

INFORME DEL TECNIC MUNICIPAL

EXPEDIENT:

ASSUMPTE: VALORACIÓ DE LES OFERTES PEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES PER A SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES URBANÍSTIQUES A LES OBRES D'URBANITZACIÓ TURIST CLUB, A CALDES DE MALAVELLA.

El Tècnic sotassignant de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, d'acord amb el que ordena l'Alcaldia i una vegada examinades les proposicions econòmiques presentades al respecte del contracte en qüestió, emet el següent informe:

S'han presentat un total de 23 propostes en el concurs.

PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

D'acord amb el previst a la Clàusula 9.1.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació de l'oferta econòmica s'obté proporcionalment en funció de les ofertes rebudes d'acord amb la fórmula $P = (60 \times POE) / PO$. L'oferta tipus és de 128.760 €. En base a això, els imports globals de projecte i direcció (amb IVA inclòs), puntuacions i baixes respecte la oferta tipus, de cada una de les proposicions presentades, són les següents:

	P.E.C.	PUNTUACIÓ	BAIXA
1 SERPRO	103008,00	40,27	20,00
2 IDP Ingeniería y Arquitectura Iberia SL	103008,00	40,27	20,00
3 Equip Tècnic Santandreu SA	103008,00	40,27	20,00
4 Susana Rodríguez Salgado i Anna Ballvé Ambrós	103008,00	40,27	20,00
5 Professionals Associats	103008,00	40,27	20,00
6 IDOM	103136,76	40,22	19,90
7 Despatx d'Arquitectura i Urbanisme SLP	69136,00	60,00	Baixa tem
8 ASPEN assistència i Projectes d'Enginyeria Civil SL	103008,00	40,27	20,00
9 Ferran Pelegrina i Associats SLP	103008,00	40,27	20,00
10 GRECCAT SL	103008,00	40,27	20,00
11 SUMMA	101462,88	40,88	Baixa tem
12 SBS Simon i Blanco SLP	103135,60	40,22	19,90
13 VVV Proyectos y Servicios con Ingenio SLP	103008,00	40,27	20,00
14 UTE Josep M. Fortià Rius i Eduard Bonmatí Lladó	103008,00	40,27	20,00
15 ABM enginyers & consultors	103011,48	40,27	20,00
16 PAYJECT XXI SA	103008,00	40,27	20,00
17 Basterrechea - Tejada arquitectes SLP	96570,00	42,95	Baixa tem
18 Land Urbanisme i Projectes SLP	103008,00	40,27	20,00
19 EUROCONSULT Catalunya	103008,00	40,27	20,00
20 DOPEC	103008,00	40,27	20,00
21 Castiñeira, Corominas, Sabaté SCP	103588,00	40,04	19,55
22 AUDING SA	103008,00	40,27	20,00
23 AMSA Arquitectura SLP	104310,01	39,77	18,99

La mateixa Clàusula 9.1.1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars deia que es considerarà baixa temerària aquella que sigui inferior al 20% del tipus de licitació. Arran d'això es comprova que les ofertes 7, 11 i 17 són inferiors en més d'un 20% al tipus de licitació. No obstant, en base a les explicacions i justificacions de les esmentades ofertes al respecte dels motius de la baixa, s'ha considerat que totes elles reunien la suficient capacitat tècnica i econòmica per a donar compliment al previst a les restants clàusules del Plec, amb la qual cosa es considera procedent la seva admissió dins la valoració final.

Pel que fa referència a la Clàusula 9.1.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per la valoració dels currículums de projectes executats o redactats que estiguin en fase d'execució, s'explicita que es puntuarà un màxim de 2 projectes de característiques i pressupost similars a l'obra en qüestió. A la vegada, es demana presentar originals o fotocòpies degudament validades dels certificats finals d'obra o bé dels assumeix d'obra, o qualsevol altra documentació que certifiqui degudament el detall dels serveis o xarxes subsanades dels projectes o obres del currículum i el seu pressupost respectiu.

El criteri en qüestió pretén valorar l'experiència en obres de subsanació de deficiències a partir d'una implantació de serveis ja consolidada, la qual s'haurà de renovar o reformar totalment per tal de dur a terme les exigències del projecte.

Arran d'això, només s'han valorat els projectes que detallaven referir-se a obres de subsanació de deficiències urbanístiques, no havent-se tingut en compte els que es referien a obres de primera urbanització ni els que no explicitaven clarament aquest fet o no detallaven la relació de xarxes de serveis reformats, tal com es detallava en la clàusula en qüestió. Tampoc s'han valorat els currículums de projectes que no presentaven la justificació de l'encàrrec o l'execució del treball. Per no estar definit el pressupost del projecte, s'han considerat pressupostos similars al de projectes tots aquells que superaven el milió d'euros, per entendre aquesta quantitat mínimament representativa per l'execució de les obres que exigeix el projecte.

Les xarxes de serveis s'han valorat amb un màxim de 2 punts per les modificacions o actuacions amb sanejament d'aigües negres, 1,25 punts per aigües plujanes, 1 punt per depuració, 1,25 punts per aigua, 1 punt per a baixa tensió, 1 punt per a mitja tensió, 1 punt per enllumenat públic, 1 punt per a gas i 1 punt per a telecomunicacions d'acord amb el percentatge aproximat que es preveu pugui tenir cada xarxa de servei respecte al total de les xarxes a implantar.

D'acord amb aquests criteris, la puntuació assignada és:

	P1	P2	TOTAL
1 SERPRO	4,50	5,50	10,00
2 IDP Ingeniería y Arquitectura Iberia SL	3,25	0,00	3,25
3 Equip Tècnic Santandreu SA	0,00	0,00	0,00
4 Susana Rodríguez Salgado i Anna Ballvé Ambrós	3,10	0,00	3,10
5 Professionals Associats	10,00	5,25	15,25
6 IDOM	0,00	0,00	0,00
7 Despatx d'Arquitectura i Urbanisme SLP	0,00	0,00	0,00
8 ASPEN assistència i Projectes d'Enginyeria Civil SL	0,00	0,00	0,00
9 Ferran Pelegrina i Associats SLP	0,00	0,00	0,00
10 GRECCAT SL	7,25	7,25	14,50

11	SUMMA	0,00	0,00	0,00
12	SBS Simon i Blanco SLP	2,38	3,50	5,88
13	VVV Proyectos y Servicios con Ingenio SLP	6,25	2,00	8,25
14	UTE Josep M. Fortià Rius i Eduard Bonmatí Lladó	0,00	0,00	0,00
15	ABM enginyers & consultors	6,25	0,00	6,25
16	PAYJECT XXI SA	0,00	0,00	0,00
17	Basterrechea - Tejada arquitectes SLP	0,00	0,00	0,00
18	Land Urbanisme i Projectes SLP	0,00	0,00	0,00
19	EUROCONSULT Catalunya	0,00	0,00	0,00
20	DOPEC	0,00	0,00	0,00
21	Castiñeira, Corominas, Sabaté SCP	5,25	0,00	5,25
22	AUDING SA	0,00	0,00	0,00
23	AMSA Arquitectura SLP	0,00	2,00	2,00

Per la reducció de terminis de redacció de projecte, d'acord amb la Clàusula 9.1.3 s'ha valorat la reducció del termini de redacció del projecte en base a 1 punt per setmana de reducció, amb un màxim de 5 punts. Segons això, la puntuació assignada és:

	PUNTUACIÓ	
1	SERPRO	5,00
2	IDP Ingeniería y Arquitectura Iberia SL	5,00
3	Equip Tècnic Santandreu SA	5,00
4	Susana Rodríguez Salgado i Anna Ballvé Ambrós	5,00
5	Professionals Associats	5,00
6	IDOM	5,00
7	Despatx d'Arquitectura i Urbanisme SLP	5,00
8	ASPEN assistència i Projectes d'Enginyeria Civil SL	5,00
9	Ferran Pelegrina i Associats SLP	0,00
10	GRECCAT SL	4,35
11	SUMMA	4,35
12	SBS Simon i Blanco SLP	5,00
13	VVV Proyectos y Servicios con Ingenio SLP	5,00
14	UTE Josep M. Fortià Rius i Eduard Bonmatí Lladó	4,35
15	ABM enginyers & consultors	5,00
16	PAYJECT XXI SA	5,00
17	Basterrechea - Tejada arquitectes SLP	4,35
18	Land Urbanisme i Projectes SLP	5,00
19	EUROCONSULT Catalunya	5,00
20	DOPEC	5,00
21	Castiñeira, Corominas, Sabaté SCP	5,00
22	AUDING SA	5,00
23	AMSA Arquitectura SLP	4,00

PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

En quant a solucions tècniques s'han considerat criteris avaluables els que es detallaven a la clàusula del Plec, havent-se valorat amb un punt cadascun d'aquests conceptes referents a la proposta del treball: Idoneïtat, funcionalitat, coherència constructiva, adaptació a l'entorn i minimització del manteniment. D'acord amb això, la puntuació assignada és la següent:

	PUNTUACIÓ
1 SERPRO	2,00
2 IDP Ingeniería y Arquitectura Iberia SL	3,25
3 Equip Tècnic Santandreu SA	3,50
4 Susana Rodríguez Salgado i Anna Ballvé Ambrós	2,75
5 Professionals Associats	3,25
6 IDOM	1,25
7 Despatx d'Arquitectura i Urbanisme SLP	1,30
8 ASPEN assistència i Projectes d'Enginyeria Civil SL	3,25
9 Ferran Pelegrina i Associats SLP	1,75
10 GRECCAT SL	0,00
11 SUMMA	1,30
12 SBS Simon i Blanco SLP	3,75
13 VVV Proyectos y Servicios con Ingenio SLP	5,00
14 UTE Josep M. Fortià Rius i Eduard Bonmatí Lladó	1,00
15 ABM enginyers & consultors	5,00
16 PAYJECT XXI SA	1,25
17 Basterrechea - Tejada arquitectes SL	2,00
18 Land Urbanisme i Projectes SLP	5,00
19 EUROCONSULT Catalunya	1,25
20 DOPEC	5,00
21 Castiñeira, Corominas, Sabaté SCP	3,25
22 AUDING SA	2,75
23 AMSA Arquitectura SLP	2,00

En quant a la metodologia i programa de treballs s'ha valorat cadascun d'aquests apartats en 2,5 punts. Per valorar el rigor i la coherència de la metodologia s'han puntuat els conceptes de treballs previs per recollida de dades, la confecció del projecte, la direcció d'obra i la coordinació de S. i S. Per al programa de treballs, l'existència i el detall del programa de treball de les corresponents tasques del projecte. La puntuació assignada és la següent:

	PUNTUACIÓ
1 SERPRO	2,00
2 IDP Ingeniería y Arquitectura Iberia SL	5,00
3 Equip Tècnic Santandreu SA	4,50
4 Susana Rodríguez Salgado i Anna Ballvé Ambrós	3,00
5 Professionals Associats	4,00
6 IDOM	3,00

7	Despatx d'Arquitectura i Urbanisme SLP	1,00
8	ASPEN assistència i Projectes d'Enginyeria Civil SL	4,50
9	Ferran Pelegrina i Associats SLP	3,00
10	GRECCAT SL	5,00
11	SUMMA	3,00
12	SBS Simon i Blanco SLP	4,00
13	VVV Proyectos y Servicios con Ingenio SLP	4,50
14	UTE Josep M. Fortià Rius i Eduard Bonmatí Lladó	3,00
15	ABM enginyers & consultors	5,00
16	PAYJECT XXI SA	3,00
17	Basterrechea - Tejada arquitectes SLP	5,00
18	Land Urbanisme i Projectes SLP	4,00
19	EUROCONSULT Catalunya	4,50
20	DOPEC	5,00
21	Castiñeira, Corominas, Sabaté SCP	4,00
22	AUDING SA	5,00
23	AMSA Arquitectura SLP	4,00

En quant a millores addicionals, s'han valorat degudament, amb un punt cada un dels següents aspectes: millores formals en l'execució del projecte, les millores tècniques en la presentació, l'assessorament urbanístic, les reunions amb veïns i altres millores (anàlisis geotècnics, negociacions amb companyies, etc..). La puntuació assignada és la següent:

	PUNTUACIÓ	
1	SERPRO	1,00
2	IDP Ingeniería y Arquitectura Iberia SL	4,00
3	Equip Tècnic Santandreu SA	3,50
4	Susana Rodríguez Salgado i Anna Ballvé Ambrós	2,50
5	Professionals Associats	5,00
6	IDOM	2,00
7	Despatx d'Arquitectura i Urbanisme SLP	1,00
8	ASPEN assistència i Projectes d'Enginyeria Civil SL	3,00
9	Ferran Pelegrina i Associats SLP	2,00
10	GRECCAT SL	2,00
11	SUMMA	1,00
12	SBS Simon i Blanco SLP	3,00
13	VVV Proyectos y Servicios con Ingenio SLP	5,00
14	UTE Josep M. Fortià Rius i Eduard Bonmatí Lladó	1,00
15	ABM enginyers & consultors	4,00
16	PAYJECT XXI SA	4,00
17	Basterrechea - Tejada arquitectes SLP	3,00
18	Land Urbanisme i Projectes SLP	3,00
19	EUROCONSULT Catalunya	2,00

20 DOPEC	4,00
21 Castiñeira, Corominas, Sabaté SCP	1,00
22 AUDING SA	3,50
23 AMSA Arquitectura SLP	2,50

El global de les puntuacions assignades dona aquest total:

	TOTAL
1 SERPRO	60,27
2 IDP Ingeniería y Arquitectura Iberia SL	60,77
3 Equip Tècnic Santandreu SA	56,77
4 Susana Rodríguez Salgado i Anna Ballvé Ambrós	56,62
5 Professionals Associats	72,77
6 IDOM	51,47
7 Despatx d'Arquitectura i Urbanisme SLP	68,30
8 ASPEN assistència i Projectes d'Enginyeria Civil SL	56,02
9 Ferran Pelegrina i Associats SLP	47,02
10 GRECCAT SL	66,12
11 SUMMA	50,53
12 SBS Simon i Blanco SLP	61,85
13 VVV Proyectos y Servicios con Ingenio SLP	68,02
14 UTE Josep M. Fortià Rius i Eduard Bonmatí Lladó	49,62
15 ABM enginyers & consultors	65,52
16 PAYJECT XXI SA	53,52
17 Basterrechea - Tejada arquitectes SLP	57,30
18 Land Urbanisme i Projectes SLP	57,27
19 EUROCONSULT Catalunya	53,02
20 DOPEC	59,27
21 Castiñeira, Corominas, Sabaté SCP	58,54
22 AUDING SA	56,52
23 AMSA Arquitectura SLP	54,27

CONCLUSIÓ

D'acord amb el que es pot veure i en funció de les consideracions anteriorment esmentades es dedueix que la proposta amb millor puntuació i a priori més idònia per a realitzar la redacció del projecte d'obres bàsiques i complementàries per a subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització Turist Club, a Caldes de Malavella és la de PROFESSIONALS ASSOCIATS per un valor total de PEC de 103.008 € (IVA inclòs)

Caldes de Malavella, 6 de maig de 2010

Miquel Grau Botanch
Enginyer Assessor Municipal