

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A LA ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES PER A LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES URBANÍSTIQUES A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL TURIST CLUB, A CALDES DE MALAVELLA AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES

INDEX

1. Objecte del Plec de Clàusules tècniques.
2. Objecte del contracte.
3. Requisits a reunir pel licitador.
4. Àmbit d'actuació.
5. Definició i contingut del projecte bàsic i d'execució d'obres, control de qualitat, estudi de seguretat i salut per la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Turist Club, a Caldes de Malavella.
6. Condicions tècniques.
7. Definició de les fases i terminis d'execució.
8. Seguiment de l'execució del treball.
9. Supervisió tècnica i aprovació del treball.
10. Direcció de les obres.
11. Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte.
12. Presentació dels documents del projecte.
13. Pressupost del Contracte.

1. OBJECTE DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques.

L'objecte del present Plec de Clàusules Tècniques és el de definir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a:

- La redacció i direcció d'obres del "*Projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització Turist Club, a Caldes de Malavella*"

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és la prestació de serveis, de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i amb el present Plec de Clàusules Tècniques, per a:

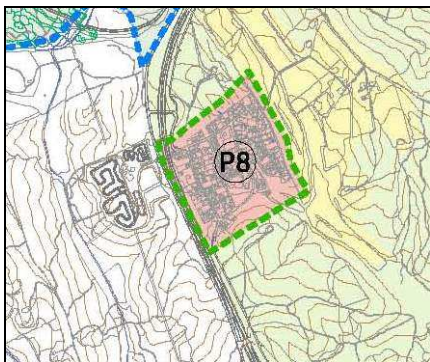
- La redacció del "*Projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Turist Club, a Caldes de Malavella*" que inclou l'Avantprojecte, el Projecte Executiu, el Control de Qualitat i l'Estudi de Seguretat i Salut.
- La direcció de les obres del "*Projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Turist Club, a Caldes de Malavella*" que inclou la coordinació de la de Seguretat i Salut.

3. REQUISITS A REUNIR PEL LICITADOR.

Els assenyalats en el Plec de Clàusules Administratives.

4. ÀMBIT D'ACTUACIÓ.

L'àmbit d'actuació es correspon amb el Polígon VIII assenyalat en el PGOU de Caldes de Malavella i té una superfície aproximada de 15,7 ha, que correspon als traçats dels carrers de la Urbanització del Turist Club i espais públics del Polígon VIII.



5. DEFINICIÓ I CONTINGUT DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES I COMPLEMENTÀRIES PER A LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES URBANÍSTIQUES A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL TURIST CLUB, A CALDES DE MALAVELLA.

El Projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització Turist Club, a Caldes de Malavella té per objecte la definició de les obres de millora de les infraestructures de serveis i vialitat de la urbanització Turist Club , adequant i/o substituint les xarxes de serveis actualment implantades i la vialitat de tot l'àmbit de la urbanització i de l'espai públic.

L'actuació d'aquestes obres en la urbanització Turist Club pretén assolir uns estàndards acceptables de qualitat que permetin arreglar el conjunt de deficiències detectades en una auditoria prèvia efectuada pels Serveis Tècnics Municipals per tal de determinar les actuacions necessàries en el conjunt de serveis de la urbanització per adaptar-se a la normativa vigent i en qualsevol cas, millorar la qualitat dels serveis existents. També es tindrà en compte la nova parcel·lació proposada en el conveni aprovat que s'adjunta donant lloc al canvi de posició de 2 parcel·les i a la definició de nous equipaments públics els quals caldrà equipar degudament en base a la nova implantació de serveis. Aquesta nova ordenació quedarà aprovada definitivament amb l'aprovació del POUM:



D'acord amb l'objectiu del projecte, la xarxa aèria de b.t. es modificarà totalment per adaptar-la a les necessitats actuals de potència però es mantindrà inicialment aèria aprofitant els suports existents. En quant a la resta de serveis es pretén el soterrament de tots ells, tant pel que fa a la implantació dins la urbanització d'una xarxa de mitja tensió, com per l'enllumenat públic i la telefonia, actualment aeris.

El conjunt de totes les xarxes soterrades vindrà afectat pel projecte de cobriment d'un rec en el carrer Can Martí de les Barraques, en el tram comprès entre el carrer de la General i el carrer de Sils. Aquesta obra es durà a terme per part del Ministerio de Fomento dins del conjunt d'obres complementàries a les obres de construcció de la nova N-II i donarà sortida a les aigües d'escorrentia dels camps situats al nord de la urbanització, junt a la N-II. Les previsions d'aquest Projecte d'Obres Bàsiques i Complementàries s'hauran de coordinar degudament amb les del projecte de cobriment del rec mitjançant els

corresponents plànols i detalls que faciliti la direcció facultativa de les obres de la nova N-II.

La nova implantació i actualització de les xarxes de serveis existents que seran objecte d'aquest projecte, consisteixen en:

- Implantació d'una nova xarxa de sanejament dins l'àmbit dels vials, que substitueixi l'actual existent que discorre en bona part, entre parts de parcel·les, seguint la topografia del terreny. Caldrà preveure la instal·lació de noves escomeses i en els casos necessaris, la instal·lació d'estacions de bombament particulars.
- Modificació i actualització de les instal·lacions de la EDAR existent per tal de garantir el compliment dels límits establerts per abocament a llera pública corresponents a zones sensibles.
- Implantació d'una nova xarxa de recollida d'aigües plujanes per gravetat, ampliant l'àmbit de recollida existent a tots els vials de la urbanització. Això implica conservar, ampliar o modificar – segons les necessitats i l'estat de conservació -, els creuaments entre parcel·les que realitza l'actual xarxa mitjançant la creació de les servituds mínimes i imprescindibles, per tal de poder desguassar per gravetat tot el sistema general de clavegueram de l'àmbit urbanitzat.
- Implantació d'una nova xarxa de distribució d'aigua sota vials, per tal de complir els requeriments mínims per a la instal·lació d'hidrants d'incendi, en tot l'àmbit de la urbanització.
- Nova xarxa d'alimentació en mitja tensió que segons estudi de companyia discorrerà soterrada des de la conversió exterior a l'àmbit de la urbanització, i un cop dins d'ella i sota vials, alimentarà una nova estació transformadora a instal·lar en substitució de l'actual transformador aeri.
- Nova xarxa de distribució de baixa tensió, per tal de complir els requeriments normatius vigents per al subministrament elèctric de les parcel·les existents i les noves del sector d'equipaments. La nova xarxa mantindrà, segons previsions de la companyia subministradora, els suports de formigó existents, procedint-se només a la instal·lació del nou cablejat.
- Nova xarxa soterrada d'enllumenat públic en substitució de la xarxa aèria existent i que comparteix suport amb la xarxa de baixa tensió, per tal de complir els requeriments normatius vigents d'aquest servei, tant pel que fa referència als nivells d'il·luminació com a la contaminació lumínica, amb implantació de nous suports i punts de llum a tot l'àmbit de la urbanització. Nou quadre de comandament i protecció de la instal·lació.
- Nova xarxa soterrada de distribució de telecomunicacions a tot l'àmbit de la urbanització, en substitució de la xarxa aèria existent.

Les millores a realitzar en els acabats superficials dels vials i que seran objecte d'aquest projecte d'obres, consisteixen en:

- Enderroc i reposició dels elements de vialitat (vorera i vorada) en les zones deteriorades o amb mancança, en tot l'àmbit de la urbanització.
- Reposició completa de la pavimentació dels vials en tot l'àmbit de la urbanització.

Per tant, a partir d'aquests criteris es desenvoluparà l'avantprojecte i projecte que ha d'incloure els aspectes següents:

- Determinar els límits existents de parcel·les, vials, equipaments públics i privats i zones verdes mitjançant topogràfic escala 1:500.
- Determinar el planejament i parcel·lari vigent sobre topogràfic escala 1:500.
- Determinar el traçat, característiques de la tota nova xarxa de sanejament proposada (aigües negres i plujanes) detallant les condicions de desguàs de cada parcel·la i inclouent-hi les noves escomeses condicionades pel canvi del actual traçat.
- Determinar les actuacions d'adequació de l'actual EDAR per tal de garantir el compliment dels límits establerts per abocament a llera pública corresponents a zones sensibles.
- Determinar el traçat i dimensionat per a la implantació de la nova xarxa d'aigua, d'acord amb el previst a la normativa vigent.
- Determinar les actuacions a fer a la xarxa de mitja i baixa tensió, a partir de l'actualització dels estudis que va realitzar la companyia subministradora en dates 24 d'abril i 9 de juny de 2009.
- Determinar el dimensionat i la nova implantació de punts d'enllumenat públic en configuració soterrada, per tal de complir les prescripcions reglamentàries vigents.
- Determinar el traçat i característiques de la xarxa de telecomunicacions a partir de l'assessorament demanat a la companyia per transformar la xarxa aèria existent en xarxa soterrada.
- Determinar les actuacions provisionals a executar durant el curs de les obres, per tal de no afectar a cap veí pel que fa referència a la connexió amb les xarxes de serveis existents.
- Determinar clarament i delimitar les zones d'intervenció pel que fa a reposició de vorades i pavimentació de voreres. És parteix de la base que la pavimentació de les calçades es farà tota de nou.
- Determinar les actuacions provisionals a executar durant el curs de les obres, per tal de no afectar a cap veí pel que fa referència a la connexió amb les xarxes de serveis existents.
- Elaborar els plànols necessaris per a representar fidelment l'estat real i les característiques de totes les xarxes soterrades i aèries, existents i/o projectades, siguin o no objecte d'intervenció en el projecte d'obres.
- Identificar els elements constructius que intervindran en el projecte, a partir de les especificacions constructives i de les característiques dels vials i de les xarxes d'instal·lacions.
- Determinar les dimensions i la disposició dels materials que cal emprar a les solucions constructives dels elements d'obra, segons les característiques del projecte, i que possibilitin l'execució de les obres, segons els criteris d'estabilitat, de durabilitat i de la normativa aplicable.
- Determinar el cost dels elements de l'obra del projecte, a partir de les característiques constructives i d'informació tècnica i de mercat sobre processos i materials.
- Determinació de les servituds que caldrà escripturar degudament, que venen motivades pel pas imprescindible d'alguns serveis dins la zona parcel·lada.

El projecte estarà format, com a mínim, per la següent documentació gràfica i escrita :

A. MEMÒRIA.

Memòria descriptiva.

Memòria constructiva.
Compliment del CTE i d'altres reglaments i disposicions.

B. ANNEXES A LA MEMÒRIA

Annexes de càlcul.
Separata per a la legalització de la instal·lació d'enllumenat públic.
Control de qualitat.
Estudi de Seguretat i Salut.
Termini d'obra i garantia.
Pla d'Obra.
Classificació del contractista.
Fitxa de residus.

C. PLÀNOLS.

- * Índex.
- * Situació i emplaçament.
- * Topogràfic estat actual i parcel·lari existent, definint també tots els límits amb el sòl no urbanitzable del Polígon.
- * Planejament i parcel·lari vigent, incloses zones verdes i perímetre exterior del Polígon, grafiat sobre el topogràfic estat actual.
- * Planta estat actual de tots els serveis.
- * Serveis afectats.
- * Perfils longitudinals i transversals estat actual.
- * Planta general proposta.
- * Planta detall proposta.
- * Perfils longitudinals i transversals proposta.
- * Seccions tipus i possibles detalls constructius.
- * Xarxa de clavegueram.
- * Xarxa d'aigües plujanes.
- * Xarxa d'aigua potable i contra incendis.
- * Xarxa d'enllumenat públic.
- * Xarxa de baixa tensió.
- * Xarxa de telefonia.
- * Pavimentació, detalls de pavimentació i drenatge.
- * Senyalització, mobiliari, elements urbans etc..
- * Altres (Plànols que a criteri del Director del projecte sigui convenient incorporar).

D. PLEC DE PRESCRIPCIONS.

- * Índex.
- * Plec de Prescripcions Tècniques Generals.
- * Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

E. PRESSUPOST.

- * Amidaments.
- * Quadre de preus simples i justificació de preus.
- * Pressupostos parcials de cada servei.
- * Resum de pressupostos.
- * Pressupost general amb detall dels parcials.

L'Ajuntament de Caldes de Malavella facilitarà la informació necessària per a la redacció del Projecte la qual inclourà la següent documentació:

- La cartografia de base en format digital escala 1:1000 i amb un àmbit suficient per a la realització d'aquest projecte.
- La delimitació de l'àmbit d'actuació del projecte.
- Informació de xarxes de serveis de clavegueram. La proposició adjudicatària haurà de sol·licitar a les companyies subministradores de serveis (Prodaisa, Fecsa – Endesa, Telefònica) la resta d'instal·lacions existents així com les propostes de adequació i substitució dels respectius serveis en funció de les previsions de les necessitats del projecte a realitzar.
- En el moment que la Direcció d'obres de la N-II la faciliti a l'Ajuntament, es donaran les dades necessàries de la documentació tècnica del cobriment del rec al carrer Can Martí de les Barraques.
- Present Plec de Clàusules Tècniques.
- Plec de Clàusules Administratives.

Tota la informació facilitada per l'Ajuntament – tant en suport paper com digital - serà d'ús exclusiu per a la redacció del present projecte.

6. CONDICIONS TÈCNIQUES.

Per a la realització del treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria urbanística.

7. DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINIS D'EXECUCIÓ.

S'establiran dos fases per a la redacció del Projecte:

1. Avantprojecte:

Constarà dels plànols i documents necessaris per definir amb precisió les característiques generals del projecte, mitjançant l'adopció i la justificació de solucions.

- Revisió del compliment de la Normativa vigent en matèria urbanística i de xarxes de serveis.
- Desenvolupament formal del Projecte de la urbanització Turist Club.
- Col·laboració, si s'escau, amb equips externs.
- Producció dels documents de Projecte.

2. Projecte d'Execució:

Constarà dels plànols i documents necessaris per definir totalment el projecte: sistemes constructius, detalls, especificacions de materials...

- Desenvolupament tècnic de l'Avantprojecte.
- Col·laboració, si s'escau, amb equips externs.
- Producció dels documents de Projecte.

El termini màxim per a la redacció dels treballs descrits anteriorment s'estableix:

S'establiran uns lliuraments parcials coincidint amb l'acabament cadascuna de les fases (Avantprojecte i Projecte d'Execució).

El primer lliurament, l'Avantprojecte, serà de un (1'5) mes a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte.

El segon lliurament, el Projecte d'Execució, serà de quatre (3'5) mesos a partir de la notificació de conformitat per part de l'ajuntament.

El Director del projecte haurà d'aportar un Programa de Treballs valorat, amb expressió de les diferents activitats i subactivitats, indicant els tècnics proposats per cadascuna d'elles i determinant la seva dedicació i termini per tal d'assegurar el compliment del calendari de lliuraments establert.

8. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALL.

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari i l'Ajuntament de Caldes de Malavella per tal de coordinar la participació dels tècnics municipals en el procés d'elaboració del projecte.

S'entregarà una còpia del document de projecte sense visar per a la seva supervisió i s'emetrà informe de supervisió del Tècnic Municipal, esmenant-se, si cal, els aspecte a corregir.

9. SUPERVISIÓ TÈCNICA I APROVACIÓ DEL TREBALL.

Els redactors del treball han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

El redactor es compromet a realitzar les modificacions o a completar els documents de projecte, sempre que ho determini l'Ajuntament, assistint a les reunions a què sigui convocat.

10. DIRECCIÓ DE LES OBRES.

L'encàrrec del treball inclou les tasques de direcció de les obres, entenent com a tal totes les que formen part de la direcció facultativa, entre elles, la direcció executiva així com les tasques i responsabilitats del coordinació de seguretat i salut en fase d'obra, d'acord amb les funcions relacionades en el Reial Decret 1627/97.

En el cas que no es podés adjudicar la Direcció i la Coordinació de Seguretat de les obres per motius no previstos en aquest Plec, no hi haurà dret a cap tipus d'indemnització.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

D'acord amb la clàusules 9 del Plec de Clàusules Administratives.

12. PRESENTACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE.

El material es lliurarà al finalitzar cadascuna de les dues fases (avantprojecte i projecte d'execució) i inclourà els documents següents:

- Documents en suport paper.

El document en suport paper es presentarà en format DIN A-4 per a la documentació escrita i DIN A-1 o DIN A-2 per a la documentació gràfica o plànols plegats a DIN A-4.

El document portarà de forma equitativa i equilibrada en un lloc visible el logotip de l'Ajuntament de Caldes de Malavella com a única administració pública participant en el projecte. Aquest logotip el facilitarà el mateix Ajuntament.

El nombre d'exemplars a entregar serà de cinc (5) tant del Projecte Bàsic com del Projecte d'Execució.

• Documents en suport informàtic:

Es presentarà una còpia sencera del treball en suport informàtic en format ACROBAT (PDF).

Plànols: Fitxers en AUTOCAD (referenciats a les coordenades UTM)

Documentació escrita: Fitxers en Word.

Quadres de preus i pressupost : ITEC

El nombre d'exemplars a entregar serà de tres (3) tant del Projecte Bàsic com del Projecte d'Execució i Projecte de Reparcel·lació Econòmica.

13. PRESSUPOST DEL CONTRACTE.

- El pressupost del contracte inclourà els honoraris per a la redacció de l'Avantprojecte, Projecte d'Execució, Control de Qualitat i Estudi de Seguretat i Salut, Direcció d'obres, Coordinació de Seguretat de les obres, així com les despeses derivades del visat.
- El preu de contracte es fixa en la quantitat màxima de:
 - o Projecte de Subsanació de Deficiències Urbanístiques (inclou l'Avantprojecte, Projecte d'Execució, Control de Qualitat i Estudi de Seguretat i Salut): 70.000 € (IVA exclòs), import al que caldrà afegir el percentatge d'IVA del 16% de 11.200 €; pel que el pressupost màxim serà de 81.200 € IVA inclòs.
 - o Direcció d'obres i Coordinació de Seguretat de les obres del Projecte de Subsanació de Deficiències Urbanístiques: 41.000 € (IVA exclòs), import al que caldrà afegir el percentatge d'IVA del 16% de 6.560 €; pel que el pressupost màxim serà de 47.560 € IVA inclòs.
- En cas de discrepància entre aquest Plec de Clàusules Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives tindrà prioritat aquest últim.

Caldes de Malavella, 17 de desembre de 2009,

Signat,
Els tècnics municipals,

DILIGÈNCIA/ per fer constar que aquest plec ha estat aprovat en la Junta de Govern Local del dia 28 de desembre de 2009, CERTIFICO, la secretària- interventora,

Vist i plau,
L'Alcalde,