

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 16 de gener de 2009, ha acordat:

- Primer.- Aprovar inicialment, (segona aprovació) el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM de Caldes de Malavella, amb tota la documentació que s'hi conté, presentada per l'equip redactor EGI, Enginyeria i Gestió d'Infraestructures S.L.

Aquesta documentació incorpora l'Informe de sostenibilitat ambiental previst a l'art. 70 del Decret 305/2006, del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- Segon.- Obrir un període d'informació pública a efectes de que es puguin formular les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns, sobre:

- L'acord d'aprovació inicial, i documentació que forma part del POUM s'exposa al públic per termini d'un mes. s'exposa al públic per termini d'un mes.
- **L'informe de sostenibilitat ambiental (art. 115 c del Decret) s'exposa al públic per termini d' 45 dies.**
- El convenis urbanístics aprovats simultàniament amb aquesta aprovació, que s'exposen al públic per termini d'un més (art. 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol) es corresponen a : 1.- Sector Malavella Park, 2.- Sector PA 4A del Pla general vigent parcel·les 9A,10A i 11A.

El termini es compta a partir de la darrera de les publicacions preceptives al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Girona. Durant el citat termini la documentació podrà ser examinada per qualsevol interessat en les dependències municipals **situades a la plaça de l'Ajuntament núm. 8** en horari d'oficina, de nou del matí a dues de la tarda de dilluns a divendres i de nou del matí a una de la tarda els dissabtes, perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. La documentació també podrà ser consultada a la pàgina (www.caldesdemalavella.cat).

- Tercer.- Es manté la suspensió preceptiva de les tramitacions de planejament, aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques en aquelles àrees les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent, d'acord amb l'art. 71 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb els annexos i plànols obrants a l'expedient.

No obstant es podran atorgar les fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat excepte en els àmbits en els que la suspensió abasta totes les intervencions.

Els efectes de la suspensió acordada tindrà vigència fins a l'aprovació definitiva del nou POUM, amb els terminis màxims previstos als arts. 72 de la LUC i l'art. 103 del RLUC.

Contra l'acord de suspensió, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, amb independència d'això també pot interposar-se, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan autor de l'acte en el termini d'un mes, sense perjudici que s'exerceixi qualsevol altra acció que s'estimi procedent.

Caldes de Malavella, 28 de gener de 2009

Joan Colomer i Llinàs
Alcalde,