

Índex

5. CATÀLEG DE MASIES 2

6. DOCUMENTACIÓ D'AQUEST CATÀLEG 3

5. CATÀLEG DE MASIES

S'ha inclòs en el catàleg totes aquelles masies i cases rurals que cal preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. En compliment del art. 47.3 i 50.2 de la Llu identifica les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, justificant les raons de inclusió.

Tanmateix el present document s'ha subdividit en tres apartats a fi de diferenciar entre el catàleg de Masies i cases rurals pròpiament dites, les construccions residencials de nova i més recent construcció (inventari), i d'altre banda les fitxes de cases construïdes il·legalment amb un total de 41 edificacions. Amb aquests subgrups la classificació presentada dona resposta a l'expedient 2010/042682 de La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona pel que al catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

A continuació es detallen totes les masies i cases rurals que s'inclouen en els tres grups amb que s'ha subdividit el catàleg

6. DOCUMENTACIÓ D'AQUEST CATÀLEG

Els següents documents annexes contenen la relació dels béns a protegir inclosos en el Catàleg, la seva classificació per categories d'intervenció, i la definició dels àmbits de protecció en el cas de les masies incloses al catàleg de béns protegits. Constitueixi, per tant, el Catàleg, la següent documentació:

- Normativa
- Fitxes del catàleg de Masies i Cases Rurals del Sòl No Urbanitzable
- Fitxes de l'Inventari d'Edificacions Residencials
- Fitxes del Inventari d'Edificacions Construïdes il·legalment

I. NORMATIVA	4
TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	4
Article 1. Objecte	4
Article 2. Àmbit territorial d'aplicació.....	4
Article 3. Conveniència i oportunitat	4
Article 4. Naturalesa jurídica	4
Article 5. Objectius.....	4
Article 6. Contingut	4
Article 7. Vigència, modificació i revisió.....	4
Article 8. Obligatorietat.....	4
Article 9. Interpretació.....	4
TÍTOL II. DISPOSICIONS D'ORDENACIÓ I USOS	4
CAPÍTOL I - Determinacions comunes.....	4
Article 10. Conceptes.....	4
Article 11. Deure de protecció del medi natural	5
Article 12. Llicències urbanístiques municipals.....	5
CAPÍTOL II – Condicions d'edificació i d'ordenació	5
Article 13. Volumetria, material i textures	5
Article 14. Divisió horitzontal	6
Article 15. Ampliacions.....	6
Article 16. Preservació de l'entorn.....	6
Article 17. Condicionament de l'accés i estacionament.....	6
Article 18. Serveis.....	6
CAPÍTOL III USOS	6
Article 19. Classificació dels usos	6
Article 20. Modificació d'usos	7
DISPOSICIONS ADDICIONALS	7
DISPOSICIONS TRANSITÒRIES.....	7

I. NORMATIVA

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

El present pla especial constitueix el instrument de planejament derivat que, de conformitat amb el que disposa la legislació urbanística vigent identifica les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació i n'estableix les condicions reguladores d'edificació i ús.

Article 2. Àmbit territorial d'aplicació

L'àmbit d'aquest pla especial comprèn tot el sòl no urbanitzable del terme municipal de Caldes de Malavella.

Article 3. Conveniència i oportunitat

El pla especial urbanístic es justifica en la necessitat del municipi d'identificar en un catàleg específic les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, i n'estableix les condicions d'edificació i d'ús, a raó de llur encaix en la legislació urbanística vigent.

Article 4. Naturalesa jurídica

El present document es redacta en virtut dels articles 47.3 / 50.1 / 50.2 / 58.9d / DT dotzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i d'acord amb els articles 55 / 56.1 / 68.8e / 73.2.4a / 95 / DT sisena 1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

El planejament vigent, i regulació del sòl no urbanitzable són les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la CUC en data 23/07/1987 i text refós de les Normes Urbanístiques aprovat definitivament per la CTUB en data 26/07/06, publicades al número 4765 del DOGC en data 21/11/2006

El document s'ha redactat seguint les Directrius de contingut pels catàleg de masies i cases rurals, del departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya (PTOP Gener 2009) i el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, i les Normes Subsidiàries

Article 5. Objectius

Els objectius del catàleg de masies i cases rurals són recuperar les masies i cases rurals i mantenir el paisatge rural sense desvirtuar-lo, oferir una protecció física a les masies i cases rurals catalogades i procurar-ne la restauració i potenciar-ne els usos que no malmetin el medi, i determinar els mecanismes d'intervenció en totes les masies i cases rurals seleccionades.

Article 6. Contingut

El present pla especial està integrat pel següents documents:

- Normativa
- Fitxes catàleg.
- Plànols

Article 7. Vigència, modificació i revisió

Aquest pla especial entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i la seva vigència serà indefinida sens perjudici de la seva revisió, modificació, ampliació o reducció.

En qualsevol moment es podran modificar els diferents elements i determinacions del pla especial. La modificació s'haurà d'ajustar al que estableixi la legislació urbanística vigent, el pla d'ordenació urbanística, i allò que fixen les presents normes.

L'alteració del contingut (ampliació, reducció, o modificació) es farà seguint el mateix procediment establert en la seva formulació.

Article 8. Obligatorietat

Resten obligats al compliment de les determinacions del present pla especial, tant l'administració com els particulars i qualsevol dispensa que se'n pugui atorgar a aquesta disposició de caràcter general serà causa suficient per reclamar la seva nul·litat de ple dret.

Article 9. Interpretació

Les determinacions del present pla especial s'han d'interpretar d'acord amb el sentit propi de les seves paraules i qualsevol dubte en la seva interpretació del sentit de les normes escrites o la documentació s'haurà de resoldre en ordre a la de menor edificabilitat i d'explotació d'usos.

En el cas de que no es resolgués la contradicció o imprecisió per cap de les vies anteriors, s'aplicaran les regles generals previstes a l'article 10.1 del TRLUC, i prevaldrà el contingut de la documentació escrita.

TÍTOL II. DISPOSICIONS D'ORDENACIÓ I USOS

CAPÍTOL I - Determinacions comunes

Article 10. Conceptes

S'entén per masia la construcció constituïda per un habitatge familiar i els seus annexes vinculada en origen a una explotació agropecuària i forestal. Les masies es componen de la unió continua o discontinua de diferents volums d'edificacions annexes o auxiliars.

S'entén per casa rural la construcció d'habitatge com a masoveria, cases de pagès i altres construccions tradicionals, pròpies del sòl no urbanitzable amb habitatge familiar no vinculat a l'activitat agrícola ni ramadera, com són els molins d'aigua i de secà, estacions ferroviàries, bòviles instal·lacions pre-industrials, antigues centrals elèctriques, etc.

S'entén per edificació principal els volum o volums que contenen els habitatges o usos principals.

S'entenen com a edificacions auxiliars al servei de l'edifici o edificis principals d'una parcel·la, els destinats a garatge, magatzem, o d'altres de similars.

S'entén per edificació de caràcter annex o auxiliar les cabanes, masets, pallisses, els coberts, qualsevol complementari a l'edificació principal.

Les edificacions aïllades com les cabanes, magatzems, coberts o altres edificacions que no formin part d'un conjunt fonamentalment residencial, pròpies del sòl no urbanitzable i que no són, o no han estat mai habitatge familiar, no poden incorporar-se al catàleg de masies amb aquesta finalitat.

Article 11. Deure de protecció del medi natural

Qualsevol petició d'autorització d'obres o usos en les edificacions i zones del present pla especial, comportarà l'obligació de vetllar i mantenir el medi natural en el que cada edificació es trobi.

Qualsevol actuació i les seves activitats associades hauran de respectar el que estableix l'article 6, i les Disposicions Transitòries Primera i Segona del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En cas que es prevegi l'obertura de camins per a l'accés als elements catalogats, es requerirà l'autorització prèvia de l'organisme competent en matèria de medi ambient, d'acord amb la normativa de regulació de l'accés motoritzat al medi natural vigent.

En cas que les intervencions previstes per rehabilitar i reconstruir els elements catalogats comportin l'afectació de vegetació arbòria en terrenys forestals de propietat privada, caldrà obtenir autorització prèvia de l'Administració forestal, d'acord amb el que s'estableix a la legislació vigent en matèria forestal a Catalunya. En el supòsit que aquesta afectació es produeixi en terrenys forestals de propietat pública, caldrà subjectar-se a les regulacions establertes per l'Administració forestal o per les entitats titulars mitjançant projectes d'ordenació.

Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres (100m) cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), a menys que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, d'altres figures d'ordenació o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat informats per l'ACA i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte. En tot cas, s'estarà al previst a la legislació vigent en matèria de regulació del Domini Públic Hidràulic.

Article 12. Llicències urbanístiques municipals

La rehabilitació, reconstrucció, ampliació o canvi d'ús de les masies o cases rurals incloses en aquest pla especial requeriran prèviament de la corresponent llicència urbanística.

Per les Masies o Cases rurals catalogades s'haurà d'incorporar la següent documentació:

- Descripció detallada de l'estat actual de l'edificació principal i volum annexes.
- Descripció dels serveis de què disposa i dels serveis a implantar.
- Descripció dels accessos actualment existents i dels previstos.
- Concreció de les previsions sobre el tractament de la topografia i la vegetació, així com dels espais exteriors (tanques, sòl, etc...) d'acord amb el planejament vigent.
- Documentació històrica en aquells casos de recuperació de volums preexistents.

Les llicències municipals per edificacions en sòl no urbanitzable, tal i com s'expressa a l'article 51 i 47.7 del Text Refós de la LUC (D 1/2010), han de fixar les condicions especials que s'han d'adoptar, a càrrec de les persones interessades, per a l'obtenció dels subministraments necessaris i l'assoliment dels nivells de sanejament adequats, amb les degudes garanties de seguretat, salubritat i no-contaminació que tinguin en compte els riscos geològics, naturals i tecnològics. En tot cas, s'aplica a aquestes condicions d'edificació el que estableix per a les edificacions en sòl urbà l'Article 41.3 de II Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Per l'obtenció de les llicències urbanístiques caldrà complir la normativa vigent relativa a la prevenció d'incendis forestals.

La construcció d'accessos a les edificacions que no en disposen s'ha de condicionar a l'autorització del Departament corresponent d'acord amb la normativa vigent.

Les llicències urbanístiques que s'atorguin per canvi d'us dels edificis inclosos en el present pla especial, quedaran condicionades pel que fa a la seva efectivitat, a l'obtenció de qualsevol altra llicència sectorial. Per tant, l'obtenció de la llicència urbanística no eximeix de l'obligació d'obtenir les altres autoritzacions o llicències d'àmbit sectorial que siguin necessàries.

D'altra banda els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment de les construccions existents efectivament destinades a usos admesos per la Llei d'urbanisme resten únicament subjectes a llicència municipal.

Els projectes d'intervenció a masies incloses també en el catàleg de patrimoni, segons fitxes de la DGPC, requeriran d'un informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona per a la seva aprovació. Són les següents (número catàleg masies, nom, número fitxa elements protegits DGPC).

013	CA L'AYMERICH	33743
035	CAN MATARÓ	33736
045	CA LA THIONA	33740
050	CAN THIÓ DE BAIX / CAN THIÓ DE LA BASSA	33742
055	CAN XIBERTA	33721
058	MAS FELIU	33725
062	CAN FOGUEROLES	33728
113	CAN POCH	33723
126	CAL REI	33737
127	CAN RUFÍ	33738
131	CA L'ORRI	33724
132	CAN PLA	33722
138	CAN MARQUES	33729
153	CAN MATLLO	33705
195	CA L'ALUART	33739
205	CAN COMPANYÓ	33706

CAPÍTOL II – Condicions d'edificació i d'ordenació

Article 13. Volumetria, material i textures

Les intervencions es regularan pels següents paràmetres:

Volumètrica. Es mantindrà la volumetria original de l'edificació principal a no ser que per raons tècniques, d'habitabilitat o d'integració estètica es justifiqui la necessitat de la seva modificació i/o ampliació. Es procurarà eliminar totes aquelles addicions i annexes que la distorsionin. En tot cas els projectes constructius hauran de justificar la preservació dels valors arquitectònics i naturals de l'edificació i del seu entorn.

Cobertes. Les teulades seran de material ceràmic i tindran un pendent màxim del 30%.

Façanes. Les façanes i parets de tancament es realitzaran amb materials que no desvirtuin el caràcter arquitectònic de l'edificació existent. Han de conservar en llurs reformes i ampliacions el

caire rural, salvant tot el que sigui tradicional i evitant la mutilació d'elements interessants. Es permeten fer noves obertures sempre i quan es mantinguin proporcions, dimensions i composició semblants a les preexistents.

Els acabats i colors hauran de garantir una adequada integració a les condicions paisatgístiques de l'entorn. En el supòsit que calgui pintar s'escollirà un color de la gamma terrosa prenent com a referència el color del sòl de la zona.

Les fusteries seran de colors adients a l'acabat de les façanes i en cap cas realitzades en tonalitats estridents o metàl·lics.

Article 14. Divisió horitzontal

S'admet la divisió horitzontal només en casos puntuals amb l'objectiu de fomentar la rehabilitació de les masies o cases rurals de gran superfície, per reconèixer situacions històriques o preexistents degudament documentades. La sol·licitud de divisió horitzontal, a més dels plànols pertinents, haurà d'expressar la raó que motiva la necessitat de la divisió i el destí de les unitats registrals resultants.

La superfície mínima per habitatge serà a raó de 350 metres quadrats pel primer habitatge (principal) i de 150 metres quadrats per a la resta, amb un màxim de quatre habitatges en total.

Cal respectar l'estructura de l'assentament i que aquest permeti la divisió horitzontal sense cap tipus d'ampliació. La divisió horitzontal no podrà modificar l'estructura o aparença exterior de la casa o de la masia.

Article 15. Ampliacions

Les edificacions existents amb anterioritat a l'aprovació definitiva del POUM (i susceptibles de poder ser ampliadades segons les determinacions del catàleg de masies i cases rurals) podran ser objecte d'ampliació fins a un 15% de la seva superfície en cas d'ús residencial i fins a un 30 % en el cas d'estar admès l'ús hotel·ler, llevat de les determinacions particulars establertes en aquestes NNUU per a cada zona. Les edificacions que formen part de l'inventari d'edificacions residencials en sòl no urbanitzable, podran ampliar fins a un 5%. A la resta dels edificacions s'estarà al disposat en aquest article i disposicions concordants de aquestes Normes.

Les actuacions no podran alterar la configuració del conjunt preexistent, prioritzant l'ampliació a través de la reutilització i transformació dels volums recuperables annexes a la principal, evitant al màxim les noves ocupacions, i sempre directament relacionada amb el nou ús de l'assentament.

Les ampliacions no podran suposar en cap cas la creació de nous habitatges familiars.

Qualsevol ampliació se situarà a una distància mínima de 15 metres de l'eix de qualsevol camí públic.

Article 16. Preservació de l'entorn

Qualsevol actuació o intervenció d'acord amb les determinacions d'aquest PE es portarà a terme amb la major cura garantint en tot moment tant la preservació de la composició dels diferents elements que formen part de l'espai així com el respecte per l'arbrat existent al voltant, llevat que en la fitxa corresponent es digui el contrari sobretot pel que fa referència a les especificacions susceptibles d'enderroc de construccions que poden ser o bé obsoletes o bé que distorsionen la imatge paisatgística del conjunt edificat.

Article 17. Condicionament de l'accés i estacionament

Es tindrà cura d'arranjar i mantenir el camí d'accés. S'ha de garantir l'accés i aparcament en funció de l'ús a desenvolupar i segons la normativa d'aplicació.

Únicament, de manera excepcional, s'admetrà algun paviment impermeable en aquells punts del recorregut en que la topografia, la geologia o la hidrologia, entre d'altres, ho justifiquin necessari.

No es permet l'obertura d'altres camins o pistes que els que estiguin previstos en el planejament general o derivat del municipi.

La secció dels camins només es podrà modificar en aquells casos en que es justifiqui degudament per qüestions de seguretat o accessibilitat i sempre de manera excepcional.

Article 18. Serveis

Serveis de subministrament: La instal·lació de conduccions elèctriques, telefòniques o similars, de tipus aeri o adossat, les antenes de televisió, les pantalles de recepció d'ones, les plaques solars o altres dispositius anàlegs, s'han de situar en llocs on no perjudiquin la percepció paisatgística del conjunt ni la percepció de la qualitat arquitectònica de l'edificació.

Tractament d'aigües residuals: Qualsevol intervenció de canvi d'ús o millora de les condicions de la masia o casa rural garantirà el sistema de tractament d'aigües residuals de les masies i cases rurals hauran de disposar de la corresponent autorització d'abocament o, en tot cas, disposar d'una fosa sèptica homologada sempre i quan no es pugui connectar a la xarxa general.

Subministre d'aigua: Qualsevol intervenció de canvi d'ús o millora de les condicions de la masia o casa rural, ha de regularitzar l'estat administratiu de l'aprofitament d'aigua potable pel qual s'abasteixen (en cas de no disposar de la corresponent inscripció). S'evitaran els dipòsits d'aigua vistos sobre la coberta.

Energies renovables: Amb independència del compliment del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel que es regula l'adopció de criteris ambientals i ecoeficiència dels edificis i el codi tècnic de l'edificació (CTE), es donarà prioritat a l'adopció d'energies renovables com a font energètica pels consums propis, especialment en aquells àmbits que no disposin d'electrificació rural.

La implantació de plaques solars, com a font d'energia per a ús propi, o altres instal·lacions anàlogues es portarà a terme en emplaçaments integrats amb l'entorn, que no generin impacte paisatgístic sobre l'entorn o la pròpia edificació.

CAPÍTOL III USOS

Article 19. Classificació dels usos

S'entén per ús **residencial** com aquell ús referit a l'allotjament prolongat de les persones en edificis condicionats per aquesta funció, situats en finques rústiques amb accés rodat des de la xarxa de camins rurals. Es podran destinar a habitatge totes aquelles superfícies dels edificis inclosos en el present pla, sempre que respectin les normes sobre habitabilitat i les específiques del present pla especial. Vinculat a l'habitatge familiar s'admetrà les activitats artesanals o professionals, en el ben entès que són edificacions pròpies del medi rural.

S'entén per ús **hotel·ler** en sòl rústic com aquell ús que comprèn els establiments de petita dimensió destinats a l'allotjament temporal de transeünts i viatgers, situats en finques rústiques amb accés

rodat des de la xarxa de camins rurals. S'admet quan l'edificació disposi d'un sostre superior als 500 m² o bé quan aquesta superfície construïda sigui assolida mitjançant l'ampliació dins dels paràmetres establerts per aquesta normativa. Caldrà tramitar un pla especial, i en cap cas s'admetrà la modalitat d'hotel – apartament.

Les residències de la tercera edat, centres de rehabilitació o repòs només són admissibles si es disposa d'un sostre mínim de 500 m², i quan quedi convenientment justificat l'accés als serveis mèdics o a les instal·lacions sanitàries i que es reuneixin tots els requisits de benestar i d'accessibilitat que requereixen aquests col·lectius, especialment pel que fa a la supressió de barreres arquitectòniques.

S'entén com a ús d'establiment de **turisme rural** aquell que comprèn els serveis relacionats amb l'allotjament temporal de persones, exclusivament en la modalitat de turisme rural o similars. S'admet sempre que compleixi amb la normativa vigent del sector i aporti les solucions d'accés, aparcament, residus i aigües residuals, i abastament d'aigua, sempre en relació a la capacitat.

S'entén per ús d'activitats d'**educació en el lleure** com aquell ús que comprèn les activitats d'ensenyament vinculades al medi natural -agrícola, ramader, forestal o fluvial- i aquelles d'esbarjo, esplai o repòs que necessàriament s'han de desenvolupar en espais a l'aire lliure i en contacte amb la natura (cases de colònies, hípiques...); així com aquelles de tipus terapèutic i de reinserció (gent gran, minusvalides, addiccions...) i formació ocupacional vinculades al medi natural. Inclou també, tenint en compte els interessos que socialment puguin tenir en cada moment, totes aquelles activitats lúdiques, culturals, d'educació especial, de reinserció, culte reglat, o similars. Caldrà tramitar un Pla Especial específic.

S'entén com a ús de **restauració** en sòl rústic aquell que comprèn els establiments destinats a restaurants, bars i cafeteries situats en finques rústiques amb accés rodat des de la xarxa de camins rurals. S'admet l'ús de restauració sempre que compleixi amb la normativa vigent del sector i aporti les solucions d'accés, aparcament, residus i aigües residuals, en relació a la capacitat. No s'hi inclouen els locals com discoteques, bars musicals o similars.

A més dels anteriors, s'admeten per a totes les masies i cases rurals els usos propis del sòl no urbanitzable: l'activitat **agrícola, ramadera, cinegètica i forestal**.

La llicència urbanística per a cada ús resta condicionada a l'obtenció de les llicències específiques que regulen les activitats corresponents.

Article 20. Modificació d'usos

En qualsevol moment es podrà canviar l'ús dels immobles compresos en el pla especial sempre amb les limitacions als usos de l'article d'usos permesos que s'especifica a la fitxa corresponent.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

La desaparició o extinció dels valors mediambientals i/o socials en aquells casos en que ha estat motiu per a la inclusió al present catàleg segons la fitxa corresponent, suposarà que les edificacions passin a estar en situació de regulació general de les normes de planejament general aplicables.

Segona

L'adquisició de nous valors en els habitatges rurals implantats que no han estat catalogats, es poden catalogar quan es justifiquen aquests nous valors adquirits mitjançant la modificació del present pla especial.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera: Les activitats no admeses per aquest pla especial, que s'exerceixin en el seu àmbit emparades en les autoritzacions i llicències que siguin preceptives, podran continuar funcionant fins al seu cessament.

S'entendrà que una activitat ha cessat quan així ho estableixi la normativa d'intervenció de les activitats que li sigui aplicable.

Catàleg de Masies i Cases Rurals del Sòl No Urbanitzable

CODI	NOM
006	CAN PIU
007	CAN CABIROL
009	CAN GRAU ESPATLLAT
010	CAN RASET
011	CAN MASIC
012	CAN BOIX
013	CA L'AYMERICH
014	MAS MORA
015	CAN CUNÍ
016	CAN CORNEY
019	CAN TORRAS
021	CAN XANDRI
022	CAN FELIU
024	CAL FILL DE DEU
025	CAN MAU
026	CAN MESQUITA
027	CAN GUMBAU
028	CAN CATALÀ
029	MAS DE QUART
032	CAN GELADA
033	CAN ROCA
034	CAN CRISTOFOL
035	CAN MATARÓ
041	CAN GIRONES
042	CAN MASIC
043	CAN GRAU LLORENÇ
045	CA LA THIONA
046	CAN NARA
047	CAN RICARD NOU
048	CAN PLANES
050	CAN THIÓ DE BAIX / CAN THIÓ DE LA BASSA
051	CAN SERRA
052	CAN MATETES
053	CAN RIURANS
054	CAN CALDES
055	CAN XIBERTA
057	CA L'ESTRUC
058	MAS FELIU
060	CAN CAUPENA
061	CAN ROIG
062	CAN FOGUEROLES
063	CAN CAMPS
064	CAN FORNACA
065	CAN PERES
066	CAN PADROSA
067	CAN GEPIONIS
068	CAN MAIMI
071	CA L'ESQUERRÀ

073	CAN CAVILA
074	CAN CARBÓ DE LA ROUREDA
075	CAN MASCART
076	CAN PUIG
080	CAN BOADA
083	CASA NOVA CAL FRARE
084	CAL FRARE
085	CAN SUNYER
086	CAL PINYONER II
087	CAN ROS
088	CAN CROSES
089	CA L'AMARGANT
090	CAN VENDRELL
091	CAL RAJOLER
092	CAL CERDÀ
093	CAN PIPE
094	CAN NOFRE
096	CA L'ARTAU
097	CAN RAMADA
098	CAN COSTA DE LES BARDISSES
099	CAN CASES
101	CAN PALAMÓS
102	CAN SANAIA
104	CAN PUNXÓ
105	CAN RAVELLÍ
106	CAN PEGA
109	CAN MAMETS
110	CAN CABANYILS VELL
112	MOLÍ D'EN POCH
113	CAN POCH
114	CAN NOGUERA/CAN MASDEVALL
117	CAN RIFÀ I
118	CAN RIFÀ II
123	CAN BORD
124	CAN PORCELL
125	MAS ABRIC
126	CAL REI
127	CAN RUFÍ
128	CAN FIGUERES
129	MAS ANDREU I
131	CA L'ORRI
132	CAN PLA
133	CAN OMS
134	CAN GELABERT
135	CASA NOVA D'EN GELABERT
136	CAN MASGRAU
137	CAN GELABERTÓ
138	CAN MARQUES
140	CAN MATEU
141	VILLA EMILIA
142	CAN SALOM VELL
143	CAN RIERA

144	CAN RIGAU
145	CAN SANT
146	MAS PERPINYÀ
147	CAN MARÇAL
148	CAN ADJUTORI
149	CAN GIMFERRER NOU
151	CAN MAS
152	CAN GIMFERRER VELL
153	CAN MATLLO
154	CAN GAROLERA
156	CAL FRARE PETIT
157	CAN XEC
158	CAN POBRIC
159	CA L'OLLER
162	CAN MARGARIT
163	CA L'AYATS
166	CAN FESOLER
167	CAN DEU
168	CAN REBAIXÍ
170	XALET GISPERT (c/ Ponent)
171	CA L'ANGELATS
173	CAN MIRÓ
174	CAN TARNET
175	CAN LLEMOSINA
176	CAN PABLO
177	CAN SOLÀ
178	CAN ROC
180	CA L'ARTAU
181	CAN MONTROS
183	CAN FIGUERETES I
185	CA L'ASBERTI
186	CASA SANT MAURICI
187	CAN BARCELÓ
188	CAN BARCELO II
190	CAN PALLELLA
194	CASA NOVA DE L'ALUART
195	CA L'ALUART
198	CAN TARRERA
201	CAN DURAN
202	CAL PINYONER I
203	CAN MARTÍ DE LES BARRAQUES
204	CAL DENTISTA
205	CAN COMPANYÓ
206	CA L'ADROHER
209	CAN PLÀ
210	CAN MARET
211	MAS CEBRIÀ
212	CAN LLEMOSINA I
215	CAN SOLÀ DEL BOSC
217	CAN COSTA VELL
218	CAN NEGRA
219	CASA DE L'OBRA

220	CAN MORELL
221	CAN OGÀS
223	CAN GELABERT DEL BOSC
224	MAS TEIXIDOR
225	CASA RIBES
226	CAN FIGUERES
227	CAN TORNABELL
228	CAN MASIA
229	CAN CALOT
230	CAN XIFRA
231	CAN VICENS
232	MOLÍ D'EN XIBERTA
233	CAN TARRIDES
234	CAN VALERI
235	CASA NOVA D'EN TRAVER
236	CAN RAMON PLA
240	CAN GARRIGA
241	CAN VIDAL
244	CAN TRELLEDER VELL
253	CAN PUJADES
254	CAL MANCO
256	CAN XELIU
258	CAL BUROT
264	CAN LLOP
269	MAS ARUS I
271	CAN MIR
275	MAS BOADES
277	LA CASA NOVA
278	CAN THIÓ DE DALT
281	MAS DOMÈNECH
282	CAL FERRER

- Inventari d'Edificacions Residencials

CODI	NOM
049	CAN BONET
056	MAS ANDREU III
059	CA L'HEREU
069	XALET GISPERT
070	CASA NOVA MAS ABRIC
072	CASA NOVA CAVILA
077	CAN MATARÓ
081	CAN PARADEDA
107	MAS NOU I
108	MAS NOU II
116	CASA NOVA D'EN MASCART
122	CASA ROSA d'Israel
130	MAS ANDREU II
150	CAN VIDAL
155	CAN MATLLO NOU
160	CAN PASTELLS
161	CAN FERRAN
164	CAN BOU
165	CAN FESOLER NOU
179	CAN ROQUETA
184	CAN FIGUERETES II
197	MAS CASANOVA
199	CAN PINYONER NOU
214	CASA FRIGOLA NOI
216	VILLA MARTÍN DE BENAULA
222	XALET E. COLL
239	CAN GARRIGA NOU
242	CAN CASES
243	CAN TRELLADER
245	CAN BOIX NOU
246	ELS FOLLETS
247	XALET D'EN THIÓ
248	CAN CASACOBERTA
249	CAN SIMÓN I
250	CAN SIMÓN II
255	CAN SALOM NOU
257	CAN FERNANDEZ
259	CAL BUROT II
262	CAN DURAN
263	MAS ARUS II
265	CASA NOVA D'EN LLOP
266	CAN PORTABELLA
270	MAS ARUS III
274	CAN VIVÉ
279	L'HOSTAL
283	ESTHER LLEOPART