

FONS ESTATAL D'INVERSIÓ LOCAL – Govern d'Espanya

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN EL CONTRACTE DE L' OBRA “REHABILITACIÓ DEL CASINET DE CALDES DE MALAVELLA”. Procediment negociat sense publicitat , tramitació urgent.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte

El contracte tindrà per objecte l'execució de l'obra de rehabilitació del Casinet de Caldes de Malavella

CNAE: 452

Expedient núm. 4/2009

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre.

CLÀUSULA SEGONA. Necessitats Administratives a Satisfer mitjançant el Contracte

Mitjançant l'execució del contracte a què es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la necessitat de rehabilitació de l'immoble per a usos culturals.

CLÀUSULA TERCERA. Pressupost Base de Licitació

El pressupost base de licitació té un import de 73.046,24 €

De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: 11.687,40 €

CLÀUSULA QUARTA. Anualitats en què es distribueix

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2009.

CLÀUSULA CINQUENA. Aplicació Pressupostària

El projecte es finança amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local creat pel Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre.

Aprovació del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial, per Resolució de data 4 de febrer de 2009

Partida

01	451	63202	Rehabilitació Casinet	84.733,64
----	-----	-------	-----------------------	-----------

CLÀUSULA SISENA. Règim Jurídic del Contracte i Documents que Tenen Caràcter Contractual

Sens perjudici d'allò que disposa amb caràcter general per al contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les normes següents:

— Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre pel qual es creen el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per atendre al seu finançament.

— Resolució de 9 de desembre de 2008, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, per la qual s'aprova el model per a la presentació de sol·licituds, les condicions per a la tramitació i la justificació dels recursos lliurats amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local creat pel Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre pel qual es creen el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per atendre al seu finançament.

— Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la Llei 30/2007.

A més del present plec, tindran caràcter contractual els documents següents:

— El plec de prescripcions tècniques

— Els plànols

— La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.

— Els quadres de preus

— Els documents en què es formalitzi el contracte.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà de quatre mesos i en tot cas ha de concloure abans del dia 1 de gener de 2010.

CLÀUSULA VUITENA. Procediment d'Adjudicació

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat ja que el contracte s'inclou en el supòsit previst a l'article 161.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic i el seu pressupost base de licitació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, no supera el límit dels 200.000 euros.

De conformitat amb el que disposa l'article 9.1 del Reial Decret-Llei 9/2008, s'aplicarà el tràmit d'urgència que regulen els articles 96 i 128 de la llei.

CLÀUSULA NOVENA. Despeses a abonar en cas de Renúncia o Desistiment

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cadascun dels licitadors per les despeses en què hagi incorregut. Això no obstant, aquesta indemnització no superarà en cap cas el límit de 300€.

CLÀUSULA DESENA. Classificació Exigible

No s'exigeix Classificació als licitadors ja que segons la Disposició Addicional Sisena del Reial Decret-Llei 9/2008 no serà precisa la Classificació en els contractes d'obres de valor inferior a 350.000 euros; i, segons l'article 161.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic el límit màxim del procediment negociat sense publicitat és de 200.000 euros.

CLÀUSULA ONZENA. Garanties Exigibles

Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte ha de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

CLÀUSULA DOTZENA. Presentació d'Ofertes

L'òrgan de contractació haurà d'invitar almenys a tres empreses amb capacitat i solvència per executar el contracte, perquè concorrin a la licitació.

Les empreses invitades a la licitació del contracte presentaran la seva oferta al registre general de l' Ajuntament , en el termini de 8 dies naturals a comptar des del dia següent a la data de recepció de la invitació i es donarà al presentador com a acreditació rebut en què constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i l'hora de la presentació.

De la mateixa manera, les ofertes es podran presentar per correu. En aquest cas, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Si no concorren ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de l'acabament del termini assenyalat en l'anunci.

Això no obstant, transcorreguts deu dies següents a la data indicada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les ofertes dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap mena de reserva.

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, a la part exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorren i signats

pel licitador o persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A dins de cada sobre es farà constar en un full independentment del seu contingut, enunciat numèricament. (veure annex V , referències dels sobres).

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins el moment en què s' hagi de procedir a la seva obertura en públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

L' horari de presentació serà de dilluns a divendres de 9 a 14 hores a les oficines de l'Ajuntament situades al C/ Vall-Ilobera, s/n de Caldes de Malavella .

Si el darrer dia del termini de presentació fos festiu , diumenge o dissabte , s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

CLÀUSULA TRETZENA. Forma en què s'han de Presentar les Ofertes

Les ofertes es presentaran en **dos sobres numerats** correlativament i amb les referències contemplades a l'annex V.

EL SOBRE NÚMERO 1. Contindrà, de conformitat amb allò que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'octubre, la següent documentació que ha de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis:

1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeix, degudament inscrit en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2º) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no estigui signada pels licitadors s'ha d'incloure el poder atorgat a favor d'aquell o aquells que subscriuen la proposició junt amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat de l'/dels apoderat/s.

3º) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses:

En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en què, per al supòsit de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en el mateix s'expressarà la persona a qui designen representat de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que correspon a cadascun d'ells en la UTE.

4º) Document acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar que inclourà la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'ha de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual aquesta s'hagi d'efectuar.

6º) Acreditació de la solvència:

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari s'ha d'acreditar, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques presentant la documentació següent:

- Solvència financera:

a. Justificant de tenir concertada una assegurança d'indemnització per riscos professionals mínima de 200.000€ anuals.

b. Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. L'import de facturació que les empreses han d'acreditar és de 400.000€ durant els tres últims anys. També aquest volum pot ser acreditat per Entitats Financeres o mitjançant qualsevol altre mitjà dels establerts a l'art. 64 de la LCSP.

- Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels mitjans següents.

a) Relació de les obres executades durant els últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme.

b) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

7º) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

8º) Domicili: Tots els licitadors han d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància es complementarà tot indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

9) Empreses que tinguin en plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretenguin comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional sisena de la LCSP, han de presentar els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva sol·licitud, té en plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, junt amb el compromís formal de contractació a què es refereix la disposició addicional sisena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Els contractistes que disposin de certificat d'inscripció al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Finances), podran substituir l'aportació de la documentació que queda acreditada per aquest certificat, si bé hauran d'acompanyar una declaració responsable emesa pel licitador o el seu representant legal de la vigència de les dades.

EL SOBRE NÚMERO 2. Continirà l'oferta econòmica en què s'expressarà el preu d'execució del contracte i ha de constar com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que s'incorpora com a Annex I.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració establerts en l'Annex II, l'acreditació s'ha d'efectuar d'acord amb els models dels annexos III, IV, V.

El annex III fa referència expressa a l'obligatorietat de declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar amb ocasió de l'execució del contracte.

CLÀUSULA CATORZENA. Termini de Presentació de les Ofertes i altres Requisits d'aquestes

L'òrgan de contractació ha de convidar almenys a tres empreses amb capacitat i solvència per executar el contracte per tal que concorrin a la licitació. Aquestes han de presentar les seves ofertes dins del termini de 8 dies naturals.

Les ofertes dels interessats s'han d'ajustar a allò que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i el fet de presentar-les suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció ni reserva.

Les ofertes són secretes i s'han d'arbitrar els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què es procedeixi a la seva obertura en públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sens perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan es permeti la seva presentació.

Tampoc no pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

CLÀUSULA QUINZENA. Qüestions que Poden ser Objecte de Negociació. Criteris per a l'Adjudicació del Contracte

La negociació que s'ha de celebrar a efectes d'allò que disposa l'article 162 versarà sobre els aspectes de caràcter econòmic i tècnic, annex II del contracte següents:

- Volum de mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte
- Oferta econòmica
- Millores relacionades en aspectes que incideixen directament a les obres, tals com acabats exteriors , qualitat dels materials i la seva aplicació i que resultin de la proposta de preparació , disponibilitat i posta en marxa de les obres.

Es té en consideració, com a criteri d'adjudicació per a la valoració de les ofertes, el **volum de la mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte.**

CLÀUSULA SETZENA. Variants

— Els licitadors no podran proposar variants , excepte les millores que queden contemplades en l'annex II.

CLÀUSULA DISSETENA. Criteris per a la Consideració de que l'Oferta conté Valors Anormals o Desproporcionats

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan l'adjudicació s'ha de fer tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofertat sigui inferior en un 10% a la mesura del total dels ofertats.

CLÀUSULA DIVUITENA. Confidencialitat

Sens perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte dels secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte i a la qual s'hagi donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure s'ha de mantenir durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

CLÀUSULA DINOVENA. Revisió de Preus

En aplicació d'allò que disposa l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

CLÀUSULA VINTENA. Obertura de la Documentació i de les Ofertes

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes formaran la Mesa de contractació de conformitat amb allò que estableix la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic:

- Sr. Joan Colomer i Llinàs, que actuarà com a president de la mesa.
- Sr. Abel Bernal Díaz, Arquitecte tècnic.
- Sr. Robert Vidal i Palau, funcionari dels Serveis Tècnics municipals.
- Sra. Maria Casadevall Viñas, secretària -interventora de la corporació.
- Una persona representant dels serveis jurídics.
- Sra. Anna M^a Sitjà, que actuarà com a secretària de la mesa.

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic s'efectuarà per la Mesa de Contractació. Si s'observen defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sens perjudici de que aquestes circumstàncies es notifiquin a través del fax o correu electrònic, i se'ls concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació.

De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'ha d'estendre.

Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada es declararan admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei amb declaració expressa dels inadmesos i de les causes de la inadmissió.

En la data que s' estableixi i en acte públic que serà notificat per fax o correu electrònic , es procedirà a l'obertura i examen de la proposta econòmica i la Mesa , a la vista de les proposicions presentades , si considerés que poden ser objecte de millora, podrà acordar la negociació del contracte , tenint en compte els criteris de negociació establerts , per obtenir millors condicions del contracte.

Se seleccionaran per a la negociació del contracte, en el cas que la mesa acordi la seva obertura, un mínim de tres empreses. La selecció de les empreses s'efectuarà atenent els criteris objectius de la solvència econòmica i tècnica que hagin acreditat i a la proposta econòmica presentada que representi una millora de la base de licitació i no tingui el caràcter de desproporcionada o anormal.

A aquests efectes serà considerada com a oferta desproporcionada o amb valors anormals , aquelles que representin una baixa superior al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Les empreses seleccionades que vulguin entrar a la negociació hauran d'estar representades per una persona amb poders suficients per obligar-se davant l'administració . Si el representant fos una persona diferent a la que signa la proposta, aquesta haurà d'aportar poders bastantejats per al negoci de què es tracti. En aquesta fase de negociació no s'admet la millora del preu ofertat.

Així mateix la mesa per a valorar les proposicions podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri precisos.

Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, la mesa proposarà l'adjudicació del contracte, que s'efectuarà mitjançant la valoració dels criteris previstos a l'annex II.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Adjudicació Provisional i Definitiva

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en què es concretaran i fixaran les termes definitius del contracte i es publicarà d'acord amb el que estableixen els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels contractes corresponents s'ha d'efectuar en el termini **màxim de 20 dies naturals**, a comptar des d'aquell en què se sol·licitin les ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari ha de presentar la documentació següent:

— Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

— Resguard de la garantia definitiva i, si s'escau, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti en aquest Quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties es podrà acreditar per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

— Quan s'exigeixi expressament d'acord amb allò que disposa l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa de que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional s'ha d'eleva a definitiva mitjançant resolució motivada dins dels cinc dies hàbils següents a aquell en què acabi el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució s'ha d'aportar abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus d'assegurança, abans de la formalització del contracte, s'ha d'aportar la pòlissa corresponent.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Responsable del Contracte, Direcció de l'Obra i Delegat de l'Obra

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte d'acord amb el que s'estableix en l'article 41 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

L'empresa contractista adscriurà a l'obra un cap d'obra, amb una experiència com a tal d'un mínim de tres obres de similars característiques a les de l'objecte del contracte, amb una dedicació mínima de tres hores al matí. També adscriurà a l'obra amb règim de dedicació exclusiva, un encarregat d'obra amb una experiència mínima de 5 obres de similars característiques a les objecte de contracta.

Prèviament a la formalització del contracte, l'adjudicatari comunicarà a l'administració quines persones adscriurà a l'obra coma a cap d'obres i com encarregat.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Comprovació del Replantejament i Programa de Treballs

En el termini de quinze dies com a màxim, a comptar a partir de la data de formalització del contracte s'ha de realitzar el replantejament i estendre l'acta relativa a aquest.

L'adjudicatari ha de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de Contractació. Aquest programa s'ha de presentar en un termini no superior a quinze dies des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la

seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. Atès el programa, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici d'aquestes, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Terminis

L'adjudicatari està obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si s'escau, s'hagin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replantejament.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Règim de Pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb allò que estableixen els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb allò que disposa l'article 9.5 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, els Ajuntaments tenen l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dins dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, llevat que, a judici de la Direcció de les obres, existeixin raons per estimar-lo inconvenient. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import d'allò executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'annualitat corresponent. Les certificacions així expedides només meritiran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del

Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra admesa per la Llei.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Condicions Especials d'Execució i obligacions del contractista

Serà condició d'execució del contracte a què es refereix aquest plec, de conformitat amb allò que disposa l'article 9.2 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, **que el nou personal que el contractista necessiti ocupar per a l'execució de les obres es trobi en situació de desocupació.**

La contractació d'aquests treballadors es realitzarà preferentment mitjançant el Servei d'Ocupació de Catalunya. L'Ajuntament posa a disposició del contractista **el servei d'orientació laboral municipal.**

En el termini màxim de 15 dies naturals, a comptar des de la signatura del contracte, i en tot cas abans de l'inici de l'obra, l'empresa haurà d'especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la seguretat social, aportant en el seu cas la documentació acreditativa de la situació prèvia d'atur dels nous contractats. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

Assumir les despeses de publicitat de la licitació fins un màxim de 600€, a tal efecte l'Ajuntament descomptarà l'import de les esmentades despeses en la primera certificació que s'expedeixi o de les següents si fos necessari.

Col·locar en lloc visible, i fins a la finalització de l'obra, un cartell amb la llegenda Fons d'inversió local per a l'ocupació – Govern d'Espanya, que haurà d'incloure la denominació del projecte, el pressupost, el termini d'execució i la institució que ha rebut el fons: Ajuntament de Caldes de Malavella, segons el model facilitat.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informarà de les variacions dels llocs de treball creats que tinguin lloc, així com l'alta dels nous treballadors i de les baixes que es produeixin, mitjançant la presentació de la corresponent documentació acreditativa. El contractista mantindrà a disposició de l'ajuntament i/o del seu personal autoritzat, tota la documentació que acrediti la vigència i la validesa dels contractes relacionats amb l'obra tc1 tc2. Així mateix a la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar una memòria d'actuació acreditativa dels llocs de treball creats amb identificació dels treballadors contractats, indicant nom, cognoms, NIF, si procedeix de situació prèvia d'atur, i tipologia i durada del contracte. L'Ajuntament podrà sol·licitar les justificacions que estimi pertinents.

El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'obra adjudicada.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Penalitats

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualssevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donaran lloc a la imposició al contractista de les penalitats següents:

— Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import de l'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el qual cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

— Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, d'acord amb l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució es podrà verificar per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereix a la contractació de personal en els termes indicats a la clàusula anterior, serà considerada com a infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobi en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com a nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els termes següents:

— Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

— Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el qual cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

— En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix pel que fa a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els termes següents:

— Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes al contractista, se s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

— Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que al descomptar-se un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resulti que la seva oferta no havia estat la millor valorada.

— Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el qual cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, caldrà tenir en compte l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic en quant a la imposició d'aquestes penalitats.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins a un límit del 60%.

La subcontractació es regirà per allò que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic (arts. 210 i 211) i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, els contractistes han d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, a computar des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

— Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

— Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el qual cas podran arribar fins a un 10% o fins al màxim del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat

CLÀUSULA TRENTENA. Compliment del Contracte

La recepció del contracte es regirà per allò que estableix l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les obligacions següents:

- El desallotjament final de les obres; el contractista ha de restituir a la situació inicials les zones afectades per les obres i no ocupades per aquestes.
- El compliment no defectuós del contracte.
- El compliment dels criteris d'adjudicació.
- El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informarà a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte es regirà per allò que estableixen amb caràcter general els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considera causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta a la clàusula 28 en el paràgraf primer quan aquest s'hagi de considerar com a molt greu de conformitat amb allò que estableix la clàusula 29.1 últim paràgraf. En tot cas, en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista caldrà tenir en compte el que estableix l'article 208.4 de la Llei.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Termini de Garantia

El termini de garantia serà d' 1 any i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com en allò relatiu a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a càrrec d'aquest els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a càrrec del contractista i no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte d'acord amb el que disposa l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Jurisdicció

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució esgotaran la via administrativa, i es podran impugnar davant la Jurisdicció contenciosa administrativa.

DILIGÈNCIA/ per fer constar que aquest plec ha estat aprovat per la Junta de Govern en sessió del dia 23 de febrer de 2009. Certifico,

Vist i plau,
L'alcalde,