

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA D'ELABORACIÓ D'UN PROJECTE, LA DIRECCIÓ FACULTATIVA, L' EXECUCIÓ DE L'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES NECESSÀRIES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA D'ELIMINACIÓ D'ARSÈNIC A LES INSTAL·LACIONS DE LA PLANTA DE TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE DE CALDES DE MALAVELLA.**

**Clàusula 1. Objecte i llei del contracte**

1. L'objecte del contracte és l'elaboració del projecte executiu, direcció facultativa, l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres necessàries per a la instal·lació d'una planta d'eliminació d'arsènic a les instal·lacions de la planta de tractament d'aigua potable de Caldes de Malavella, d'acord amb el present Plec de Clàusules.
2. El contracte que es preveu és un contracte mixt , que d'acord amb l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic és qualificat i regulat per les normes del contracte administratiu d'obres, en tant que aquesta prestació és la que té més importància des del punt de vista econòmic. Se sotmet a la legislació de contractes del sector públic. Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

**Clàusula 2. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació**

1. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.
2. El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert.

**Clàusula 3. Perfil del contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web de l'Ajuntament [www.caldesdemalavella.cat](http://www.caldesdemalavella.cat).

**Clàusula 4. Preu del Contracte**

L'import màxim estimat del contracte, ascendeix la quantitat de 431.034,48 Euros i 68.965,52 euros d'IVA, que inclou:

- El projecte executiu
- Estudi de seguretat i salut
- Coordinació de seguretat i salut
- Legalització de les instal·lacions que s'executin
- Direcció facultativa de les obres
- Execució material de l'obra

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat. El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admet cap prova d'insuficiència.

El preu s'abonarà amb càrrec a la partida 1 432 62204 del vigent Pressupost Municipal; tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

#### **Clàusula 5. Redacció d' una memòria valorada- avantprojecte-**

El sistema constructiu de l'obra és determinant de les característiques essencials del projecte, és per això que, segons l'establert a la Llei 30/2007, de 3 d'octubre, de contractes del sector públic, es procedeix a la contractació conjunta d'elaboració del projecte, direcció facultativa i execució de les obres d'instal·lació.

El sistema que s'estudiarà i es desenvoluparà en una memòria valorada, s'incorporarà a l'oferta, ha de permetre és un sistema per a la retenció de l'arsènic mitjançant un filtre carregat de mineral a base d'hidròxid fèrric granular de gran adsorció de l'element. Al document annex de documentació tècnica es fa una descripció del sistema que es proposa instal·lar a la planta de tractament.

Aquesta memòria valorada –avantprojecte- ha de contenir una memòria , plànol per a una definició esquemàtica de l'obra i pressupost; amb la documentació suficient que permeti conèixer els criteris, extrems fonamentals i condicions bàsiques de l'abast de l'obra i contingut , d' acord amb les bases tècniques aprovades per aquesta licitació.

#### **Clàusula 6. Redacció del projecte executiu**

El projecte executiu es redactarà en un termini d'1 mes des de que l'Ajuntament doni la conformitat a l' avantprojecte.

La redacció del projecte executiu complet, elaborat i signat per tècnic competent, tindrà el contingut, característiques i documentació que es detallen als articles 24 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995,

de 13 de juny i com a mínim:

- Una memòria que descrigui l'objecte de les obres, reculli els seus antecedents i situació prèvia, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i que detalli els factors de tot ordre a tenir en compte. En tot cas no es podrà considerar com a tal projecte sinó sobre la base que comprèn una obra completa o fraccionada, segons escaigui, en el sentit de ser susceptible d'ésser lliurada a l'ús general o servei públic corresponent.
- Els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius per tal que resti perfectament definida, i els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si escau, i serveis afectats per la seva execució.
- El plec de prescripcions tècniques particulars, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució, amb expressió de la forma en què es durà a terme aquesta, l'amidament de les unitats executades i el control de qualitat, i de les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista
- Un pressupost, integrat o no per altres de parcials, amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, en el seu cas, de les diferents unitats d'obra, els estats d'amidaments i les dades necessàries per a la valoració de les obres
- Un programa de treball o pla d'obra, que inclourà, entre altres especificacions, els terminis en què s'hagin d'executar les diferents parts en què es pugui descompondre l'obra, determinant-se els imports que correspongui abonar durant cadascun d'ells
- Les referències de tot tipus en què s'ha de fonamentar el replanteig del projecte
- Les característiques tècniques de tots els equips ofertats.
- L' estudi de seguretat i salut
- El programa de control de qualitat

Incorporarà els càlculs de l'estructura i de la totalitat de les instal·lacions, tant de les que s'executi com de les previsions que es contemplin en el projecte. Incorporarà l'estudi de seguretat i salut, i en general haurà de complir amb el codi tècnic.

Una vegada presentat el *projecte executiu*, l'òrgan de contractació procedirà a la seva supervisió, aprovació i replantejament.

Amb la notificació de l'aprovació inicial del projecte per part de l'Ajuntament es

requerirà perquè en el termini de 15 dies es presenti el pla de Seguretat i Salut.

Si s'observen defectes o referències de preus inadequats en el projecte rebut, s'ha de requerir el contractista perquè ho esmeni en el termini de 10 dies, i no es pot iniciar l'execució de l'obra fins que no es procedeixi a una nova supervisió, aprovació i replantejament del projecte. En el supòsit que l'òrgan de contractació i el contractista no arribin a un acord sobre els preus, l'últim queda exonerat d'executar les obres, sense cap altre dret davant de l'òrgan de contractació que el pagament dels treballs de redacció del projecte corresponent.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de replantejament del projecte, i en cap cas podrà ser superior als 10 dies a partir de la notificació de l'aprovació definitiva del projecte. El termini màxim per a l'execució de les obres serà de **3 mesos** a comptar des d'aquesta data.

L'acta de comprovació de replanteig s'efectuarà el dia i hora que assenyali el director de l'obra prèvia conformitat de l'Ajuntament. Aquesta data que no podrà ser superior a un mes de la data de formalització del contracte, excepte supòsits excepcionals justificats.

El retard en aixecar l'acta de comprovació del replanteig, imputable al contractista, pot ser sancionat per l'Alcaldia, d'acord amb la clàusula vint-i-dosena d'aquest Plec. Si aquest retard supera el mes donarà lloc a la rescissió del contracte, amb pèrdua de la garantia definitiva i complementaria, en el seu cas, i sense perjudici de les responsabilitats que se'n puguin derivar.

El contractista ha de complir el termini total i final d'execució de l'obra, i els terminis parcial fixats en el projecte.

La demora, o incompliment dels terminis d'execució, tant del total com dels parcials, pot ésser sancionada, sense perjudici de la facultat de la corporació de rescindir el contracte en qualsevol d'ambdós casos.

#### **Clàusula 7. Acreditació de l'aptitud per a Contractar**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

- a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau,

en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.

- b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- c) **Dels demés empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic es pot realitzar:

- a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.
- b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

### 3. La solvència de l'empresari:

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari es pot acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

- c) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- d) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- e) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari pot ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren

- normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
  - c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
  - d) Quan s'escaigui, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar a l'executar el contracte.
  - e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
  - f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

#### **Clàusula 8. Classificació del Contractista**

Donada la quantia del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 25.1 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, encara en vigor tal i com estableix la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per a contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació:

**Grup: E    Subgrup: 1    Categoria: e**

#### **Clàusula 9. Presentació de Proposicions i documentació**

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament, C/ Vall-llobera s/n, en horari d'atenció al públic, dins del termini de vint i sis dies comptats a partir del dia següent al de publicació de l'últim anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona o al DOGC i en el perfil del contractant.

Les proposicions es podran presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables ha de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació conjunta de l'elaboració del projecte executiu, direcció facultativa, l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres necessàries per a la instal·lació d'una planta de tractament d'aigua potable de Caldes de Malavella». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

#### **SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

**a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.**

**b) Documents que acrediten la representació.**

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del

poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

- Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

**c) Declaració responsable de no concórrer en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.**

Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual se n'hagi d'efectuar.

**d) Els que acrediten la classificació de l'empresa.**

Si l'empresa es troba pendent de classificació, s'ha d'aportar el document acreditatiu d'haver-ne presentat la corresponent sol·licitud, i cal justificar el fet d'estar en possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

**e) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.**

f) Aquelles empreses que estiguin inscrites al **Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat**, restaran eximides de presentar la documentació referida, a excepció de la garantia provisional i de la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat; així com la declaració responsable que les circumstàncies reflectides a la diligència d'inscripció no han experimentat cap variació.

g) **En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades**, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquesta circumstància en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç.

h) En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en **unió temporal**, hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar

adjudicataris.

i) Es farà constar a efectes de notificacions de convocatòria i acords tant provisionals com definitius, el fax i/o adreça electrònica als quals aquesta administració haurà de trametre'ls.

### **SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**

S'ha de presentar :

Relació numerada de la documentació inclosa

a. **La proposició econòmica**, d'acord amb el model següent:

«..., major d'edat, amb domicili a ... (carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. ..., en nom propi (o bé, en nom de ... si actua per representació, expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentant del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques, que regeixen la contractació per procediment ordinari obert de l'elaboració del projecte executiu, direcció facultativa, l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres necessàries per a la instal·lació d'una planta d'eliminació d'arsènic a les instal·lacions de la planta de tractament d'aigua potable de Caldes de Malavella, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament, ofereix realitzar les obres de referència per la quantitat de ... (en lletra i números) euros, i .....euros corresponents a l'Impost sobre Valor Afegit, i adjunta tota la documentació exigida.

(Lloc, data i signatura del licitador)»

b) **Quant a la documentació tècnica**, haurà de contenir:

- La documentació suficient que acrediti els criteris d'adjudicació. Haurà d'anar degudament indexada, d'acord amb la clàusula 11.
- Memòria valorada –avantprojecte-, d'acord amb la clàusula 5

c) S'haurà d'indicar el **nom dels tècnics redactors** proposats per a l'elaboració del projecte i direcció de les obres, així com de la coordinació de la seguretat i salut. S'haurà d'acreditar la capacitat tècnica i titulació.

<b>Clàusula 10. Garantia Provisional</b>
--

Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per import del 3 % del valor estimat del contracte., que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

La garantia provisional es dipositarà:

- En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en la caixa o establiment públic equivalent de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte quan es tracti de garanties en efectiu.
- Davant de l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el cas del qual la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

#### **Clàusula 11. Criteris d'Adjudicació**

11.1 Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents: (puntuació total 160 punts)

- Preu oferta, fins a 100 punts.

El càlcul o fórmula aplicable per obtenir la puntuació esmentada serà el següent:

$$\mathbf{Pu = 100 \times ( PM - Poi) / ( PM - Pm)}$$

Essent :

Pu = puntuació

PM = preu de l'oferta més alta

Poi = preu de l'oferta que es puntua

Pm = preu de l'oferta més econòmica

En el cas que es presentin tres o menys ofertes a la licitació o bé en el cas que la diferència entre l'oferta més alta i la més baixa sigui inferior al 5% la fórmula serà:

$$100 \times Pm / Poi$$

- Estudi de costos d'exploració:  
Es valorarà **fins a 30 punts** a la proposta amb cost d'exploració del tractament €/m<sup>3</sup> d'aigua tractada més beneficis.

El cost d'exploració (€/m<sup>3</sup>) es justificarà a partir dels següents paràmetres:

1. Costos fixes
  - a) Energia elèctrica (Quota de potència)
2. Costos variables
  - a) Reactius químics
  - b) Reposició dels elements de tractament
  - c) Consum d'energia elèctrica

L'ajuntament podrà desestimar tots els valors de cost d'exploració, que no siguin fiables, no siguin coherents o no estiguin degudament justificats.

El cost d'exploració es valorarà aplicant la fórmula següent :

$$Pu = 30 \times ( PM - Poi ) / ( PM - Pm )$$

Essent

Pu = puntuació

PM = preu del cost més alt

Poi = preu del cost que es puntua

Pm = preu del cost més econòmic

- Experiència de l'empresa licitadora que es valorarà amb els següents paràmetres:  
( **fins a 20 punts** )

Experiència de l'empresa, del cap d'obra i direcció facultativa en instal·lacions de plantes de tractament d'aigua potable, degudament acreditada.

La màxima puntuació es donarà a la empresa amb més obres executades (5 punts per obra executada i justificada documentalment amb certificats originals o

fotocòpies compulsades, repartits en 1 punt per l'experiència de l'empresa, 2 punts per la del Cap d'obra i 2 punts per la de la D.F.). En tot cas, es puntuarà amb un màxim de 20 punts.

- La memòria- avantprojecte ordenat en funció de la relació de característiques tècniques aprovades es valorarà amb **10 punts o 0 punts** en funció de que s'hagi seguit fidelment l'índex marcat en el plec de característiques tècniques que s'annexen en el present plec de clàusules.

11.2 Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents: (total: 40 punts)

Millores aportades, en especial consideració a les previsions posteriors referides a les instal·lacions	20 punts
Millor planificació de les obres: Aquest Pla d'Obra presentat per les empreses licitadores haurà de contemplar totes les fases d'obra especificant : 1ª Termini d'execució total 2ª Fases d'obra 3ª Parades parcials i totals en el tractament per obres de connexió amb la planta existent o per qualsevol altres motius. S'especificarà la durada, la capacitat de tractament i les mesures a prendre	10 punts
Millor proposta en la gestió de residus i d'aigua de rebuig	Fins a 10 punts

### **TOTAL PUNTUACIÓ 200 PUNTS**

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, sempre que aquestes proposicions igualin en condicions a les que resultin econòmicament més avantatjoses. A aquests efectes, es valorarà el compromís formal del licitador de contractar no menys del 30 per cent dels seus llocs de treball amb persones pertanyents als col·lectius següents:

- Perceptors de rendes mínimes d'inserció, o de qualsevol altra prestació d'igual o similar naturalesa, segons la denominació adoptada en cada Comunitat Autònoma.

- Persones amb discapacitat.

Si hi hagués dos o més proposicions iguals que resultessin ser les ofertes econòmicament més avantatjoses, es decidiria l'adjudicació d'aquestes mitjançant sorteig.

#### **Clàusula 12. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

En l'adjudicació, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser temerària o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, segons el que preveu a l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

#### **Clàusula 13. Mesa de contractació**

La mesa de contractació estarà constituïda per:

Joan Colomer i Llinàs, que actuarà com a President de la Mesa

Miquel Grau i Botanch, Enginyer Municipal, que actuarà com a Vocal

Mercè Omedes i Matas, Tècnica d'Administració General, que actuarà com a Vocal

Maria Casadevall i Viñas, Secretària- Interventora, que actuarà com a secretari de la mesa

#### **Clàusula 14. Obertura de proposicions**

1. La Mesa de contractació, que es reunirà a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, qualificarà prèviament la documentació integrant del sobre **A**. Si s'observen defectes o omissions subsanables, atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los. Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

2. Posteriorment i dintre del termini màxim d'un mes a comptar des de la data de finalització del termini per a la presentació de les ofertes, la Mesa de contractació procedirà, en acte públic, a l'obertura del sobre **B**, excepte el de les proposicions rebutjades, i tot seguit remetrà el contingut de la documentació tècnica al servei tècnic municipal per l'avaluació prèvia dels criteris que no són quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. Un cop rebut el seu informe, la Mesa de contractació

procedirà a la valoració del contingut de la resta del sobre B. A continuació, formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació provisional al licitador que hagi presentat l'oferta globalment més avantatjosa.

#### **Clàusula 15. Garantia definitiva**

Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes han de constituir una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els valors d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la branca. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

#### **Clàusula 16. Adjudicació definitiva**

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què es publiqui aquesta en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Perfil de contractant.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional ha d'aportar els documents acreditatius

d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, així com constituir la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, podrà exigir-se motivadament l'adjudicatari que acrediti de nou la seva personalitat i capacitat per contractar.

L'adjudicació provisional s'eleva a definitiva dins dels deu dies hàbils següents a aquell en què expiri el termini de quinze dies anterior, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva.

Quan no escaigui l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagi resultat adjudicatari provisional perquè no compleix les condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hi hagi prestat la seva conformitat, cas en què s'ha de concedir a aquest un termini de deu dies hàbils per tal que compleixi el que s'assenyala anteriorment.

#### **Clàusula 17. Formalització del contracte**

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

#### **Clàusula 18. Drets i obligacions de l'adjudicatari**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional; quedaran subjectes a la medició i certificació que pugui fer-se en la liquidació final, i no suposaran, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, amb petició prèvia escrita del contractista per apilaments de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

#### B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Presentar el projecte d'obres en el termini establert en la proposta, que començarà després de la signatura del contracte.
- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).
- El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.
- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
- Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. El contractista instal·larà a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.
- Condicions especials d'execució:  
Es condició especial d'execució del contracte que, quan per a l'execució de l'obra, l'adjudicatari requereixi ocupar nou personal, aquest haurà de contractar necessàriament treballadors que es trobin en situació legal d'aturat de

conformitat amb el que disposa l'article 208 de la Llei General de la Seguretat Social.

La contractació d'aquests treballadors es realitzarà preferentment mitjançant el Servei d'Ocupació de Catalunya.

Així mateix l'Ajuntament posa a disposició el servei d'orientació laboral municipal, el qual s'haurà de consultar de manera preferent.

#### **Clàusula 19. Execució del contracte**

L'empresa adjudicatària disposarà per l'execució de les obres d'un cap d'obra fix a l'obra durant la seva execució i d'un equip format per l'enginyer redactor i del coordinador de seguretat i salut, que assistiran com a mínim a una visita setmanal a les obres.

#### **Clàusula 20. Pla de Seguretat i Salut en el Treball**

Un cop notificada l'aprovació inicial del projecte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'*Estudi Bàsic de Seguretat del Projecte*, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit, es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra. *[Article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció].*

#### **Clàusula 21 . Recepció i termini de garantia**

A la recepció de les obres un cop acabades hi han de concórrer el responsable del contracte, si se n'ha nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte.

Si les obres estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat, llevat del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús del que s'hagi construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'hagi construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

## **Clàusula 22 Direcció de les obres**

### **Direcció de les obres**

La direcció facultativa de les obres serà el responsable de la correcta execució, coordinació, vigilància i inspecció per la correcta realització de l'obra executada de conformitat amb el projecte, plec de clàusules administratives particulars i característiques tècniques que regeixen el contracte.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accions a tots els locals de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per a la direcció facultativa i sense la seva aprovació no poden emprar-se.

Amb independència de la direcció facultativa, l'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte que supervisi l'execució de l'obra o instal·lacions mitjançant, amb les facultats i atribucions que preveu l'article 41 del la LCSP.

### **Clàusula 23. Modificació del contracte**

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials del contracte.

No tenen la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no previstes a la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, i es pot aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si hi concorren les circumstàncies previstes als articles 155 b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

En aquest sentit, podran adjudicar-se els contractes d'obres mitjançant procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que a causa d'una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució de les quals es confii al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si s'escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i ser separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats han de ser objecte de contractació independent.

Això no obstant, són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que, sent conformes amb el que estableix el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar d'acord amb allò que disposa l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

#### **Clàusula 24. Prerogatives de l'administració**

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

#### **Clàusula 25. Penalitats Per incompliment**

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20€ per cada 1.000E del preu del contracte (IVA exclòs).

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients, s'imposaran penalitats en la proporció proporcional a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no pot ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

#### **Clàusula 26. Resolució del contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del

Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

#### **Clàusula 27. Gestió de residus**

L'adjudicatari està obligat a donar compliment estricte a la gestió dels residus, lliurant-los a un gestor autoritzat, assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord, amb el que disposa el Decret 204/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

#### **Clàusula 28. Règim jurídic del contracte i Tribunal Competent**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

**Caldes de Malavella, a 4 de maig de 2009**

**L'alcalde,**

**Conforme  
La Secretària Interventora,**