

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS: PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES PER A LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES URBANÍSTIQUES A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL LLAC DEL CIGNE, A CALDES DE MALAVELLA, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES.

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT

Codi de contracte	12/2010	Descripció contracte	REDACCIÓ D' UN PROJECTE URBANÍSTIC, I DIRECCIÓ DE LES OBRES
-------------------	---------	----------------------	---

Codi CPA		Codi CPV	71410000
----------	--	----------	----------

Import pressupost	297.723,44€	Tipificació contracte	SERVEIS
-------------------	-------------	-----------------------	---------

Clàusula 1. Objecte i llei del contracte

El present contracte de serveis té per objecte la "REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES PER A LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES URBANÍSTIQUES A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL LLAC DEL CIGNE, A CALDES DE MALAVELLA AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES.

Comprèn les fases:

- A) Redacció de l' **Avantprojecte** del "*Projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Llac del Cigne, a Caldes de Malavella*", pressupostada en 38.342,46€.
- B) Redacció del **Projecte executiu** del "*Projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Llac del Cigne, a Caldes de Malavella*". Comprès de Projecte Executiu, Control de Qualitat i l'Estudi de Seguretat i Salut. Pressupostat en 115.027,39€.
- C) **Direcció de les obres** del "*Projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Llac del Cigne, a Caldes de Malavella*" que inclou la coordinació de la de Seguretat i Salut. Pressupostat en 98.938,15€.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és el Plec de Clàusules Tècniques per a la “REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES PER A LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES URBANÍSTIQUES A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL LLAC DEL CIGNE, A CALDES DE MALAVELLA AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES”.

Aquest contracte té naturalesa administrativa i se sotmet a la legislació de contractes del sector públic.

Clàusula 2. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

1. El pressupost total de licitació és el de 297.723,44€ amb el desglossament següent: redacció de l'avantprojecte 45.244,11€, projecte 135.732,32€, direcció de les obres 90.488,21€, Coordinació de la seguretat i salut 26258,80€. El Valor Afegit correspon al tipus del 18 %.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i el preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules tècniques, i anirà amb càrrec al /als pressupost//os i la/es partida/es següent/s:

Any	C. Econ.	C. Func.	C. Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2011	619.01	155.01	01	153.369,8€	18%	24.539,18	180.976,43€
2012	619.01	155.01	01	32.979,38€	18%	5.936,29€	38.915,67€
2013	619.01	155.01	01	32.979,38€	18%	5.936,29€	38.915,67€
2014	619.01	155.01	01	32.979,38€	18%	5.936,29€	38.915,67€
(*)							

Import total

297.723,44€

(*) En ser la direcció d'obres un contracte complementari del contracte d'execució de les obres, la vigència del primer es perllongarà d'acord amb el termini de vigència d'aquell, sense que en cap cas el pugui excedir.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Atès que el contracte es formalitza en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent, art. 94.2 LCSP.

2. El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és de 252.308,00 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit

Any	VE prestació	VE altres conceptes	SUMA
2011	153.369,85€		153.369,85€
2012 i següents	98.938,15€		98.938,15€
TOTAL	252.308,00€		252.308,00€

La quantitats parcials indicades en el paràgraf anterior com a pressupost net (de projecte i de direcció d'obres) constitueixen individualment la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Clàusula 3. Inici de la prestació

L'execució de cadascun dels treballs o serveis contemplats en el present contracte s'iniciaran:

- La redacció de l' **Avantprojecte**, el termini d'execució s'estableix en dos mesos (2) a partir de la signatura del contracte.

- La redacció del **Projecte d'execució**, el termini d'execució s'estableix en cinc mesos (5) a partir que l'administració hagi notificat la conformitat a l'adjudicatari de l'avantprojecte i es formalitzi l'addenda de l'encàrreg per a la seva redacció, inclou el Projecte d'execució, el Control de Qualitat i l'Estudi de Seguretat i Salut.

- **La direcció facultativa i tècnica** de les obres del "Projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Llac del Cigne, a Caldes de Malavella" que inclou la coordinació de la de Seguretat i Salut, un cop formalitzat l'encàrrec de la direcció facultativa aquesta tindrà la mateixa durada que l'execució de les obres.

Regeix l'establert a la clàusula 15 d'aquest plec, referent a l'encàrrec, inici i terminis de les prestacions i el contracte.

Clàusula 4. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

1. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.
2. El present contracte s'adjudicarà per procediment obert.
3. El present contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

Clàusula 5. Publicitat de la licitació

1. La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil del contractant www.caldesdemalavella.cat, en el Diari Oficial de la Comunitat Europea (DOUE), amb una antelació mínima de 52 dies naturals a comptar des de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions Oficials de la Unió Europea, del dia assenyalat com a últim per a la presentació de proposicions, posteriorment, es publicarà al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) i al DOGC, amb una antelació mínima de 15 dies naturals a l'assenyalat com a

últim per a la recepció de les proposicions, on es farà constar la data de remissió de l'anunci al DOUE.

2. L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació a càrrec de l'adjudicatari en els diaris o butlletins oficials, o en altres mitjans de difusió, serà de 2.000 euros.

Clàusula 6. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.

1. Està capacitada per contractar amb aquest Ajuntament una persona física o jurídica, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

2. Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

3. En el present contracte no s'exigeix classificació, sense perjudici de l'acreditació per part de les persones físiques o jurídiques de la precisa solvència econòmica, financera i tècnica o professional, per a la qual cosa s'estableixen els següents criteris, basats en els mitjans establerts en aquest plec a la clàusula següent, per procedir a la selecció de les empreses que podran accedir a l'adjudicació del contracte.

Clàusula 7. Documentació que han de presentar els licitadors

La documentació es presentarà en dos sobres tancats, signats pel licitador o persona que el representi, i a l'interior de cada sobre s'incorporarà una relació, en full independent, en la que es faci constar els documents inclosos ordenats numèricament.

1. Sobre núm. 1.

A l'exterior, hi ha de figurar la menció "Sobre núm. 1. Documentació administrativa per al procediment relatiu al contracte que té per objecte LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES PER A LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES URBANÍSTIQUES A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL LLAC DEL CIGNE, A CALDES DE MALAVELLA AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, expedient núm. 12/2010, presentada per ... amb CIF/NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon, fax e-mail..... "

El sobre ha de contenir els documents que tot seguit es relacionen, amb les excepcions següents:

- La inscripció en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, eximeix de la presentació dels documents actualitzats que hi figurin assenyalats amb les lletres a), b.1), c), d) e) i f). A aquests efectes, l'Ajuntament incorporarà a l'expedient diligència acreditativa dels documents vigents aportats pels empresaris i que figurin en l'esmentat Registre, sense perjudici de la presentació per part de l'empresari de la declaració esmentada a l'apartat g).
- L'aportació per l'empresari del document acreditatiu de la inscripció en el Registre de Licitadors de qualsevol Administració pública amb la que l'Ajuntament hagi establert conveni de col·laboració, amb els mateixos requisits i continguts, eximirà de la presentació dels documents que hi figurin inscrits i que siguin exigits a la present clàusula. En aquests casos, també haurà d'aportar la declaració esmentada a l'apartat g).

a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari:

a.1. Per a les persones físiques (empresaris individuals i/o professionals individuals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

a.2. Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre Oficial corresponent.

a.3. Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

a.4. Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe de la Missió Diplomàtica permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial on radiqui el domicili de l'empresa, en el que es farà constar, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre Local professional, comercial o anàleg, o en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfec local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte.

Igualment hauran d'acompanyar informe de la Missió Diplomàtica Permanent espanyola, que acrediti que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet a la vegada la participació de les empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb el sector públic. En els contractes subjectes a contractació harmonitzada, es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'organització Mundial del Comerç.

b) Documents que acrediten l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica:

b.1. Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent i validat per la Secretaria General de la Corporació o Secretaria Delegada corresponent a l'òrgan gestor de l'expedient de contractació.

b.2. DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

c) Documents o mitjans que acrediten la solvència econòmica, financera i tècnica, justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte:

c.1. Per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. Aquesta assegurança que ha d'estar concertada i ésser vigent en el moment de presentar-se a la licitació i haurà d'acreditar-se individualment per cadascun dels tècnics responsables proposats per a l'execució del contracte.

Requisit mínim de solvència: L'import mínim a acreditar és de 300.000€ per cadascun dels responsables del contracte.

c.2. Per acreditar la solvència tècnica s'haurà de presentar la documentació següent:

c2.1- La persona física o jurídica haurà d'acreditar haver redactat el projecte, haver dirigit l'obra i haver executat la coordinació de seguretat en relació a un projecte i unes obres de característiques i import similar a la proposada. S'entén per obra de característiques similars la que compleixi amb les condicions de ser: un projecte d'urbanització l'àmbit del qual hagués correspost a un sòl on s'hi havia iniciat un procés de transformació, amb l'objectiu d'implantar-hi una àrea o zona residencial de baixa densitat, les característiques del qual, abans d'executar-se les obres d'urbanització, compliria les determinacions de l'art. 3 de la LLEI 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics; i el seu import d'urbanització hagi estat igual o superior als 2.500.000€.

L'acreditació s'efectuarà amb la presentació de la totalitat de la següent documentació:

1.- Certificat que acrediti que la persona física o jurídica ha set qui ha redactat el projecte tècnic. Aquest certificat ha de ser expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari és un Ajuntament. Quan el destinatari sigui una altre Entitat Jurídica o Associació de propietaris, mitjançant un certificat expedit per aquests.

2.- Certificat de l'Ajuntament sobre l'aprovació definitiva del projecte o alternativament la publicació de l'acord al BOP o DOGC corresponent.

3- Certificat expedit per l'Ajuntament que acrediti que l'àmbit de dit projecte contemplava la regularització i millora d'una urbanització amb dèficits urbanístics.

4- Certificat final d'obra.

5.- Certificat de l'Ajuntament acreditatiu que les esmentades obres han estat recepcionades, o informe que acrediti l'estat de la seva tramitació.

Requisit mínim de solvència: L'acreditació ha de ser com a mínim d'una obra.

c2.2- Les persones jurídiques participants hauran d'especificar en la seva oferta o sol·licitud els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Així com el personal o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c2.3- Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

En el seu cas, els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el percentatge que representi respecte de l'import total de la seva proposició (IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització.

d) Declaració responsable, signada pel legal representant, de què el licitador no es troba incorregut en cap prohibició per contractar amb l'Administració. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents., sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit l'hagi de presentar, abans de l'adjudicació, l'empresari a favor del qual aquesta es farà.

e) En matèria de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE), si es tracta d'activitats que hi estan subjectes:

1. Alternativament, un d'aquests documents:

- o una declaració responsable sobre la classificació de la seva activitat que figura al Cens corresponent, amb indicació de l'epígraf, que ha d'ajustar-se a l'objecte del contracte;
- o una certificació de l'Agència d'Administració Tributària sobre el contingut del Cens;
- o el document de declaració en el Cens corresponent.

2. A més, només per a les persones jurídiques:

- Una declaració responsable de trobar-se en un supòsit d'exempció legalment previst o, si no estan exempts, l'últim rebut de l'impost de l'epígraf que correspongui amb l'objecte del contracte;
- i una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'impost.

f) Només per a empreses estrangeres: declaració signada pel legal representant, de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

g) Si escau, declaració responsable del representant legal de l'empresari conforme les circumstàncies reflectides en el certificat d'un Registre Oficial de Licitadors i Empreses

Classificades o, en el seu cas, en un certificat comunitari de classificació, no han experimentat cap variació. En el supòsit que no siguin aportats pel mateix licitador, la incorporació d'aquests certificats al procediment es farà d'ofici per l'òrgan encarregat de l'examen de les proposicions, el qual sol·licitarà directament al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades la seva expedició per mitjans electrònics.

h) Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

h.1. Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència conforme als apartats anteriors, amb acompliment, si escau, del que disposa la clàusula anterior. S'entenen incloses en aquest supòsit les ofertes presentades conjuntament per dos o més professionals titulats.

h.2. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicataris.

h.3. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

i) Els licitadors poden designar l'adreça de correu electrònic on l'administració efectuarà les notificacions i demés comunicacions al llarg del procés de licitació, d'acord amb el model contemplat en l'annex I.

j) A l'interior del sobre s'incorporarà una relació, en full independent, on es facin constar els documents inclosos, ordenats numèricament.

Si els anteriors documents es presenten mitjançant **fotocòpies, aquestes hauran d'estar legitimades per notari o compulsades amb el seu original** per l'òrgan de contractació o per un funcionari d'aquesta Corporació.

2. Sobre núm. 2:

A l'exterior hi ha de figurar la menció "Sobre núm. 2. "Documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor" , relatiu al contracte que té per objecte LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES PER A LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES URBANÍSTIQUES A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL LLAC DEL CIGNE, A CALDES DE MALAVELLA AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES expedient núm. 12/2010, presentada per amb CIF/NIF..."

Aquest sobre contindrà tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor, assenyalats en l'apartat 2 de la clàusula 9 "Criteris de valoració de les ofertes i admissibilitat de variants" del present plec, referent a les solucions tècniques i la metodologia i programa de treball.

A l'interior del sobre s'incorporarà una relació, en full independent, on es facin constar els documents inclosos, ordenats numèricament.

3. Sobre núm. 3:

A l'exterior hi ha de figurar la menció "Sobre núm. 3. "Proposició econòmica, relativa al contracte que té per objecte LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES PER A LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES URBANÍSTIQUES A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL LLAC DEL CIGNE, A CALDES DE MALAVELLA AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES expedient núm. 12/2010, presentada per amb CIF/NIF..."

L'oferta econòmica es presentarà d'acord amb el model següent:

"El Sr./la Sra. ... , domiciliat/ada a ... carrer ... núm. ... , amb DNI/NIF núm. ... , major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa ... amb domicili a ... carrer ... núm., assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte núm. 12/2010, que té per objecte LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES per A la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres D'URBANITZACIÓ del LLAC DEL CIGNE, A CALDES DE MALAVELLA així com la direcció de les obres, es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques pel preu total de ... euros (en lletres i xifres), amb el següent desglossament:

REDACCIÓ DE L' AVANTPROJECTE:

	Preu sense IVA	.....euros	①
Tipus IVA (18%)	Import IVA	.....euros	②
	Preu del contracte	.....euros	① + ②

REDACCIÓ DEL PROJECTE:

	Preu sense IVA	.....euros	①
Tipus IVA (18%)	Import IVA	.....euros	②
	Preu del contracte	.....euros	① + ②

DIRECCIÓ DE LES OBRES :

	Preu sense IVA	.....euros	①
Tipus IVA (18%)	Import IVA	.....euros	②
	Preu del contracte	.....euros	① + ②

Igualment declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració i no està incorregut en cap prohibició de contractar legalment establerta.

(Lloc, data i signatura)".

A l'interior del sobre s'incorporarà una relació, en full independent, on es facin constar els documents inclosos, ordenats numèricament.

Clàusula 8. Presentació de la documentació i de les proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma , termini i lloc indicats en l'anunci de licitació , essent d' aplicació allò establert a l'art. 80 del RGLCAP.

En el perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Malavella <http://www.caldesdemalavella.cat> s'oferirà la informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària , en el seu cas.

Les proposicions es presentaran a l'Ajuntament de Caldes de Malavella, C/ Vall-llobera s/n, en horari d'atenció al públic i fins a la data i hora fixada com a finalització del termini. Quan les proposicions s'enviïn per correu, o es presentin l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar a allò previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les esmentades clàusules o condicions, així com del plec de prescripcions tècniques, sense salvetat ni reserva.

El termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta és de tres mesos.

Clàusula 9. Criteris de valoració de les ofertes i admissibilitat de variants.

1. El criteri vinculat a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica (80%) i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

1.1 Pel preu ofertat, fins a 80 punts.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades.

La puntuació de l'oferta econòmica s'obtindrà proporcionalment en funció de les ofertes rebudes. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula.

$P = (60 \times POE) / PO$ on P= Puntuació obtinguda.

POE= Preu ofertat més econòmic.

PO= Preu ofertat que es puntua .

Es considerarà en principi, baixa anormal o desproporcionada , la baixa de tota proposició econòmica que excedeixi en 20 unitats percentuals la mitjana de les baixes proposades, sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs els informes adequats i l'audiència de l'adjudicatari, com susceptibles de normal compliment les respectives proposicions.

2.Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor (20%) i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:

2.1.- Solucions tècniques: fins a 10 punts.

Es puntuarà tenint en compte la idoneïtat i els criteris de funcionalitat, coherència constructiva, adaptació al lloc i l'entorn, minimització del futur manteniment de les solucions proposades en base a les necessitats.

2.2.- Metodologia i Programa de treballs: fins a 10 punts.

Tenint en compte l'organització funcional dels equips ofertats i la dedicació de cadascun dels components en les feines objecte de la licitació, es valorarà el rigor i la coherència de la metodologia i el programa de treballs presentats on es desglossin les diferents activitats a realitzar, la documentació que caldrà presentar, el/s tècnics proposats així com la dedicació per a cadascuna de les tasques i el termini per a presentar-les.

Aquesta metodologia de treball ha de poder garantir el seguiment del treball així com el compliment amb els terminis establerts de manera que s'asseguri la qualitat del servei en relació al projecte objecte del contracte.

Clàusula 10. Mesa de contractació.

1.La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: L'Alcalde Sr. Joan Colomer i Llinàs o persona en qui delegui.

Vocals:

La Secretària- interventora, Sra. Maria Casadevall i Viñas

L'Arquitecta municipal, Sra. Gemma Torras Oliveras

L'Enginyer municipal, Sr. Miquel Grau i Botanch

L'Aparellador municipal, Sr. Abel Bernal Diaz

El cap del servei d'obres, Sr. Robert Vidal i Palau

Podran assistir com a representants de l'Entitat de Conservació a la Mesa dos vocals amb veu i sense vot.

2. Actuarà com a secretari de la Mesa un funcionari de la Corporació.

Clàusula 11. Obertura de proposicions

1. La Mesa de contractació, que es reunirà a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, qualificarà prèviament la documentació integrant del sobre núm. 1. Si s'observen defectes o omissions subsanables, ho comunicarà als interessats, atorgant un termini no superior a cinc (5) dies naturals perquè els licitadors els corregeixin per esmenar-los. Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes. Aquest requeriment s'efectuarà únicament per correu electrònic, a l'adreça electrònica que a aquest efecte es farà constar en les referències de l'empresari, i serà suficient per acreditar la notificació i l'acreditació de la tramesa electrònica. Sens perjudici de l'anterior, les circumstàncies ressenyades també es podran fer públiques per part de la secretaria de la Mesa a través del tauló d'anuncis de l'Ajuntament.

Un cop qualificada la documentació i realitzades, si procedeix, les actuacions indicades, al Mesa determinarà les empreses que s'ajusten als requisits de solvència que s'estableixen en aquest plec.

La Mesa de contractació procedirà en acte públic a fer un pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els refusats i sobre les causes del refús.

En aquest mateix acte la Mesa procedirà a l'obertura dels sobre corresponent als criteris no quantificables automàticament, entregant-se a l'òrgan encarregat de la seva valoració la documentació continguda en el mateix.

2. Posteriorment i dintre del termini màxim de set dies a comptar des de la data de celebració de l'acte anterior, la Mesa de contractació procedirà, en acte públic, a l'obertura del sobre 2.1, es donarà lectura a l'oferta econòmica. Així mateix es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris no valorables en xifres o percentatges. L'òrgan de contractació publicarà, amb la deguda antelació, en el perfil del contractant, la data de celebració de l'acte públic d'obertura i lectura de les ofertes econòmiques.

Seguidament, un cop emesos, en el seu cas, els informes sol·licitats, al Mesa elevarà les proposicions junt amb l'acta i la proposta que estimi pertinent referent a la proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Clàusula 12. Efectes de la proposta d'adjudicació, classificació de les ofertes, adjudicació del contracte.

12.1. La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret a favor de l'empresari, que no els adquirirà, respecte l'administració, mentre no s'hagi formalitzat el contracte.

Abans de l'adjudicació del contracte, l'òrgan de contractació per raons d'interès públic degudament justificades podrà renunciar a celebrar el contracte. També podrà desistir del

procediment abans de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no subsanable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En aquests supòsits l'òrgan de contractació en la notificació als licitadors indicarà la compensació que procedeixi abonar per les despeses en què hagués incorregut en la licitació d'acord amb els principis generals que regeixen la responsabilitat de l'Administració.

12.2. L'adjudicació s'adoptarà en resolució motivada en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions, quan per a l'adjudicació del contracte hagin de tenir-se en compte una pluralitat de criteris, i en el termini màxim de quinze dies, a comptar des de l'obertura de les proposicions, quan l'únic criteri de valoració sigui el preu. Aquests terminis s'ampliaran en quinze dies hàbils en el supòsit que s'hagin de seguir els tràmits senyalats en els arts. 136.3 de la LCSP i 22 f) del R:D. 817/2009, per a les proposicions desproporcionades o anormalment baixes.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació, a proposta de la mesa de contractació, quan no existeixi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris del plec.

L'òrgan competent tindrà la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa en el seu conjunt.

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals.

L'acord de l'òrgan de contractació s'ha d'acomodar a la proposta de la Mesa de contractació, excepte en els casos següents:

a) Si la proposta de la Mesa de contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit que la infracció afecti exclusivament el licitador en favor del qual es realitzi la proposta; en aquest cas, l'adjudicació provisional s'haurà de fer a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció.

b) Si l'òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no pot ésser completa com a conseqüència de què inclogui valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, i se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent. L'òrgan de contractació, a la vista de la justificació efectuada pel licitador, dels informes esmentats i de la proposta de la Mesa de contractació acordarà l'adjudicació provisional a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa que s'estimi que pot ser completa a satisfacció de l'Ajuntament i que no sigui considerada anormal o desproporcionada.

L'òrgan de contractació ha de requerir el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat

Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, així com constituir la garantia que, en el seu cas, sigui procedent.

En el cas de professionals col·legiats que no estiguin afiliats i en alta a la Seguretat Social en virtut del disposat a la resolució de 23 de febrer de 1996(BOE de 7 de març), de la Direcció General d'ordenació jurídica i Entitats Col·laboradores de la Seguretat Social del Ministeri de Treball i Assumptes Socials, per la qual es dicten instruccions en ordre a l'aplicació de les previsions en matèria de Seguretat Social contingudes a la Disposició addicional quinzena i en el disposició transitòria quinta, 3 de la Llei 30/ 1995 de 8 de novembre , d'ordenació i supervisió de les assegurances privades , aquells hauran d'aportar una certificació de la respectiva Mutualitat de Previsió Social del col·legi professional corresponent, acreditativa de pertànyer a la mateixa d'acord amb la citada resolució. La presentació de dita certificació no exonera a l'interessat de justificar les altres obligacions que s'assenyalen en el plec quan tingui treballadors al seu càrrec , havent , en cas contrari , de justificar dita circumstància mitjançant declaració responsable.

Així mateix, haurà de presentar la constitució de la garantia definitiva, el pagament de l'anunci o anuncis de licitació.

L'òrgan de contractació haurà d' adjudicar el contracte dintre del termini màxim de cinc dies hàbils , a comptar de la recepció de la documentació, en els termes establerts a l'art. 135.2 de la LCSP.

Clàusula 13. Garanties definitiva i complementaria

1. Garantia definitiva

El licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa està obligat a constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs, dins dels 10 dies hàbils següents a partir de l'endemà d'haver rebut el requeriment per part de l'òrgan de contractació.

2. Garantia complementària. No se n'estableix.

3. La/es garantia/es han de constituir-se a la Tresoreria de la Corporació, al C/ Vall-llobera, s/n, en metàl·lic, en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució.

4. Per al cas que el document en què es formalitzi la garantia estigui legitimat per fedatari públic, no caldrà dur a terme la seva validació per part de l'Ajuntament.

Clàusula 14. Notificació i perfeccionament del contracte

1. L'adjudicació haurà de notificar-se als licitadors, i serà objecte de publicació en el perfil de contractant, indicant-se el termini en el que es procedirà a la seva formalització.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En el cas , que la notificació s'efectuï per correu electrònic

s'ajustarà als termes establerts a l'art. 135.4 de la LCSP, entenent-se refusada, quan existint constància de la posada a disposició hagin transcorregut cinc dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

2. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'adjudicatari, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de què transcorrin els quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors. Transcorregut aquest termini, l'òrgan de contractació requerirà l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies, comptats des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagués interposat el recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte o des de que es dicti resolució amb aixecament de la suspensió de l'acte d'adjudicació.

En els altres contractes, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista a l'art. 135.4 de la LCSP.

Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si aquests no retiren la documentació en el termini de tres mesos següents a la data en què es notifiqui l'adjudicació, l'administració no estarà obligada a seguir-la custodiant, a excepció dels documents justificatius de la garantia provisional, que es conservaran per a l'entrega als interessats.

3. L'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació i en el BOP, en un termini no superior a 48 dies a comptar de la data de l'adjudicació.

Clàusula 15. Terminis del contracte. Inici i lloc d'entrega de les prestacions.

L'execució del contracte s'iniciarà:

1.- Pel que respecta a la redacció de l' Avantprojecte, el termini d'execució s'estableix en dos mesos (2) a partir de la signatura del contracte.

La redacció del **Projecte d'execució**, el termini d'execució s'estableix en cinc mesos (5) a partir que l'administració hagi notificat la conformitat a l'adjudicatari de l'avantprojecte. Així mateix requerirà la formalització contractual de l'encàrrec de la redacció del Projecte Executiu, el qual inclourà el Control de Qualitat i l'Estudi de Seguretat i Salut. Si raons d'interès públic ho justifiquessin l'administració es reserva el dret d'ajornar l'inici de la redacció d'aquest document, notificant-ho a l'adjudicatari.

El termini màxim d'execució d'aquest contracte no superarà el termini de vigència establert a l'art. 279 de la LCSP.

2.- Pel que respecta a la direcció facultativa i tècnica de direcció de les obres a partir del moment que es formalitzi l'encàrrec d' aquesta per part de l'administració contractant , de forma independent. En tot cas aquest encàrrec quedarà supeditat a la realització de les obres. Si transcorren més de 2 anys des de la redacció del projecte sense que s'hagin iniciat les obres l'administració queda facultada per signar l'encàrrec o procedir a una nova licitació. Efectuat l'encàrrec de la direcció facultativa aquesta tindrà la mateixa durada que l'execució de les obres, passant aquest contracte a tenir la qualificació de complementari del contracte principal (contracte de les obres)

Clàusula 16. Abonaments al contractista

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions al contractista s'efectuarà:

S' estableixen els abonaments parcials següents:

Projecte:

- Un cop donada la conformitat a l'avantprojecte es podrà facturar el 25% del preu d'adjudicació.
- Un cop aprovat inicialment el projecte d'execució es podrà facturar el 55% del preu d'adjudicació.
- Un cop aprovat definitivament el projecte d'execució es podrà facturar el 20% restant.

Direcció facultativa i tècnica:

Trimestralment ajustant-se al desenvolupament de l'obra.

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament, la/es factura/es corresponent/s a les prestacions executades pels treballs executats, les quals un cop rebin la conformitat pels òrgans de control es procedirà al seu abonament.

Clàusula 17. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus per a la redacció del projecte executiu.

Tanmateix , serà objecte de revisió de preus l'ofertat en concepte de direcció de l'obra a partir del tercer any de vigència del present contracte i a partir de la data de signatura del contracte en cas que s'hagi efectivament iniciat la direcció, i executat un 20% d'aquesta.

La revisió de preus es portarà a terme mitjançant la següent fórmula:

$$K_t = 0,85 (H_t/H_o)$$

Els símbols són els emprats a l'annex del RD 3650/70:

K_t : coeficient teòric d'execució per el moment d'execució t .

H_o : índex de cost de la mà d'obra en la data de la licitació

H_t : índex de cost de la mà d'obra en el moment de l'execució t .

Tanmateix s'efectuaran les adaptacions de l'IVA que puguin correspondre.

Clàusula 18. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

L'Ajuntament designarà un responsable del contracte entre el personal tècnic de la Corporació o aliè. Al responsable del contracte li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

Clàusula 19. Condicions especials d'execució i obligacions del contractista.

1. Obligacions essencials del contracte:

1.1 El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

1.2 - Queda expressament obligat a assistir a les reunions de caràcter assembleari que determini l'Ajuntament per part del tècnic/s responsable/es, amb els veïns de la urbanització, el dia i hora que sigui fixat.

2. Obligacions del contractista:

El contractista està obligat a:

- a. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- c. Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, l'Ajuntament descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera certificació o factura que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- d. Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada Llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'adjudicatari també haurà de:

- ◆ Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.
- ◆ Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- ◆ Tornar a l'Ajuntament, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- ◆ També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.

Clàusula 20. Modificació del contracte.

Un cop feta l'adjudicació definitiva, l'òrgan de contractació podrà introduir en el contracte les modificacions necessàries per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes. L'exercici d'aquesta prerrogativa requerirà que no s'afectin les condicions essencials del contracte, justificar la seva necessitat en l'expedient, l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

Clàusula 21. Recepció i termini de garantia

1. Dins del termini d'un mes següent a l'aprovació definitiva del projecte que és objecte d'aquest contracte, s'estendrà acta de conformitat si es troba en estat de ser rebut i a satisfacció de l'Administració. A partir de l'acta de conformitat començarà a córrer el termini de garantia que serà de dos mesos.
2. Dins el termini d'un mes següent a la finalització dels treballs de la direcció facultativa, s'estendrà acta de conformitat si es troben en estat de ser rebuts i a satisfacció de l'administració, efectuada aquesta recepció començarà a córrer el termini de garantia que serà de dos mesos.

Un cop efectuada la recepció de les prestacions, s'acordarà la liquidació del contracte dins del termini d'un mes.

Atès que el present contracte serà susceptible de recepcions parcials, el contractista podrà sol·licitar la devolució o cancel·lació de la part proporcional de la garantia constituïda.

Clàusula 22. Subcontractació

Regeix el disposat als articles 210 i 211 de la LCSP.

Clàusula 23. Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió.

Clàusula 24. Demora en les prestacions

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.
2. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.
3. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment de cada termini, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).
4. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.
5. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment de cadascun dels terminis, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.
6. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

Clàusula 25. Esmena d'errors i correcció de deficiències

1. Sempre que l'objecte del present contracte es refereixi a l'elaboració íntegra d'un projecte d'execució, l'Ajuntament exigirà la correcció pel contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, per a la qual esmena li atorgarà el corresponent termini, que no podrà excedir de 2 mesos.

2. Si transcorregut el termini atorgat, les deficiències no haguessin estat corregides, la Corporació podrà, en atenció a les circumstàncies concurrents, optar per la resolució del contracte o per concedir un altre termini al contractista.
3. En el cas d'optar-se per la resolució, procedirà la incautació de la garantia i el contractista tindrà l'obligació d'abonar a l'Ajuntament una indemnització equivalent al 25% del preu del contracte.
4. En cas d'optar-se per atorgar un nou termini per esmenar deficiències no corregides, aquest termini serà d'un mes improrrogable, i en tot cas el contractista quedarà subjecte a una penalització equivalent al 25% del preu del contracte.
5. De produir-se un nou incompliment, procedirà la resolució del contracte amb obligació del contractista d'abonar a l'Ajuntament una indemnització igual al preu del contracte, amb pèrdua de garantia.
6. Si el contractista, en qualsevol moment abans de la concessió de l'últim termini renunciés a la realització del projecte haurà d'abonar a l'Ajuntament una indemnització igual a la meitat del preu del contracte amb pèrdua de la garantia.

Clàusula 26. Propietat dels treballs

Tots els estudis i documents elaborats, en el seu cas, en l'execució del contracte seran propietat de l'Ajuntament de Caldes de Malavella qui podrà reproduir-los, publicar-los i divulgar-los total o parcialment sense que pugui oposar-se l'adjudicatari autor dels treballs.

Clàusula 27. Responsabilitats

Indemnitzacions per desviament de pressupost d'obra:

1. Per als casos en què el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20%, en excés, del cost real com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, l'Ajuntament tindrà dret a exigir la indemnització corresponent, fins a un màxim equivalent a la meitat del preu del present contracte, de conformitat amb el barem següent:
 - En el supòsit de què la desviació sigui de més del 20% i menys del 30%, la indemnització és del 5% del preu del contracte.
 - En el supòsit de què la desviació sigui de més del 30% i menys del 40%, la indemnització és del 10% del preu del contracte.
 - En el supòsit de què la desviació sigui de més del 40% la indemnització és del 15% del preu del contracte.
2. El contractista haurà d'abonar l'import de l'esmentada indemnització en el termini d'un mes a partir de la notificació de la resolució corresponent, que s'adoptarà prèvia tramitació d'expedient amb audiència de l'interessat.

Responsabilitat per defectes o errors del projecte:

Amb independència de les altres responsabilitats establertes en aquest plec el contractista respondrà pels danys i perjudicis que durant l'execució de les obres es causin tant a l'Ajuntament com a tercers per defectes o insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què hagi incorregut el projecte, imputables al contractista.

Responsabilitat en l'execució del contracte:

1. Indemnitzacions per danys i perjudicis

El contractista haurà de rescabalar el Municipi pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'Ajuntament a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que si escau procedeixi.

Règim de faltes i sancions contractuals:

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compèlir-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar-ne la resolució.

Constitueixen:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici greu a l'execució del contracte.
- La falsedat de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents als previstos en el plec i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial a les del pa de seguretat i salut en les prestacions.
- L'elaboració del projecte sense tenir en compte els principis generals de l'acció preventiva previstos a la llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- La redacció del projecte infringint la normativa vigent.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació si escau.
- La reincidència en la comissió de faltes greus.

b) Faltes greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració o la seva inobservança.

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents al previstos en els plecs i en les ofertes del contractista si escau.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en els treballs.
- La reincidència en la comissió de faltes lleus.

c) Faltes lleus

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta greu.
- El lliurament del projecte sense els visats preceptius.
- Qualsevol altre que afecti a obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Sancions:

Independent del rescabament per danys i perjudicis en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 20% de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, si escau.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 10% de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, si escau.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 5% de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, si escau.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Reintegrament de les penalitzacions per demora i per sancions:

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar al contractista, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat aquelles en els termes de l'art. 43.a del text refós de la LCAP

Mesura cautelar

Amb independència dels danys i perjudicis que pot reclamar l'ajuntament per motiu de l'incompliment de les obligacions, com a mesura cautelar, l'ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament dels documents que acreditin la realització total o parcial del contracte, totalment o parcialment, en concepte de deutes del contractista, per raó del contracte.

Clàusula 28. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

A part de les establertes en aquest plec, constitueixen clàusules específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- d) Les altres establertes legalment per aquests tipus de contractes.
- e) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- f) No haver aportat l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest contracte.
- g) No haver guardat la deguda reserva respecte les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- h) No haver aportat el pla de seguretat i salut en el treball exigint en el present plec.
- i) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

Clàusula 29. Prerrogatives de l'administració

Dintre dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els seus efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Clàusula 30. Recursos

En els supòsits previstos a l'article 310 de la LCSP, procedirà amb caràcter potestatiu la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ al contenciós- administratiu, en el termini de 15 dies, en els termes previstos a l'article 314 de la LCSP.

Clàusula 31. Qüestió de nul·litat.

En els supòsits previstos a l'article 37 de la LCSP, es podrà plantejar la interposició de la qüestió de nul·litat contractual, en el termini de 30 dies hàbils, en els termes previstos a l'article 39 de la LCSP.

DILIGÈNCIA/ per fer constar que aquest plec ha estat aprovat en la Junta de Govern Local del dia 4 de novembre de 2010, CERTIFICO, la secretària- interventora,

Vist i plau,
L'Alcalde,

ANNEX I

CONTRACTE DE SERVEIS: PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES PER A LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES URBANÍSTIQUES A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL LLAC DEL CIGNE, A CALDES DE MALAVELLA, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES.

DECLARACIÓ D'ACCEPTACIÓ DE MITJANS ELECTRÒNICS DE NOTIFICACIÓ

El sotassinat _____, amb NIF núm. _____, en representació de _____, amb CIF núm. _____, domiciliada a efectes de notificació a _____

DECLARA

Que acceptem com a mitjà perquè s'efectuïn les comunicacions en els tràmits d'aquesta contractació i de l'adjudicació, sense perjudici que aquestes comunicacions es facin pels mitjans que estableixin les disposicions vigents, el telèfon, el fax i el correu electrònic següents:

Adreça postal: _____

Telèfon: _____

Fax: _____

Correu electrònic: _____

Lloc, data i signatura,