

## **ANNEX V. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

CONTRACTE DE SERVEIS: redacció del projecte d'obra i d'activitat, realització de treballs complementaris i direcció en la fase d'execució de les obres de construcció de la Biblioteca Pública Municipal de Caldes de Malavella

### **CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació**

L'objecte del contracte és la realització del servei per la redacció del projecte d'obra i d'activitat, realització de treballs complementaris i direcció en la fase d'execució de les obres de construcció de la Biblioteca Pública Municipal de Caldes de Malavella, la codificació del qual és CPV 71000000-8.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal com estableix l'article 10 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, té naturalesa administrativa i se sotmet a la legislació de contractes del Sector Públic.

### **CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La forma d'adjudicació del contracte de serveis per la redacció del projecte d'obra i d'activitat, realització de treballs complementaris i direcció en la fase d'execució d'obra serà el procediment negociat sense publicitat, en el qual l'adjudicació recaurà en la persona que resulti premiada del concurs d'idees del projecte de la Biblioteca Pública de Caldes de Malavella amb intervenció de jurat, de conformitat amb el l'article 158.d LCSP.

### **CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés a través de la pàgina web següent: [www.caldesdemalavella.cat](http://www.caldesdemalavella.cat)

### **CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte i abonaments al contractista**

L'import màxim estimat del contracte, ascendeix la quantitat de 132.413,76 Euros i 21.186,24euros d'IVA, que inclou:

A)

Projecte bàsic

El projecte executiu

Llicència d'activitat

Estudi de seguretat i salut

B)

Direcció facultativa de les obres

Legalització de les instal·lacions que s'executin

L'import del contracte es finançarà per anualitats i en conseqüència s'incorporarà als projectes de pressupost futurs consignació adequada i suficient per atendre l'adjudicació

del present contracte, no obstant la despesa quedarà subordinada al crèdit pressupostari que per a cada exercici s'autoritzi.

Finançament per anualitats:

Any		Pressupost	IVA	TOTAL
2010	Projecte bàsic, Llicència d'activitats i Elaboració d'infografies o maqueta.	46.344,82 €	7.415,18 €	53.760,00 €
	Projecte executiu i Estudi de seguretat i salut	39.724,12 €	6.355,88 €	46.080,00 €
	<b>TOTAL Redacció de Projecte</b>	<b>86.068,94€</b>	<b>13.771,06€</b>	<b>99840,00 €</b>
2011-2012	Direcció de les obres d'arquitecte i legalització de les instal·lacions que s'executin	46.344,82 €	7.415,18 €	53.760,00 €
	<b>TOTAL Direcció d'Obres</b>	<b>46.344,82€</b>	<b>7.415,18 €</b>	<b>53.760,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>132.413,76€</b>	<b>21.186,24€</b>	<b>153.600,00 €</b>

L'adjudicació del contracte queda subjecta a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici 2010.

#### ABONAMENTS DEL PREU AL CONTRACTISTA:

-El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament, la/es factura/es corresponent/s a les prestacions executades d'acord amb els terminis següents:

Elaboració projecte:

- Un cop redactat el projecte bàsic
- Un cop redactat el projecte executiu i treball complementaris

Direcció de les obres:

- De manera trimestral adaptant-se al desenvolupament de la mateixa.

#### **CLÀUSULA CINQUENA. Termini d'execució del contracte**

S' estableixen els terminis parcials següents:

- Per la redacció del projecte bàsic 3 mesos. El còmput d'aquest termini s'iniciarà el dia següent al de la formalització del contracte.
- Per la redacció del projecte executiu, que ha d'incorporar el projecte d'activitat 3 mesos. EL còmput d'aquest termini s'iniciarà el dia següent d'haver prestat la conformitat al projecte bàsic.
- Per la direcció de les obres: El termini serà el que correspongui a l'execució de l'obra, iniciant-se el seu còmput amb la comprovació del replanteig de l'obra.

El termini corresponent a la direcció de les obres serà incrementat en el temps que sigui precís per portar a terme els treballs i la posterior liquidació del contracte.

#### **CLÀUSULA SISENA. Acreditació de capacitat , aptitud i solvència per a Contractar**

És la que s'estableix al Plec de condicions que regeix el concurs d'idees del Projecte de la Biblioteca Pública de Caldes de Malavella. S'haurà comprovat i acreditat en el procediment inicial del concurs.

#### **CLÀUSULA SETENA. Prerrogatives de l'Administració**

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

#### **CLÀUSULA VUITENA. Adjudicació Provisional i Garantia Definitiva**

L'Adjudicació provisional recaurà a la persona guanyadora del concurs d'idees del Projecte de la Biblioteca Pública de Caldes de Malavella, de conformitat amb el Plec de Clàusules de l'esmentat concurs i de conformitat amb l'article 158d) de la LCSP, en el termini màxim de trenta dies en què s'hagi fet públic el guanyador del concurs.

El que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de presentar:

-La constitució d' una garantia del 5% de l'import d'adjudicació (132.413,76€), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagi d'assortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte de segur de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora

autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment dels terminis de garantia i compliment satisfactòriament el contracte en els termes de la clàusula tretzena.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

-Durant aquest termini anterior a l'adjudicació definitiva l'adjudicatari haurà de presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar.

#### **CLÀUSULA NOVENA Elevació a Definitiva de l'Adjudicació Provisional**

Un cop presentada la documentació assenyalada en la clàusula anterior , i constituïda la garantia definitiva l'adjudicació provisional s'eleva a definitiva dins els 10 dies hàbils següents al de la finalització del termini assenyalat . Pel contrari , la no presentació de la documentació dins del termini que s'ha dit , així com la manca de constitució de la garantia definitiva , determinaran el decaïment de l'adjudicació provisional.

L'adjudicació definitiva del contracte es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament, i en el B.O.P. de Girona.

#### **CLÀUSULA DESENA. Formalització del Contracte**

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dintre dels deu dies hàbils següents a contar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

#### **CLÀUSULA ONZENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari**

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el seu clausurat i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

#### **CLÀUSULA DOTZENA. Revisió de Preus**

El preu ofertat per redacció dels projectes i elaboració de treballs complementaris no serà revisable.

Tanmateix, serà objecte de revisió de preus l'ofertat en concepte de direcció de l'obra de l'arquitecte i de legalització a partir del segon any en què s'hagi iniciat l'execució de la direcció de l'obra.

La revisió de preus es portarà a terme mitjançant la següent fórmula:

$$K_t = 0,85 (H_t/H_o)$$

Els símbols són els emprats a l'annex del RD 3650/70:

$K_t$ : coeficient teòric d'execució per el moment d'execució  $t$ .

$H_o$ : índex de cost de la mà d'obra en la data de la licitació

$H_t$ : índex de cost de la mà d'obra en el moment de l'execució  $t$ .

#### **CLÀUSULA TRETZENA. Termini de Garantia**

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de sis mesos a comptar des de la data de recepció o conformitat del servei o treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el servei o treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el que és objecte del concurs d'idees.

La garantia definitiva es podrà retornar de forma parcial, un cop s'hagi aprovat definitivament el projecte executiu en la proporció que correspongui al pressupost d'adjudicació. En tot cas, la garantia definitiva serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de l'Ajuntament, la liquidació de les obres, la direcció de les quals assumeix l'adjudicatari, i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els serveis o treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista la subsanació dels mateixos.

#### **CLÀUSULA CATORZENA. Execució del Contracte i obligacions del contractista**

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en aquest plec de condicions, i en el plec de condicions que regeix el concurs d'idees del projecte de la Biblioteca Pública de Caldes de Malavella, i en particular en les Prescripcions Tècniques que s'hi contemplen, i d'acord amb les instruccions que es donaran al contractista per a la seva interpretació per l'òrgan de contractació.

El contractista quedarà vinculat per la proposta que hagués presentat en el concurs i tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

A més el contractista està obligat a:

- ◆ Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada Llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'adjudicatari també haurà de:
- ◆ Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.
- ◆ Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- ◆ Tornar a l'Ajuntament, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- ◆ També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- ◆ Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.

En el present contracte resta prohibida la cessió.

#### **CLÀUSULA QUINZENA. Modificació del Contracte**

Un cop feta l'adjudicació definitiva, l'òrgan de contractació podrà introduir en el contracte les modificacions necessàries per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes. L'exercici d'aquesta prerrogativa requerirà que no s'afectin les condicions essencials del contracte, justificar la seva necessitat en l'expedient, l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

#### **CLÀUSULA SETZENA. Demora en les prestacions i responsabilitat en l'execució del contracte**

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

#### **CLÀUSULA DISSETENA Resolució del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 i 284 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

#### **CLÀUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establir en aquest Plec, així com el plec de condicions que regeix el concurs d'idees del projecte de la Biblioteca Pública de Caldes de Malavella, i per al no previst en aquestes, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007 i

estigui vigent després de l'entrada en vigor del RD 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós- Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Caldes de Malavella , 20 de desembre de 2009.

Diligència: per fer constar que la Junta de Govern Local de 21 de desembre de 2009 ha aprovat aquest Plec. Certifico, 21/12/2009,

Vist i plau,  
L'alcalde,

La Secretària,