

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA NÚM. 10/2006

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE  
L'AJUNTAMENT PLE

DIA: 2 DE NOVEMBRE DE 2006

A Caldes de Malavella, el dos de novembre de dos mil sis, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Marcel Vila i Domènech, es reuneixen els membres de l'Ajuntament Ple per tal de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Prat i Esplugas, Carles Casellas i Caballero, Miquel Casas i Serriñà, Josep Fontané i Gascons, Pere Oliveras Ferreros, Bernard Ter Heegde, Llorenç Rustullet i Almar, David Lacomà Pérez, Anna Sanchez Carrera i Miquel Sentís i Gonzalez. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 46.2 c) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases del règim local, l'Alcalde declara oberta la sessió a dos quarts de nou del vespre i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- DICTAMEN EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS 2007.

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

Atès que l'aprovació de les ordenances fiscals municipals és una competència atribuïda al Ple de la Corporació amb caràcter indelegable, a tenor dels articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/85, de 02 d'abril, reguladora de les bases del règim local

Atès que el procediment d'aprovació de les ordenances fiscals n'exigeix l'aprovació inicial, la submissió a informació pública durant 30 dies hàbils, la estimació o denegació de les al·legacions presentades i l'aprovació definitiva amb la publicació posterior del text íntegre en el BOP

Atès que en tractar-se d'ordenances fiscals, requereixen l'aprovació per majoria simple, per aplicació de l'art. 47 de la Llei 7/85 de bases del règim local

Atès que els articles 15 a 19 del R.D. 2/04, disposa que les ordenances s'entendran aprovades definitivament amb caràcter automàtic si no s'hi presenta cap al·legació durant la informació pública subsegüent a l'aprovació inicial

Vista documentació obrant a l'expedient i l'informe emès per la Secretària-Interventora municipal es proposa a l'ajuntament en Ple, l'adopció dels següents,

## **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2007 i següents:

A) L'Ordenació (modificació de textos) i Modificació de tipus i tarifes de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, següents:

1. Ordenança reguladora de l'Impost de béns immobles
2. Ordenança reguladora sobre les activitats econòmiques
3. Ordenança reguladora de l'impost sobre vehicles
4. Ordenança reguladora sobre l'increment del valor dels terrenys urbans
5. Ordenança reguladora sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres
6. Ordenança reguladora sobre les contribucions especials
7. Ordenança reguladora taxes utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local del domini públic.
  - Annex nº 7.1: Taxa ocupació sòl, subsòl i volada dels terrenys d'ús municipal
  - Annex nº 7.2: Taxa utilitzacions privatives o aprofitaments especials de béns de domini públic
  - Annex nº 7.3: Taxa utilitzacions de locals
  - Annex nº 7.4: Taxa aprofitament especial d'empreses explotadores de serveis de subministrament.
- 8 Ordenança reguladora taxes per prestació de serveis
  - Annex nº 8.1: Taxa activitats jurídic administratives de competència local
  - Annex nº 8.2: Taxa retirada vehicles abandonats o mal estacionats a la via pública
  - Annex nº 8.3: Taxa cementiri municipal
  - Annex nº 8.4: Taxa servei de recollida, transport, tractament i eliminació d'escombraries i altres
  - Annex nº 8.5: Taxa servei de conservació i reparació de la xarxa de clavegueram.
  - Annex nº 8.6: Taxa per les activitats sotmeses al règim d'intervenció integral de l'administració municipal.
  - Annex nº 8.7: Taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents urbanístics
  - Annex nº 8.8: Taxa prestació serveis de la llar d'infants
9. Ordenança reguladora dels preus públics municipals, amb tots els seus annexos.

B) La Modificació de l'ordenança fiscal Reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua potable.

C) Queden derogats els textos de l'apartat A) vigents fins a 31 de desembre de 2006.

**SEGON.-** Publicar el present acord, en el tauler d'edictes de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província i donar un termini de 30 dies a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per tal que els interessats puguin consultar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En cas de no haver-hi cap reclamació o recurs l'acord esdevindrà definitiu, publicant-se el text íntegre de totes les ordenances i modificacions en el B.O.P de Girona i tauler d'edictes municipal.

Un cop llegit el dictamen es proposa el debat per cadascun dels diferents grups polítics, formulació d'esmenes, votació i posterior votació de l'aprovació per cadascuna de les ordenances de forma individualitzada .

### Ordenança fiscal núm. 1. IBI

Per part de la Secretària Interventora s'explica que la proposta de modificació de Impost sobre Béns Immobles consisteix en una actualització del text de l'ordenança, així com modificació de tipus (tarifes) d'un 3% .

Seguidament intervé el portaveu del grup de CIU, Sr. Miquel Casas, qui considera que la proposta que es presenta forma part d'una forma ineficaç d'actuar de l'equip que governa , actuant en forma de trampa, proposant inicialment un augment del 5%, sense cap base, i que, davant el desacord amb els altres grups, ara s'ha abaixat al 3%, donant la sensació que estem en un mercat. L'increment del 3% el Grup de CIU el considera correcte.

A continuació intervé el portaveu del Grup PSC- progrés Municipal, Sr. Llorenç Rustullet i exposa que el seu Grup considera que l'increment ha d'ajustar-se al cost de la vida. En relació a aquest impost cal arribar a un acord per promoure la revisió cadastral, més que anar aprovant increments de tipus. En ser aquesta eina una operació el resultat de la qual no entraria en vigor fins l'any 2009, cal no quedar desfasat i començar a plantejar la revisió des d'ara per poder ser inclosos en la llista d'inici del procés. En tant que s'arribés a aquest compromís el seu Grup estaria a favor de l'increment proposat. Aquesta es una mesura per a governs que ens precediran però que no obstant no podem deixar de banda.

El portaveu del Grup ERC manifesta el seu acord en vers la proposta.

El portaveu del Grup CIU entén que la proposta va lligada amb la revisió del Pla General i considera que s'hauria d'esperar a l'aprovació inicial del POUM.

El Sr. David Lacoma fa èmfasi en aquest tema i insisteix en el plantejament del seu Grup .

En relació a l'art. 8.B de l'ordenança el seu Grup considera que la justificació de la bonificació que es proposa hauria d'anar acompanyada d'un informe social.

Finalment se sotmet a l'aprovació del text de l'ordenança fiscal amb la introducció de l'informe social a l'apartat de bonificacions.

Posada l'ordenança fiscal a votació amb l'esmena anterior és aprovada amb el vot favorable de tots els Regidors assistents, per unanimitat.

### Ordenança fiscal núm. 2. Impost sobre Activitats Econòmiques

La Secretaria Interventora explica que la proposta de modificació de l'Impost sobre Activitats Econòmiques consisteix en una actualització del text de l'ordenança, modificació de la categoria fiscal de les vies públiques així com modificació de tipus.

Seguidament intervé el portaveu del grup de CIU, Sr. Miquel Casas, pregunta quins són els criteris utilitzats per establir la categoria de Carrers, en la categoria primera considera que s'hauria d'ampliar amb la inclusió dels carrers : Travessera Taronja, Carretera Girona enllaç N-II, Antic camí a Girona, Carrer del Rosselló i Veïnat de Franciac. Formula esmena en aquests termes.

Respon el Regidor d'Hisenda Sr. Pere Prat, que s'ha estructurat una classificació atenent la classificació existent fins el moment i amb una pressió més forta en aquelles empreses que utilitzen l'aigua termal del municipi. Evitant en tot moment una postura de persecució individualitzada de les empreses.

El Sr. Miquel Casas manifesta el seu desacord i formula en nom del seu Grup l'ESMENA consistent en la introducció de més carrers a la categoria 1ª.

El Regidor Sr. David Lacoma pregunta el perquè de la proposta presentada pel grup de govern.

El Regidor d'Hisenda Sr. Pere Prat insisteix en el que ha exposat abans, considerant que no es tracta d'anar a la cacera de les empreses grans, sinó que el que proposa es incidir en aquelles empreses que tenen els seus fons de riquesa en l'aigua termal.

Seguidament es procedeix a la votació de l'esmena la qual queda aprovada amb 8 vots, dels grups municipals CIU i PSC progrés municipal i 3 en contra del Grup ERC.

Seguidament es procedeix a la votació del dictamen el qual no s'aprova (3 vots a favor del Grup ERC) i 8 en contra, dels grups CIU i PSC- progrés municipal.

L'ordenança fiscal queda aprovada per majoria absoluta amb el vot a favor dels Grups Municipals CIU i PSC- progrés municipal, amb l'esmena d'incorporació esmentada.

#### Ordenança fiscal núm. 3. Impost de vehicles de tracció mecànica.

Per part de la Secretària Interventora s'explica que la proposta de modificació de Impost de vehicles de tracció mecànica consisteix bàsicament en una actualització del text de l'ordenança, així com modificació de tipus (tarifes) d'un 3%.

Seguidament intervé el portaveu del grup de CIU, Sr. Miquel Casas, el Regidor proposa esmena consistent en la modificació del coeficient que s'aplica a la tarifa D- Tractors que hauria de passar a 1.

Tots els Grups Municipals s'hi manifesten a favor i es procedeix a votar l'ordenança que queda aprovada amb la modificació esmentada per unanimitat.

#### Ordenança fiscal núm. 4. Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Per part de la Secretària Interventora s'explica que la proposta de modificació de Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana consisteix en una actualització del text de l'ordenança, així com modificació de tipus (tarifes).

Seguidament intervé el portaveu del grup de CIU, Sr. Miquel Casa. El Sr. Regidor considera que en aquest impost és el punt en què més es manifesta la necessitat de la revisió cadastral. No considera ajustat l'augment i formula esmena per mantenir les tarifes vigents.

El Regidor del Grup PSC Sr. David Lacoma que considera extremadament elevat l'augment proposat, entén que cal ser conscient del finançament que necessita el municipi i que en tota venda de propietat i finques hi ha uns guanys que genera el municipi i per tant considera que també ha de revertir en aquest. Insisteix en la necessitat d'arribar a uns acords per sol·licitar la revisió Cadastral, d'arribar-hi, el seu grup donaria suport a la proposta.

Els Srs. Regidors es manifesten a favor de proposar en el proper ple ordinari que es procedeixi a sol·licitar l'inici de la revisió cadastral.

El Sr. Miquel Casas manifesta que en cas d'incrementar el tipus el seu grup s'abstindrà.

Posada a votació l'ordenança fiscal amb el tipus proposat és aprovada per majoria absoluta amb els vots a favor del grup PSC i ERC (7) i amb l'abstenció del grup CIU (4).

#### Ordenança fiscal núm. 5. Impost sobre Construccions i Obres.

Per part de la Secretària Interventora s'explica que la proposta de modificació de Impost sobre Construccions i Obres consisteix en una actualització del text de l'ordenança, així com modificació de tipus (tarifes).

Intervé el portaveu del grup de CIU, Sr. Miquel Casas. Considera que l'increment proposat passant el tipus del 2,2 al 3 és molt elevat, s'ha de tenir en compte que tot i que les cases les fan els empresaris, qui acaba pagant aquest costos són els particulars que les compren.

Formula l'esmena d'aprovació del tipus del 2,5.

Per part del Grup PSC - progrés municipal intervé el Sr. David Lacoma, el seu Grup consideraria correcte un tipus del 2,5 o 2,6, entenent la impossibilitat d'establir un model de bonificacions. Cal tenir en compte que el tipus del municipi està per sota de molts altres municipis, en el futur s'hauria de tenir molt present aquesta situació, considera que l'ICIO no afecta el preu de compra dels habitatges, l'elevat cost dels mateixos es deu a les condicions de mercat.

Pren la paraula el Sr. Alcalde qui recorda que la vigència d'aquest tipus hi és des de l'any 1.995.

El Regidor d'Hisenda Sr. Pere Prat manifesta l'adhesió del seu grup a aquesta proposta, recorda no obstant els tipus aplicats en municipis veïns tals com : Cassà de la Selva 3,25, Llagostera 2,5, Anglès 3,15, Celrà 2,5, Quart 3,84, Fornells de la Selva 2,9, Maçanet 3,95, en front del nostre municipi que tenim 2,2.

Posada a votació la modificació de l'ordenança amb inclusió de l'esmena referent al tipus del 2,5 és aprovada per unanimitat de tots els Srs. Regidors.

#### Ordenança fiscal núm. 6. Contribucions Especials.

La Secretària dóna compta que es tracta d'una actualització del text normatiu.

No es presenta cap esmena, posada l'ordenança a votació és aprovada per unanimitat.

#### Ordenança Fiscal núm. 7 Reguladora de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local i els seus annexes:

Annex nº 7.1: Taxa ocupació sòl, subsòl i volada dels terrenys d'ús municipal

Annex nº 7.2: Taxa utilitzacions privatives o aprofitaments especials de béns de domini públic

Annex nº 7.3: Taxa utilitzacions de locals

Annex nº 7.4: Taxa aprofitament especial d'empreses explotadores de serveis de subministrament.

La Secretària dóna compta que es tracta d'una actualització del text normatiu, i un increment del tipus del 3% pel que respecte als annexes descrits de l'1 al 3.

No es presenta cap esmena, posada l'ordenança a votació és aprovada per unanimitat.

#### Ordenança Fiscal núm. 8 Reguladora de les taxes per prestació de serveis i realització d'activitats municipals i els seus annexes:

Annex nº 8.1: Taxa activitats jurídic administratives de competència local

Annex nº 8.2: Taxa retirada vehicles abandonats o mal estacionats a la via pública

Annex nº 8.3: Taxa cementiri municipal

Annex nº 8.4: Taxa servei de recollida, transport, tractament i eliminació d'escombraries i altres

Annex nº 8.5: Taxa servei de conservació i reparació de la xarxa de clavegueram.

Annex nº 8.6: Taxa per les activitats sotmeses al règim d'intervenció integral de l'administració municipal.

Annex nº 8.7: Taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents urbanístics

Annex nº 8.8: Taxa prestació serveis de la llar d'infants

La Secretària Interventora dóna compta que es tracta bàsicament d'una actualització dels textos normatius, un increment del 3%, i unes modificacions puntuals que consten en el document de què disposen els grups municipals.

No es formula cap intervenció en relació a l'annex 1. En relació a l'annex 2 el Sr. David Lacoma pregunta per l'estudi de costos del servei i perquè s'hi perden diners, cal tenir en compte que aquests costos han de ser satisfets per l'infractor.

Es tracten qüestions com el dipòsit de vehicles, diferent situació de les urbanitzacions respecte del municipi i de la necessitat de trobar un terme mig.

En relació a l'annex 3 corresponent a la taxa del cementiri municipal el Sr. Miquel Casas pregunta al Regidor d'Hisenda si s'han fet consultes a nivell de conèixer els preus que resultarien en una possible contractació externa del servei, si aquest no s'executes des de la brigada municipal.

El Sr. Pere Prat respon que efectuada aquesta consulta s'ha entès que el preu seria similar.

Les taxes corresponents als annexes 1, 2 i 3 queden aprovades per unanimitat.

Seguidament es procedeix al debat de l'annex 4 corresponent a la taxa servei de recollida, transport, tractament i eliminació d'escombraries i altres.

Per part de la Secretària Interventora es dona compta que es tracta enguany d'una actualització del text i d'un increment del 3 % de les tarifes i de les modificacions puntuals que consten en el document de què disposen els grups municipals.

Intervé per part del Grup PSC progrés el Sr. Llorenç Rustullet. Recorda que tal i com estableix la normativa d'aplicació l'Ajuntament té l'obligació de fer la recollida de matèria orgànica. Fent aquesta recollida els beneficis que reporta són d'una banda la sostenibilitat del servei tant pel propi municipi, com en l'àmbit superior del medi a Catalunya. En l'aspecte econòmic representa que per cada tona que es porta a la planta de reciclatge te un cost de 32,5 € i es retornen al municipi la quantitat de 24,5 €. Actualment aquesta matèria la portem a l'abocador de Lloret i ens costa 48,5 €, per tant perdem per cada tona 23.5€, cost que queda repercutit a la taxa , i fa que aquesta sigui deficitària. En relació a la recollida comercial recorda que aquesta ha d'anar incorporada a un circuit propi, independent de la recollida als particulars. D'aquesta manera els comerços han de fer front al cost just i total del que generen.

Vol que es compari el text i distribució de tipologies d'aquesta ordenança amb la de, per exemple Olot, aquesta determina punt per punt cadascuna de les característiques comercials, industrials, etc... qui contamina més paga més, també en destaca el repartiment a particulars en relació al valor cadastral de les finques.

Respon a la intervenció el Sr. Alcalde, que senyala que tal i com va explicar a la Comissió Informativa, l'equip de govern està treballant a fi d'ordenar correctament aquesta ordenança tal i com pertoca a un municipi de més de 5.000 habitants. En les reunions que ha mantingut amb representants de diferents municipis, ha constatat que la tarifa mitjana dels altres municipis està per sobre de les tarifes proposades. Si s'ha d'afegir el cost de la fracció orgànica els costos s'incrementaran, actualment els

ciutadans no paguen el 100% dels costos, un habitatge del nucli urbà no assumeix la totalitat. La gestió de la fracció orgànica ben feta triplica els costos. Cal que hi hagi un treball global, dels particulars, el CEIP ho treballa també, de tots per millorar el reciclatge.

El Sr. Llorenç Rustullet recorda que la recollida de matèria orgànica es feia al municipi, es va deixar de fer, sempre es diu que es tornarà a implantar però, no es fa. Incideix en que comerços i grans indústries han d'assumir el seu cost, manifesta que el grup PSC votarà en contra de la mateixa.

Per part del Grup CIU el Sr. Miquel Casas entén de l'estudi de costos que dintre de les despeses conjuntament amb les despeses del servei de recollida, hi ha també els vegetals procedents dels jardins, mobles etc..... això fa que el dèficit sembli molt elevat.

Finalment la Regidora Sra. Anna Sánchez recorda que la recollida de matèria orgànica s'ha de fer perquè ho prescriu la llei, l'hem d'implantar, fer-ho bé i saber-ho transmetre als ciutadans.

Posada a votació a aquesta ordenança queda aprovada amb 7 vots a favor (ERC,CIU) i 4 en contra (P.S.C.- Progrés municipal).

Annex 5. Taxa servei de conservació i reparació de la xarxa de clavegueram.

La Secretària Interventora explica que es tracta bàsicament d'una actualització del text i de les inclusions de la proposta de què disposen els diferents grups municipals.

Recorda el regidor Sr. David Lacoma que va demanar als serveis econòmics un estudi de costos. La Secretària Interventora explica que els serveis econòmics s'han basat en un increment percentual.

Posada a votació l'ordenança és aprovada per unanimitat.

Els Annexes núm. 6: Taxa per les activitats sotmeses al règim d'intervenció integral de l'administració municipal i núm. 7: Taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents urbanístics, posats a votació han quedat aprovat per unanimitat.

Annex 8: Taxa prestació serveis de la llar d'infants.

Intervé per part del Grup PSC progrés el Sr. Llorenç Rustullet considera en relació a l'estudi de costos, que cal tenir en compte que en una part de les despeses que s'hi imputen hi són anàlogues o comuns les despeses que es generen en altres serveis, tals com escoles, serveis culturals, centre de gent gran, etc. pels conceptes de neteja, elaboració padrons, llum, etc. I en contra en aquests serveis s'utilitzen sense necessitat de pagar-ne cap tribut.

Tenint en compte el que es recapta dels usuaris (pares ) i la subvenció que rep l'Ajuntament, proposa se suprimeixi de la quota tributària l'apartat que preveu poder exigir el cobrament de derrames extraordinàries per adquisició de material.

El Sr. Alcalde discrepa en la deducció que es fa que en el funcionament de la llar es genera superàvit.

La Sra. Anna Sánchez incideix en el concepte exposat pel seu company referent al detall de despeses de caràcter general, que considera es donen a tots els diferents serveis municipals.

El Sr. Alcalde respon que són assimilables els diferents serveis, no és assimilable al funcionament de la biblioteca .

El Regidor d'Hisenda Sr. Pere Prat considera l'estudi elaborat correcte, hi ha un dèficit de 40.000 € , que és a càrrec de l'Ajuntament.

La Sra. Anna Sánchez considera que els costos de manteniment no s'haurien de carregar a les tarifes, es pregunta qui costea el funcionament general del pavelló, i si les quotes dels preus de gimnàstica assumeixen la part d'aquest cost.

El Regidor Sr. Pere Oliveras explica que aquest concepte que es debat, és una quota que quan arriba el mes de maig en funció dels resultats econòmics es cobra o no.

El portaveu del Grup PSC formula esmena en relació a la supressió de l'apartat referit.

El portaveu del grup CIU Sr. Miquel Casas considera que el més important és que es doni un servei correcte i que el centre es gestioni correctament, és conscient que es paga menys que en altres pobles.

Seguidament es procedeix a la votació de l'esmena proposada pel Grup PSC- progrés municipal, hi voten a favor els regidors del Grup PSC (4) i hi voten en contra els regidors del grup municipal ERC i CIU.

Posada a votació l'ordenança fiscal en els termes proposats inicialment queda aprovada per majoria absoluta , amb el vot a favor dels grups ERC i CIU , i amb l'abstenció dels regidors del grup PSC- Progrés Municipal.

Ordenança fiscal Núm. 9 reguladora dels preus públics municipals, amb tots els seus annexes (1 a 6).

La Secretària Interventora explica que es tracta d'una actualització del text normatiu.

Intervé el Sr. Miquel Casas, considera que seguint els criteris exposats al llarg del debat s'arribaria a la conclusió que s'hauria de tancar la piscina.

El Sr. Alcalde respon que en la gestió i preus de l'últim estiu hi ha hagut un esforç per fomentar l'ús dels abonaments per part dels veïns del municipi, tot esperant que el proper exercici vagi a més.

El Sr. David Lacoma considera que el cost de la gestió de la piscina es conseqüència de la gestió externalitzada que es fa del servei. El preu que es paguen pels serveis de socorristes, i taquillers per exemple no tenen res a veure amb el que es paga per l'Ajuntament de Caldes. Pregunta quines incidències hi ha hagut durant l'estiu per baixes d'aquest personal.

El Sr. Alcalde respon que cap.

Finalment el Sr. Miquel Casas formula proposta de reduir el vas de la piscina, amb la qual cosa considera es reduïrien els costos de gestió d'aigua .

Posada a votació aquesta ordenança i els seus annexes queda aprovada per unanimitat.

Ordenança fiscal corresponent a la taxa Reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua potable.

Un cop exposada la proposta de modificació, no havent-hi intervencions es procedeix a la seva aprovació que es produeix amb el vot favorable de tots el senyors regidors, per unanimitat.

Seguidament per part del portaveu del Grup PSC- progrés municipal es formula una interpel·lació en relació a la ordenança que regula el servei de l'aigua següent: i en l'exercici passat va sorgir la qüestió de les tarifes que s'apliquen al nucli de Caldes i a la urbanització Llac del Cigne. En relació als conceptes fixes i trams per a càlcul de tarifes es va considerar no ajustada. Pregunta com és que no s'ha presentat una modificació que reajusti aquesta situació. Sembla com si no hi hagués voluntat de solucionar-ho.

El Sr. Alcalde respon que aquest és un tema que s'ha de fer bé, i que en el seu moment caldrà analitzar totes les situacions.

El Sr. Carles Casellas pregunta a la Secretària Interventora que informi si es podria dur a terme una nova proposta de tarifes del servei d'aigües.

La Secretària Interventora respon que l'estudi sobre trams no s'ha presentat i que la Junta de Preus autoritza generalment els increments un cop transcorregut un any de l'última autorització d'increments.

Tancat el debat d'aquest punt referent a l'aprovació d'ordenances fiscals per el 2007, aquest ha quedat aprovat en totes les ordenances fiscals per majoria absoluta, amb els vots de més de la meitat del nombre legal de membres de la Corporació.

**SEGON.- DICTAMEN EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST MUNICIPAL.**

La Secretària llegeix el Dictamen de la Comissió Informativa.

Expedient número 2/06, referent a la modificació de crèdits del pressupost de despeses mitjançant suplement de crèdit , crèdit extraordinari, baixes de crèdit i canvis en les previsions d'ingressos afectats al pla d'inversions 2006 i transferències de crèdits entre partides del pressupost corrent i amortitzacions.

## ANTECEDENTS

1. Iniciat a proposta de l' Alcaldia l'expedient per a l'aprovació de la modificació de crèdit núm. 2/06.

2. La modificació de crèdits presentada es classifica en dos apartats:

- Pel que fa referència al “pressupost ordinari+amortitzacions”: es pretén dotar de recursos pressupostaris suficients per tal de poder comptabilitzar totes les fases d'execució de despeses que es preveu tindran lloc fins a finals d'any. L'objectiu final és el d'imputar en el present pressupost totes les despeses que es meritin durant aquest exercici.
- Pel que fa referència al “programa d'inversions”, s'han realitzat les modificacions necessàries per fer possible tots aquells programes d'inversió que es volen iniciar en el transcurs d'aquest any i que en el supòsit que no sigui possible per problemes de terminis, es puguin incorporar com a romanents de crèdit en el pressupost de l'exercici 2007

En aquest apartat cal posar de manifest que una part important del finançament afectat del “programa d'inversions” es realitza amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals per un import de 639.152,14€

Amb les modificacions incorporades el “programa d'inversions” quedaria finançat amb els recursos afectats següents:

<u>TITOL FINANÇAMENTS AFECTATS</u>	<u>Finançaments</u>	<u>% financ.</u>
Subvencions finalistes:	341.441,81	8,61%
Alienació de patrimoni:	131.000,00	3,30%
Préstecs a llarg termini:	955.801,42	24,09%
Recursos ordinaris:	252.111,73	6,35%
Romanent líquid tresoreria desp.grals.	639.152,14	16,11%
R.L.T.A.D.F.A:	<u>1.648.162,41</u>	41,54%
Total suplement:	3.967.669,51	100,00%

### A. PROGRAMA D'INVERSIONS:

#### a) Aplicacions de fons:

##### 1.- Suplements de crèdit:

<u>CODI PARTIDA</u>	<u>TITOL PARTIDA</u>	<u>CRÈDIT INICIAL</u>	<u>MODIFICACIÓ</u>	<u>CRÈDIT DEFINITIU</u>
01-422-62200	Adequació pati llar d'infants	6.000,00	58,68	6.058,68
01-422-62201	Millora climatització llar d'infants	2.500,00	87,36	2.587,36
01-451-62500	Equipament teatre municipal	36.000,00	7.066,38	43.066,38
01-462-62300	Unitat mòbil ràdio	5.000,00	533,83	5.533,83
01-511-60001	Camí del cementiri	<u>39.789,26</u>	<u>11.512,99</u>	<u>51.302,25</u>
	Total suplement:	89.289,26	19.259,24	108.548,50

## 2.- Crèdits extraordinaris:

<u>CODI PARTIDA</u>	<u>TITOL PARTIDA</u>	<u>CRÈDIT INICIAL</u>	<u>MODIFICACIÓ</u>	<u>CRÈDIT DEFINITIU</u>
01-121-63000	Suplement mobiliari ajuntament		120.000,00	120.000,00
01-313-62200	Adequació despatxos dispensari		26.500,00	26.500,00
01-452-60001	Suplement partida camp gespa		300.000,00	300.000,00
01-453-62703	Suplement termes romanes		<u>65.000,00</u>	<u>65.000,00</u>
	Total extraordinaris:		511.500,00	511.500,00

### Total aplicacions de fons:

Total suma de suplementes de crèdits i crèdits extraordinaris: 530.759,24

## b) Orígens de fons:

### 1.- Baixes de crèdits:

<u>CODI PARTIDA</u>	<u>TITOL PARTIDA</u>	<u>CRÈDIT INICIAL</u>	<u>MODIFICACIÓ</u>	<u>CRÈDIT DEFINITIU</u>
01-121-62300	Fotocopiadora ajuntament	6.000,00	-1.618,33	4.381,67
01-222-62400	Motocicleta scooter vigilants	2.000,00	-2.000,00	0,00
01-22262401	Nou vehicle vigilants	36.440,29	-187,63	36.252,66
01-313-62300	Inst.aire condic.annex casa rosa	5.712,00	-200,81	5.511,19
01-313-63000	Mobiliari casal	3.000,00	-3.000,00	0,00
01-432-6000	Plaça esglèsia	60.000,00	-60.000,00	0,00
01-432-60002	Urb. Avinguda doctor Furerst	542.341,00	-542.341,00	0,00
01-451-62510	Equipament biblioteca	<u>6.000,00</u>	<u>-220,08</u>	5.779,92
	Total baixes de crèdits:	661.493,29	-609.567,85	51.925,44

### 2.- Aplicació del romanent líquid de tresoreria i canvis de finançaments afectats:

<u>CODI PARTIDA</u>	<u>TITOL PARTIDA</u>	<u>CONS.INIC.</u>	<u>MODIFICACIÓ</u>	<u>CONSIG.DEFIN.</u>
0-8701	Romanent líquid tres.desp.grals.	0,00	639.152,14	639.152,14
Apar."D"	Diverses partides d'ingressos	<u>4.951.071,12</u>	<u>-717.961,56</u>	<u>4.233.109,56</u>
	Total baixes de crèdits:	4.951.071,12	-78.809,42	4.872.261,70

### Total orígens de fons:

Total baixes de crèdits:	609.567,85
Total aplicació romanent + canvis finançament:	<u>-78.809,42</u>
Total aplicacions de fons:	530.758,43

## B. PRESSUPOST ORDINARI + AMORTITZACIONS:

### 1.- Transferències de crèdits:

#### a) Orígens de fons:

<u>CODI PARTIDA</u>	<u>TÍTOL PARTIDA</u>	<u>CRÈDIT INICIAL</u>	<u>MODIFICACIÓ</u>	<u>CRÈDIT DEFINITIU</u>
1-111-10000	Retribucions òrgans de govern	64.500	-13.000	51.500
1-121-12000	Retrib.funcionaris serveis grals.	53.021	-2.000	51.021
3-313-16000	Quotes socials treballadors S.S.	300.000	-20.000	280.000
3-313-16001	Quotes socials regidors S.S.	<u>16.800</u>	<u>-3.000</u>	<u>13.800</u>
	Capítol I:	434.321	-38.000	396.321
7-751-21200	Manteniment oficina turisme	<u>5.700</u>	<u>-4.000</u>	<u>1.700</u>
	Capítol II:	5.700	-4.000	1.700
01+011-31000	Interessos	53.750	-20.000	33.750
01-011-3100	Despeses formalització préstec	<u>1.000</u>	<u>-1.000</u>	<u>0</u>
	Capítol III:	54.750	-21.000	33.750
4-432-45000	Transferències C.Autònoma	7.200	-7.000	200
4-423-48900	Transferències solidaritat	<u>2.000</u>	<u>-1.000</u>	<u>1.000</u>
	Capítol IV:	9.200	-8.000	1.200
01-011-91300	Amortització préstecs llarg ter.	<u>224.000</u>	<u>-80.000</u>	<u>144.000</u>
	Capítol IX:	224.000	-80.000	144.000
	TOTAL ORIGENS DE FONTS:		-151.000	

#### b) Aplicacions de fons:

<u>CODI PARTIDA</u>	<u>TITOL PARTIDA</u>	<u>CRÈDIT INICIAL</u>	<u>MODIFICACIÓ</u>	<u>CRÈDIT DEFINITIU</u>
2-222-15100	Gratificacions funcionaris vigil.	29 300	12 000	41 300
4-422-13100	Personal lab.event. Llar infants	99 503	12 000	111 503
4-432-13100	Personal lab.event. Bgda. Obres	<u>85 760</u>	<u>23 000</u>	<u>108 760</u>
	Capítol I:	214 563	47 000	261 563
1-121-22600	Despeses especials funcionam.	17 100	15 000	32 100
2-222-21400	Rep. I mant.material transport	7 600	7 000	14 600
2-222-22104	Vestuari vigilants	3 800	7 000	10 800
2-222-22400	Assegurances vigilants	2 850	1 000	3 850
4-432-21000	Rep. Infraest.béns naturals	75 000	13 000	88 000
4-432-21001	Rep. Infraest.parcos i jardins	26 000	19 000	45 000
4-441-21200	Manteniment depuradora C.C.	24 000	16 000	40 000
4-442-22700	Recollida residus urbans i sim.	139 800	6 000	145 800
4-442-22701	Tractament residus urbans i as.	<u>175 000</u>	<u>20 000</u>	<u>195 000</u>
	Capítol II:	471 150	104 000	575 150
TOTAL APLICACIONS DE FONDS:			151 000	

2.- Suplements de crèdits i crèdits extraordinaris:

a) *Aplicacions de fons:*

<u>CODI PARTIDA</u>	<u>TITOL PARTIDA</u>	<u>CRÈDIT INICIAL</u>	<u>MODIFICACIÓ</u>	<u>CRÈDIT DEFINITIU</u>
4-442-22700	Recollida residus urbans i sim.	195.000	3.000	199.000
4-442-22701	Tractament residus urbans i as.	105.000	20.000	127.000
5-511-21000	Camins	20.000	14.000	34.000
6-611-22600	Despeses diverses	5.000	4.000	9.000
6-611-22700	Treballs realitzats altres	3.000	12.000	15.000
6-611-22709	Actualització cadastre	<u>2.600</u>	<u>4.000</u>	<u>6.600</u>
		330.600	57.000	390.600

<u>NOU CODI</u>	<u>PARTIDA NOVA</u>	<u>CRÈDIT INICIAL</u>	<u>MODIFICACIÓ</u>	<u>CRÈDIT DEFINITIU</u>
4-421-13100	Personal laboral: Conserge	<u>0</u> 0	<u>3.000</u> 3.000	<u>3.000</u> 3.000
	Capítol II:	330.600	60.000	393.600

b) *Orígens de fons:*

Aplicació del romanent líquid de tresoreria per a despeses generals liquidació 2005:	60.000
--	--------

3.- Es proposa la modificació de la plantilla de personal als efectes d'incorporar una plaça de personal laboral de conserge, assimilada als efectes de retribucions al grup E de la classificació funcional.

## FONAMENTS DE DRET

1. La normativa jurídica està recollida fonamentalment a l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i als articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990.

2. Segons la normativa d'hisendes locals i el RD 500/90, quan s'hagi de realitzar alguna despesa que no pugui demorar-se fins a l'exercici següent i en el pressupost de la corporació no hi hagi crèdit, o sigui insuficient o no ampliable, el president ha d'ordenar la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari o de suplement de crèdit.

El finançament es pot realitzar a càrrec del romanent líquid de tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos (entre els que hi poden haver-hi les subvencions finalistes atorgades) en el pressupost corrent, i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides del pressupost vigent no compromeses, la dotació de les quals s'estimin reduïbles sense afectar els respectius serveis. Així mateix és factible la modificació del finançament mantenint-se en tot moment l'equilibri pressupostari.

3. El Reglament de personal al servei de les entitats locals preveu que la plantilla es pugui modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència, per respondre a l'establiment de nous serveis que no admetin demora per a l'exercici següent. Quan com és el cas es presenti amb l'aprovació prèvia de la modificació pressupostària corresponent.

4. Segons els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'aprovació de la modificació del pressupost es competència del Ple de l'Ajuntament amb majoria simple.

Per tant la Comissió Informativa,

PROPOSA al Ple l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar l'expedient núm. 2/06 de suplement de crèdit, crèdit extraordinari, baixes de crèdit i canvis en les previsions d'ingressos afectats al pla d'inversions 2006 i transferències de crèdits entre partides del pressupost corrent i amortitzacions.

2. Aprovar la modificació de la plantilla de personal amb la incorporació d'una plaça de personal laboral, conserge, assimilada al grup E de la classificació funcionarial.

3. Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el *Butlletí Oficial de la Província*. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

Intervé per part del grup PSC- Progrés municipal, el Sr. Llorenç Rustullet, considera que part de la modificació proposada és de calaix, però que en l'apartat d'inversions, hi

ha actuacions com el camp de gespa , que passa d'una consignació de 550.000 € a un increment de 300.000, i això s'ha de fer sol·licitant un préstec. Per aquesta obra només es compta amb un finançament de 123.000 €. En el seu dia ja vàrem votar en contra d'aquesta inversió, considerem que és una obra que ha de finançar-se de l'exterior. Hem de tenir en compte el dèficit d'infraestructures del municipi, no tenim centre cultural, a diferència de Vidreres, no comptem amb un servei de neteja bo, no hi ha centre de dia. Es treu l'obra del doctor Furest , la plaça de l'església , en aquestes termes els meu grup no ho pot aprovar. El que es pretén és comparable al que té un jacuzzi en una barraca.

El regidor d'hisenda Sr. Pere Prat explica que els 955.000 € de préstec proposats són inferiors al previst al pressupost municipal.

El Sr. Llorenç Rustullet recorda que la càrrega financera arriba a uns 2.300.000€

El Sr. Alcalde explica que l'obra del Doctor Furest es va incloure en aquest pressupost perquè podia haver estat susceptible de rebre una subvenció del Departament de Governació, o via FEDER, està d'altra banda, inclosa en el PUOIS 2007, creu que és lògica la seva retirada. En relació al centre cultural , li recorda que l'edifici no fa escola, en aquests moments s'està fent un taller de música , i molts altres cursos, treballant amb el que es disposa. Amb aquesta proposta es dona resposta a demandes del grup PSC-progrés municipal.

Intervé el regidor de CiU Sr. Miquel Casas, considera que no es gastarà ni el que hi ha pressupostat ni el que s'hi posarà, per incompetència. Fa referència a les obres següents: mobiliari casal, coberta Casa Rosa, Plaça Església, Av. Dr. Furest, parcs infantils, riera Santa Maria, contenidors soterrats, cementiri, joventut, cúpula Termes Romanes, obra portada aigua Can Gelabertó, carrers de La Granja, totes elles considera impossibles d'executar durant l'any 2006.

En relació a les despeses qüestiona l'increment de les despeses del teatre, pregunta si a la partida de reparació infraestructures , parcs i jardins , s'hi ha posat la despesa del monòlit de l'11 de setembre. A la qual cosa el Sr. Alcalde li recorda que el 80% de la despesa d'aquesta partida l'havia gestionat el Sr. Miquel Casas essent responsable de governació.

El Sr. Miquel Casas continua la seva explicació, dient que el seu grup no pot permetre que si no s'aprova la modificació l'equip de govern pot dir que no té els recursos per fer les actuacions , per això el seu grup votarà a favor de la proposta.

Seguidament intervé el regidor Sr. Llorenç Rustullet veu com l'obra del Dr. Furest el grup d'ERC el té sempre a la campanya electoral, ara que el té consignat a pressupost el treu.

El Sr. Alcalde afirma que aquest projecte val molts diners, d'altra banda és molt interessant perquè intenta regenerar l'entrada del poble, i per això es va presentar al PUOIS, si bé la subvenció atorgada és totalment insuficient i per això es volia obtenir ajut de la Generalitat , via Governació o del FEDER.

Un cop vist el desenvolupament del debat i atenent el tipus de finançament (crèdit) que s'utilitza per finançar les obres, el grup PSC- progrés municipal retira l'esmena presentada inicialment.

El regidor Sr. David Lacomà es pregunta perquè no es destinen els diners a qüestions més importants del poble, recorda quina és la problemàtica de per exemple el dispensari, de la necessitat d'haver avançat els diners per poder executar les obres abans.

El Sr. Alcalde recorda que els terrenys pel nou dispensari els té cedits el Departament de Salut, que l'obra ja ha estat licitada per aquest departament, i que lamentablement va quedar deserta, amb la qual cosa el procés s'ha allargat.

El Sr. Llorenç Rustullet pregunta perquè no es fa una consignació per poder posar a disposició els terrenys a Ensenyament, recorda que estem en una situació deficitària en sanitat, seguretat ciutadana, educació..., i en canvi es vol fer el camp de gespa.

El Sr. Carles Casellas pregunta al Sr. Llorenç Rustullet perquè el seu grup ha retirat l'esmena que presentava?

El Sr. Llorenç Rustullet contesta, tal i com ha dit abans que considera que no és adequada en tant que el finançament que proposaria l'equip de govern, per assumir-la faria incrementar l'endeutament municipal.

Per executar aquesta obra, explica el Sr. Alcalde, cal procedir en primer lloc a una revisió dels preus del projecte, procedir a la subhasta, etc...

El Sr. Miquel Casas tot i no satisfer-li l'opció del Dr. Furest, si que voldria mantenir l'obra de la plaça de l'església.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per sis vots a favor dels regidors del grup municipal d'ERC, Srs Marcel Vila i Pere Prat, i del grup de CiU, Srs. Miquel Casas, Josep Fontané, Bernard Ter Heegde i Pere Oliveras, l'abstenció del regidor Sr. Carles Casellas, i els vots en contra dels regidors del grup PSC- Progrés municipal Srs. Llorenç Rustullet, Miquel Sentís, David Lacomà i Anna Sanchez.

### TERCER.- DICTAMEN EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ D'UNA ACTUACIÓ AL DISPENSARI MUNICIPAL.

La Secretària llegeix el Dictamen de la Comissió Informativa.

D'acord amb l'Ordre del Departament de Salut de l'ORDRE SLT/441/2006, de 12 de setembre, publicada al DOGC núm. 4723 de data 21 de setembre de 2006, per la qual s'estableixen les normes per a la sol·licitud i la concessió de subvencions a la construcció, l'ampliació, el remodelatge i l'equipament per als exercicis de 2006 i 2007, de consultoris locals i centres d'atenció primària de titularitat municipal, la Junta de

Govern Local va acordar sol·licitar una subvenció de 13.232,07 € per a una actuació d'obra i equipament, descrita en els corresponents documents tècnics.

D'acord amb la base 4.2. de l'esmentada convocatòria es proposa al Ple l'adopció dels següents, ACORDS:

1.- Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local del dia 18 d'octubre i en conseqüència adoptar l'acord de realitzar la inversió, sol·licitant subvenció al Departament de Salut.

2.- Trametre certificació al Departament de Salut als efectes oportuns.

El Sr. Miquel Casas pregunta si l'actuació que es proposa és només perquè vingui un metge més.

El regidor Sr. Carles Casellas considera aquesta proposta un pas previ perquè en un futur immediat, i si hi ha dotació de personal al Departament de Salut, vindrà un metge més, i també un pediatre. Davant el retret del Sr. Llorenç Rustullet que aquest tema està pendent des de l'any 2000 el Sr. Carles Casellas respon que està pendent l'execució de l'edifici nou, i no creu que el regidor proposi deixar perdre la subvenció i conseqüentment la vinguda d'un nou metge.

El Sr. Llorenç Rustullet retreu l'actuació de l'equip de govern que considera que durant els últims anys la gestió municipal ha deixat passar les possibilitats de millora del dispensari, a la qual cosa el Sr. Alcalde respon que on era la força del grup socialista.

El Sr. Carles Casellas demana l'aprovació de la proposta. El Sr. Llorenç Rustullet considera que l'actuació municipal ha posat pals a les rodes.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

Posteriorment demana intervenir el regidor Sr. Josep Fontané, retreu al Sr. Casellas que s'empleni la boca amb la vinguda d'un metge nou, d'un pediatre, i en canvi ell ha viscut una situació lamentable en els serveis socials, a la seva família té el pare amb alzheimer i la mare hospitalitzada, ha acudit als serveis socials del municipi per que li trobin un centre, i li han dit que fins d'aquí a un any, es pregunta què s'ha de fer amb els ancians?.

El Sr. Carles Casellas, fa un incís, li demana que distingeixi el seu cas particular, del debat del tema d'avui, està d'acord que l'estat del benestar i la situació del mateix a Girona donaria molt que debatre. Aquest servei no és només competència municipal, transcendeix a òrgans superiors al nostre. Des del punt de vista municipal la regidoria pretén ampliar el crèdit destinat a Benestar Social.

El Sr. Josep Fontané manifesta el seu malestar, ha anat a l'assistenta social, quan li toca no hi és, vinc a primera hora i no hi és.

El Sr. Carles Casellas diu que ha vist la seva nota, entén que no tenia hora prèvia, tot i això patim el fet que el Consell Comarcal que és qui presta el servei ha quedat sense

personal , i no ens ha avisat. El futur haurà de passar posant un persona a la plantilla de personal. Lamenta la situació i farà el possible perquè no li torni a passar.

#### QUART.- DICTAMEN EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC.

La Secretària llegeix el Dictamen de la Comissió Informativa.

Vista la iniciativa impulsada per l'Alcaldia-Presidència, proposant l'aprovació d'un préstec per un import de 955.801,42 €, destinat a finançar part de l'aportació municipal del programa d'inversions de l'exercici 2006

Vist l'informe emès per la Secretària- Interventora, en compliment del que s'estableix en l'art. 52 del Real Decret Legislatiu 2/04 de 05 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès allò que disposen els art. 48 i ss. Del R.D. 2/04, en matèria d'operacions de crèdit

#### ACORDA:

PRIMER .- Aprovar la concertació d'un contracte de préstec amb l'entitat financera: "BANESTO" en base a les condicions econòmiques i financeres següents

- Import nominal : 955.801,42.- €
- Disposicions del préstec: Poden ser parcials o única, a criteri de l'Ajuntament amb data límit: 31/12/2006
- Terminis de carència: Des de la data d'obertura fins el 31/12/07: 2 anys naturals
- Termini d'amortització: Des de 01/01/08-31/12/17 (10 anys)
- Liquidació de quotes d'amortització:  
Constants i trimestrals, per cada trimestre natural, i calculades de la manera següent:

$$\boxed{955.801,42 \text{ €} / 40 \text{ trimestres} = 23.895,04 \text{ €}}$$

- Preu: EURIBOR 3 mesos + 0,10 revisable trimestralment i sense arrodoniments a l'hora d'establir el tipus d'interès nominal del període
- Comissions: 0
- Interessos de demora: EURIBOR 3 mesos + 4

SEGON.- Notificar la Resolució presa a l'entitat financera adjudicatària amb els advertiments processals de rigor, convocant-la simultàniament a subscriure l'instrument de formalització que correspongui, dins del termini que es fixi de mutu acord amb l'Alcalde juntament amb una certificació d'aquest acord.

TERCER: Comunicar l'operació al Departament de Política Financera de la Generalitat de Catalunya i demanar-ne l'autorització en el supòsit que sigui preceptiu.

Els regidors Srs. Miquel Casas i Llorenç Rustullet portaveus dels seus grups municipals manifesten que el seu vot estarà d'acord amb tot l'expedient en l'apartat de la modificació pressupostària.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per 7 vots a favor (ERC CIU ) i 4 vots en contra del grup PSC- progrés municipal.

#### CINQUÈ.- DICTAMEN EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES.

La Secretària llegeix el Dictamen de la Comissió Informativa.

L'Ajuntament va aprovar endegar la revisió del Pla General Municipal de Caldes de Malavella en constatar-se la necessitat de revisar i adequar el planejament.

El desenvolupament urbanístic que genera el sector de la construcció en aquestes moments, queda palès que genera , en el nucli de Caldes una configuració del teixit urbà que es desvia dels criteris que es considera van regir la redacció del Pla de General , i que són també contraposats als criteris que es considera han de regir el nou POUM en formulació.

La comissió de treball d'estudi i proposta de la revisió del Pla General , que treballa en la formulació del POUM del municipi de Caldes, constata que per garantir l'interès general del municipi es fa necessari adoptar les mesures que la normativa posa en mans de l'administració per corregir en el present i evitar, si escau en el futur, un desenvolupament desviat envers el que regia el Pla General, fet que es produeix en la construcció de determinades edificacions plurifamiliars en l'àmbit del Nucli de Caldes, i per tant no desitjat.

Són d' aplicació l'art. 71 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol , pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme , desenvolupat per l' art. 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol , pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist el contingut dels documents tècnics la Comissió Informativa que dictamina i proposa al Ple l'adopció dels següents,

#### ACORDS:

1.- Suspendre potestativament , en el marc de l'actual elaboració de la revisió del planejament del municipi , en virtut de l'art. 71.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i pel termini màxim de l'art. 72.1, l'atorgament de llicències d' edificacions plurifamiliars en el Nucli de Caldes, en els àmbits qualificats pel Pla General vigent a la Secció cinquena com a “Zona edificació aïllada Clau 7”, degudament detallat en el plànol que s'annexiona a la present proposta.

D'acord amb l'art. 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol , pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, aquest acord que té efectes a partir de la seva

adopció, produeix automàticament la interrupció dels procediments d'atorgament de llicències ja iniciats.

A aquests efectes es suspenen la tramitació dels expedients següents:

Núm. 314/2006 sol·licitant Companyia de Projectes i Sectors SL

Núm. 351/2006 sol·licitant Eurodosmildos SL

2.- Fer públic per a general coneixement l' acord mitjançant anuncis a publicar en el BOP de Girona, DOGcat, diaris el Punt i Diari de Girona.

3.- Notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments assenyalats anteriorment.

Intervé el representant del grup municipal CiU , Sr. Miquel Casas, recorda que l'actual edificació del municipi ho és perquè ho permetia el Pla General, fer un Pla significa haver de filar molt prim , en la situació actual no ens hi havíem trobat mai, entén el sentit donat a les edificacions del sector de la Granja . Per part del sector dels constructors havien d'haver tingut consideració, en canvi s'ha anat a la picaresca del terreny, tot i estant en el seu dret. Es lamenta que en aquests últims tres mesos no hem sabut trobar la fórmula per evitar-ho. S'hi ha treballat molt i finalment se segueixen els suggeriments dels tècnics. Esperem que s'entengui la proposta presentada perquè en cas contrari ens veuríem obligats a fer una paralització total del municipi.

Intervé el Sr. Llorenç Rustullet, considera encertada la proposta , recorda que el seu grup ha instat que es portés a terme, va trucar personalment el Sr. Alcalde. A la qual cosa el Sr. Alcalde li indica que el va avisar, i li diu que li permet apuntar-se la medalla.

A la qual cosa el Sr. Llorenç Rustullet li replica preguntant perquè s'ha tardat tant en adoptar aquest acord?

El Sr. Alcalde li pregunta quantes vegades s'ha intentat frenar aquests acords, quantes vegades el grup d'ERC ha quedat sol en el debat. Després li ha trucat el Sr. David Lacoma preguntant perquè s'havia frenat.

El Sr. Llorenç Rustullet li recorda que l'última vegada que el va trucar li va preguntar què pensava fer , i li va respondre que era complicat.

El Sr. Alcalde li adverteix que millor no seguir en aquests termes , perquè li podria sortir el tir per la culata, en cap cas l'alcaldia ha anat a la premsa.

El Sr. Llorenç Rustullet respon que va demanar que es trobés una fórmula per suspendre els edificis plurifamiliars , i que li va dir que si no ho presentava en aquest Ple en demanaria un d'extraordinari.

A la qual cosa el Sr. Alcalde li retreu que explica el que li sembla , el que queda bé , una cosa és com ho veïés des de fora i l'altra quan es van posar tots el pros i contres sobre la taula , no es va adoptar cap resolució en la Comissió Informativa.

El Sr. Miquel Sentís respon que d'acord amb tots els regidors van posposar l'acord fins a tenir les coses clares.

El Sr. Miquel Casas diu que el Sr. Alcalde podia haver adoptat l'acord per decret. Preguntada la secretària per part de l'Alcalde aquesta respon que l'acord de suspensió correspon al Ple. El Sr. Miquel Casas explica que aquest tema s'ha debatut en diferents comissions, ens va activar el fet que es presentés una altra llicència, el Sr. Llorenç Rustullet ens va activar , i ara celebro l'acord que s'adoptarà.

El Sr. Alcalde li recorda que en la comissió informativa ell es manifestava en contra, si hi hagués hagut consens abans ja s'hauria portat a Ple.

El Sr. Carles Casellas pregunta a la secretària des de quan és vigent aquest planejament, a la qual cosa respon que el PGM ho és com a mínim des de l'any 1993 en què s'aprova el text refós del planejament ja aprovat l'any 1990.

El Sr. Alcalde explica que el vigent Pla general permet una alta densitat per parcel·la, i algú es pot empecar una edificació que sobta , que estèticament no agrada. S'Ha d'acotar el terme plurifamiliars , la comissió de revisió del pla general està treballant en aquest tema , buscant-hi solució, en cap cas s'ha d'anar contra els drets de ningú , s'ha d'anar a acotar el que es pot fer. S'han detectat problemes , ha passat un període de reflexió i es treballarà per arreglar-ho.

El Sr. Llorenç Rustullet considera que aquest tema se n'ha anat de les mans i s'ha de treballar per reconduir-lo.

El Sr. Miquel Casas afirma que la solució la va buscar el grup de CiU amb en David Lacoma, pregunta perquè no es va fer dos mesos abans.

El Sr. Llorenç Rustullet retreu al Sr. Alcalde que era també regidor d'urbanisme.

El Sr. Alcalde respon que no defuig en cap cas de les seves responsabilitats però considera que els altres dos grups han d'assumir també les seves per tal com han portat aquest tema.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

SISÈ.- DICTAMEN EN RELACIÓ A LA PRESENTACIÓ D'AL·LEGACIONS A L'AVANTPROJECTE DE CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ I PROJECTE DE TRAÇAT . DESDOBLAMENT DE L'EIX TRANSVERSAL C-25 PK 180+400 AL PK 235+800. VIC- CALDES DE MALAVELLA.

La Secretària llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

Atesa la proposta de perllongació i desdoblament de l'eix transversal de Catalunya en el tram Cervera – Caldes de Malavella, presentat en exposició pública pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya fins a data de 7 de novembre de 2006.

Considerant la important afectació que per al territori que comporta la perllongació de l'eix transversal que s'hi contempla.

Considerant que l'objectiu de la via indicada , no és l'idoni, per quant existiran altres rutes en condicions de donar aquest servei.

Atès que la proposta de perllongació de l'eix transversal tram: Cervera- Caldes, afecta bona part del municipi de Caldes de Malavella en el ramal de connexió a tocar a la futura A-2.

Atès que representa una nova ocupació del sòl, que torna a fragmentar i a trinxar una vegada més un territori, és el cas de Franciac, ja fragmentat i afectat al seu voltant per una densa xarxa de carreteres: ex. autopista AP-7 i TGV (molt a prop), i desdoblament A-2, i ara aquest nou futur vial de continuació de l'eix transversal , aquests dos últims ja dins de Franciac.

Atès que la realització d'aquest nou vial sumat als anteriors citats fa aparèixer com a evident una pressió urbanística sobre el territori de Franciac no volguda pels veïns.

Atès que en quant al paisatge la creació d'aquest nou vial desarticula la tradicional imatge de camps de conreu i de bosc .de la nostra zona.

Atès que pel que fa a la vida quotidiana aquest nou vial creiem que va en detriment de la qualitat de vida dels veïns dels masos possiblement afectats per aquesta perllongació.

Atès que aquest nou vial pot trencar potencials i futures perspectives econòmiques dels veïns de la zona , pel que fa a activitats de turisme rural i a gaudi del paisatge , del patrimoni històric i natural de l'entorn, en una zona també on l'agricultura, la ramaderia i l'explotació forestal encara són molt presents

Per tot això exposat us demanem:

Descartar definitivament la construcció d'una nova carretera, perllongació de l'eix transversal, en el tram que travessa pel municipi de Caldes de Malavella i que connecta amb la futura A-2 a l'alçada de Franciac.

Requerir el Govern de la Generalitat que opti per solucions alternatives a aquesta perllongació de l'eix transversal, en el tram de Caldes de Malavella, que siguin més curoses amb el territori, com per exemple l'existent en el traçat actual de la C-25.

Donar suport a les observacions presentades per l'Associació de veïns de Franciac.

Traslladar aquest acord al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

Intervé el regidor Sr. Miquel Casas, recorda que el 16 de juny passat ja es van presentar al·legacions a la Generalitat, algunes de les quals van ser acceptades, si fos possible que la carretera no es fes seria fantàstic.

El Sr. Alcalde respon que una cosa és el PIC, al qual vàrem presentar una sèrie d'al·legacions, alguns punts de les quals es van resoldre, en aquests moments es tracta de presentar al·legacions a l'avantprojecte. Cal treure les parts que varen estar acceptades, també cal donar suport a una associació de veïns que ens ho ha demanat, en cas contrari semblaria que l'Ajuntament s'inhibeix.

El Sr. Miquel Casas diu que en l'acord de la Junta de Govern referent a les al·legacions hi havia un apartat que semblava que se sol·licitava que hi hagués un enllaç amb la N.II i no a l'A.2, en aquest punt considera que hi està en desacord.

El Sr. Miquel Casas formula una esmena de supressió de la proposta consistent en suprimir de la proposta d'escrit a recolzar de l'AA.VV. de Franciac el seu apartat 2.a).

El Sr. Llorenç Rustullet considera que en aquest tema de l'Eix el Secretari per la Mobilitat els va enredar, primer semblava que s'havia frenat la proposta de que l'Eix anés a travessar a Franciac, ara ens fa una proposta que connecta amb Franciac, es considera enredat, caldria anar a la Generalitat a exigir i reclamar aquest tema.

El Sr. Alcalde recorda les paraules del Sr. Follia que va dir "de moment l'Eix es queda aquí".

Estant d'acord els senyors regidors amb l'exposat pel Sr. Miquel Casas, es procedeix a votació del dictamen final següent:

Descartar definitivament la construcció d'una nova carretera, perllongació de l'eix transversal, en el tram que travessa pel municipi de Caldes de Malavella i que connecta amb la futura A-2 a l'alçada de Franciac.

Requerir el Govern de la Generalitat que opti per solucions alternatives a aquesta perllongació de l'eix transversal, en el tram de Caldes de Malavella, que siguin més curoses amb el territori, com per exemple l'existent en el traçat actual de la C-25.

Donar suport a les observacions presentades per l'Associació de veïns de Franciac en què es manifesta la seva oposició a aquesta perllongació de l'eix, en els termes següents:

1.- Que no es desenvolupi el projecte de l'allargament de l'eix transversal fins la futura A-2 pel greu impacte sobre el territori de Franciac, i ja que no és necessari degut a les infraestructures existents com són l'Autovia A-2 i l'Autovia C-35, ambdues en execució d'obres, per on es pot desviar el trànsit de la C-25.

2.- Que en cas de no atendre la petició anterior, sol·licita que s'atenguin les peticions següents:

- Que es tinguin en compte els camins forestals per donar-los continuïtat per tal de que la C-25 no perjudiqui les feines d'extinció d'incendis.

- Que la carretera de Franciac a Vilobí d'Onyar des del pont de Can Palau fins el pont sobre la futura A-2, s'aglomeri en aquest tram un cop finalitzades les obres.

- Que el projecte constructiu inclogui un estudi acurat sobre els impactes acústics sobre les edificacions, tant de cases o explotacions ramaderes, i s'adoptin mesures per minimitzar aquests impactes.

- Que el projecte constructiu inclogui un estudi acurat sobre l'impacte sobre el sistema hidrològic de la zona i dels seus efectes i solucions previstes.

3.- Que es tingui per presentat aquest escrit en temps i forma, per realitzades les seves manifestacions i que darrera els tràmits oportuns, es consideri a l'Associació de Veïns de Franciac com a persona interessada, comunicant a la mateixa totes les actuacions que la Generalitat de Catalunya realitzi en referència a la C-25 pel seu pas per Franciac.

Traslladar aquest acord al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de que tractar s'aixeca la sessió a dos quarts i set minuts de dotze de la nit i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.