

## ANUNCI

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern de data 4 de novembre de 2010, per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria del procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació del contracte del servei per a la redacció del projecte d'obres bàsiques i complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Llac del Cigne, a Caldes de Malavella així com la direcció de les obres, subjecte a regulació harmonitzada, conforme a les següents dades:

### 1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Caldes de Malavella
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Obtenció de documentació i informació:
  - 1. Dependència: Secretaria
  - 2. Domicili: C/ Vall-Ilobera, s/n- Caldes de Malavella
  - 3. Localitat i Codi Postal: 17455
  - 4. Telèfon: 972470005
  - 5. Telefax: 972470525
  - 6. Correu electrònic: mgrau@caldesdemalavella.cat
  - 7. Direcció d'internet del Perfil de Contractant: [www.caldesdemalavella.cat](http://www.caldesdemalavella.cat)
  - 8. Data límit d'obtenció de documentació i informació: 14/3/2011
- d) Número d'expedient: 12/2010

### 2. Objecte del contracte.

- a) Tipus: Servei
- b) Descripció de l'objecte: Redacció del projecte d'obres bàsiques i complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Llac del Cigne, a Caldes de Malavella així com la direcció de les obres.
- c) Divisió per lots i nombre de lots/unitats: No
- d) Lloc d'execució:
  - 1. Domicili: urbanització Llac del Cigne
  - 2. Localitat i Codi Postal: Caldes de Malavella -17455
- e) Termini d'execució/ lliurament: 48 mesos
- f) Admissió de Pròrroga: no
- g) CPV (Referència de Nomenclatura): 71410000

### 3. Tramitació i procediment.

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert
- c) Subhasta electrònica: no
- d) Criteris d'Adjudicació:

L'oferta econòmicament més avantatjosa tenint en compte: els criteris enumerats a continuació:

- 1. Preu. Ponderació 80
- 2. Solucions tècniques. Ponderació 10

### 3. Metodologia i programa de treball. Ponderació 10

#### 4. Pressupost base de licitació.

a) Import net 252.308,00 euros. IVA 18 % 45.415,44 €. Import total 297.723,44 euros.

5. Garanties exigides. Provisional (import) 0 euros. Definitiva 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs

#### 6. Requisits específics del contractista:

a) Classificació, si s'escau (Grup, Subgrup, Categoria).

1. Està capacitada per contractar amb aquest Ajuntament una persona física o jurídica, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

2. Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

3. En el present contracte no s'exigeix classificació, sense perjudici de l'acreditació per part de les persones físiques o jurídiques de la precisa solvència econòmica, financera i tècnica o professional, per a la qual cosa s'estableixen els següents criteris, basats en els mitjans establerts en aquest plec a la clàusula següent, per procedir a la selecció de les empreses que podran accedir a l'adjudicació del contracte.

b) Solvència econòmica i financera, i solvència tècnica i professional, si s'escau.

Per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. Aquesta assegurança que ha d'estar concertada i ésser vigent en el moment de presentar-se a la licitació i haurà d'acreditar-se individualment per cadascun dels tècnics responsables proposats per a l'execució del contracte.

Requisit mínim de solvència: L'import mínim a acreditar és de 300.000€ per cadascun dels responsables del contracte.

c.2. Per acreditar la solvència tècnica s'haurà de presentar la documentació següent:

c2.1- La persona física o jurídica haurà d'acreditar haver redactat el projecte, haver dirigit l'obra i haver executat la coordinació de seguretat en relació a un projecte i unes obres de

característiques i import similar a la proposada. S'entén per obra de característiques similars la que compleixi amb les condicions de ser: un projecte d'urbanització l'àmbit del qual hagués correspost a un sòl on s'hi havia iniciat un procés de transformació, amb l'objectiu d'implantar-hi una àrea o zona residencial de baixa densitat, les característiques del qual, abans d'executar-se les obres d'urbanització, compliria les determinacions de l'art. 3 de la LLEI 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics; i el seu import d'urbanització hagi estat igual o superior als 2.500.000€.

L'acreditació s'efectuarà amb la presentació de la totalitat de la següent documentació:

1.- Certificat que acrediti que la persona física o jurídica ha set qui ha redactat el projecte tècnic. Aquest certificat ha de ser expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari és un Ajuntament. Quan el destinatari sigui una altre Entitat Jurídica o Associació de propietaris, mitjançant un certificat expedit per aquests.

2.- Certificat de l'Ajuntament sobre l'aprovació definitiva del projecte o alternativament la publicació de l'acord al BOP o DOGC corresponent.

3- Certificat expedit per l'Ajuntament que acrediti que l'àmbit de dit projecte contemplava la regularització i millora d'una urbanització amb dèficits urbanístics.

4- Certificat final d'obra.

5.- Certificat de l'Ajuntament acreditatiu que les esmentades obres han estat recepcionades, o informe que acrediti l'estat de la seva tramitació.

Requisit mínim de solvència: L'acreditació ha de ser com a mínim d'una obra.

c) Altres requisits específics.

c2.2- Les persones jurídiques participants hauran d'especificar en la seva oferta o sol·licitud els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Així com el personal o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c2.3- Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

En el seu cas, els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el percentatge que representi respecte de l'import total de la seva proposició (IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització.

d) Contractes reservats. No

7. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:

a) Data límit de presentació. 24/3/2011

b) Modalitat de presentació: Presencialment o per correu anunciant-ho a l'òrgan de contractació el mateix dia de l'enviament.

c) Lloc de presentació:

1. Dependència. Ajuntament de Caldes de Malavella
2. Domicili. C/ Vall-llobera, s/n
3. Municipi i Codi Postal. Caldes de Malavella - 17455
4. Direcció electrònica: [ajuntament@caldesdemalavella.cat](mailto:ajuntament@caldesdemalavella.cat)

d) Nombre previst d'empreses a les que es pretén convidar a presentar ofertes (procediment restringit) -

e) Admissió de variant, si s'escau. No

f) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta. Tres mesos

8. Obertura d'ofertes:

a) Direcció. Sala de Plens de la Casa Rosa, C/ Sant Grau, 19, 1r

b) Municipi i Codi Postal. Caldes de Malavella - 17455

c) Data i hora. 5/4/2011 a les 12 hores

9. Despeses de Publicitat. Si

10. Data d'enviament de l'anunci al «Diari Oficial de la Unió Europea». 27/1/2011

Caldes de Malavella, 2 de febrer de 2011

L'Alcalde,

Signatura: Joan Colomer i Llinàs