

## INFORME DEL TECNIC MUNICIPAL

### **EXPEDIENT:**

**ASSUMpte:** VALORACIÓ DE LES OFERTES PEL CONTRACTE D'OBRES DEL TANCAMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA COBERTA, A CALDES DE MALAVELLA.

El Tècnic sotasignant de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, d'acord amb el que ordena l'Alcaldia i una vegada examinades les proposicions econòmiques presentades al respecte del contracte en qüestió, emet el següent informe:

S'han presentat un total de 4 propostes.

#### a) PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

##### Volum total d'ocupació, fins a 26 punts

Arran del previst a la Clàusula 4.a.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació del volum total d'ocupació s'obténdrà proporcionalment aplicant la fórmula  $P_i = (VOT_i / VOT_{Max}) \times 26$ .

D'acord amb les propostes presentades resulta la següent puntuació:

|                               | Núm. treb. | VO0i | VO1i | VO2i | VOTi     | Puntuació |
|-------------------------------|------------|------|------|------|----------|-----------|
| Of. 1 ÀRIDS VILANNA, s.l.     | 12         | 643  | 0    | 225  | 946,75   | 24,27     |
| Of. 2 REBUJENT Construccions  | 14         | 735  | 120  | 0    | 885,00   | 22,69     |
| Of. 3 ARGON INFORMÀTICA, s.a. | 14         | 504  | 0    | 378  | 1.014,30 | 26,00     |
| Of. 4 XAVIER ALSINA, s.a.     | 9          | 240  | 60   | 240  | 639,00   | 16,38     |

##### Oferta econòmica, fins a 20 punts

Arran del previst a la Clàusula 4.a.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació de la oferta econòmica s'obténdrà proporcionalment aplicant la fórmula  $((1 - 3) \times 4) / (1 - 2)$  on:

- 1.- Oferta tipus
- 2.- Oferta més econòmica
- 3.- Oferta licitador
- 4.- Valoració màxima

D'acord amb les propostes presentades resulta la següent puntuació:

|                               | Preu ofertat | Baixa total | Baixa Mitjana | Puntuació |
|-------------------------------|--------------|-------------|---------------|-----------|
| Of. 1 ÀRIDS VILANNA, s.l.     | 218.828,54 € | 17,47%      | 3,04%         | 20,00     |
| Of. 2 REBUJENT Construccions  | 236.250,25 € | 10,90%      | -4,68%        | 12,48     |
| Of. 3 ARGON INFORMÀTICA, s.a. | 225.376,40 € | 15,00%      | 0,13%         | 17,17     |
| Of. 4 XAVIER ALSINA, s.a.     | 222.267,60 € | 16,17%      | 1,51%         | 18,52     |

##### Millora en el termini de garantia, fins a 4 punts

Arran del previst a la Clàusula 4.a.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es valora cada semestre de garantia addicional a partir del primer any amb 2 punts, amb un màxim de 4 punts.

D'acord amb les propostes presentades resulta la següent puntuació:

|                               | 1er semestre | 2on semestre | Puntuació |
|-------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| Of. 1 ÀRIDS VILANNA, s.l.     | 2,00         | 2,00         | 4,00      |
| Of. 2 REBUJENT Construccions  | 2,00         | 2,00         | 4,00      |
| Of. 3 ARGON INFORMÀTICA, s.a. | 2,00         | 2,00         | 4,00      |
| Of. 4 XAVIER ALSINA, s.a.     | 2,00         | 2,00         | 4,00      |

#### Millores de projecte, fins a 25 punts

Arran del previst a la Clàusula 4.a.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es valora amb 10 punts, la instal·lació de 10 punts de llum sobre façana, a raó de 1 punt per lluminària, i proporcionalment amb 15 punts el subministrament i estesa de 800 m2 de base granular.

D'acord amb les propostes presentades resulta la següent puntuació:

|                               | Lluminaries | Punt. Parcial | Tot-ù  | Punt. Parcial | Puntuació |
|-------------------------------|-------------|---------------|--------|---------------|-----------|
| Of. 1 ÀRIDS VILANNA, s.l.     | 10,00       | 10,00         | 800,00 | 15,00         | 25,00     |
| Of. 2 REBUJENT Construccions  | 10,00       | 10,00         | 800,00 | 15,00         | 25,00     |
| Of. 3 ARGON INFORMÀTICA, s.a. | 10,00       | 10,00         | 800,00 | 15,00         | 25,00     |
| Of. 4 XAVIER ALSINA, s.a.     | 10,00       | 10,00         | 800,00 | 15,00         | 25,00     |

#### b) PUNTUACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

##### Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu, fins a 10 punts

Arran del previst a la Clàusula 4.b.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es valora amb un màxim de 2 punts cadascun dels 5 apartats que es detallen al respecte de l'informe sobre l'estudi del procés constructiu, amb un total de 10 punts

D'acord amb les propostes presentades es proposa la següent puntuació:

|                               | Planificació | Exec. Obra | Asp. crítics | Organització | Agents ext. | TOTAL |
|-------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|-------------|-------|
| Of. 1 ÀRIDS VILANNA, s.l.     | 0,5          | 0          | 0            | 0,5          | 0           | 1     |
| Of. 2 REBUJENT Construccions  | 1,5          | 0          | 1            | 0,75         | 0,5         | 3,75  |
| Of. 3 ARGON INFORMÀTICA, s.a. | 1,75         | 1          | 0,5          | 1            | 1,25        | 5,5   |
| Of. 4 XAVIER ALSINA, s.a.     | 1            | 0          | 0,5          | 1,5          | 1           | 4     |

Les valoracions a 0 punts són degudes a la manca d'informe corresponent al respecte d'aquest apartat de l'estudi que es demanava en el plec.

Millores que no impliquin un cost addicional, fins a 15 punts

Arran del previst a la Clàusula 4.b.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es valora un màxim de 4 propostes específiques que ofereixin una reducció de l'impacte ambiental de l'obra, amb un màxim de 2,5 punts cada proposta, i amb un total de 10 punts. Per l'altra concepte de personal addicional assignat a l'obra es valora fins a 2,5 punts cada tècnic especialista ofertat, independentment dels necessaris per a l'execució de l'obra, amb un màxim de 2 tècnics i un total de 5 punts.

D'acord amb les propostes presentades es proposa la següent puntuació:

|                               | red.residus | personal ad. | TOTAL |
|-------------------------------|-------------|--------------|-------|
| Of. 1 ÀRIDS VILANNA, s.l.     | 4           | 3            | 7     |
| Of. 2 REBUJENT Construccions  | 7           | 1            | 8     |
| Of. 3 ARGON INFORMÀTICA, s.a. | 6           | 3            | 9     |
| Of. 4 XAVIER ALSINA, s.a.     | 8           | 4            | 12    |

El global de les puntuacions assignades dona aquest total:

|   | TOTAL |
|---|-------|
| Of. 1 ÀRIDS VILANNA, s.l.                             | 81,27 |
| Of. 2 REBUJENT Construccions                          | 75,91 |
| Of. 3 ARGON INFORMÀTICA, s.a., Construc. Ob. pública. | 86,67 |
| Of. 4 XAVIER ALSINA, s.a.                             | 79,89 |

## CONCLUSIÓ

D'acord amb el que es pot veure i en funció de les consideracions anteriorment esmentades es dedueix que la proposta amb millor puntuació i a priori més idònia per a realitzar el tancament de la pista poliesportiva, a Caldes de Malavella és la de ARGON INFORMÀTICA s.a., Construc. Ob. Pública per un valor total de PEC de 225.376,40 € (IVA inclòs)

Caldes de Malavella, 7 de maig de 2010

Miquel Grau Botanch  
Enginyer Assessor Municipal