

## Índex

---

1. PRINCIPALS INDICADORS DEL POUM.....	2	2. SUPÒSITS DE REVISIÓ DE LES PREVISIONS DEL POUM.....	2
--	---	--	---



## 1. PRINCIPALS INDICADORS DEL POUM

En compliment del disposat a l'article 57 de la Llei d'Urbanisme, les propostes del POUM es resumeixen en els següents indicadors, que donen valor de la compacitat, equilibri, dotacions i desenvolupament sostenible proposat per aquest.

### INDICADORS DEMOGRÀFICS

Població actual: 7.000 habitants  
Potencial de població per al càlcul de serveis i consums: 14.500 habitants

### INDICADORS DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

Sòl Urbà actual: 469,76 ha  
Sòl urbà actualment en desenvolupament: 351,44 ha  
Sòl urbà per habitant a l'actualitat: 671 m<sup>2</sup>/habitant  
Sòl urbà per habitant a l'horitzó del Pla: 296,57 m<sup>2</sup>/habitant  
IS 1 (Sòl Urbà i Urbanitzable / Sòl total) actual: 0,135  
IS 2 (Sòl Urbà / Sòl Urbà i Urbanitzable) actual: 0,600  
IS 1 (Sòl Urbà i Urbanitzable / Sòl total) previst: 0,097  
IS 2 (Sòl Urbà / Sòl Urbà i Urbanitzable) previst: 0,685

### INDICADORS DE DOTACIONS PÚBLIQUES

Sòl actual equipaments 155.000 m<sup>2</sup>  
Sòl actual zones verdes 451.000 m<sup>2</sup>  
Estàndard de sòl de dotacions actual: 22.14 m<sup>2</sup>/hab i 64.42 m<sup>2</sup>/hab, respectivament  
Sòl d'equipaments en desenvolupaments POUM: 230.700 m<sup>2</sup>  
Sòl de zones verd en desenvolupament POUM: 435.200 m<sup>2</sup>  
Estàndard de sòl de dotacions futur: 15,9m<sup>2</sup>/hab i 30,016 m<sup>2</sup>/hab, respectivament  
IS 3 (Espais verds / Sòl Urbà i Urbanitzable) actual: 0,090  
IS 3 (Espais verds / Sòl Urbà i Urbanitzable) previst: 0,191

### INDICADORS SÒL PROTEGIT

Total sòl protegit POUM: 4.751,24 ha  
Percentatge del terme en règim de protecció: 83,4 %  
IS 4 (Sòl de protecció especial / SNU) actual: 0  
IS 4 (Sòl de protecció especial / SNU) previst: 0,321

### DOTACIONS DE SERVEIS I CONSUMS

Consum actual d'aigua (domèstic + industrial): 317.139 m<sup>3</sup>/any  
Consum previst aigua a l'horitzó del Pla (domèstic + industrial): 1.388.340,8 m<sup>3</sup>/any  
Consum energia elèctrica actual 23 MWh  
Increment de consum sòl de nou desenvolupament i reforma: 35 MVA  
Consum actual gas natural 4.500.000 KWh  
Consum futur previst de gas natural: 5.000.000 KWh

### INDICADORS DE MOBILITAT

Viatges diaris actuals 10.311 viatges/dia  
Viatges de mobilitat obligada actual 2.600 viatges/dia  
Percentatge actual de viatges interiors en vehicle privat 40 %  
Viatges diaris estimats a l'horitzó del Pla: 76.601  
Objectiu de percentatge de viatges interiors en vehicle privat 35%

### INDICADORS HABITATGE

Ritme de construcció d'habitatges actual (DGH 2006): 41,2 Habitatges per cada 1.000 habitants  
Parc d'habitatges actual: 3.300 (2.500 habitatges principals i 800 habitatges de 2<sup>a</sup> residència o desocupats)  
Parc estimat habitatges en desenvolupament POUM: 2.000 (sòl urbanitzable i urbà no consolidat)

La proposta del POUM permetria mantenir un ritme de construcció d'habitatges per a tot el període d'un màxim de 11,6 habitatges per cada 1.000 habitants any, (càlcul realitzat amb la població estimada pel 2030) o de 7,4 habitatges per cada 1.000 habitants any considerant la població actual de 7.000 habitants.

### INDICADORS DE DESENVOLUPAMENT PROGRAMAT

Polígons d'actuació urbana: 13 sectors amb una superfície total de 462,1 ha  
Plans de millora urbana: 9 sectors amb una superfície total de 14,64 ha  
Plans parcials urbanístics: 14 sectors amb una superfície total de 79,4 ha  
Sectors Urbanitzables No Delimitats: 2 sectors amb una superfície total de 10,25 ha