un plec de clàusules administratives generals que regulin els procediments de contractació a l'administració local.

És en aquest marc jurídic en el que s'ha considerat necessari procedir a l'elaboració d'un plec de clàusules com a una eina que pot ajudar en la gestió dels processos municipals de contractació .

Es compta a l'expedient informe favorable de la secretària- interventora.

Per l'exposat es proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment els Plecs de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Caldes de Malavella que s'annexiona al present dictamen , aplicables als tipus de contractes:

- d'Obres i instal.lacions
- de consultoria i assistència , de serveis i de subministraments , altres contractes administratius i als privats.

Segon.- Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública i audiència dels possibles interessats, per un període de trenta dies , als efectes de presentació de reclamacions i suggeriments.

Tercer.- En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment l'acord inicial esdevindrà definitiu.

Quart.- Donar compliment al que disposa l'art. 278.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i sol·licitar informe a la Comissió Jurídica Assessora.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

**TERCER.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CASALS EN PERÍODE DE VACANCES ESCOLARS I GESTIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL.**

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

El Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 27 de març de 2006 va aprovar r inicialment el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques per a la contractació del

servei de Casals en període de vacances escolars i Gestió de la Piscina Municipal de l'ajuntament de Caldes de Malavella i la convocatòria del concurs.

Sotmesos a informació pública pel termini corresponent no s'han presentat al·legacions ni reclamacions.

La mesa de contractació reunida el dia 11 de maig de 2006 formula proposta d'adjudicació a favor de l'empresa TOT OCI Servei d'Activitats Esportives i de Lleure.

Per tot l'exposat es proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS:

1.- Adjudicar el contracte del servei de Casals en període de vacances escolars i gestió de la piscina municipal de l'Ajuntament de Caldes de Malavella a l'empresa TOT OCI, SERVEI D'ACTIVITATS ESPORTIVES I DE LLEURE, S.L. amb NIF B-17452350, d'acord amb la proposta econòmica presentada (preu/hora) , i les millores complementàries de la proposta , que quedaran incorporades al contracte, amb els preus següents:

Activitat .- Monitoratge de Casals en període de vacances escolars

- Monitoratge Casals en període de vacances escolars, preu màxim hora per a l'any 2006, 12,90€ i per l'any 2007, 14,90€ fins a un màxim de 4.737 hores. Aquests preus inclouen l'IVA.
- Coordinació dels Casals en període de vacances escolars, preu màxim hora per a l'any 2006, 15,00 €, i per l'any 2007, 16,70 € fins a un màxim de 542 hores. Aquests preus inclouen l'IVA.

L'import màxim d'aquest Lot és de 148.870,00€ IVA inclòs.

Activitat .- Personal piscina municipal de Caldes de Malavella, període corresponent temporada d'estiu, 24 de juny a 11 de setembre.

- Hores socorrista aquàtic, preu màxim hora per a l'any 2006, 14,35€ i per l'any 2007, 15,93€ fins a un màxim de 34 h./set. Aquests preus inclouen l'IVA.
- Hores taquiller, preu màxim hora per a l'any 2006, 10,50€, i per l'any 2007, 11,65€ fins a un màxim de 31,5 h./Set. Aquests preus inclouen l'IVA.

L'import màxim d'aquest Lot és de 40.836,50 € IVA inclòs.

L'import de licitació és de Cent vuitanta-nou mil set-cents sis euros amb cinquanta cèntims (189.706,50€ IVA inclòs).

2. Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord acreditati que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 7.588,26€, i advertir-li que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

3. Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

4. Facultar l'Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

Intervé en nom del grup PSC-Progrés municipal el Sr. David Lacoma. Considera que el pressupost d'adjudicació és molt elevat, és un servei que resulta molt car, pregunta per la responsabilitat que cobreix l'empresa; té el parer que s'està adjudicant una part de la gestió que és la fàcil i queda per a l'administració directa de l'Ajuntament la difícil.

Respon el Sr. Alcalde que la contractació de taquillers i socorristes és una contractació difícil, la temporalitat i l'especialitat del socorrisme presenten molta dificultat per cobrir les places, que en ocasions ens quedaven vacants en el mateix mes de juliol.

La contractació mitjançant una empresa gestora resolt aquesta situació, doncs ha de resoldre la continuïtat del servei i no ens hem de preocupar que la plaça quedi vacant a mitja temporada, perquè en altres llocs, a causa de la insuficiència de personal qualificat en aquesta tasca, els paguen el doble. S'evita que el servei quedi penjat. En relació al preu de la piscina cal anar a uns preus públics que fomentin l'ús de l'abonament, a favor dels residents del municipi. En anys anteriors es va donar alguna situació d'aldarulls que caldrà corregir potenciant un abonament de caràcter mensual que sigui suficient atractiu per a la població. Cal que es faci accessible a la gent de Caldes.

El Sr. David Lacoma referint-se a les actuacions de gestió de la piscina i al contracte, considera que l'empresa adjudicatària cal que s'emporti lo bo i lo dolent i en aquest sentit hauria de resoldre algun terme puntual de neteja, tal com que quan comença el curs de natació el socorrista hauria de preocupar-se que la piscina estigués en perfectes condicions.

EL Sr. Miquel Casas respon que hi ha funcions de manteniment que són de caràcter tècnic que s'han de desvincular forçosament.

El Sr. Alcalde respon que el que es demana podria costar molts diners, el Sr. Miquel Sentís considera que la gestió amb aquest contracte ja s'ha encarat molt, i el Sr. Llorenç Rustullet pensa que amb la contractació el que es busca és una comoditat per a la gestió del servei.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per set vots a favor (del grups ERc i CiU) i tres abstencions i un en contra del grup PSC-progrés municipal.

QUART.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'ALIENACIÓ MITJANÇANT CONCURS D'UN BÉ IMMOBLE DE PROPIETAT MUNICIPAL A CAN CABANYILS.

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

El Ple de l'ajuntament en sessió del dia 30 de gener de 2006 va adoptar l'acord d'alienar mitjançant concurs públic la finca de titularitat municipal procedent del 10% de l'aprofitament mig del Pla Parcial Industrial de Can Cabanyils, següent:

“Finca 4817, inscripció 9ª, foli 134 del llibre 138 de Caldes, tom 2725. Els seus límits son: nord, en línia de 309,49 m2 amb finca matriu “Manso Cabanyils” i que coincideix amb el límit del polígon i el terme municipal amb Llagostera; sud, en línia de 7,28 m. amb la parcel·la II; 31,9 m. amb la parcel·la III; 112,53 amb la parcel·la V; 13 m. amb la parcel·la VII i 161,8 m. amb la parcel·la VIII. Est, en línia de 140,43 m amb la finca matriu “Manso Cabanyils” en el límit del polígon i oest, en línia de 146,22 m. amb la finca matriu “Manso Cabanyils” en el límit del polígon.”

En data 22 de març de 2006 el Director dels Serveis Territorials del Departament de Governació i Administracions Públiques van comunicar que no trobaven cap inconvenient perquè es dugui a terme l'alienació.

Publicada la licitació en el BOP de Girona núm. 78, de 24 d'abril, i DOGC núm. 4621 de 26 d'abril de 2006, es va presentar una sola oferta.

La Mesa de contractació ha formulat proposta a favor de Josep Balliu Falgueras, en representació de BALLIU EXPORT S.A. NIF B-17545385, per l'exposat es proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Adjudicar al Sr. Josep Balliu Falgueras, en representació de BALLIU EXPORT S.A., NIF B-17545385, el 10% corresponent la Finca 4817, inscripció 9ª, foli 134 del llibre 138 de Caldes, tom 2725. Els seus límits son: nord, en línia de 309,49 m amb finca matriu “Manso Cabanyils” i que coincideix amb el límit del polígon i el terme municipal amb Llagostera; sud, en línia de 7,28 m. amb la parcel·la II; 31,9 m. amb la parcel·la III; 112,53 amb la parcel·la V; 13 m. amb la parcel·la VII i 161,8 m. amb la parcel·la VIII. Est, en línia de 140,43 m amb la finca matriu “Manso Cabanyils”

en el límit del polígon i oest, en línia de 146,22 m. amb la finca matriu “Manso Cabanyils” en el límit del polígon.”

El preu de l’adjudicació és de 131.000,00 € IVA exclòs.

Abans de formalitzar-se la contractació en escriptura pública s’ha d’acreditar mitjançant informe tècnic que l’adjudicatari ha complert amb les millores proposades a l’oferta de licitació.

Són a càrrec de l’adjudicatari totes les despeses relacionades a la base 22 del Plec de condicions que ha regit la licitació.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde o qui legalment el substitueixi, per a tramitar el corresponent expedient en els termes establerts en el Reglament de patrimoni dels ens locals.

El Sr. Alcalde obra el torn de paraules i intervé el Sr. Llorenç Rustullet en nom del grup PSC-progés municipal, recorda que aquest tema procedeix de l’altra legislatura en la que es va fer la requalificació de la finca, aleshores es va deixar aquest tema pendent, i es va considerar que ja es resoldria més endavant. D’aquesta manera es va deixar al Sr. Balliu fer el que li convenia. Calia si es volia vendre, com a mínim negociar, ara està dat i beneït, cal recordar que es va fer un favor, per més que es vesteixi no s’entén l’acord.

El Sr. Alcalde respon que en el 10% d’aprofitament de l’ajuntament poca cosa s’hi podia fer, el recaptat va pel cementiri, qualsevol es podria haver presentat a la licitació, en aquest cas només hi ha hagut una oferta.

Respon el Sr. Llorenç Rustullet que la finca és indivisible, i es pregunta qui compraria una cosa indivisible, això està més que clar, l’ajuntament havia d’haver jugat la seva partida. Diuen que els diners es destinaran al cementiri, però si no hi posem aquests diners n’hi haurem de posar uns altres. Els diners és clar que s’han d’invertir pel poble, el cementiri és una necessitat, tal com ho presenten, és una manera desafortunada de plantejar els pressupostos.

El Sr. Alcalde li pregunta si s’ha llegit els pressupostos i ha vist la previsió d’ingressos.

El Sr. Llorenç Rustullet li respon si se’ls sap aquests ingressos i el Sr. Alcalde contesta que aquests ingressos es destinen al finançament de les obres del cementiri.

El Sr. Llorenç Rustullet li pregunta quin és el pressupost de les obres del cementiri.

El Sr. Alcalde li respon que si treu el pressupost el deixarà en ridícul.

El Sr. Llorenç Rustullet li respon que Caldes no es mereix un Alcalde com vostè, només faltaria que em digués que van destinats a fer un camp de gespa.

Intervé el regidor Sr. Miquel Casas, recorda que s'està tancant una etapa, que va començar fa 9 anys. L'equip que governava en aquell moment es va trobar una petició que era anterior a l'any 1994, que s'havia paralytitzat per conveniències del promotor, i que posteriorment va demanar d'activar la llicència. La requalificació la va aprovar urbanisme, i es va garantir que no poguessin dividir en parcel·les el sòl resultant.

El Sr. Llorenç Rustullet pregunta si l'Ajuntament té part de les accions de l'empresa.

El Sr. Miquel Casas recorda que en l'expedient hi ha les valoracions tècniques pertinents.

El Sr. Llorenç Rustullet replica preguntant si no calia valorar convenientment el nyap que s'havia fet.

El Sr. Miquel Casas respon que el que per uns poden ser nyaps per a altres no ho són, i incideix en què Urbanisme va aprovar la requalificació dels terrenys.

Abans però l'Ajuntament va tramitar l'expedient recorda el Sr. Llorenç Rustullet.

No hi va haver tracte de favor, afirma el Sr. Miquel Casas, la licitació va ser pública.

Què hi faria en un 10% amb proindivís, pregunta el Sr. Llorenç Rustullet.

EL Sr. Miquel Casas respon que entrar en l'executiva de l'empresa.

Intervé el Sr. David Lacoma, manifesta que no s'han defensat prou bé els interessos municipals, primer no oposant-se a la requalificació, i després valorant l'interès d'algú per obtenir allò.

El Sr. Miquel Casas considera que amb aquestes afirmacions s'està entrant en el llinard de l'especulació.

El Sr. Llorenç Rustullet contesta que el concurs no ha tingut valor.

Recorda el Sr. Miquel Casas que hi ha parcel·les de l'Ajuntament que posades a la venda també només han tingut un comprador.

El Sr. David Lacoma considera que es podien haver demanat terrenys.

Per al Sr. Casas el material que ofereixen no té valor, el que en té és el preu del terreny.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per set vots a favor i quatre en contra del Grup PSC- progrés municipal.

#### CINQUÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DELS CRITERIS I SOLUCIONS GENERALS DELS TREBALLS DE REVISIÓ DEL PLA GENERAL DE CALDES DE MALAVELLA.

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

L'Ajuntament va aprovar endegar la revisió del Pla General Municipal de Caldes de Malavella en constatar-se la necessitat de revisar i adequar el planejament per adaptar-lo a les necessitats de l'estructura socio-econòmica i als dèficits i necessitats actuals que planteja el creixement de la població. El procediment va concloure amb l'acord del Ple de data 20 de novembre de 2001 d'adjudicació dels treballs de consultoria i assistència a l'empresa Enginyeria i Gestió d'Infraestructures, S.L. EGI.

En aplicació del que estableix l'art. 4 RLRUC que desplega els art. 8 a 59.3.a de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme, el Ple de 29 de novembre de 2004 va aprovar el programa de participació ciutadana en la revisió d'aquest planejament que ha estat publicat, junt amb l'acord d'aprovació en el BOP i un dels diaris de més divulgació.

S'ha donat compliment a les previsions del Programa de Participació ciutadana i un cop els treballs d'elaboració del Pla d'ordenació urbanística han adquirit el suficient grau de desenvolupament, s'ha fet difusió del contingut dels treballs, amb l'habilitació d'un espai municipal on ha tingut lloc l'exposició de panells amb els corresponents documents, s'ha anunciat a través de mitjans de comunicació locals i amb fixació d'unes dates d'atenció personalitzada als interessats per part dels tècnics redactors dels treballs de planejament. Alhora hi ha hagut sessions informatives i s'ha fomentat la presentació de suggeriments i altres alternatives per part dels interessats. S'ha anunciat en el BOP aquesta informació pública.

Correspon al Ple avaluar i acordar quins han de ser els criteris i solucions generals d'acord amb els quals hagin de culminar-se els treballs d'elaboració de la revisió i adaptació del Pla.

Vist el contingut dels documents tècnics es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### ACORDS:

Prendre en consideració el contingut dels informes tècnics que, a la vista dels suggeriments i alternatives que s'ha presentat, han elaborat els facultatius encarregats dels treballs de revisió i donar conformitat al document que conté els criteris i solucions

generals d'acord amb les quals han de culminar-se els treballs d'elaboració de la revisió i adaptació del Pla General d'Ordenació Municipal.

Exposa el dictamen el Sr. Alcalde, diu que la documentació que es proposa és l'instrument que permet aglutinar el que l'equip redactor havia marcat, del que en la participació ciutadana sortia el model del plantejament urbanístic, sobre les possibilitats tècniques i polítiques. És un document bàsic perquè els polítics determinin quin ha de ser el plantejament general del municipi. No volem més zones residencials, parlem de cohesió, compactació i els eixos poden ser tots, un, varis o cap. Les alternatives com sòl residencial, del carrer Girona cap a Can Solà Gros I, d'industrial passaria a residencial, parlem d'un apropament d'Aigües Bones, d'un apropament al Llac del Cigne. Aquesta cohesió no seria només per la via residencial, sinó que seria una connexió mixta.

En el pla vigent el sòl industrial està molt dispers, cal compactar-lo, estem parlant d'uns criteris d'àmbit local, s'ubicarien en el Repsol Butà, de caràcter terciari de petits serveis i indústria. També s'ha parlat d'un polígon industrial entre Turist Club i les Mallorquines. Hi ha partits i gent que opina que no n'hi ha haver cap, altres que un, ect... En aquesta qüestió estem dintre uns màxims, després haurem de fer la tria. El Pla actual és caduc, la dispersió i el fet que no hi hagi equipaments dificulta la seva gestió. S'està treballant per obtenir equipaments: biblioteca, centres cívics, sanitaris, complex termal municipal, s'han de projectar noves zones esportives. La nova llei d'urbanisme permet potenciar per al jovent el foment de l'habitatge, perquè no hagin de marxar del poble. És voluntat de la comissió arribar a un consens, si bé en el seu sí hi ha diferents sensibilitats i aportacions, s'intenta recollir-les. Alguns dels suggeriments per lògica no s'han incorporat, però estem davant un document que ens ha de permetre seguir avançant.

Hem treballat el sòl no urbanitzable, ara farem l'urbà, per planificar ens cal aprovar un document i aquest és el començament. Pel nostre municipi passen moltes vies de comunicació, carreteres, tren, etc... Cal potenciar aquestes comunicacions orientant-les en el foment del turisme. Cases rurals, interès paisatgístic, prevenció del patrimoni natural, geològic, etc. Estem treballant en una solució per l'ermita de Sant Maurici. El document parla de les diferents propostes de la gent, acabaria amb el catàleg de patrimoni, masies que de l'àmbit de la gent de pagès i amb l'actual llei d'urbanisme els permeti desenvolupar. Ens hem de plantejar desencallar el tema de les urbanitzacions, a fi de que puguin assolir els serveis bàsics. Hem de tenir presents criteris de diversitat del territori, preservació del paisatge, com un actiu econòmic i turístic.

Intervé el regidor Sr. Miquel Casas, diu que el senyor Alcalde ha fet una síntesi del que ha passat, amb una radiografia del que s'ha fet. Considera que s'ha de treballar per una població de qualitat, hem de plantejar-nos com seran les construccions que es podran fer amb el nou planejament, altres poblacions fan cases de pisos, en el nostre planejament l'ordenació quedarà molt ordenada, a més en actuacions com les que es preveuen a Malavella Park permetrà reduir l'àmbit, i una major preservació de la zona.

Intervé el representant del grup PSC a la comissió d'elaboració del Pla Sr. David Lacoma, considera que fins ara s'ha fet una exposició correcta. Vol, però entonar un mea culpa, troba a faltar més participació, considera que no s'han debatut prou els temes amb els ciutadans, potser no s'han sabut establir els mecanismes apropiats per promoure-la

El seu grup en aquesta votació té llibertat de vot, tenim els criteris, els dels diferents grups i el que han tingut a bé aportar els ciutadans, és el que s'ha de valorar.

El Sr. Alcalde respon que estem discutint uns criteris de màxims, més tard ja es retallarà. La participació no s'ha acabat aquí, encara podem promoure debats i reunions, caldrà provocar una mica, veure com anirà l'exposició de l'aprovació inicial.

El Sr. Miquel Casas considera que la participació per part de la gent ha estat poca, per exemple la del món rural va tenir poca participació, i només uns quants suggeriments.

Potser el que s'ha fet han estat més consideracions particulars que generals, diu el Sr. Alcalde.

El Sr. David Lacoma es pregunta si hem donat l'oportunitat a les entitats a que manifestin i debatin les seves propostes, amb un discurs estructurat.

El Sr. Alcalde recorda que s'han fet exposicions, que la gent hi ha anat, que s'hi ha interessat i en casos han formulat suggeriments

El Sr. Miquel Casas considera que un cop aprovats aquests criteris, s'haurà d'arribar amb més detall a tractar temes com la carretera Taronja. La connexió amb Can Solà Gros, entre d'altres.

No obstant l'exposat, el Sr. David Lacoma considera que calen fer més reunions i que si cal els puguin "tirar més tomàquets".

Intervé el regidor Sr. Llorenç Rustullet, considera que el Sr. Alcalde ha fet un discurs de manual, el medi ambient i la protecció dels espais la fa tothom. Aquests discurs es ven per internet. No s'han plantejat criteris de tipus sectorial pel creixement del poble, per exemple l'industrial, es pregunta quins criteris ens regeixen? Què opina la població sobre la carretera Taronja, s'ha de convocar la societat civil?.

En aquest moment protesta el Sr. Alcalde en relació a l'afirmació feta pel Sr. Regidor.

El Regidor segueix la seva exposició, considera que surten al diari fent un gran desplegament, que han potenciat la participació ciutadana. En canvi considera que els aspectes que ha assenyalat haurien de sortir en els criteris, quina és la posició de les entitats. Es diuen molt bones paraules, però en realitat aquesta participació ciutadana ha estat un fracàs. Seguint així és difícil que s'arribi a un bon fi.

Intervé el regidor Sr. Miquel Sentís, tot i que votarà que sí a la proposta, considera que s'ha de fer un esforç més important per fomentar la participació ciutadana, entén les presses, però si cal esperar dos mesos s'hauria de fer.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per deu vots i favor i amb un en contra del Sr. Llorenç Rustullet del Grup PSC- progrés municipal.

**SISÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE PROTECCIÓ I CONDICIONAMENT DE LES TERMES ROMANES.**

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

Es va sol·licitar a l'àrea de cultura de la Diputació de Girona, servei de monuments, la col·laboració tècnica per la redacció d'un projecte que permetés la restauració i condicionament de les Termes Romanes.

Després de diferents reunions i consultes amb responsables del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, comissió de patrimoni, s'ha elaborat el document "Projecte de protecció i condicionament de les Termes Romanes", el qual té naturalesa d'avantprojecte d'acord amb l'art. 21 del ROAS, en tant que en aquesta obra hi concorren circumstàncies especials per la seva complexitat .

Els documents que integren el document permeten conèixer els criteris sobre els extrems fonamentals i les condicions bàsiques per elaborar el projecte executiu, o dels projectes parcials per a la seva execució.

Per l'exposat es proposa al Ple l'adopció dels següents,

**ACORDS:**

1.- Aprovar inicialment el document Projecte de protecció i condicionament de les Termes Romanes.

2.- Sotmetre aquest projecte a informació pública, amb publicació al DOGC, BOP, a un diari, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que en el termini de 30 dies, pugui ser consultat a la secretaria d'aquesta Corporació i es puguin formular les al·legacions pertinents.

Presenta la proposta el Sr. Alcalde, diu que des de la democràcia s'han fet esforços per poder actuar en la restauració de les Termes Romanes, és un patrimoni històric catalogat i dels més important de Catalunya de l'època romana.

Els tècnics de la Diputació han redactat aquest document tècnic, que contempla la construcció d'una coberta que simula el que serien les termes originàries. Es tracta d'una estructura de fusta, amb pilars, i una coberta de vidre, la part central de la piscina actuaria com a atri i en el seu entorn, en forma de deambulatori seria on es podrien passejar els visitants. L'arc és la peça més problemàtica del conjunt i necessita una urgent actuació. També cal procedir amb les últimes excavacions en les zones on fins ara no s'hi ha actuat. Hi ha hagut un anàlisi previ de la Universitat de Girona, que ha determinat quins són els treballs de restauració, de la sala policromada, fan que sigui del tot necessari construir una estructura que ajudi a la conservació del monument de les inclemències del temps. El seu pressupost supera els 580.000 €, i s'hauria d'executar en diferents trams, s'iniciarien les obres aquest any, es disposa d'una partida de l'exercici anterior d'uns 120.000 €, dels quals 50.000 són de subvenció.

S'està en converses per la signatura d'un conveni amb la Diputació de Girona, així com del Departament de Cultura. També s'està plantejant l'obra que es correspon al seu entorn, que configuraria l'illa de l'ermita de Sant Grau, amb una actuació que va començar amb la restauració de la muralla, de la Plaça de l'Aigua, aquest any amb l'aniversari de la casa es proposa l'embelliment de la Casa Rosa, també de l'adequació de l'espai de l'Eycam, perquè actuï com un mirador. Quan sigui possible traslladar el dispensari, pensem que aquest pot ser un espai per difondre tot aquest patrimoni que tenim al voltant, intentarem que costi el menys possible a la gent de Caldes .

Respon el regidor Sr. Llorenç Rustullet, diu que aquest es el segon projecte que tenim, n'hi podria haver un altre de millor. El Ple li va obligar a fer una comissió on hi intervinguessin tots els grups, vostè de manera unilateral ho ha anat canviant sol, ha oblidat la comissió, amb la llar d'infants van fer el mateix discurs, i ja ha vist quin resultat ha tingut, la gent diu que és petita. En aquest projecte no han deixat participar els diferents grups, perquè l'anterior l'han desestimat? Perquè no l'han presentat als diferents grups?

Respon el regidor del grup ERC, Sr. Carles Casellas, dient que aquest projecte està avalat pel Departament de Cultura, Àrea de Patrimoni, recorda els anys de retràs que porta el projecte, ha calgut trobar un consens i col·laboració per la redacció i formació del mateix, el primer avantprojecte amb una coberta metàl·lica no es va trobar adient i s'ha modificat, en aquest projecte el que s'avalua és allò que necessita el monument, la seva protecció i la seva actuació que és urgent. La rehabilitació és necessària, el monument no pot ser comparat amb altres construccions municipals, la seva restauració és una qüestió tècnica.

Respon el Sr. Llorenç Rustullet, considera que amb una bona col·laboració fins i tot el seu grup segurament hauria pogut fer aportacions, no podem estar-hi d'acord, no han convocat la comissió, considera que perquè vostè ha participat en el projecte ja ha de ser el millor?

Intervé el Sr. Alcalde que considera que va fomentar aquesta comissió, volia evitar que no es respectés aquest espai i el seu entorn, i vostè es va saltar la reunió, li parlo de l'any 1999, quan es va fer una proposta al respecte.

El Senyor Llorenç Rustullet respon que si hi ha aquest projecte és culpa seva, el grup de CiU sí que són coherents amb el tema, la comissió no s'ha reunit mai, l'havia de convocar jo?, us heu saltat la democràcia i allò que va acordar el Ple.

Replica el Sr. Carles Casellas que retreu que s'hagi dit que ell ha fet el projecte, sabent que això no pot ser, no sóc, arquitecte, ni restaurador, el grup d'ERC l'ha desencallat, per part de l'oposició no prou bé per manca de participació. Un cop aprovat es poden fer al·legacions al projecte i si considera que no és prou coherent ho pot dir.

El Sr. Llorenç Rustullet recrimina la manera de fer les coses i també la manera de portar la revisió del planejament.

El Sr. Alcalde li contesta que en el seu grup hi ha qui treballa i qui dona canya.

Replica el Sr. Llorenç Rustullet que per fer coses pel municipi hi ha d'haver participació i vostè ho està impedit. Un POUM no és fer un ajuntament nou, la gent ha de dir allò que percep, no podem parlar d'un gran POUM quan la gent no copsa el seu sentit, com una cosa seva, fent-se l'actuació de la comissió.

Respon el Sr. Carles Casellas que si la comissió de l'any 1999 hagués funcionat la rehabilitació del monument ja estaria feta, la seva responsabilitat era haver-lo reclamat i en aquest cas les seves paraules tindrien un altre valor.

Intervé el Sr. David Lacoma del grup PSC, qui recrimina al Sr. Carles Casellas les seves intervencions, que sempre tenen un caràcter personal, li recorda que el Sr. Llorenç Rustullet està defensant les formes, sempre s'ha parlat que s'havia de fer la comissió, està personalitzant i això aquí no es fa, vostè és nou al consistori.

El Sr. Llorenç Rustullet pregunta qui és el coordinador de l'Ajuntament. No és l'Alcalde?, doncs faci d'Alcalde, i no vagi contra la participació ciutadana.

El Sr. Miquel Sentís replica que no és de rebut fer al·legacions personals, per la seva banda el Sr. David Lacoma recorda que quan el Sr. Llorenç Rustullet parla ho fa també en nom del seu grup, i en cap cas l'han contradit.

El Sr. Alcalde manifesta la seva intenció que hi hagi en els temes el màxim consens.

A la qual cosa el Sr. Llorenç Rustullet respon que així com el Sr. David Lacoma ha entonat un mea culpa, el Sr. Alcalde no ho farà mai. Cal que es facin les coses dintre de la comissió, cal que predominin els criteris de la democràcia.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per cinc vots a favor (els del grup ERC i dos vots del grup CiU) i sis abstencions (del grup PSC-progrés municipal i dues del grup CiU).

SETÈ.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA EN RELACIÓ A LA DESIGNACIÓ DELS MEMBRES DE LES MESES ELECTORALS PEL REFERÈNDUM DEL DIA 18 DE JUNY.

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

Es proposa al Ple que el sorteig tingui lloc d'acord als criteris següents:

- Determinar, per insaculació, extraient paperetes dels sobres opacs que les contenen, un primer número de quatre xifres a partir del qual serveixi per designar els membres un cop considerat el número d'interval al que es fa referència en el paràgraf següent.
- Determinar que el número a partir de l'inicialment establert que permetrà identificar, aplicant-lo en sentit ascendent, les persones que, per aquest ordre, han d'ocupar els càrrecs de president i els seus dos suplents, primer vocal i els seus dos suplents i segon vocal i els seus dos suplents, sigui el núm. 10. Com que el cens electoral està formulat per ordre alfabètic, es procedirà correlativament a completar primer les meses A1 i A2 , B1 i B2, i finalment es completarà la mesa U partint del primer número.

Exemple: si el número N+10 no és vàlid per configurar un membre d' alguna de les meses A , B , o U s'agafarà N+10+1, i així successivament N+10...+N fins poder designar. A continuació es tornarà a sumar 10 al número que correspongui al designat , i es procedirà com el cas anterior.

- Substitució d'algun dels designats si, un cop feta la corresponent comprovació, no figura inscrit en el padró per haver causat baixa anteriorment. Per aquesta substitució, com per totes les que hagin de tenir lloc posteriorment per acceptació d'excuses legals, manca de possibilitat de notificar la designació, etc..., s'utilitzarà la identitat de les persones incloses en el primer, segon i successius "sorteigs de reserva" que seguint el mateix ordre que per al sorteig que té lloc en aquest acte s'han d'entendre realitzats de manera implícita.

En conseqüència procedint de la manera indicada es determina , per insaculació el número següent:

Número inicial: 3.028.

Número d'interval: 10.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

#### VUITÈ.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN:

##### 1.- COMUNICACIONS DE L'ALCALDIA.

La Secretària llegeix la relació succinta de les resolucions de l'Alcaldia, adoptades des que va tenir lloc la darrera sessió ordinària que inclou també els decrets dictats per l'Alcaldia números 31 al 54 de 2006.

##### 2.- PRECS I PREGUNTES.

1.- El Sr. Llorenç Rustullet pregunta per l'inici de les obres del dispensari, ja que havien de començar al mes de maig.

El Sr. Alcalde respon que aquestes dates les havia indicat la Hble. Consellera Sra. Marina Geli. Recentment en la visita del Hble. Conseller en Cap, Sr. Josep Bargalló, en la que va assistir el regidor del seu grup Sr. Miquel Sentís va dir que es faria properament, però que s'allargaria.

Tots els grups estan d'acord en que cal apretar a la Conselleria perquè no s'aturi el procés.

2.- En relació als casals d'estiu el Sr. Llorenç Rustullet planteja la problemàtica de les necessitats que tenen diferents nens del municipi, i que es tradueix en una necessitat per assistir als casals d'estiu, i que fa necessari l'habilitació de línies d'ajut, convocatòries de beques, que permetin el seu accés al servei.

Respon el regidor de benestar social Sr. Carles Casellas, qui explica les reunions que ha mantingut amb l'assistent social, realment hi ha un gran número de persones que són necessitades d'aquests ajuts, en aquest moment hi ha 19 casos, s'han tingut en compte els expedients tramitats per l'escola, i es farà una proposta de resolució, que per la temàtica no es faran públics els noms. Un cop aprovades estaran a disposició de tots els regidors.

El Sr. Alcalde explica que va tractar aquest tema amb el director de l'escola Sr. Comalada, i van acordar que ho analitzarien, i també les peticions que venen de serveis socials.

El Sr. Llorenç Rustullet reitera la seva posició que considera necessària una convocatòria d'ajuts, no tenim intenció de saber els casos personals, ni les situacions de les famílies, reclamen unes convocatòries públiques a les que tothom hi puguin tenir

accés. Els casals tenen una importància rellevant per a molts infants, i la seva assistència és necessària, són elements de cohesió , per aprendre, etc.

El Sr. Carles Casellas explica que qui informarà els expedients és la Treballadora Social, hi ha un procediment, estem davant diferents criteris, l'Assistent Social considera fer-ho així. Es valora curosament i es fa un seguiment estricte de les situacions.

El Sr. Llorenç Rustullet considera que l'existència d'unes bases, amb els límits ben especificats permet que hi hagi un coneixement i que les persones optin per accedir-hi o no.

El Sr. Carles Casellas respon que les valoracions s'efectuen de manera objectiva, el regidor no decideix, no hi ha cap veto, en aquest moment no hi ha temps de fer una reglamentació per aquest mateix any, no considera que s'hagi de fer perquè el seu grup ho considera, el procés existeix i el criteri és imparcial. Els mitjans són escassos, potser cal ampliar el personal de serveis socials, això serà més positiu que no anar fent reglamentacions de coses que ja es fan. En aquest moment és inviable discutir les bases.

El Sr. Llorenç Rustullet recorda que aquest tema ja li van reclamar fa dos mesos.

Contesta el Sr. Carles Casellas que aquesta no és l'opció per la qual s'ha optat.

És doncs una convocatòria d'amagatots, pregunta el Sr. Llorenç Rustullet?

El Sr. Carles Casellas respon que el que no pot fer, és demagògia.

3.- El Sr. Llorenç Rustullet insta perquè la comissió de l'aigua calenta tiri endavant, s'ha de dir el que s'ha fet i el que no, cal protegir els recursos termals que té el municipi. Hauriem de disposar segons les diferents fonts documentals els cabals següents:

10.800 l/diaris a la font dels Bullidors , documentació Sr. Estapé.

5.318 l/diaris a la font de Sant Narcís , segons documentació de mines.

18.835 l/diaris a la font de la Mina i als safaretjos.

11.000 l/diaris a Sant Grau

En total fan 45.953 l/dia, ens preguntem on són aquests litres. Mentre que mines reconeix 48.384 l/dia al Vichy, com és que disposen 259.200 l/dia ?

Com podem dir amb aquestes dades que Caldes és el manantial de Catalunya ?.  
l'informe del Dr. Llopis de l'any 41.

4.- La regidora del grup PSC Sra. Anna Sànchez planteja la situació de que hi ha entitats que tenen lloc per reunir-se i en canvi, d'altres que no, cal que hi hagi una planificació que permeti l'accés a totes, encara que sigui de manera compartida.

Quan una entitat sol·licita disposar d'un local ha de formular una instància a l'ajuntament, obliga a un desplaçament en hores d'oficina, podria canalitzar-se per correu electrònic. Per part dels senyors regidors es debat la necessitat de trobar uns mecanismes nous adaptats a les noves tecnologies.

5.- El regidor Sr. David Lacoma planteja la seva preocupació per la gestió de la piscina, d'una banda s'ha plantejat un contracte d'un rellevant import en relació a la seva gestió, i en canvi considera que es descuida el tema de les instal·lacions,

El Sr. Casas respon en relació a les instal·lacions que el que fora necessari és apujar el fons de la piscina, que representaria un estalvi d'aigua.

El Sr. David Lacoma considera que el nivell de neteja no és suficient i que caldria optimitzar els recursos.

6.- El Sr. David Lacoma en relació al servei de guàrdies municipals pregunta quina és la causa per la qual hi ha una gran rotació de personal i ens trobem que a l'estiu no comptem amb vigilants veterans.

Respon el regidor de governació, Sr. Miquel Casas que en l'últim mes han plegat dues persones, eren de Calella i han trobat feina en municipis veïns, cosa que els evita el desplaçament, en aquest moments s'han contractat dos veïns de Caldes, en relació al tema sous, desafortunadament la demanda fa que es miri on es paga més, a vegades per diferències de 5 o 8 mil pessetes. També hi ha transferències cap al cos del mossos, .. He plantejat a nivell del Consell Comarcal d'arribar a una entesa amb els altres municipis en relació al tema del sous, però sembla que no és possible.

El Sr. Miquel Sentís considera que no és tant un problema de sou sinó del fet que volen que es reclassifiquin a policies.

El Sr. Miquel Casas respon que hi ha vigilants que arriben sense haver fet mai aquesta feina, a la qual cosa el Sr. David Lacoma pregunta si aquest estiu haurem de patir.

El Sr. David Lacoma i el Sr. Miquel Casas debaten diferents qüestions en relació a la problemàtica d'aquest servei.

7.- EL regidor Sr. Miquel Sentís pregunta per les gestions fetes en relació al servei de correus, que continua funcionant molt malament.

El Sr. Alcalde explica que coneix les dificultats per trobar un lloc.

8.- El Regidor responsable del servei de la deixalleria demana la paraula per exposar que s'ha ampliat l'horari de la deixalleria, valdria la pena fer un tríptic. Avui s'ha

començat el nou horari, en principi s'hi destina una persona amb una jornada de 40 hores setmanals. De 8 a 9 del matí es revisarà allò que no funciona, de 9 a 1 horari complet a la deixalleria així com de 3 a 6 de la tarda, el dissabte serà obert d'11 a 3 del matí.

Els municipis hem de complir amb la recollida selectiva, no es fa l'orgànica, han tancat Santa Coloma, hem de portar al d'Olot.

*\* Caldria començar en què els regidors fóssim capaços d'explicar a les nostres famílies els costos que val la recollida, i la manera més òptima d'actuar.*

\* Aquest paràgraf ha quedat esmenat en els termes en que consta a l'aprovació de l'acta en la sessió del dia 31 de juliol de 2006.

Fent la inspecció trobem deixalles fora del lloc, pensem que tots hauríem de ser-ne conscients i ser capaços d'explicar-ho. Recordo que hi ha una recollida selectiva a les cases l'últim dimecres de cada mes.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió essent un quart d'una de la nit del dia 30 de maig de 2006 i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.