

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES URBANÍSTIQUES A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL LLAC DEL CIGNE, A CALDES DE MALAVELLA

INDEX

1. Objecte del Plec de Clàusules tècniques.
2. Objecte del contracte.
3. Requisits a reunir pel licitador.
4. Àmbit d'actuació.
5. Definició i contingut del projecte d'obres bàsiques i complementàries, estudi de seguretat i salut per la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Llac del Cigne, a Caldes de Malavella.
- 6.- Definició i contingut del Projecte de Reparcel·lació Econòmica i Annex d'afectacions de servituds.
7. Condicions tècniques.
8. Definició de les fases i terminis d'execució.
9. Seguiment de l'execució del treball.
10. Supervisió tècnica i aprovació del treball.
11. Direcció de les obres.
12. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte.
13. Presentació dels documents del projecte.
14. Pressupost del Contracte.

1. OBJECTE DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques.

L'objecte del present Plec de Clàusules Tècniques és el de definir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a:

- La redacció i direcció d'obres del "Projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries per la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Llac del Cigne, a Caldes de Malavella"

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és la prestació de serveis, de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i amb el present Plec de Clàusules Tècniques, per a:

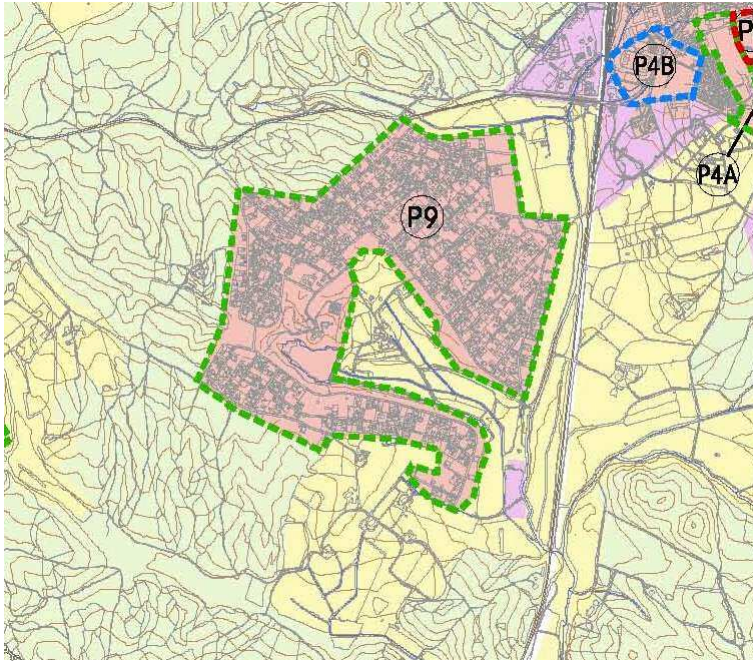
- La redacció del Projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Llac del Cigne , a Caldes de Malavella" que inclou l'Avantprojecte, el Projecte Executiu, el Control de Qualitat i l'Estudi de Seguretat i Salut.
- La direcció de les obres del Projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Llac del Cigne, a Caldes de Malavella, que inclou la coordinació de la de Seguretat i Salut.

3. REQUISITS A REUNIR PEL LICITADOR.

Els assenyalats en el Plec de Clàusules Administratives.

4. ÀMBIT D'ACTUACIÓ.

L'àmbit d'actuació es correspon amb el Polígon IX assenyalat en el PGOU de Caldes de Malavella i té una superfície aproximada de 106,29 ha, que correspon als traçats dels carrers de la Urbanització del Llac del Cigne i espais públics del Polígon IX, d'acord amb el plànol C de la Modificació de Pla general per a la correcció d'errades materials a l'àmbit del Llac del Cigne aprovat definitivament el 30-05-94 que també s'adjunta.



Ambit d'actuació.



Planejament vigent

5. DEFINICIÓ I CONTINGUT DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT PER LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES URBANÍSTIQUES A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL LLAC DEL CIGNE, A CALDES DE MALAVELLA.

El Projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries, Control de Qualitat, Estudi de Seguretat i Salut per la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del llac del Cigne, a Caldes de Malavella té per objecte la definició de les obres de millora de les infraestructures de serveis i vialitat de la urbanització del llac del Cigne, així com els entorns més immediats millorant, ampliant i/o substituint les xarxes de serveis actualment implantades i la vialitat de tot l'àmbit de la urbanització del Llac del Cigne, i de l'espai públic, tot desglossant les obres de serveis generals separatament de la resta d'obres.

L'actuació d'aquestes obres en la urbanització del Llac del Cigne pretén assolir uns estàndards mínims de qualitat que permetin arreglar el conjunt de deficiències detectades en l'auditoria tècnica d'obres i serveis existents de la urbanització que va tenir com objecte la comprovació del compliment de la legalitat vigent per part de la urbanització existent i determinar les mínimes actuacions necessàries per adaptar-s'hi.

L'objectiu d'aquestes obres s'ha pensat bàsicament en la millora del serveis soterrats de la urbanització. Les xarxes aèries es mantenen amb petites actuacions correctores consistents bàsicament en la substitució de les lluminàries amb braç de la xarxa d'enllumenat públic degut al mal estat de conservació i manteniment i que no compleixin els criteris d'eficiència energètica.

Les millores a realitzar en les xarxes soterrades i que seran objecte d'aquest projecte, consisteixen en:

- Implantació de nova xarxa de distribució d'aigua sota calçada, per tal de complir els requeriments mínims per a instal·lació d'hidrants d'incendi, en tot l'àmbit de la urbanització.
- Reforma, modificació i/o nova implantació de xarxa d'aigües plujanes en zona de vials i puntualment en zona privada, de mínim cost tant d'execució com d'afectació de veïns, allà on l'estat actual de la xarxa sigui deficient, en tot l'àmbit de la urbanització.
- Reforma, modificació i/o nova implantació de xarxa d'aigües residuals (separativa), de mínim cost tant d'execució com d'afectació de veïns, allà on l'estat actual de la xarxa sigui deficient, en tot l'àmbit de la urbanització.
- Implantació de xarxa de distribució de baixa tensió, en l'àmbit del carrer on no hi ha xarxa.
- Implantació de nova xarxa d'enllumenat públic, en l'àmbit del carrer on no n'hi hagi.
- Implantació de xarxa de distribució de telefonia, en l'àmbit del carrer on no hi hagi xarxa.
- Implantació de nova xarxa de gas.

Les millores a realitzar en les xarxes aèries i que seran objecte d'aquest projecte d'obres, consisteixen en:

- Reposició del conjunt de lluminàries, braços i equips d'encesa, dels punts de llum de la xarxa d'enllumenat públic, que actualment estan fixats a suports de la xarxa

de baixa tensió, en tot l'àmbit de la urbanització, per tal d'adaptar-se a les prescripcions de la normativa sobre contaminació lumínica.

- Adequació del conjunt de la instal·lació format pels quadres generals i cablejat aeri a la normativa vigent, així com confecció de la separata necessària per tal de procedir a la legalització de tota la instal·lació d'enllumenat.

Les millores a realitzar en els acabats superficials dels vials i que seran objecte d'aquest projecte d'obres, consisteixen en:

- Reposició dels elements de vialitat (vorada i paviments de vorera i calçada) en zones deteriorades o sense paviment en tot l'àmbit de la urbanització.
- Reposició completa de les capes de ferm que conformaran les rases que s'hauran d'obrir pels nous serveis soterrats, així com de la base granular, en tot l'àmbit de la urbanització.

Per tant, a partir d'aquests criteris es desenvoluparà el Projecte que ha d'incloure els aspectes següents:

- Determinar els límits existents de parcel·les, vials, equipaments públics i privats i zones verdes mitjançant topogràfic escala 1:500.
- Determinar el planejament i parcel·lari vigent sobre topogràfic escala 1:500.
- Determinar les actuacions a fer en la xarxa aèria d'enllumenat públic i les lluminàries per tal de complir amb les prescripcions legals actualment vigents.
- Determinar el traçat i dimensionat per a la implantació de la nova xarxa d'aigua, d'acord amb les directrius bàsiques que marqui l'empresa gestora del servei d'abastament.
- Determinar les actuacions mínimes a fer en les xarxes d'aigües residuals i plujanes per què, en funció de les previsions pressupostàries del projecte i amb la mínima afectació de parcel·les privades, es millori d'alguna manera la problemàtica existent.
- Determinar les actuacions mínimes a fer en la xarxa de baixa tensió, d'acord amb les directrius que doni la companyia subministradora, per tal de donar subministrament al conjunt de parcel·les que actualment no disposen d'aquesta previsió.
- Determinar les actuacions mínimes a fer en la xarxa de telefonia, d'acord amb les directrius que doni la companyia subministradora, per tal de donar subministrament al conjunt de parcel·les que actualment no disposen d'aquesta previsió.
- Determinar les actuacions a fer per la implantació de la xarxa de gas, d'acord amb les directrius que doni la companyia subministradora, per implantar aquesta xarxa en tota la urbanització.
- Determinar les actuacions provisionals a executar durant el curs de les obres, per tal de no afectar a cap veí pel que fa referència a la connexió amb les xarxes de serveis existents.
- Determinar clarament i delimitar les zones d'intervenció pel que fa a reposició de pavimentació de calçada i voreres.
- Elaborar els plànols necessaris per a representar fidelment l'estat real i les característiques de totes les xarxes soterrades i aèries, existents i/o projectades, siguin o no objecte d'intervenció en el projecte d'obres.
- Identificar els elements constructius que intervindran en el projecte, a partir de les especificacions constructives i de les característiques dels vials i de les xarxes d'instal·lacions.
- Determinar les dimensions i la disposició dels materials que cal emprar a les solucions constructives dels elements d'obra, segons les característiques del projecte, i

que possibilitin l'execució de les obres, segons els criteris d'estabilitat, de durabilitat i de la normativa aplicable.

- Determinar el cost dels elements de l'obra del projecte, a partir de les característiques constructives i d'informació tècnica i de mercat sobre processos i materials.

El projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries estarà format, com a mínim, per la següent documentació gràfica i escrita :

A. MEMÒRIA.

Índex de tot el document

Memòria descriptiva.

Memòria constructiva.

Compliment del CTE i d'altres reglaments i disposicions.

B. ANNEXES A LA MEMÒRIA

Annexes de càlcul.

Control de qualitat.

Estudi de Seguretat i Salut.

Termini d'obra i garantia.

Pla d'Obra.

Classificació del contractista.

Estudi gestió de residus.

C. PLÀNOLS.

* Índex.

* Situació i emplaçament.

* Topogràfic estat actual i parcel·lari existent, definint també tots els límits amb el sòl no urbanitzable del Polígon.

* Planejament i parcel·lari vigent, incloses zones verdes i perímetre exterior del Polígon, grafiat sobre el topogràfic estat actual.

* Planta estat actual de tots els serveis.

* Serveis afectats.

* Perfils longitudinals i transversals estat actual.

* Planta general proposta.

* Planta detall proposta.

* Perfils longitudinals i transversals proposta.

* Seccions tipus i detalls constructius.

* Xarxa de clavegueram.

* Xarxa d'aigües plujanes.

* Xarxa d'aigua potable i contraincendis.

* Xarxa d'enllumenat públic.

* Xarxa de baixa tensió.

* Xarxa de telefonia.

* Xarxa de gas

* Pavimentació, detalls de pavimentació i drenatge.

* Senyalització, mobiliari, elements urbans etc..

- * Altres (Plànols que a criteri del Director del projecte sigui convenient incorporar).

D. PLEC DE PRESCRIPCIONS.

- * Índex.
- * Plec de Prescripcions Tècniques Generals.
- * Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

E. PRESSUPOST.

- * Amidaments amb detall dels parcials corresponents.
 - Serveis Generals.
 - Resta de l'obra.
- * Quadre de preus simples i justificació de preus.
- * Pressupostos parcials de cada servei.
- * Pressupostos parcials corresponents a:
 - Serveis Generals.
 - Resta de l'obra.
- * Resum de pressupostos.
- * Pressupost general amb detall dels parcials.

L'Ajuntament de Caldes de Malavella facilitarà la informació necessària per a la redacció del Projecte la qual inclourà la següent documentació:

- La cartografia de base en format digital escala 1:1000 i amb un àmbit suficient per a la realització d'aquest projecte.
- La delimitació de l'àmbit d'actuació del projecte.
- Informació de xarxes de serveis de clavegueram. L'adjudicatari haurà de sol·licitar a les companyies subministradores de serveis (Prodaisa, Fecsa – Endesa, Telefònica i gas Natural) la resta d'instal·lacions existents així com les propostes de millora/substitució/nova implantació dels respectius serveis en funció de les previsions de les necessitats del projecte a realitzar.
- Present Plec de Clàusules Tècniques.
- Plec de Clàusules Administratives.

Tota la informació facilitada per l'Ajuntament – tant en suport paper com digital - serà d'ús exclusiu per a la redacció del present projecte.

6. CONDICIONS TÈCNIQUES.

Per a la realització del treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria urbanística.

7. DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINIS D'EXECUCIÓ.

S'establiran dos fases per a la redacció del Projecte:

1. Avantprojecte (art.96.4 RLU):

Constarà dels plànols i documents necessaris per definir amb precisió les característiques generals del projecte, mitjançant l'adopció i la justificació de solucions.

- Revisió del compliment de la Normativa vigent en matèria urbanística i de xarxes de serveis.
- Desenvolupament formal del Projecte d'Obres de la urbanització Llac del Cigne.
- Col·laboració, si s'escau, amb equips externs.
- Producció dels documents de Projecte.

2. Projecte d'Execució (art.96.6 RLU):

Constarà dels plànols i documents necessaris per definir totalment el projecte: sistemes constructius, detalls, especificacions de materials...

- Desenvolupament tècnic de l'Avantprojecte.
- Col·laboració, si s'escau, amb equips externs.
- Producció dels documents de Projecte.

El termini màxim per a la redacció dels treballs:

S'establiran uns lliuraments parcials coincidint amb l'acabament cadascuna de les fases:

El primer lliurament, l'Avantprojecte, serà de dos (2) mesos a partir de la data de l'adjudicació.

El segon lliurament, el Projecte d'Execució, serà de cinc (5) mesos a partir de l'entrega de l'Avantprojecte.

El Director del projecte haurà d'aportar un Programa de Treballs valorat, amb expressió de les diferents activitats i subactivitats, indicant els tècnics proposats per cadascuna d'elles i determinant la seva dedicació i termini per tal d'assegurar el compliment del calendari de lliurament establert.

8. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALL.

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari i l'Ajuntament de Caldes de Malavella per tal de coordinar la participació dels tècnics municipals en el procés d'elaboració del projecte.

S'entregarà una còpia del document de projecte per a la seva supervisió i s'emetrà informe de supervisió del Tècnic Municipal, esmenant-se, si cal, els aspectes a corregir.

9. SUPERVISIÓ TÈCNICA I APROVACIÓ DEL TREBALL.

Els redactors del treball han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

El redactor es compromet a realitzar les modificacions o a completar els documents de projecte, sempre que ho determini l'Ajuntament, assistint a les reunions a què sigui convocat.

10. DIRECCIÓ DE LES OBRES.

L'encàrrec del treball inclou les tasques de direcció de les obres, entenent com a tal totes les que formen part de la direcció facultativa, entre elles, la direcció executiva així com les tasques i responsabilitats del coordinació de seguretat i salut en fase d'obra, d'acord amb les funcions relacionades en el Reial Decret 1627/97.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

D'acord amb la clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives.

12. PRESENTACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE.

El material es lliurarà al finalitzar cadascuna de les dues fases (Avantprojecte i Projecte d'Execució) i inclourà els documents següents:

• Documents en suport paper.

El document en suport paper es presentarà en format DIN A-4 per a la documentació escrita i DIN A-1 o DIN A-2 per a la documentació gràfica o plànols plegats a DIN A-4.

El document portarà de forma equitativa i equilibrada en un lloc visible el logotip de l'Ajuntament de Caldes de Malavella com a única administració pública participant en el projecte. Aquest logotip el facilitarà el mateix Ajuntament.

El nombre d'exemplars a entregar serà de cinc (5) tant de l' Avantprojecte com del Projecte d'Execució.

• Documents en suport informàtic:

Es presentarà una còpia sencera del treball en suport informàtic en format ACROBAT (PDF).

Plànols: Fitxers en AUTOCAD (referenciats a les coordenades UTM)

Documentació escrita: Fitxers en Word.

Quadres de preus i pressupost : ITEC

El nombre d'exemplars a entregar serà de tres (3) tant de l' Avantprojecte com del Projecte d'Execució.

13. PRESSUPOST DEL CONTRACTE.

- El pressupost del contracte inclourà els honoraris per a la redacció de l'Avantprojecte, Projecte d'Execució, Control de Qualitat i Estudi de Seguretat i Salut, Direcció d'obres, així com les despeses derivades del visat.
- El preu de contracte es fixa en la quantitat màxima de:
 - o Projecte de Subsanació de Deficiències Urbanístiques: 153.369,85 € (IVA exclòs), import al que caldrà afegir el percentatge d'IVA del 18% de 27.606,57 €; pel que el pressupost màxim serà de 180.976,43 € IVA inclòs
 - o Direcció d'obres del Projecte de Subsanació de Deficiències Urbanístiques: 76.684,93 € (IVA exclòs), import al que caldrà afegir el percentatge d'IVA del 18% de 13.803,29 €; pel que el pressupost màxim serà de 90.488,21 € IVA inclòs.
 - o Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte de Subsanació de Deficiències Urbanístiques: 22.253,22 € (IVA exclòs), import al que caldrà afegir el percentatge d'IVA del 18% de 4.005,58 €; pel que el pressupost màxim serà de 26.258,80 € IVA inclòs.

En cas de discrepància entre aquest Plec de Clàusules Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives tindrà prioritat aquest últim.

Signat,
Els tècnics municipals,

Gemma Torras i Oliveras
Arquitecta

Miquel Grau i Botanch
Enginyer

DILIGÈNCIA/ per fer constar que aquest plec ha estat aprovat en la Junta de Govern Local del dia 4 de novembre de 2010, CERTIFICO, la secretària-interventora,

Vist i plau,
L'Alcalde,