

ESBORRANY ACTA NÚM. 1/2009

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE  
L'AJUNTAMENT PLE

DIA: 16 DE GENER DE 2009

A Caldes de Malavella, el setze de gener de dos mil nou, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Joan Colomer i Llinàs, es reuneixen els membres de l'Ajuntament Ple per tal de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Montserrat Vehí i Casellas, Jordi Aparicio i Español, Anna Ma. Sàbat i Mir, Israel Luque i Sanchez, Jordi Campeny i Vall-llosera, Salvador Balliu i Torroella, Pere Oliveras Ferreros, Vicens Gimeno i Prats, Marcel Vila i Domènech, Francesc Xavier Tresserras i Ribas, David Lacomà i Pérez i Victoriano Ramos i Alfonso. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 46.2 c) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases del règim local, l'Alcalde declara oberta la sessió a les set del vespre i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

**PRIMER.- DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME, AIGUA, MEDI AMBIENT, OBRES I SERVEIS I MOBILITAT EN RELACIÓ ALS ACORDS PER A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D' ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL.**

El Ple municipal de data 28 de juliol de 2003 va acordar revisar el planejament general del municipi que es regeix pel Text Refós del Pla General aprovat en data 9 de febrer de 1993, redactant i tramitant el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Malavella (POUM), en constatar-se la necessitat de revisar i adequar el planejament per adaptar-lo a les necessitats de l'estructura socio- econòmica i als dèficits i necessitats que planteja el creixement de la població, i en va encarregar la redacció dels treballs.

En sessió de 29 de novembre de 2004 va aprovar el Programa de participació ciutadana en la revisió del planejament i aprovació del pla d'ordenació urbana municipal de Caldes de Malavella i va crear la Comissió de seguiment de la revisió del planejament i d'aprovació del POUM de Caldes de Malavella.

Un cop acomplertes les previsions del Programa de Participació ciutadana i un cop els treballs d'elaboració del Pla d'ordenació urbanística van adquirir el suficient grau de

desenvolupament, el Ple de 29 maig de 2006 va “Prendre en consideració el contingut dels informes tècnics que, a la vista dels suggeriments i alternatives que s’havien presentat, havien elaborat els facultatius encarregats dels treballs de revisió i donar conformitat al document que contenia els criteris i solucions generals d’acord amb les quals havien de culminar-se els treballs d’elaboració de la revisió i adaptació del Pla General d’Ordenació Municipal”.

En sessió de 10 d’agost de 2007 el Ple va acordar ampliar el programa de participació ciutadana, amb actuacions que havien d’executar-se abans de l’aprovació inicial del Pla i que han estat acomplertes.

El Ple de 29 d’octubre de 2007 va aprovar inicialment el Pla d’Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Malavella (POUM), i seguidament es va procedir als tràmits d’informació pública, sol·licitud d’informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials, i audiència als Ajuntaments veïns. Així mateix es va acordar la suspensió preceptiva de les tramitacions, aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques en aquelles àrees les noves determinacions de les quals suposaven modificació del règim urbanístic vigent.

En el termini d’informació pública, i en posteritat es van presentar 273 al·legacions, i han estat emesos els informes d’organismes d’altres administracions competents.

L’equip tècnic redactor ha elaborat l’informe d’al·legacions presentades durant el termini d’exposició pública.

Seguint amb el criteri organitzatiu que va aprovar el Ple la “Comissió informativa d’urbanisme, aigua, medi ambient, obres i serveis i mobilitat” va assumir plenament les funcions de la Comissió de seguiment del procés participatiu del POUM i, va assumir les previsions de la que es va crear amb la denominació “Comissió de seguiment de la revisió del planejament i d’aprovació del POUM de Caldes de Malavella”. Aquesta comissió treballat durant tot aquest temps, dintre del procés endegat. Amb periodicitat ha celebrat les seves reunions i ha fet les funcions de caràcter consultiu i de supervisió dels treballs, activitats i iniciatives i; donant seguiment a la redacció del POUM. S’han analitzat les al·legacions presentades durant el termini d’informació, així com altra documentació que ha set presentada.

Durant aquest termini s’han formulat diferents convenis que han de permetre el desenvolupament i gestió d’aquest planejament.

Tots aquests treballs que s’han anat desenvolupant han conclòs amb la procedència d’efectuar una nova aprovació inicial.

Amb tots aquests antecedents l'equip redactor del POUM , EGI , Enginyeria i Gestió d'Infraestructures S.L, ha presentat la documentació necessària per procedir a la segona aprovació inicial del POUM.

Vistos els informes i demés documentació obrant a l'expedient, i d'acord amb el que disposen els art. 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local, articles 59,71,72,83 i 98 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol , pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme , i articles 26, 64 a 83 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme es proposa la Ple l'adopció dels següents,

#### ACORDS:

A.-

Primer.- Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Malavella, amb tota la documentació que s'hi conté , presentada per l'equip redactor EGI , Enginyeria i Gestió d'Infraestructures S.L., relacionada en l'annex I.

Segon.- Obrir un període d'informació pública sobre la documentació aprovada inicialment a efectes de que es puguin formular les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns per termini d' un mes. El termini es compta a partir de la darrera de les publicacions preceptives al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí oficial de la Província de Girona. També es publicarà als dos diaris de més difusió a la demarcació , Diari el Punt i Diari de Girona , al tauler d'edictes de l'Ajuntament i la seva difusió informativa a través de la ràdio municipal, a la web municipal, i al Butlletí d'Informació Municipal.

Tercer.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials, relacionats a l'annex III

Quart.- Donar audiència als Ajuntaments veïns de : Cassà de la Selva, Llagostera, Riudellots de la Selva , Sant Andreu Salou, Sils, Tossa de Mar, Vidreres, i Vilobí d'Onyar.

B.-

Cinquè.- Aprovar els convenis urbanístics , relacionats en l'annex II, d'acord amb l'establert a l'art. 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, els quals quedaran incorporats al POUM.

Sisè.- Sotmetre els esmentats convenis a un tràmit d'informació pública per termini d'uns mes.

C.-

Setè.- Es manté la suspensió preceptiva de les tramitacions, aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques en aquelles àrees les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent.

No obstant es podran atorgar les fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat excepte en els àmbits en els que la suspensió abasta totes les intervencions.

Els efectes de la suspensió acordada tindrà vigència fins a l'aprovació definitiva del nou POUM , amb els terminis màxims previstos als arts. 72 de la LUC i l'art. 103 del RLUC. Aquest acord de suspensió es farà públic d'acord amb l'art. 71.3 de la LUC.

No obstant el Ple decidirà,

Intervé el Sr. Alcalde explicant aquest punt, és el que ha motivat la convocatòria d'aquest ple extraordinari i planteja que estem davant una segona aprovació inicial que, quan vèrem efectuar la primera d'alguna manera tots teníem assumit que podria falta fer aquesta segona, doncs vèiem que s'havien de polir moltes coses. S'han treballat les al·legacions, en Comissió i, per grups o matèries. A nivell tècnic, també amb els autors tant EGI, com tècnics i polítics, ara tenim una nova versió que se sotmet a aprovació.

Hi ha aspectes en els que fins a l'octubre del 2007 no s'hi havia pensat, i pensem que cal obrir un altre període d'al·legacions. Són canvis a nivell de detall que faran que es pugui accelerar la tramitació que encara ens queda.

El retràs en la redacció ha estat deguda a canvis en l'equip redactor i la incorporació de la nova arquitecta Municipal que ha hagut de posar-se al dia.

Demà mateix es farà una obertura i xerrada als tallers de participació en un acte de retorn als seus treballs. La setmana que ve es farà la presentació pública amb tècnics Municipals i l'equip redactor i al febrer l'exposició al Casino.

En quan al propi pla s'ha de dir que a nivell global les tasques de creixement són les mateixes, s'ha treballat al detall, s'han polit sectors, marges, camins, normativa, etc.

Seguidament pel Grup de CIU intervé el regidor Sr. Salvador Balliu: diu que aquest Pla es va iniciar a l'any 2003 , ja portem 6 anys de tramitació del Pla General, més de 300.000€ gastats. Va Començar amb un govern de CIU i a hores d'ara ha canviat l'Ajuntament i, de tots els que el van iniciar ha quedat pràcticament l'empresa. Com he dit teníem el compromís d'una segona aprovació ja que varen quedar moltes coses. El grup que represento potser ho hauria fet diferent, hem de pensar que a l'any 2019 podrem ser 20.000 persones. Els serveis quedaran obsolets. En aquesta aprovació encara falten molts detalls, no estan resoltes les naus de l'Olímpic ni les de Franciac,

vàrem demanar una nova reunió a porta tancada per arribar al consens, i acordar si cal deixar-ho com està. A la primera aprovació inicial CIU va presentar quinze al·legacions, se li van contestar abans d'ahir, ens gastem 30.000€ en participació ciutadana i hem contesta ahir, no ho entenem. Parlant amb l'Arquitecta d'alguns punts ens respon que "es corregirà més endavant", per exemple l'aparcament de l'Avda. Dr. Furest, (zona verda). Ens demana que s'aprovi i després EGI ja ho rectificarà, vol que quedi clar com queda el carrer de les monges, Bell-Estar, Rambla, Mestre Mas Ros, ara em diu que "no hi va" , el que miro és el que aprovem avui, no?

Abans no estaran finalitzats tots els tràmits farà falta un any i mig més. El nostre grup hi ha fet moltes aportacions, hi votarem a favor, però remarquem que hi ha algunes coses que hauriem fet diferent.

El Sr. Alcalde respon que tots ho hauríem fet diferent, però s'ha de buscar el consens, si hagués pogut triar s'hauria fet molt diferent.

El creixement ja el tenim, hem de buscar una resposta, és difícil pensar en el futur i quin resultat tindrien les extrapolacions. Hem de buscar l'equitat, si hem de créixer ens hem de preguntar per on, i intentar o no provocar-lo, i que serveixi per donar servei als ciutadans; tal com està pot donar-los resposta, ara s'ha de veure la gestió de futur.

L'Olímpic i les naus de Franciac estan en sòl no urbanitzable, s'ha intentat buscar una solució, s'ha explicat la situació i s'ha optat per mantenir-ho com estava.

En relació a la resposta a les al·legacions, avui és quan hi ha la resposta, en la segona inicial, després de la segona inicial si creu que no se li han atès les seves al·legacions pot tornar a reclamar.

Fa més d'un mes que té la documentació, i ve avui a veure l'arquitecta. Ha tingut més temps, li ha dit que hi havia alguns últims retocs i l'ha informat sobre la zona verda, el carrer de les monges, això li ha dit que es canviava i s'ha canviat, i segurament hi hauran altres detalls, se'ns han escapat o hi ha discrepàncies amb l'equip redactor (que és qui signa) hem de buscar com arreglar-lo. Són detalls que s'han de polir.

Intervé de nou el Sr. Salvador Balliu: recorda que CIU també ha participat amb les necessitats del poble. L' Arquitecta no pot canviar 10 minuts abans les coses, ho canvia avui, 10 minuts abans en canvia coses. En quan a les naus no es poden deixar a l'aire, hem pagat uns treballs que han costat 300.000€, noes pot deixar res a l'aire. Pel que fa al resultat de les al·legacions, se'm varen donar fa dos dies, CIU en va presentar i sap de gent a qui no se li han contestat, ens gastem 30.000€ en participació i li consta que no s' han contestat les al·legacions dels altres grups. Parla dels tallers, i l'oposició? També té dret a fer al·legacions i que se li contestin.

El Sr. Alcalde comenta que no es contestaran una per una, la resposta és aquesta nova aprovació inicial, que no es contestin no vol dir que no s'hagin recollit.

El Sr. Salvador Balliu insisteix en el tema de la participació ciutadana.

El Sr. Alcalde respon que, la participació ciutadana és per fer una estructura participativa. una participació amb els ens estructurats, m'hauria agradat poder treballar ja amb aquesta estructura organitzada.

Intervé a continuació el Sr. Marcel Vila per part d'ERC: Considera que el debat és bo, això no és la universitat, on es fa una conferència i ja està, és un Ple, una reunió de representants del poble i, el debat ha de ser un contingut d'idees, dit això fa un mea culpa, diu que ha faltat a alguna reunió però que hi ha anat com a representant el seu company Xavier Tresserras. Fa uns anys n'esperàvem més, que a hores d'ara tota la maquinària del Pla General estaria dada i beneïda però, encara queden temes pendents, encara estem rectificant un plànol. És la solució? Mala sort, no hi ha acords, no tenim alguns temes cabdals resolts. Com a acte de responsabilitat en temes que vam iniciar amb CIU, votarem que sí, perquè el marc general dóna cobertura als nostres principis. Alguns han hagut de rectificar, ERC no, (no ha renunciat als seus propis). Amb consens hem fet algun pas enrere, però no hem hagut de rectificar, això ningú ens ho podrà tirar en cara si ens pregunten perquè votarem que sí.

Hi votarem perquè Cal canviar la normativa caduca, s'ha de resoldre la pressió demogràfica que provoca estar a segona línia de mar, el tren i la proximitat a Girona i Barcelona, hem de donar cabuda a la previsió demogràfica sobre un sòl que ja tenim. Aquest pla planteja que s'ha de créixer cap a on ja estava urbanitzat, connectar dos nuclis de població que estaven separats. Es manté l'espai de treballs d'interès local, econòmic i industrial.

S'inicia una operació per esponjar el casc antic. Se supera el vial de la Trav. Taronja i s'aposta d'alguna manera que sigui l'inici per treure el trànsit per dintre el nucli. S'ordena el sòl no urbanitzable. Ens hem mirat la temàtica cultural.

Tot això és aquest Pla, està d'acord que hi ha petites cosetes, que durant la participació la veu d'ERC se sentirà. Per mirar i revisar, tenen dubtes, no són professionals, tot i el temps que s'hi està treballant. Tenen dubtes i es pot millorar, s'aconsegueixen equipaments per futures necessitats. Amb els nous espais que tindrem gràcies al nou Pla, hem de posar-nos d'acord per marcar el full de ruta.

Ens reservem el dret a millorar aquest Pla en temes com Sant Maurici, a vegades falta posar-se d'acord encara que sabem on anem, s'ha de rectificar com en el cas del nom de la ràdio, abans l'Altell.

Respon el Sr. Alcalde que dat i beneït no ho estarà mai. Hi ha pobles que han fet l'aprovació definitiva i ja fan modificacions, el que s'ha de fer és donar solució a coses possibles.

No es poden forçar les coses més del compte, es poden deixar obertes, es fan esforços per solucionar-les. No es pot entretenir més el planejament.

Se n'alegra que estiguin d'acord amb els grans trets, a les primeres versions de la diagnosi hi havia un polígon industrial, un creixement el doble del d'ara. S'alegra que al final tots estiguin d'acord. En quant als equipaments es podria fer una planificació però, dependrà de com es vagin desenvolupant els diferents sectors, dependrà de la economia, els promotors i propietaris. Ara podem dir aquí anirà això, demà no ho sabem. Els que estiguin governant d'aquí a tres anys seran lliures de fer-ho o no.

De nou el Sr. Marcel Vila: Comenta que les bases (les d'aquest Pla) van ser de CIU i ERC, tothom sap qui va fer butlletins parlant de 18.000 habitants. Esquerra no havia dit barbaritats, ni mai s'havia d'arribar fins a 18.000 habitants. Tenen la consciència ben clara, era un escenari de futur, amb consens es va treure, arribar a Can Solà Gros era una raó de principis urbanístic.

Amb els seus plantejaments hem van donar la raó de que el plantejament bàsic estava ben fet, són vostès que han vingut a nosaltres.

Respon el Sr. Alcalde, estic content, entenc que no es tracta d'anar o venir, en la diagnosi hi havia unes zones el doble del planejament que ara es contempla i ara no hi són.

A nosaltres ens hagués agradat restringir més el creixement hem arribat a un consens en el que ens sentim relativament còmodes.

Intervé de nou el Sr. Marcel Vila: Contestant que la diagnosi plantejava tres escenaris de futur. No volia dir que s'hagués d'arribar al màxim territorial. Ara aprovem un escenari del qual queden detalls, també altres aspectes que intentaran que es modifiquin.

Tot seguit intervé el Sr. David Lacoma, regidor del grup PSC- progrés municipal: exposa que fa quatre anys que treballen a la comissió del POUM, s'han destinat esforços, dels que hi són i dels que no hi són, tothom hi ha perdut pel camí, intencions i voluntats però tenim un POUM consensuat, només queden coses que es resoldran abans de l'aprovació definitiva.

És el millor dels escenaris possibles, tenim un creixement del poble ordenat, sabem fins on, amb quanta població i uns usos per aquest creixement. Hem previst un polígon que donarà llocs de treball pels Caldencs, que no hauran de desplaçar-se. També

vivenda de protecció oficial encara que alguns grups no hi estiguin d'acord. S'obtidran terrenys per equipaments i tindrem resolta la mobilitat i traurem cotxes del centre urbà, a llocs que molestin menys, serà un poble més amable. Encara que quedin serrells el que cal és arribar a la final i que aquest POUM permeti començar a fer coses.

Hem de potenciar com més aviat que hi hagi persones que puguin anar a treballar al nou polígon, que els nanos vagin al nou institut, més amabilitat en els carrers i una millor circulació de cotxes.

Que aquest poble que hem planejat es materialitzi. Passarà temps, "les coses de palacio van despacio". Nosaltres seguirem treballant.

El Sr. Alcalde li respon que sí, fa sis anys que s'ha començat la tramitació, que falta pot ser un any i mig, quant?... Depèn de la rapidesa que es doni des d'aquí, i l'altra, la que es doni a urbanisme.

Nosaltres treballarem amb la rapidesa que permeti fer les coses ben fetes.

Se seguirà amb les Comissions Informatives, reunions, hi haurà al·legacions, la majoria dels temes ja s'han tractat. Hi ha feina que depèn d'altres administracions. Ja no depèn de nosaltres, i s'ha de veure com es tanca l'aprovació definitiva. No podem saber quin serà l'escenari de futur, no sabem si d'aquí dos dies, dos anys o vint anys, les coses poden canviar, la pressió urbanística s'ha parat en sec i no sabem com anirà. Hem de preveure el creixement, però el ritme de desenvolupament del POUM no podem saber-lo perquè intervenen factors aliens a nosaltres.

Intervé de nou el Sr. David Lacoma: Conclou dient que entre tots hem de fer un poble més atractiu.

A continuació intervé el Sr. Victoriano Ramos regidor d'ICV-EUIA-EPM: Manifesta que la situació que s'havia de preveure és que Caldes creixés i s'ordenés i anés per davant del futur immediat, i que el creixement que es preveia permetés resoldre problemes i el POUM en aquests termes era una eina a utilitzar, de les 273 al·legacions, EGI diu que se n'han resolt el 85% favorablement, les persones interessades poden comprovar-ho i utilitzar l'ús d'al·legacions si ho consideren. Entenc que amb aquest planejament que s'aprova s'ha millorat substancialment amb l'acostament dels nuclis, amb una unificació casi natural, no hi haurà desequilibri, l'únic que hi ha és el tema de mobilitat, la situació dels nuclis que no es resoldran, queda el tema del transport, no s'ha dit abans, hi ha molta documentació, tots hi hem d'aportar coses noves, cal que es tanqui amb un consens global. Hi votarà a favor.

El Sr. Alcalde manifesta el seu acord, cal dir que l'estudi de mobilitat s'ha de millorar.

S'haurà de fer un estudi de mobilitat en particular per planificar la mobilitat dels diferents nuclis. Hem de procurar que el que surti del POUM sigui acurat, però no serà suficient per arribar a la resolució final.

Tot seguit el Sr. Victoriano Ramos posa un exemple dels punts de s'han de resoldre, com és l'error de posar l'estació de Renfe a Malavella Park que és clar que s'ha de corregir.

Sotmès el dictamen a votació s'aprova per unanimitat.

SEGON.- DICTAMEN EN RELACIÓ ALS PROJECTES FINANÇATS pel Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, per que es crea un Fons Estatal d'inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i s'aproven crèdits extraordinaris per atendre el seu finançament.

Antecedents i fonaments:

En data 2 de desembre de 2008, al BOE núm. 290, va sortir publicat el Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea un Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació.

Aquest Reial Decret Llei estableix que es podran finançar amb càrrec a aquest Fons els contractes d'obres definits a l'article 6 de la Llei de Contractes del Sector Públic que reuneixin les característiques assenyalades a l'article 3.1. En concret :

- A) Els contractes han de tenir per objecte obres de competència municipal.
- B) Les obres objecte dels contractes no han d'estar incloses en el pressupost municipal i hauran de ser d'execució immediata.
- C) Els contractes han de tenir un valor estimat, inferior a 5.000.000 d'euros.

Conforme als criteris de repartiment, i segons les dades publicades, a l'Ajuntament de Caldes de Malavella li correspon un import de 1.073.788,00€ de finançament màxim.

L'Ajuntament de Caldes de Malavella treballa en el tancament dels projectes susceptibles d'ésser executats en aquest fons.

El Ple de l'Ajuntament és competent per a l' aprovació dels projectes d'obres i serveis quan en sigui competent per a la seva contractació o concessió , i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos. D'acord amb l'art. 22.4 de la Llei de Bases de règim Local i 52.4 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aquesta competència pot ser delegada a la Junta de Govern.

Per l'exposat es proposa al Ple l'adopció dels següents,

## ACORDS:

1.- Delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació dels projectes a finançar pel Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, pel que es crea un Fons Estatal d'inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i s'aproven crèdits extraordinaris per atendre el seu finançament, enumerats en l'annex I al present dictamen.

Es deixa constància de la possibilitat d'advocació que estableix l'art. 14 de la LRJiPAC.

2.- Fer públic el present acord.

No obstant el Ple decidirà.

Exposa la proposta el Sr. Alcalde.

Explica el Pla de l'Administració de l'Estat conegut com "Fondo Estatal de Inversión Local", la seva tramitació per urgència, les característiques i la proposta de delegació a la Junta de Govern sobre l'aprovació d'aquests projectes.

Es financen projectes que estiguin redactats a finals d'aquest mes i s'han d'aprovar. S'hauran d'adjudicar durant el mes de març i hauran d'estar finalitzats abans del 31 de desembre del 2009. Els projectes sobre els que s'ha estat treballant han sortit al BIM, l'aportació a Caldes és de 1.073.788,00€ i els projectes proposats són:

- Casinet de la Font de la Vaca ( per adecentar el Casinet i donar-li una utilitat cultural)
- Camp Futbol de Can Bernadí; en tant que representa una nova zona esportiva al municipi. La distància en línia recta de la plaça de l'Ajuntament a Can Bernardí és d' 1 Km, creu que ara és el moment i que ara es pot començar a activar. El camp de futbol permetrà esponjar la zona esportiva, en una actuació que entén beneficia a tots els clubs esportius de Caldes. Podem tenir el projecte aquest mes i haver-se executat a 31 de desembre de 2009.
- Aparcament de la RENFE; aquest és un projecte molt avançat, i necessari.
- Entorn del Dispensari; durant aquest any estava prevista una actuació a la Cra. Llagostera, ara s'ha modificat i es podrà fer una actuació global.
- Una part de la renovació de l'enllumenat públic, eco- eficiència energètica, per
- l'adequació de l'enllumenat del nucli antic de Caldes, que és la més urgent d'acord amb el Pla de millora de l'enllumenat.

Intervé pel Grup de CIU el regidor Sr. Pere Oliveras: He assistit a totes les comissions informatives i de l'última del mes de desembre destacava la poca inversió al pressupost

del 2009. Ara ens ha arribat la lota, amb els més d'1.070.000€ d'aquest pla estatal. Què se'n fa i què és millor per Caldes?. S'han proposat cinc inversions, avançades al BIM de gener. Considerem que com a oposició tenim dret a dir la nostra, doncs algunes no considerem que són tan correctes. En relació al Casinet, l'enllumenat públic, l'aparcament de l'entorn del CAP, són tots ells projectes recolzats pel seu grup. En relació a l'aparcament de la RENFE els preocupa perquè estem arreglant una zona que no és propietat de l'Ajuntament (llogat 12anys + 6 mes) i encara s'ha de signar el conveni, 160.000€ d'inversió i dintre de 10 anys espoden tirar enrera.

Per contra, en relació al Camp de Futbol el grup de CIU ha manifestat que el camp de gespa ja es tramità a l'any 2006 i es va redactar un projecte durant el mandat amb esquerra republicana. Es disposava d'una subvenció de 98.000€ + 25.000 €; a l'any 2007 la PIC va canviar aquesta subvenció que va passar a altres inversions. No estem d'acord a col·locar-lo a Aigües Bones. Tots els veïnats s'han de dinamitzar, el Llac, Can Carbonell... Però s'han de considerar els pros i contres.

El pressupost de 400.000€ no ens sembla normal, a Riudellots els ha costat 600.000€, si mirem el projecte veiem les partides per: catifa, emporlanat, tanques i enllumenat, la memòria és feta per green-floor. El projecte que s'està redactant contempla: catifa, gomes amortigüació, asfaltat, aquest només porta plàstic d'aïllament, el sòl quedarà tou i s'aixafarà. Aquest és un defecte que troba al projecte, què passa amb els vestidors, graderia, bar per desenvolupament normal, tampoc hi són?

El MIEM (Mapa d'instal·lacions esportives Municipals) fa temps que el reclamava; contempla el camp de futbol a Can Bernardí, però amb un pressupost de 705.320€. Si es compten els vestidors, oficines, etc... amb aquest pressupost de 400.000€ no hi arribaran, i això és el que fa por al grup de CIU. A més, quan parlem d'una distància d'1 Km si es fa en línia recta però, no podem anar en línia recta de l'Ajuntament a la zona esportiva. Si vols anar a Aigües Bones s'hi ha d'anar per un carrer sense enllumenat, bé pel Camí del Cementiri o per la Cra. Llagostera, hi ha un problema de mobilitat.

Aquest camp de gespa té raons per les quals li sembla que no és correcta la seva ubicació proposada.

Respon el Sr. Alcalde: Considera que no ens ha tocat la lota, es comencen a fer pedaços, el problema de finançament continua essent-hi, és una qüestió de justícia, tenim el que ens toca.

El punt abans considerat de la Renfe, comenta el Sr. Alcalde, el conveni per l'aparcament és de 12anys + 6 anys, a més en el planejament (POUM) aquesta zona es preveu com a zona de cessió d'un sector que s'ha de desenvolupar, abans de l'extinció del conveni ja serà de l'Ajuntament, d'altra banda ADIF no es carrega els aparcaments. Són 170.000€ per resoldre el problema d'aparcament i millorar l'accés a la RENFE i de l'Avda. Catalunya, i també una millora de l'accessibilitat.

En relació al Camp de gespa respondrà el regidor d'esports.

Intervé el Regidor d'esports Sr. Israel Luque: Tècnicament es preveu una làmina impermeable en lloc de l'asfalt, aquesta és la tendència actual, l'important és la compactació de les terres que es fa de forma impermeable i acotxada per col·locar després la gespa.

Fa dos anys la catifa valia entre 250.000€ i 300.000€, ara està entre 80.000€ i 100.000€. No es fan tants camps i les empreses s'han reajustat. Riudellots té un projecte de fa dos anys. La situació econòmica i social és totalment diferent, rehabilitarem una zona, adecentarem la zona i els seus accessos.

Intervé de nou el Sr. Pere Oliveras: L'aparcament de la Renfe és per 58 cotxes. Sí, la làmina és bàsicament per abaratir costos, també és més fàcil foradar una làmina que l'asfalt, això és l'abaratiment. Si fem els números amb 137.000€ es posaria gespa a l'actual camp de la Unió Esportiva Caldes.

Respon el Sr. Alcalde que falta el sistema de reg.

El Sr. Pere Oliveras respon que amb 170.000€, doncs

El Sr. Alcalde creu que hauria d'estar content dels estalvis respecte de Riudellots. En quan als vestidors ja hi ha pressupost per uns barracons dignes, n'hi ha a Amer, la Bisbal, també hi ha un bar a la Masia que funciona. L'accés a Aigües Bones ja està al PUOISC, és una actuació que ens ha d'ajudar a acostar Aigües Bones al poble. És un camp de Futbol nou en una nova zona esportiva.

El Sr. Pere Oliveras insisteix que cal fer el projecte de l'any 2006, tot el que és barat és torna car, els números no li quadren i a la llarga el poble pagarà molt més.

Demana d'intervenir el Sr. Salvador Balliu per manifestar una opinió personal, diu que abans la PIC considerava que abans de fer el Camp de futbol hi havien altres necessitats a Caldes, estem orgullosos de les bones instal·lacions esportives, al Camp de futbol hi falta la gespa, tenim 2 zeladors, un accés urbanitzat a peu, tot està concentrat, és una qüestió política que el facin a Aigües Bones. Què dirà la gent quan els hi deien que hi havia altres necessitats?

Per un nen de 9-10 anys , faci el que faci, fer esport els va bé, com ho faran per anar a Aigües Bones? Per anar al Camp de futbol hauran de passar per davant del cementiri?

Que quedi clar que CIU està a favor de fer un Camp de Futbol ben fet amb gespa, al mateix lloc on està.

Respon Sr. Alcalde: Farem un camp de futbol ben fet, també diu que ha parlat del programa electoral de la PIC, deia que planificaríem les instal·lacions esportives, han vist el MIEM (mapa d'instal·lacions esportives Municipals)? S'estan fent d'acord amb aquest Pla?

No gastem 900.000€ en un camp de gespa, i també tenim l'objectiu d'acostar les urbanitzacions, és el que estem fent. Si vol un Camp de gespa és la manera. Què més dona que estigui en un lloc o en un altre?. Durant una temporada disposarem de dos camps de futbol.

El Sr. Salvador Balliu considera que el que es treballa com una dictadura.

Intervé a continuació el Sr. Marcel Vila per part d'ERC: No ens han ensenyat el MIEM. No abans del projecte, ens deien que s'està elaborant, està a esports, dilluns passat el vàrem demanar, vàrem demanar que el MIEM es debatés, el regidor va dir que el MIEM no es discutia.

El Sr. Alcalde li recorda el que s'està debatent, que no és el MIEM.

Es reitera el Sr. Marcel Vila : no he vist el MIEM, els grups Municipals l'haurien d'haver debatut i no ser enumerats com a obres que l'equip de govern ha dit que faria.

Amb justícia els diners havien d'haver anat a la Generalitat i que aquesta els hagués repartit i d'aquesta manera n'hauríem rebut més.

El grup ERC votarà en contra, no donarem un xec en blanc per fer nyaps, no ho veiem clar, que amb el que ve del cel ho fem per arranjar terrenys no municipals. El grup d'ERC si governés, haurien tingut altres alternatives: museu, Cal Ferrer, Ateneu de cultura, i perquè no, arranjamet de carrers, millora de les instal·lacions energètiques municipals per tecnologies renovables. En contra ens demanen un xec en blanc per instaurar un camp de gespa (no estem en contra de la gespa ni de la gent d'Aigües Bones) sinó d'una ubicació en una zona mal planificada. Perquè s'ha eludit el debat, com arribarem a practicar esport al nucli la gent gran, joves que vulguin practicar futbol, com van a peu a Aigües Bones? Com hi arribaran? Amb aquest exemple que hem posat. Abans de fer un equipament s'ha d'urbanitzar, ensenyament va descartar la zona per falta de connectivitat. Que algú li digui com arribarà. Què algú li digui. I el meu fill com hi arribarà? Pel Camí del cementiri a les fosques, o segona opció gens aconsellable, per la rotonda de la Cra. de Llagostera. Que voleu això? Volem respostes, és un autèntic nyap, fomenta el transport privat. Que tenim carril bici? Li posem barreres al ciutadà del poble. No hem vist el MIEM, per sentit comú, he de dir que hi he d'estar en contra.

En el seu moment es va debatre l'escola o l'institut a Aigües Bones. Què vol dir que esponjarem el Camp de futbol? Segons tinc entès, volen fer un edifici en el Camp de

futbol, això és esponjar? La proposta ve d'una gent que deia que la zona esportiva estava massa magnificada.

Des del punt de vista de Municipi turístic, els esportistes abans corrien pel municipi i arribaven al camp i després practicaven esport. La gent de fora veïa molt bé la zona d'equipaments. En quant a despeses de personal, duplicant el personal, se suposa que hi haurà un zelador que vigilarà?

És un projecte sense consens amb els grups municipals i hi ha molts veïns que no entenem aquesta ubicació.

Com hi va un nen? Com és que hi ha grups municipals que tenen el MIEM?

Respon el Sr. Alcalde: Fa un any que està a la Generalitat, ens manaven pressa i ara després d'un any encara no han respost, estàvem esperant la resposta de la Generalitat. Fa una setmana es va posar a disposició. Els senyors de CIU l'han demanat. El sorprèn que en un Ple Municipal digui que el fons (dineros) vagin a la Generalitat i no als Ajuntaments. Repartit per la Generalitat com el PUOISC, com a representant en un Ajuntament li sorprèn molt el que ha dit el Sr. Vila. Hi ha molts altres projectes i n'hi ha com ha dit: museu (Idea), Cal Ferrer (avantprojecte), però no es poden preparar en un mes.

Que permetin redactar els projectes, es que es puguin redactar ràpid i executar durant un any. No demanem un xec en blanc, se'ls hi va dir i demanar la seva opinió.

Intervé a continuació el Sr. Xavier Tresserras per part d'ERC: Comenta que el Sr. Alcalde diu mentides.

El Sr. Alcalde li demana que digui quines.

El Sr. Xavier Tresserras respon que, vostè es va limitar a enumerar els projectes.

Respon el Sr. Alcalde: No em digui mentider, es va informar, no es un xec en blanc. Sobre els altres projectes més o menys hi està d'acord? Està d'acord amb un camp de gespa? Aigües Bones està aquí al costat i és part de Caldes. Diu que hi ha problemes de mobilitat? Arreglant els 500 m del camí del cementiri?

Davant la postura també del Sr. Salvador Balliu, el Sr. Alcalde diu que, si no volen que s'arreglin els accessos a Aigües Bones ho diguin.

Intervé el Regidor d'esports el Sr. Israel Luque: Vol fer constar que quan va agafar el projecte s'estava en una situació de pròrroga, l'empresa encarregada no era capaç per fer-ho. El MIEM l'ha fet la primera empresa de Catalunya, vostè ho va encarregar a no

se sap qui, quan se li va insistir es va negar a fer-ho. S'ha encarregat el projecte a la més important.

Intervé de nou el Sr. Marcel Vila: Insisteix en que a l'any 2007 es va trametre a la Generalitat, parla de participació, què amagava? No ha tingut capacitat d'engegar aquest projecte.

El grup de CIU ha hagut de tenir iniciativa pròpia, demanaven la presentació del MIEM amb els tècnics, i no ha tingut capacitat, perquè planifiquen i fan les coses abans? Diu que està encallat a Esports? Amb Aigües Bones no hi tenim res en contra. El cas es que estant fent un nyap.

Contesta el Sr. Israel Luque: El que ha de fer és treballar, el dilluns a la Comissió Informativa si volia ho hauríem discutit. El Sr. Pere Oliveras ha anat a l'Ajuntament i se li ha donat.

Diu que fem un nyap. Quina pista d'Atletisme fèieu? Una pista d'atletisme rectangular, amb ella atrauríem el turisme?.

Respon el Sr. Marcel Vila: sap quina va ser la reivindicació de dilluns passat , i també que la pista des del seu origen no era reglamentària, la última partida de 3.000€ era per arreglar-la.

El Sr. Alcalde respon: Vostè havia d'haver fet el MIEM, el Consell Català de l'Esport ens va donar 1 mes per fer el MIEM, vàrem demanar pròrrogues i vàrem agafar una empresa solvent i ho vàrem fer ben fet.

Hem esperat per culpa de la Generalitat, no podem esperar a que es dignin a respondre, ho farem segons el MIEM.

Tot seguit intervé el Sr. David Lacoma, regidor del grup PSC- progrés municipal: Comenta que, segons el seu parer, les inversions no són les més urgents, hi havien altres inversions més agraïdes per a la població, com la xarxa d'aigua, arranament de la pineda, voreres i accessos, via pública, arranaments de camins, arranament de carrers, edifici antic Ajuntament (espais entitats) n'hi ha molts.

El que no farem serà posar pals a les rodes, aquesta bonoloto en particular. L'objectiu és donar feina i donar riquesa al municipi.

Amb algunes inversions hi està més d'acord però no posarà més pals a les rodes, si bé vol fer constar que el camp de futbol no és prioritari.

Demana facilitats per a les empreses locals.

El Sr. Alcalde respon que s'ha d'ajustar a la normativa.

Intervé de nou el Sr. David Lacoma: Insisteix que s'informi bé a les empreses. Dintre la legalitat que sigui per crear riquesa al poble.

S'hi s'ha de fer un camp de futbol, hem d'agafar els projectes més fàcils. No li sembla malament l'ubicació escollida, perquè permet l'ampliació de la zona esportiva, perquè s'utilitza uns terrenys desaprofitats des de fa molt de temps i que així seguirien, i es fa realitat integrar el nucli amb la perifèria, allà ja anirà l'institut.

Cal que s'arregli l'accés fins allà, amb carril bici il·luminat, no és més fàcil pel cementiri, ho és per la rotonda i entrar pels camps. Posar-ho en plan bolet no ho troba massa bé. Calen diners per fer una circumval·lació del poble amb els barris, per caminar, anar amb bici, entrenar, etc. Passeig de Ronda.

Respon el Sr. Alcalde què també hi haurien molts altres projectes, que estiguin redactats per aquesta setmana ens limitava. El Casinet té molts d'anys i representa rehabilitar una zona del poble. L'Accés està al PUOSC, en un parell d'anys, si podem fer-ho abans, si ens deixen abans ho intentarem, arreglar els accessos ja ho tenim al projecte. Mirarem d'accelerar-lo. A través del camí del cementiri (l'il·luminarem).

De nou el Sr. David Lacoma: Diu que el seu vot és més pel Pla Zapatero que pels projectes escollits.

A continuació intervé el Sr. Victoriano Ramos regidor d'ICV-EUIA-EPM: Comenta que cadascú té les seves prioritats ell és el portaveu d'un grup de persones a les quals ha consultat la instal·lació a Aigües Bones i li han manifestat que amb 40.000€ o 50.000€ es pot executar una pista poliesportiva, votarà a favor del dictamen si es comprometen a iniciar un projecte de pista esportiva i si no hi ha compromís, no hi votarà a favor.

Intervé el Sr. Alcalde: Li pregunta si, essent d'un barri, defensa només aquest barri? Es pregunta com li posa aquesta condició? Li hauria de fer vergonya, votarà en contra perquè no farà una pista de 40.000€, això el desqualifica per qualsevol raonament que pugui fer.

Respon el Sr. Victoriano Ramos: Que és portaveu d'una consulta que va fer amb els veïns, i per tant ha de fer aquesta proposta d'obra.

En relació als projectes considera que també estaria d'acord amb altres projectes.

El Sr. Alcalde li manifesta si és conscient que votarà en contra d'una inversió de 40.000€.

Sotmès el dictamen a votació s'aprova per per set vots a favor, dels grups municipals PIC i PSC, 3 abstencions del grup de CIU, i els vots en contra dels grups ERC i ICV.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.