

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA NÚM. 7/2013

SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE

DIA: 30 DE SETEMBRE DE 2013

A Caldes de Malavella, el trenta de setembre de dos mil tretze, sota la Presidència de l'Alcalde, Sr. Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de l'Ajuntament Ple per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Ma. Mercè Rossell i Rius, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Joan Colomer i Llinàs, Jordi Aparicio i Español, Anna Ma. Sàbat i Mir, Daniel Sancho i Garcia, Victoriano Ramos i Alfonso, Isabel Lozano Ruiz, Elizabeth Mesa Vega i José Fernández Celada. Actua com a Secretària la de la Corporació Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 46.2 c) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases del règim local, l'Alcalde declara oberta la sessió a les vuit del vespre, i posa en consideració dels assistents els dos punts de l'ordre del dia.

**1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL DIA 29 DE JULIOL.**

Per unanimitat és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 6/2013, corresponent a la sessió del dia 29 de juliol.

**2. DICTAMEN EN RELACIÓ A UNA MODIFICACIO DE CRÈDIT.**

La Secretaria llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

Considerant que existeixen despeses, que no es poden ajornar fins a l'exercici següent, per a les què no existeix crèdit, per tot això es fa necessària la concessió d'un crèdit extraordinari finançat amb càrrec el romanent líquid de tresoreria.

Considerant que amb data 16 de setembre de 2013, es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Considerant que amb data 16 de setembre de 2013 es va emetre Informe d'avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i amb data 16 de setembre per Intervenció s'informà favorablement la proposta de l'Alcaldia.

Realitzada la tramitació legalment establerta i vist l'Informe de Secretaria de data 16 de setembre de 2013, es proposa al Ple l'adopció del següent,

## ACORD

**PRIMER.** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 4/2013 del pressupost en vigor, en la modalitat de crèdit extraordinari finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria afectat (per import de 100.777,00€) , d'acord amb el següent resum per capítols:

### Estat de Despeses

Org.	Fun.	Econ.	Descripció	C. Inicials	Crèdit extraordinari
01	151	63100	Asfaltatge de carrers	73.000,00	20.777,00
01	336	63100	Última Fase Termes Romanes		80.000,00
<b>TOTAL A MODIFICAR</b>					<b>100.777,00</b>

**SEGON.** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant del Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les.

La Regidora Sra. Àngela Frigolé dóna la bona nit a tothom i diu que tal i com s'ha exposat, el que es pretén amb aquesta modificació de crèdit és afegir 20.000€ a la partida d'asfaltatge de carrers perquè després de quantificar les actuacions més urgents que hi ha pendents han vist que la partida els hi quedava curta. I també, afegir, tal i com s'ha llegit, 80.000€ per a la construcció de l'última fase de les Termes Romanes, que és el que queda pendent per fer per poder acabar l'obra.

En primer lloc per part de la PICaldes intervé el Regidor Sr. Joan Colomer que dóna la bona tarda i diu que per una banda els hi sembla bé que es financi aquesta última part de les obres de les termes romanés . Pel que fa a l'asfaltatge de carrers els hi costa més veure la urgència perquè dels diners que hi havia a principis d'any no s'ha gastat res fins ara. No sap si ara, a finals d'any han vingut les presses. El normal hagués estat que s'haguessin anat gastant al llarg de l'any i que ara al final de l'any els hi facin falta. Però pràcticament encara quedat si no ho té mal entès, tota la partida. I que ara hi vulguin afegir diners li costa de creure que se'ls gastin tots abans de finals d'any. Si realment fa falta que sigui així, si suplementen això que sigui perquè realment fan falta fins a finals d'any.

Ell té un parell de preguntes, la primera seria que el finançament prové de romanent líquid de Tresoreria de finançament afectat on hi havia 778.000 € de les inversions realitzades serien 678.000€ i la resta, sobren aquests 100.177€ , que són els que s'apliquen aquí. La pregunta seria què és el que no s'ha incorporat perquè sobrin aquests diners del romanent afectat. Si és que realment corresponen a algunes coses que no s'han incorporat.

La Sra. Secretària explica que els 100.177€ provenen de romanent afectat i no disposat procedents de crèdits concertats , a l'incorporar-los coma romanents de crèdits es van

denominar com a projecte pendent de determinar procedents de crèdit de l'exercici 2012 . Era la manera de traspassar el crèdit afectat i complir amb el seu destí afectat.

El Sr. Alcalde es dirigeix al Regidor Sr. Colomer i diu que li vol fer un aclariment. Li diu que sí que hi havia 73.000€ per asfaltatge de carrers , però a l'incorporar aquests diners es va incorporar una fase d'asfaltatge de Can Carbonell II. Aquí hi ha moltes regates obertes i es vol sanejar a Can Carbonell II . Serien aquests 20.777 € per poder licitar-ho tot junt i mirar de tenir-ho tot fet a finals d'any. És molt necessari perquè la urbanització de Can Carbonell , que és municipal, s'està degradant molt ràpid i pensa que això ajudaria. Els que hi viuen cada dia passen per aquest sotrac i es va desgranant. No és ben bé tapar les regates sinó sanejar-ho. En llocs on n'hi ha dos o tres seria tallar , fer el sanejament i tapar. Segons els tècnics això pujaria 20.777€. I seria el que han incorporat a través d'aquest romanent líquid de tresoreria.

El Regidor Sr. Colomer dóna les gràcies per l'explicació però diu que no és el que preguntava.

Afegeix que l'altra pregunta és que estan aprovant una partida que és l'última fase de les termes romanes i en el BIM d'aquest mes es pot veure : “inici de la museïtzació de les termes romanes”, “a principis de setembre ha començat l'última fase de les obres de les termes romanes “. Pregunta com es poden explicar els ciutadans de Caldes que llegeixin el BIM i que estiguin escoltant aquest Ple , una cosa i l'altra. Ell pensa que valdria la pena que els hi expliquessin.

El Sr. Alcalde diu que hi haurà una rectificació en el proper BIM, és una error seu, no és de ningú més. El projecte d'acabament de les termes, com que era un projecte d'enllumenat , fusteria i ferreteria es va desgranar. Es va fer la fase de ferreteria que és el que es va adjudicar i s'està procedint a fer-ho ara , però encara falta la fase d'il·luminació i fusteria que són aquests últims diners. Segueix explicant que no va ser el periodista que ho redacta qui ho va entendre malament sinó que ell va ser qui ho va explicar malament. És veritat que hi ha un error que cal corregir i cal donar explicacions. A més, el Regidor Sr. Colomer té tota la raó perquè es va comprovar , en van parlar a la Comissió Informativa i aquí s'ha fallat.

El Regidor Sr. Colomer diu que molt bé.

Seguidament, per part d'ICV-EUIA-E intervé el Regidor Sr. Victoriano Ramos que diu que ell també ho havia llegit el BIM, i que a vegades la informació els arriba els primers, mai tenen aquest privilegi. Es publica d'una altra manera. Però ells, malgrat aquesta situació que comença a ser habitual: es coneixen les coses a través de la premsa o dels mitjans informatius interns de l'Ajuntament abans que ells, ells hi estan d'acord perquè volen veure acabades les obres d'una vegada per totes. L'únic problema que hi ha és que encara que s'acabi ara, es deixa a la imaginació de les persones el que va ser Caldes a l'època romana . S'acaba una obra que forma part d'unes termes , però quan vinguin a veure-ho es quedaran molts coixos. Hauran de ser persones que estiguin posades en història perquè sinó, no ho veuran. Ell torna a dir el que va dir l'altre dia al debat, el que volem és que s'atregui turisme de certa qualitat, si no sabem que volem i cap on anem difícilment es pot aconseguir. Com que tots estan d'acord en què Caldes sigui un lloc important a nivell turístic, donaran la seva aprovació.

També estan d'acord en el tema de l'asfaltatge d'alguns carrers de Can Carbonell . Ells creuen que s'inverteix molt poc en manteniment, de manera independent del que el Sr. Alcalde comentí. Ells acceptaran aquesta proposta de modificació de crèdit. Ell vol dir que igual que es fa per això, i ho accepten, també es podrien fer coses , altres modificacions de crèdit per a temes socials i altres tipus de coses que no es porten aquí i que a vegades les han demanat i no ho han volgut portar. Afegeix que no és moment de parlar però sí de dir que igual que es poden acceptar i presentar aquesta, se'n poden presentar d'altres per altres motius que van de cara a les persones.

A continuació intervé, per part d'ESQUERRA-AM la Regidora Sra. Isabel Lozano que dóna la bona nit. Diu que ells en principi estan d'acord amb aquesta modificació de crèdit , no tenen massa a dir, els hi sembla bé que s'inverteixi en asfaltatge de carrers i sobretot, en acabar d'una vegada per totes l'última fase de les termes romanes. Per tant, a ells els hi sembla bé.

Voldrien fer una pregunta que seria: quin criteri , a part de tècnic (perquè carrers amb situació precària n'hi ha molts), s'ha utilitzat per fer-ho? Com s'explica als veïns que uns carrers es facin perquè tota la relació que els hi van passar la veuen necessària, però d'altres que fa molt de temps, com el carrer Lluís Companys , no es fa. Recorda que aquest carrer és el que està la meitat asfaltat i la meitat no, i afegeix que n'hi ha d'altres. I torna a preguntar com s'explica als veïns que uns carrers es facin i d'altres no; o si aquest es troba en algun grau d'urgència, o perquè n'hi ha d'urgents i en canvi d'altres com el C/ Lluís Companys no.

El Sr. Alcalde diu que als veïns se'ls hi ha explicat, a tots. Dels diferents sectors van venir un grup de veïns i li sembla que a ella li han manifestat que l'havien vingut a veure. Aquell carrer està mig asfaltat. No hauria de ser una pràctica habitual , però mig carrer pertany a un altre polígon d'actuació. Ell està en contra d'això , però és una cosa que es va fer fa temps i els veïns són els que en paguen les conseqüències. Sap que hi ha hagut varis intents d'asfaltar i ell creu que s'hauria de fer. En el POUM que ell espera que s'aprovi la setmana vinent per Urbanisme, ja ho contempla. S'ha modificat perquè s'hi pugui actuar. Ara, si ells actuessin sobre el carrer i l'asfaltessin , encara que estarien fent una bona feina, farien una cosa que no es pot fer perquè aquell carrer tocar asfaltar-lo i pagar-lo als veïns del davant que no han desenvolupat el Pla urbanístic. Això ja s'ha modificat al POUM , es va explicar i ells el van aprovar. A partir de l'aprovació del POUM es podrà fer l'actuació d'asfaltar. Però fins ara no es podia fer.

La Regidora Sra. Lozano diu que ella ho entén, però moltes vegades no només és asfaltar, a la banda que sí està asfaltat hi ha una casa que ha quedat a mig fer i que els veïns que pertanyen a aquell tram no tenen vorera ni a una banda ni a l'altra banda. Fins i tot entre un bloc de cases i les altres tenen un lloc amb forats , hi ha gent gran que hi viu . En aquell tram potser sí que s'hi podria fer alguna cosa. I caldria explicar quina és la problemàtica de l'asfaltatge. S'ha incrementat molt els vehicles per aquell carrer.

El Sr. Alcalde explica que arran de la reunió que van mantenir, s'hi han prohibit els camions , es va manifestar que aquestes parcel·les d'enfront d'aquestes cases estaven brutes i s'han fet netejar i ho han fet,

La Regidora Sra. Lozano diu que no han acabat.

El Sr. Alcalde diu que no han acabat però han fet que es netegi perquè no és l'Ajuntament que ha d'anar a fer-ho. Hi ha un propietari i és obligació del propietari. I si no neteja ja sap que l'Ajuntament té manera per a fer-ho complir. Respecte a la casa sense acabar que la Regidora ha comentat abans, tenia un provisional d'obres que es va fer treure , tenia herbes que es van fer netejar . Ell coincideix amb el que diu la Regidora i també amb el que diuen els veïns, però a dins de la casa no poden actuar. Sí que ho han fet amb el propietari, que és un banc, perquè netegi. I encara que no té l'expedient aquí li sembla que fins i tot se li ha imposat alguna multa. Vol aclarir que és una expedient que venia de lluny, no és que ell no hagi actuat, sinó que l'anterior Alcalde també havia actuat per fer complir la Llei i la bona convivència dels veïns. És una preocupació que tenen i es fan servir les eines de les que disposen. De fet, el canvi en el POU perquè l'Ajuntament pugui actuar, ja s'ha fet.

La Regidora Sra. Lozano diu que li fa, per acabar, un prec. Diu que en aquell tram, tot i haver tret el comptador provisional d'obra, hi ha deixat un forat. Ella fa el prec que es vagi a veure-ho i es posi sauló o alguna posa que sigui provisional si no poden fer-ho definitivament , però fer-ho d'alguna manera que no sigui perillós.

El Sr. Alcalde diu que ja ho farà. Si hi ha un forat el tapanen. Ell va ser-hi l'altre dia i el que no hi ha són els panots de les voreres , però forat no n'hi havia cap. I pregunta si s'ha fet ara, el forat.

La Regidora Sra. Lozano diu que allà on hi havia el comptador provisional d'obres hi ha un sot.

El Sr. Alcalde diu que no ho va veure però ho farà mirar. I dona les gràcies.

Tot seguit, per part del PP, intervé la Regidora Sra. Elizabeth Mesa que dona la bona nit i diu que independentment que ells han manifestat més d'una vegada que tots els canvis i propostes que siguin positives pel municipi sempre hi voten a favor, partint de la base del punt de vista polític que ells van recolzar l'aprovació dels pressupostos, seria incoherent votar en contra. Per tant, votaran a favor de la modificació de crèdit . Recorda que amb la nova Llei d'estabilitat pressupostària , les modificacions de crèdit han de ser força limitades. Ella fa el suggeriment que de cara als propers pressupostos es faci una millor prevenció.

Finalment, per part del PSC-PM intervé el Regidor José Fernández Celada que dona la bona nit i diu que ells estan d'acord amb la modificació de crèdit.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

### **3. DICTAMEN EN RELACIÓ A LA DETERMINACIÓ DE LES DUES FESTES LOCALS.**

La Secretaria llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

Atès que l'art. 37.2 de l'Estatut dels treballadors indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre , en el qual

s' estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del conseller d' Empresa i Ocupació, a proposta dels municipis respectius.

Vista l'ordre EMO 202/2013, de 22 d' agost , publicada al DOGC núm. 6450, de 30 d' agost de 2013, per la qual s' estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2014, es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### A C O R D S :

Primer.- Proposar al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya la fixació de les següents festes locals per a l'any 2014:

- 4 d'agost (festa major)
- 22 de setembre (Sant Maurici)

Segon.- Trametre el present acord a la Delegació Territorial de Girona del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

No obstant el Ple decidirà.

El Sr. Alcalde vol esmentar que el dia 4 d'agost es correspon al dilluns de la Festa Major i el 22 de setembre el dia de Sant Maurici.

Per part de la PICaldes el Regidor Sr. Colomer diu que evidentment els hi sembla bé. Comenta que vista la programació de la Festa Major d'aquest any, perquè no sap quina serà la de l'any vinent, potser el dia oficial de festa podria ser el dimarts dia 5 d'agost, o potser el divendres i, no vol que se l'agafi seriosament.

El Sr. Alcalde diu que a vegades de les errades també se n'aprèn. Diu que ho tindran en compte i que tots són humans i tots fan anàlisis del que està bé i del que està malament. Es va fer una prova i rectificaran, si cal.

Per part d'ICV-EUIA-EU intervé el Regidor Sr. Ramos que diu que hi estan d'acord.

Per part d'ESQUERRA-AM la Regidora Sra. Lozano diu que no hi té res més a dir.

Per part del PP la Regidora Sra. Mesa diu que voldria dir-li al Regidor Sr. Joan Colomer, si l'Alcalde li permet, que a vegades queda sobtada perquè és nova, només és el segon any com a Regidora i es perd una mica, això ho podia haver dit a la Comissió Informativa i no esperar-se al Ple.

El Regidor Sr. Colomer diu que és una broma que ha fet perquè evidentment li sembla bé que sigui el dilluns dia 4.

La Regidora Sra. Mesa diu que el Sr. Colomer té més experiència que ella perquè ha sigut Alcalde, i queda sobtada perquè amb aquestes afirmacions la Comissió Informativa a vegades perd sentit.

El Sr. Joan Colomer respon que li sembla que encara no ho ha entès.

La Regidora Sra. Mesa diu que segurament. I afegeix que evidentment votarà a favor.

Finalment, el Regidor Sr. José Fernández intervé per part del PSC-PM que diu que votaran a favor.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

#### **4. DICTAMEN EN RELACIÓ A LA MOCIÓ CONJUNTA DE TOTS EL GRUPS MUNICIPALS REFERENT A DIFERENTS ACORDS DAVANT LA INEXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'ESCOLA "LA BENAULA" PER PART DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT.**

La Secretaria llegeix el dictamen de la Comissió Informativa.

A l'any 2005, en el Ple de 30 de maig, aquest Ajuntament va adoptar el primer acord pel qual es posaven a disposició del Departament d'Educació els terrenys que havien de permetre a curt termini resoldre les mancances en l'àmbit educatiu al municipi, donant cobertura a les necessitats generades pel creixement poblacional propi i de l'àrea educativa d'influència.

Així, es va posar a disposició el terreny per a la instal·lació de mòduls prefabricats per a posar en funcionament un nou SES (Secció d'Ensenyament Secundari), de manera que el propi acord esmentava que era un acord provisional, en tant que es procediria a la construcció definitiva de la instal·lació en breu.

El 30 de gener de 2006 el Ple municipal va posar a disposició del Departament d'Educació el terreny per a la instal·lació de mòduls prefabricats per a posar en funcionament un nou CEIP al municipi de Caldes. En tan que es considerà des del primer moment que era una situació puntual, transitòria i provisional es va acordar la seva localització en els terrenys que haurien de donar cobertura al centre definitiu.

El Ple de l'Ajuntament de data 25 de febrer de 2008 va cedir gratuïtament al Departament d'Educació, Generalitat de Catalunya el domini dels terrenys als que es fa referència en el paràgraf anterior, perquè es procedís d'immediat a la construcció i posada n funcionament d'un col·legi d'educació infantil i primària.

L'inici de les obres comportava moure les instal·lacions provisionals, i per això paral·lelament, a fi de permetre l'inici de les obres, l'Ajuntament de Caldes de Malavella va aprovar un conveni amb un propietari particular, que fins a data d'avui ha permès mantenir la instal·lació dels mòduls prefabricats; sempre en el ben entès que el compromís del Departament era que el setembre de 2011 es posaria en funcionament el centre escolar definitiu.

En la línia de l'exposat el Ple de l'Ajuntament del dia 2 de juny de 2008 es va veure obligat a exigir al Departament d'Educació el compliment dels compromisos adquirits, i que es procedís al trasllat dels mòduls del CEIP La Benaula, per iniciar les obres del centre l'any 2009.

Malgrat haver-se contractat les obres aquestes no han estat executades, davant l' incompliment la Junta de govern Local en un acord de 3 d'agost de 2011 reclamava al Departament d'Educació, mitjançant un escrit al Servei territorial:

- L'inici immediat de les obres de l'escola en el terreny cedit l'any 2008, deixant lliure l'espai llogat de propietat privada i deslliurant l'Ajuntament del lloguer.

- L'Assumpció per part del Departament d'Ensenyament de les despeses que a partir d'1 d'agost de 2011 comportarien al consistori la disposició dels terrenys.

Davant la inactuació de l'administració de la Generalitat el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 28 de maig de 2012, va aprovar exigir al Departament d'Ensenyament el compliment del pressupost d'inversions de la Generalitat de Catalunya, en el que es preveia que durant l'any 2012, començarien les obres de l'escola La Benaula, i que es garanteixi la finalització de l'obra el 2013.

Malgrat tot l'exposat a data d'avui no hi ha hagut cap resposta als requeriments ni a les demandes exposades. No hi ha cap confirmació de que es pensin executar les obres, ni si aquestes estant o no programades, és evident que aquesta situació causa greus perjudicis a la comunitat educativa de Caldes de Malavella i molt directament als alumnes.

També planteja una problemàtica real al consistori, de difícil solució i de la que el Departament no pot inhibir-se. Els mòduls prefabricats es van instal·lar en una propietat privada, on el seu propietari va convenir la seva cessió fins a 31 de juliol de 2011; avalat pel fet de la provisionalitat de la situació. L'incompliment per part d'Ensenyament posa en una difícil situació tant a la propietat com l'Ajuntament. El primer perquè no té garanties de que siguin desallotjat el seu terreny, i l'Ajuntament perquè no pot fer front a l'incompliment del termini convingut i les compensacions que pel mateix poden correspondre al propietari.

Per tot l'exposat, en el que es considera una demanda justa, es proposa al Ple l'adopció dels següents,

**ACORDS:**

**PRIMER.-** Exigir al Departament d'Ensenyament el compliment del seu compromís de començar les obres de l'escola Benaula i la seva execució abans del setembre de 2014.

**SEGON.-** Exigir al Departament d'Ensenyament l'assumpció de les despeses que comporta mantenir durant el període 1 d'agost 2011-setembre 2015 el conveni amb el propietari cedent dels terrenys on provisionalment estan ubicades les instal·lacions de l'escola Benaula.

**TERCER.-** Trametre aquest acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

No obstant el Ple decidirà.



Intervé la Regidora Sra. Àngela Frigolé que diu que tal i com s'ha llegit i com s'ha parlat moltes vegades en aquest Ple, davant l'incompliment d'Ensenyament de les seves promeses, a la Comissió Informativa van estar parlant d'aquest tema i a petició de varis regidors, entre tots van decidir redactar aquest dictamen i portar-lo al Ple per exigir a Ensenyament que es pronunciï i exigir-li, almenys, el pagament del lloguer dels terrenys perquè està incomplint tots els acords i dates que ha anat donant fins al moment. Ha quedat exposats en la lectura tots els compromisos que s'han anat agafant, totes les coses que s'han anat modificant i fins a dia d'avui hi ha hagut poques respostes d'Ensenyament. Vol afegir que avui li ha arribat una carta per correu electrònic des d'Ensenyament en la que els hi exposen una sèrie de noves dates, que llegirà abans de passar a la votació, bàsicament per si pot influenciar. A ella li van dir que enviarien aquesta carta i avui l'han avançat per correu electrònic. I la carta diu així:

“ Benvolgut alcalde,

En relació a la vostra consulta respecte a la situació actual del tràmit de construcció de l'Escola La Benaula del vostre municipi us informo el que segueix.

Tal i com us vaig indicar mitjançant l'escrit de data 7 de novembre de 2012 la construcció de l'Escola la Benaula es va considerar prioritària. Al trobar-se tot el centre en mòduls prefabricats, el seu creixement i la seva ubicació en un solar llogat pel vostre Ajuntament, han estat motius per determinar que des del ST d'Ensenyament a Girona prioritzem l'execució d'aquesta obra.

En un principi, per agilitzar la construcció es va intentar que l'empresa Construccions Solius (adjudicatària inicial quan estava previst finançar-la mitjançant la fórmula ICF) fos l'empresa que realitzés l'obra. Malauradament aquesta empresa va comunicar que no podia complir amb els requisits de finançament que es requeria per executar-la.

Davant aquest fet es va procedir a iniciar un nou tràmit de licitació. En data 25 de juliol de 2013 es va adjudicar el Contracte de Serveis per l'assistència tècnica per a la redacció del projecte d'adequació del projecte actual al nou programa d'ensenyament per a la construcció de l'Escola la Benaula:

- Clau PNG-09218
- Import del contracte d'assistència tècnica: 17.525,00 € (IVA no inclòs)
- Empresa adjudicada: Ensenyat-Tarrida Arquitectes, SLP
- Termini: 1 mes.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya S.A.U. té previst lliurar el projecte a l'oficina de supervisió de la Subdirecció General de Construccions, Manteniment i Equipaments de Centres Públics del Departament d'Ensenyament, a principis d'aquest mes d'octubre.

Si fem un calendari aproximat d'inici de les obres a dia d'avui, es pot considerar com a possibilitat real que les obres podrien començar a partir del segon trimestre de 2014.

Els passos serien els següents:

- 1.- Entrada del projecte a l'oficina de supervisió (principis d'octubre de 2013).
- 2.- Supervisió del projecte acabat i probablement sense esmenes o amb poques. El projecte inicial ja estava aprovat . (octubre- novembre 2013).
- 3.- Sol·licitud a l'Ajuntament de la reactivació dels expedients de llicència d'obra i activitats, presentant el projecte per demanar l'adequació de la llicència d'obres concedida.
- 4.- Publicació de l'anunci de licitació de les obres i durada del procés d'adjudicació (entre finals de novembre de 2013 fins al mes de febrer del 2014, comptant que tot vagi a l'hora).
- 5.- Adjudicació de les obres (durant el mes de febrer de 2014).
- 6.- Signatura del contracte i acta de replanteig (finals de març o primers del mes d'abril de 2014).
- 7.- Finalització de les obres: Podrien estar acabades per a l'inici del curs 2015/2016.

Per tant, atenent a les noves circumstàncies haurem d'adequar el calendari que havíem previst inicialment, així com valorar els efectes que tindrà en la planificació i previsió d'espais de la SIN del vostre municipi.

En tot cas, durant aquest trimestre realitzarem una reunió amb vosaltres per reajustar tota la planificació escolar a partir de la nova situació.

En la mesura que avancem en el procés i en el calendari previst, us anirem informant i demanant la vostra participació.

Agraint per endavant la vostra col·laboració, rebeu una cordial salutació. Albert Bayot.  
Director dels Serveis Territorials d'Ensenyament a Girona”

El Sr. Alcalde diu que malgrat que hi hagi aquesta carta, aquest manifest va sortir d'una Comissió Informativa avalada per tots els grups municipals, . Ell creu que una cosa no té a veure amb l'altra. I també es va exigir demanar explicacions a Ensenyament. Aquesta carta Ensenyament l'ha enviada avui. És el que van demanar: volien la planificació per escrit del que estaven dient que ja ho havien dit moltes vegades. Ho volien per escrit per a fer-ho públic. I ha arribat avui, li han ensenyat aquesta tarda.

En quan a exigir al Departament els diferents acords, ell no sap si hauria de dir 2014 el primer acord que demanen . Li sembla que se'ls hi ha escapat el 5 i hauria de dir un 4. Li sembla que hauria de dir al Departament d'Ensenyament un 4, que és el que li sembla que havien dit a Comissió. Si sembla bé ho canviarien. Pregunta a la Sra. Secretària si es pot modificar. La Sra. Secretària diu que sí.

El Sr. Alcalde diu que la resta és el que van acordar en aquella Comissió on tots hi estaven d'acord.

En primer lloc, per part de la PICaltes intervé la Regidora Sra. Anna Sàbat que diu que en primer lloc ells s'alegren que l'equip de govern hagi assumit i faci seva la proposta de la PIC de fer aquesta moció, la qual es va treballar a la informativa , malgrat que era originària de la PIC. S'alegren per diversos motius, primer perquè veuen que el Departament continua amb aquestes cartes evasives que l'únic que fan és ajornar una mica més el començament de l'escola. I com que l'equip de govern de l'Ajuntament de Caldes

té tendència a justificar i anar-se conformant amb tot el que diu el Departament, els hi sembla que és un bon moment per a continuar insistint i continuar lluitant perquè això sigui una realitat. La carta que ha llegit la Regidora Sra. Frigolé tal vegada haurien de veure-la amb més detall, però ell creu que continua essent més del mateix, anar allargant. Per ser una escola prioritària, troba que la cosa s'estira moltíssim. Han de dir també que sempre que ells siguin bel.ligerants, i defensin els interessos en aquest tema amb contundència i serietat, ells estaran al seu costat. I assumiran totes les mocions que hi hagi. El que no els hi agrada tant és quan tenen una actitud d'anar deixant passar i de conformar-se amb totes les evasives que dona normalment el Departament, perquè el Departament d'Educació els hi està prenent el pèl fa molt de temps. I els està passejant.

La Regidora Sra. Frigolé diu que en cap moment han fet seu aquest dictamen.

La Regidora Sra. Sàbat diu que no l'han fet seu, sinó que l'han assumit tots plegats.

La Regidora Sra. Frigolé respon que ella ha dit que l'havien set seu i en cap moment ho han fet.

La Regidora Sra. Sàbat considera que ho ha dit malament, que no volia dir-ho.

La Regidora Sra. Àngela Frigolé considera que el que la Regidora Sra. Anna Sàbat en diu passivitat ella en diu lluita, cadascú ho valora de la seva manera. Ella pensa que no és un tema que l'hagin deixat al calaix sinó que l'han anat treballant. Ells valoren que no. Però ella intenta treballar-ho tot el que pot. Si no té més respostes, no les té. El Departament d'Ensenyament se'ls està passejant, potser sí o segur que sí. I afegeix que s'alegra que estiguin al seu costat per a recolzar-los.

Tot seguit el Regidor Sr. Victoriano Ramos comença dient que hi ha un refrany castellà que diu que "hechos son amores y no buenas razones". Diu que la carta que acaba de llegir la Regidora Sra. A. Frigolé són bones raons, però no són fets. I se segueix en el mateix vaixell que sempre. Hi ha poc més a dir. És un tema que al final es desgastarà com les termes romanes, pel temps. Ell diu que han ofert una reunió en què caldrà asseure's, cal posar sobre la taula i posar, fora d'aquest termini establert el tema del col·legi. A més, que assumeixin els costos dels lloguers, que al fi i al cap no es dediquen a temes socials, de llibres o de menjadors socials i aquests diners s'han de dedicar al lloguer. I Això s'ha de posar a sobre de la taula. Ell demana que a la reunió facin aquesta gestió.

La Regidora Sra. Àngela Frigolé respon que això és el que demanen al dictamen.

El Regidor Sr. Victoriano Ramos insisteix que també ho demanin a la reunió.

El Sr. Alcalde diu que és el Ple de l'Ajuntament de Caldes el que fa el manifest conjunt i que espera que sigui aprovat per tots. I afegeix que més elevat que això no es pot fer.

El Regidor Sr. Ramos respon que el que cal és arrancar-li personalment un compromís a la persona que vingui, encara que després servirà de poc tal i com ha passat amb el Sr. Fernández.

El Sr. Alcalde diu que aquest comunicat l'han passat avui, no és oficial perquè l'han passat per correu electrònic, ara suposa que vindrà i es registrarà a l'Ajuntament. I se li dirà que el Ple ha fet un manifest en contra d'això, que no estan disposats a assumir el lloguer. És tot l'Ajuntament el que no està disposat a pagar per una cosa que és culpa d'ells.

El Regidor Sr. Victoriano Ramos això no ho discuteix, però afegeix que d'alguna manera han de manifestar el seu compromís d'assumir aquestes despeses.

A continuació intervé per part d'ESQUERRA-AM la Regidora Sra. Isabel Lozano que diu que voldria fer una mica de conclusió. El dia 16 de setembre van tenir Comissió Informativa, van decidir entre tots fer aquest manifest i passar-lo per a poder-lo treballar. Aquest manifest el van rebre el dijous a la tarda que era dia 26. Això vol dir que l'opinió la poden dir ara, però que si haguessin volgut afegir o modificar alguna cosa no han tingut temps material. Cal recordar que el dijous, a més, va haver-hi debati molts dels Regidors hi eren i no han pogut treballar el tema. El Sr. Alcalde deia el dia 16 que el dia 17 tenia reunió amb el Sr. Fernández, ella pensa si aquesta reunió no s'ha fet... Van dir que el dia 17 del mes 9 el Sr. Fernández anava a l'Ajuntament. Afegeix que tal vegada està confosa, però ella té apuntat que ho van dir. Com que li interessa molt s'ho va apuntar, però tal vegada es confon, però gairebé està segura que ho van dir. I volia saber si aquesta carta és derivada d'alguns acords que van prendre en aquella reunió.

La Regidora Sra. Àngela Frigolé diu que és arrel de les trucades exigint una resposta, però ella no va dir que el dia 17 tingués reunió. Si ho va dir no en tenia, i dubta que ho digués.

La Regidora Sra. Lozano diu que li agradaria que en aquest manifest també s'hagués fet constar que hi ha una Comissió de treball creada per tal de treballar en aquest tema i recolzar a l'equip de govern en tota allò que faci falta, treballant conjuntament. Això, una vegada més, no es manifesta. També li agradaria que l'escrit que la Regidora Sra. A. Frigolé ha rebut el fes arribar a la Comissió de Treball. I una de les coses que es donen per sabudes o com si l'acord ja estigués pres és que es demana al Departament que assumeixi el cost del setembre del 2013 al 2015. L'acord del 2011 al 2013 no està pres, i segons l'opinió d'Esquerra Republicana és que l'Ajuntament no hauria de posar-hi ni un duro més. S'ha pagat durant 4 anys, tot i que en aquell conveni no es parlés d'import fins al final si no es complien els terminis. En realitat s'ha pagat en espècies o com es vulgui dir, i ara es tornarà a fer, i ells no hi estan d'acord. Ells pensen que hauria de ser responsabilitat, des del moment 0, del Departament d'Ensenyament. Si ho haguessin tingut abans ho podrien haver treballat. Ells s'abstindran. No hi votaran en contra, però s'abstindran només pel punt en què no estan d'acord en pagar, fins i tot el període 2011-2013. Pensen que això ja ho hauria de fer el Departament.

La Regidora Sra. Àngela Frigolé reconeix que va arribar just de temps, però sí que s'hi va incorporar una aportació que va fer el Regidor Sr. Joan Colomer. La Sra. Secretària el va enviar quan el va tenir fet i el Regidor Sr. Colomer sí que hi va fer una aportació que s'ha inclòs en el dictamen. Li sap greu que la Regidora Sra. Lozano no tingués més temps per a treballar-hi.

La Regidora Sra. Isabel Lozano diu que no és qüestió de temps, és que ho fan tard perquè de ganes de participar n'hi ha moltes. Però ho fan tard i no es posaran a fer un show al Ple. Del dia 16 al dia 26 han passat 10 dies, hi havia temps per treballar.

Tot seguit, per part del PP intervé la Regidora Sra. Elizabeth Mesa que diu que votaran a favor d'aquest dictamen. Ella, personalment, més d'una vegada ha manifestat el seu descontent i el del seu partit. Dirigint-se a la Regidora Sra. Anna Sàbat, li diu que li sembla recordar que no era a l'última Comissió Informativa on es parlava sobre aquest tema. I no recorda que fos una proposta originària de la PIC. Ella pensa que totes les forces polítiques sempre han manifestat la indignació i el mateix descontent que la PIC pot haver manifestat en algun moment i afegeix que si li permet que la corregeixi. I no fer popularisme i intentar emportar-se medalles d'un tema que toca i pot afectar a tothom per igual. Hauria de ser la majoria del Consistori el que digués que tots estan d'acord lluitant amb el Departament d'Ensenyament perquè facin l'escola al municipi. Ells votaran a favor.

Finalment, per part del PSC-PM intervé el Regidor Sr. José Fernández que diu que el tema d'avui ha d'anar pel camí que els hi ha pres el pèl, han parlat d'una quantitat de diners que han existit sobre el paper però que realment no han existit mai. Ara han fet una altra proposta, però s'ha creat una Comissió amb tots els partits que farà un seguiment sobre això. I pressionar conjuntament sobre aquest tema. Aquest és el camí que cal seguir, no n'hi ha cap altre. Les promeses no s'han complert, i ell està d'acord, tal i com han dit altres, en què els hi han pres el pèl. Això ja està cremat. Aquesta és una nova proposta que és amb la que han d'insistir perquè sinó passarà igual que a l'altra.

A continuació el Regidor Sr. Joan Colomer vol fer-hi una aportació. A ell li sembla que és important que es voti per unanimitat perquè sinó aquesta proposta no té sentit, i al seu grup també els hi sembla bé, tal i com ha dit el grup d'Esquerra, que es demani el lloguer a partir del 2011, no els hi sembla malament, ell proposaria canviar-ho i posar 2011. En tot cas proposaria una modificació i que aquesta es votés. I seria una modificació en el sentit que Ensenyament "assumeixi el lloguer de l'any 2011 al 2015"

El Sr. Alcalde diu que a ell li sembla bé perquè és provocat pel Departament d'Ensenyament, no veu justificat que ho hagi de pagar el poble. De fet, era amb la direcció que anava el Regidor Sr. Colomer, el Regidor Sr. Ramos també ho ha proposat, la Regidora Sra. Mesa també ho ha dit alguna vegada i el Regidor Sr. Fernández igual. Ells també ho havien manifestat, de fet, això perjudica. Una cosa és que no facin l'escola i l'altra és que perjudiqui a l'Ajuntament. S'està proposant rectificar la part on diu que el Departament d'Ensenyament assumeixi 2013-2015, que assumeixi des de l'últim conveni signat que seria de l'1 d'agost del 2011. Recorda que el calendari escolar comença el setembre però ells paguen tot l'any. Així, es modificarien aquestes dates.

El Regidor Sr. Pere Oliveras diu que enlloc de 2013 diria 2011.

El Sr. Alcalde diu que no, que hauria de posar 1 d'agost del 2011. I diu que totes les despeses que comporta aquest conveni els hauria d'assumir el Departament d'Ensenyament perquè ja hauria d'haver fet l'escola, que és el que manifesten tots els grups municipals. I les despeses serien fins que acabin l'escola.

La Regidora Sra. Lozano diu que és l'essència del que ella deia, perquè són unes de les últimes mesures de pressió que els hi queden. Per tant, amb tot el respecte cap a les parts, creuen que qui hauria d'assumir el cost és el Departament mentre l'Ajuntament ho vagi assumint, el Departament s'estarà quiet.

El Sr. Alcalde diu que l'esperit d'aquesta petició és aquest. Així el segon punt quedaria: "exigir al Departament d'Ensenyament assumir les despeses que comporta mantenir durant el període 1 d'agost del 2011 al setembre de 2015 el conveni amb el propietari que cedeix els terrenys on provisionalment estan ubicades les instal·lacions de l'escola La Benaula.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat

## **5. CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN.**

### **1.- COMUNICACIONS DE L'ALCALDIA**

La Secretària dóna compte de les resolucions de l'Alcaldia, adoptades des de la darrera sessió ordinària, del núm. 80 al núm. 98 de 2013, ambdós inclosos, i els regidors en queden assabentats.

La Regidora Sra. Lozano diu que hi ha una Resolució d'Alcaldia on es parla de què s'han sol·licitat unes ofertes a unes entitats bancàries per uns préstecs. Li agradaria saber quin és l'import que s'ha sol·licitat, si ja hi ha hagut oferta i s'ha pogut resoldre.

El Sr. Alcalde diu que hi ha hagut ofertes. És el que marcava el pressupost, eren 200.000€ Sap que han entrat ofertes. Es va fer una convocatòria en què va coincidir que era període de vacances, els analistes durant l'agost estaven tots de vacances, fet que van comunicar els diferents bancs. Això va coincidir en tots els bancs. Es va tornar a obrir un període d'ofertes passat l'agost i sap que n'han entrat però no s'han concretat.

La Regidora Sra. Lozano diu que té una altra pregunta sobre un decret d'Alcaldia on hi ha una modificació de crèdit de 12.000€ d'indemnitzacions dels membres polítics que augmenten i minoren les retribucions bàsiques per càrrecs electes. Li agradaria que li expliqués a què es deu aquesta modificació.

La Regidora Sra. Frigolé diu que és el sou del Sr. Alcalde quan va començar a treballar pel Consell Comarcal va renunciar al sou de l'Ajuntament, i cobra les indemnitzacions

La Regidora Sra. Lozano pregunta si aquesta és la quantitat de renúncia o és la quantitat que li queda per cobrar des de que va renunciar, suposadament, a aquest sou.

El Sr. Alcalde diu que hi havia una partida que l'han destinat a un altre lloc, a la partida de treballadors, no d'indemnitzacions, li sembla. Pregunta si la Sra. Secretària té el Decret.

La Regidora Sra. Lozano diu que és el Decret MC 3/2013. I afegeix que es modifica per un total de 17.000€, hi ha altres conceptes que consideren habituals.

El Sr. Alcalde diu que li donarà per escrit l'explicació.

La Regidora Sra. Lozano diu que ella sí que té una teoria sobre això i li ha semblat entendre i seria que des del moment en què anomenen al Sr. Alcalde com a President del

Consell Comarcal , fa la cessió del sou i diu que passa a cobrar per indemnització, li ha semblat entendre, i si s'equivoca demana que li digui, és que des d'aquell moment fins al 31 de desembre es canvia la qualitat dels diners que s'aporten .

El Sr. Alcalde diu que no lliguen les quantitats.

I la Regidora Sra. Lozano diu que és cert, que no lliguen. I l'altra quantitat que no lliga és que el Sr. Alcalde va agafar un compromís més enllà del poble , un compromís comarcal, de destinar la quantitat que deixava de percebre a Serveis Socials . S'està acabant l'any i no estan veient la modificació de crèdit. I diu que d'això li feia esment perquè se'n recordi d'aquesta modificació de crèdit.

Finalment la Regidora Sra. Lozano , referint-se als Decrets diu , respecte al bidell de la Benaula, que no acaba d'entendre tot el procés que s'està fent . Ara mateix el tenen prorrogat o contractat amb un contracte petit fins que s'acabi tot el concurs , però no entén el sentit de fer un concurs amb estudi de la Constitució i tot el que requereix per la quantitat de mesos que acabarà estant contractat. A Esquerra els hi va semblar entendre és que es dotava una plaça . I quan van fer-se els pressupostos la intenció era dotar d'una plaça per aquest lloc de treball perquè hi havia hagut jubilacions i baixes . Se n'alegraven perquè és una necessitat en què tots hi estan d'acord. Ella insisteix que no entén el procés que s'està fent , que ha passat tot l'estiu, que aquest senyor va acabar el contracte el mes de juny , que fins i tot es va consultar al Consell Escolar de centre , on ella hi és com a mare , quina era l'opinió que en tenien i si li renovaven contracte. Ells, que no tenien ni dret ni vot van donar la seva opinió , van dir-li a la Regidora Sra. Frigolé que el millor que podien fer era dotar d'una plaça per un tema de qualitat laboral d'aquella persona. Però el que veuen és que aquesta qualitat està minvant a marxes forçades. És l'hora d'ara i en el Decret de l'Alcaldia es parla que els exàmens seran el dia 4 d'octubre i no acaben de veure quan es dotarà aquesta plaça i mentrestant aquest noi estarà amb un contracte prorrogat o menor, no sap com es diu. S'està fent estudiar la Constitució per una plaça que no serà definitiva. Afegeix que no sap com explicar-ho perquè no sap les paraules tècniques. El fet és que al mes de juny s'acabarà el contracte a aquest senyor i es tornaran a malgastar diners públics per tornar a licitar una altra vegada una altra plaça. Pregunta com ho tenen previst fer-ho. A ella li agradaria que la Regidora li digués com funciona això i com està previst resoldre aquest tema, si cada any han d'estar igual, o com ho han de fer.

La Regidora Sra. Frigolé diu que es va convocar la plaça, va explicar al Consell Escolar Municipal el perquè s'havia retardat fins al mes d'octubre l'examen : faltava nomenar a unes persones del tribunal que durant els mesos d'estiu no van poder-se nomenar. Una vegada nomenades es van convocar les proves pel dia 4 d'octubre. La plaça serà a partir del moment en què els exàmens siguin fets i es pugui executar. A partir de l'any vinent es podrà continuar amb la mateixa persona que estigui a aquesta plaça.

La Regidora Sra. Lozano pregunta si es prorrogaria o es faria una nova licitació. Demana quin seria el funcionament.

El Sr. Alcalde diu que la paraula tècnica no la sap dir perquè té por d'equivocar-se, però seria com un fixe- provisional, o laboral fix. Li sembla que seria discontinu.

La Regidora Sra. Lozano diu que així, la persona que obtingués aquesta plaça podria tenir la seguretat de mantenir-la.

El Sr. Alcalde diu que seria una plaça interina fins al moment en què es convoqués una plaça oficial. Això no vol dir que cada any s'hagin de fer proves.

La Regidora Sra. Lozano diu que ho dubtaven i per això ho pregunten.

El Sr. Alcalde diu que ell també ho dubtava i per això ho va preguntar en el seu moment. De fet, la persona que surti ara serà la que podrà continuar fins que fins que es convoqui la plaça fixa, la convocatòria oficial.

La Regidora Sra. Lozano diu que a ella li agradaria que quan tot estigui concretat li expliquessin com quedaria la situació laboral d'aquesta persona. Si se la donaria de baixa al juny i se la tornaria a contractar al setembre , o com quedaria.

El Sr. Alcalde diu que no té els coneixements en aquest moment per contestar aquesta pregunta que és més tècnica , però ja li contestaran perquè estan a la seva disposició.

La Regidora Sra. Lozano diu que els hi agraeix.

El Sr. Alcalde explica que a La Benaula s'ha vingut de la situació en què no hi havia bidell i que s'ha fet tots els possibles , entre tots, perquè hi hagi aquesta plaça. I ara és consolidar-la i que de setembre a juny n'hi hagi.

La Regidora Sra. Mesa diu a la Regidora d'Esquerra Republicana que sort que celebra la contractació del bidell, li recorda que ella va votar en contra dels pressupostos on es contemplava la creació de la plaça del bidell. Només era això.

## **2 .- PRECS I PREGUNTES**

- Per part de la PICaldes:

+ Intervé el Regidor Sr. Joan Colomer que diu que el fet de votar en contra dels Pressupostos no vol dir que es voti en contra de tot. A ell li sembla que això ho entenent tots menys algú.

- Diu que començarà reprenent un tema de fa dos mesos que no va quedar tancat , seria el tema de l'establiment de Ca l'Oller, que va quedar clar que estava funcionant sense tenir totes les llicències en ordre En aquell moment ell va dir i recordar al Sr. Alcalde que Ca l'Oller no tenia llicència d'activitats i ell va respondre-li que sí. Ell va insistir en què no en tenia i el Sr. Alcalde en què sí. Al final va dir que ho mirarien i al proper Ple en parlarien. Al Regidor Sr. Colomer li agradaria saber si ho ha mirat i si creu que té llicència o no.

També li agradaria saber si hi ha hagut algun avís dels veïns durant aquest estiu , que ha estat funcionant sense llicència, i si hi ha hagut d'anar els municipals o els mossos. Ell demana si se li pot aclarir perquè ha sentit algú que ho deia. Ells tenen un resum del



serveis que va fent la Policia i sí que hi ha serveis per avisos de veïns , però no sap si exactament aquí n'hi ha hagut algun. Afegeix que depèn del que li contesti ja acabarien de parlar del tema.

- La segona pregunta fa referència a què saben que l'Ajuntament veí de Vidreres hi ha hagut problemes. L'Alcalde de CiU està essent investigat per l'oficina anticorrupció . Hi ha hagut certs problemes amb el Registre . La setmana passada va fer una roda de premsa i el Sr. Alcalde de Caldes hi era donant-li suport.

La pregunta seria què hi feia allà donant suport a una persona que en aquells moment estava reconeixent que havia manipulat el Registre i que està essent investigat per l'oficina antifrau. Li agrairia saber el perquè el Sr. Alcalde de Caldes i President del Consell Comarcal hi era. A ell li sembla que els ciutadans de Caldes i els ciutadans de La Selva voldrien saber el perquè estava allà donant suport a una persona en aquestes condicions.

- La tercera pregunta seria una petició que ja li ha fet varies vegades per correu electrònic però que el Sr. Alcalde no s'ha dignat a contestar-lo. És un tema personal i li sap molt greu parlar de temes personals, però no hi ha hagut cap altre remei. En el BIM del mes de juliol, a l'escrit de CiU , signat pel Sr. Alcalde personalment, cosa que segons el reglament del BIM no es pot fer, es va posar directament amb el Regidor Sr. Colomer explicant coses que eren mentida. El Regidor Sr. Colomer li va demanar que rectificqués però no ho va fer. Encara és l'hora d'ara que ha de contestar. A ell li agradaria que públicament reconegués que el que va escriure en el BIM no era veritat. A ell li agradaria que ho digués públicament. Li sap greu haver-ho de demanar així, però no ha pogut ser de cap altra manera.

- El Sr. Alcalde respon al tema de Ca l'Oller , sap que els Serveis Tècnics li han demanat més documentació . Ell va entrar documentació però se n'hi ha demanat més per tal de legalitzar varies coses que hi té. Malgrat haver-li demanat sap que està pendent d'entrar.

En quan als veïns i les queixes, sí que hi ha algun veí que s'ha queixat , un o dos s'han queixat per la fressa d'un burro que té.

En quan a l'activitat, aquest estiu van haver-hi dues queixes i es va actuar, parant-li l'activitat en aquell moment. Es va comprovar el soroll que feia i una, per horari, se li va aturar com es faria a qualsevol veí que fes una festa i que es passés de l'horari.

- En quan a la roda de premsa , era el grup municipal de CiU, es va fer a la seu de CiU . És un Alcalde imputat amb anticorrupció . I l'únic que va fer ell és donar explicacions en una roda de premsa. La Comarca està representada per molts grups municipals. I com que ell és el President del Consell Comarcal , li va demanar suport. Allà li van demanar si perillava el pacte entre Esquerra Republicana i CiU, i ell va respondre el que sabia. S'ha d'estudiar, perquè en calent no farà cap manifestació.

A l'Alcalde de Vidreres li van demanar unes informacions que ell va explicar que es van aportar a anticorrupció. Ell va fer , creu, una errada. Per això hi ha els Secretaris , perquè no tothom en sap tant per no cometre cap error. La funció del Secretari és aconsellar i no sap el perquè aquella carta no es va entrar per Registre. Ell creu que això no s'ha de fer mai

en cap Ajuntament, ni a Caldes ni enlloc. Ell va dir que no se li va enviar a nom de l'Ajuntament sinó a nom personal i el que portava era les proves de què s'havia enviat a nom del titular, encara que se li va enviar a l'Ajuntament. I ell ho va explicar. Ell no anava allà a un cas de corrupció , ni antifrau ; ell donava suport a les explicacions que donava . I si fos ara tornaria a anar-hi perquè no va fer cap mal fet.

Respecte al tema personal que el Regidor Sr. J. Colomer diu que té , no li respondrà al Ple. Ell separa els temes de l'Ajuntament dels personals que pugui tenir el Regidor Sr. Colomer contra ell o ell contra el Regidor Sr . J. Colomer, que no en té cap. Li pot semblar més bé o més malament.

El Regidor Sr. J. Colomer diu que respecte al tema de Ca l'Oller li ha acabat reconeixent que no tenia llicència, malgrat que en el Ple passat va assegurar-li que sí en tenia, i això consta en les actes. Ara acaba de reconèixer-li que no en té , que ha estat funcionant tot l'estiu, que hi ha hagut queixes dels veïns i que s'ha aturat l'activitat en aquell moment, però l'endemà hi tornaven i a ell li sembla que això no és seriós. No és seriós que hi hagi una activitat que a més comporti queixes dels veïns , tal i com acaba de reconèixer, i no té llicència, pregunta el perquè es permet. I pregunta novament els motius que pot tenir el Sr. Alcalde per permetre-ho. Ell, no ho entén.

I respecte al tema que el Sr. Alcalde diu que és personal i ell no creu que ho sigui tant quan el Sr. Alcalde ho ha publicat al BIM. Ell està dient que en el BIM, signat pel propi Alcalde va posar una cosa que no era veritat i ell voldria de quina manera es pot fer perquè surti la veritat en el BIM. Ell pensa que és un tema molt greu. Diu que ell com a Alcalde, impunement pot públic mentides en el BIM i no passa res . Li pregunta si ho troba normal, si troba normal que el Sr. Alcalde en persona publiqui mentides en el BIM i es quedi tan panxo. A ell li sembla que no és normal. No és perquè sigui un tema personal. A ell li sap greu que precisament es tracti d'un tema personal , però el fet greu és aquest , que ell publica coses que no són veritat en el BIM i es queda tan tranquil. I no dóna cap mena d'explicació públicament. A ell li sembla que ho ha de fer, si no ho vol fer , que no ho faci, ell mateix.

El Sr. Alcalde respon que sobre el tema de Ca l'Oller ja li ha comentat que hi havia hagut dues queixes , però que sàpiga, i segurament també se li van queixar a ell quan era Alcalde. De la Festa de Sant Joan també es va queixar un veí, i és una festa popular.

El Regidor Sr. J: Colomer diu que és una festa legal.

El Sr. Alcalde diu que de la Festa de Sant Maurici també i de totes.

El Regidor Sr. Colomer diu que totes són festes legals i activitats legals.

El Sr. Alcalde respon que una cosa és que no compleixin la Llei i l'altre és que estiguin fins a les 3 de la nit "dale que te pego" i molestin. De festes se n'han fet tota la vida , regulades.

El Regidor Sr. J. Colomer respon que regulades, ara el Sr. Alcalde ho ha dit.

+ Seguidament intervé la Regidora Sra. Anna Sàbat que diu que té una pregunta i un prec.

En primer lloc vol demanar que quan arriba la informació sobre les activitats d'hivern , com l'Escola de Música, l'Escola Esportiva o l'Aula de Teatre... procurassin coordinar-se una mica perquè en algunes cases aquestes informacions han anat arribant en 15 dies de diferència i això ha generat problemes a l'hora de planificar per part de les famílies. Sembla que falta una mica de coordinació entre les diferents àrees , de tal manera que tota aquesta sèrie d'activitats arribin de manera simultània i no saltejades. El prec seria que es coordinin, si us plau.

La pregunta que té seria sobre l'arranjament o la rentada de cara que s'ha fet a la Rambla. Els hi agradaria saber si el material que s'ha posat al terra de la Rambla és un material que queda així de manera definitiva , si s'ha pensat en l'accessibilitat perquè tal i com està aquell material no s'hi pot circular ni en cotxet ni en cadira de rodes perquè s'ensorren. Si s'ha pensat que els bancs fossin una mica accessibles perquè són molt baixos i la gent gran no s'hi pot seure perquè després no es pot aixecar. Pregunta si s'ha tingut en compte una miqueta , a l'hora de fer aquesta rentada de cara, que ella com a idea no ho veu malament, si s'han tingut en compte els temes que ha plantejat. Ella pensa que si aquell material no es compacte, el dia de la Fira de l'Aigua serà... està solt i és un material poc consistent.

El Sr. Alcalde comença per respondre el tema de la Rambla. Els bancs que s'hi ha posat són homologats, fet que vol dir que estan pensats per la gent gran que tingui una barana per a poder-se aixecar bé. L'alçada és la correcta. Sí que hi ha una cosa que ella entendre que a vegades va més enllà dels Regidors i dels tècnics. Aquella gravilla que és molt maca i queda molt bé, té una dificultat per la gent que va en cadira de rodes , que n'hi ha, i per la gent que va a passejar-hi amb cotxets, que també n'hi ha. A més, el lloc convida a fer-ho i és agradable. Ell avui mateix hi ha anat i han estat fent una prova. El projecte anava la part de sota compactada i a sobre la "gravilla suelta". S'ha mirat de fer una prova de mullar i compactar, però n'hi ha massa. Caldrà que en treguin perquè allò, i la Regidora Sra. Sàbat té tota la raó, no ha quedat com ells volien i desitjaven perquè ells volien una cosa agradable. Ha millorat però els tècnics cal que vagin a mirar-ho i veure les possibilitats que hi ha: treure gravilla , compactar més fort o fer una barreja perquè compacti. Torna a donar-li tota la raó en aquest aspecte, però va més enllà de la voluntat del Regidor o de la seva pròpia en aquest moment.

+ El Regidor Sr. Jordi Aparicio dóna la bona nit i diu que fa un any o un any i mig , el grup de la PIC, i ell personalment, en sessió plenària els van avisar de què posar publicitat al BIM no era correcte. I van dir que ja ho mirarien. El lloc correcte és l'AQUAE, Caldes FM com a mitjans de comunicació. Veuen que al cap d'un any i mig no n'han fet cas. Pregunta quin és el motiu que els ha portat a treure la publicitat d'una coneguda marca embasadora d'aigües del BIM.

Continuant amb el BIM i respecte al que ha dit el Regidor Sr. J Colomer abans , creu que el Sr. Alcalde ha de donar una explicació públicament i en sessió plenària. No es pot anar dient mentides, no es pot anar dient mentides al BIM. El BIM és una eina d'informació que al final convertiran en una eina de desinformació. I si va signat pel Sr. Alcalde, tal i com va tenir la valentia de posar el seu nom i cognoms, si s'ha equivocat tal i com ha dit abans en

el tema de les Termes, ha de tenir la valentia de dir-ho, i no passa res. Repeteix que cal que tingui la valentia per a dir-ho i pregunta si ho entén.

Diu que també voldria una valoració de la Festa Major a nivell dels canvis que s'han fet, encara que ja han dit que s'havien equivocat. El Sr. Alcalde ja ha dit públicament que es va equivocar i que segurament no es tornarà a fer. Era una pregunta que tenia preparada i per això l'exposa.

El Sr. Alcalde pregunta si vol una valoració econòmica.

El Regidor Sr. J. Aparicio respon que sí, també però, una valoració general.

El Sr. Alcalde respon que respecte a la valoració de la Festa Major li avança que va ser bona. És cert que la nit del dilluns hi ha gent que ha manifestat que va faltar alguna cosa. Ells en prenen nota. La valoració no sap si està feta però ja li passaran. Econòmicament va anar bé, va ser bona. Fins i tot li sembla que va ser millor que els altres anys.

El Sr. Alcalde es refereix al BIM i diu que hi va haver un conveni amb una empresa de Caldes, concretament era publicitat a canvi d'un producte. I aquí no s'han entès perquè els hi va semblar que el producte que donaven era minsa. Era aigua. Es va voler demanar més, però ells no hi estan i després de tres o quatre reunions es va dir que es trauria la publicitat fins que es faci efectiu, ben bé, el conveni. No hi ha cap altra explicació.

En quan al tema personal ja li ha dit al Regidor Sr. J. Colomer que no hi entrava, i a ell li respon el mateix.

El Regidor Sr. J. Aparicio diu que com que no dona l'explicació, ell li dirà. L'explicació és que està prohibit pel Reglament de mitjans de comunicació posar publicitat al BIM. I expressament. Seria un altre incompliment més al BIM. Ell no sap si ho ha fet per això o no perquè que tota la gent que està escoltant que sàpiguen que està prohibit posar publicitat al BIM. I ells, durant un any i mig s'han saltat aquesta prohibició, s'han saltat la Llei. Ell no sap si el Sr. Alcalde n'estava assabentat. I pregunta al Sr. Alcalde si sabia que estava prohibit.

El Sr. Alcalde respon que ara no ho sap. Afegeix que s'actuava de bona fe. Ell no sap si està prohibit o no, li farà mirar.

El Regidor Sr. J. Aparicio diu que la bona fe li sembla perfecta. I afegeix que han estat incomplint la Llei durant un any i mig.

El Sr. Alcalde diu que ho miraran.

El Regidor Sr. J. Aparicio diu que un responsable com és el Sr. Alcalde, que ha d'aplicar la Llei als seus conciutadans, no ho fa.

El Sr. Alcalde insisteix en què ho ha de mirar i així ho farà.

El Sr. J. Aparicio pregunta si respecte al que li ha dit, no pensa rectificar res.

El Sr. Alcalde respon que els temes personals, al Ple, no s'han de tocar.

El Regidor Sr. J. Aparicio pregunta quan ho farà. Ell fa una pregunta i voldria que el contestés, però si no vol que no contesti.

El Sr. Alcalde insisteix en què els temes personals no en vol ni tampoc han d'haver-n'hi en el Ple.

La Regidora Sra. Sàbat intervé considerant que surt al BIM, per tant no és personal.

+ A continuació intervé el Regidor Sr. Daniel Sancho que dóna la bona nit i diu que ell voldria saber quan està previst, si és que ho està, d'anunciar la programació teatral, musical, que suposa que alguna cosa hi deu haver. Ell pregunta quan està previst que es publiciti i en quin mitjà. Ell suposa que al BIM per descomptat i potser d'alguna altra manera.

La Regidora Sra. Mercè Rossell diu que respecte a la Programació teatral es farà el "Memorial Emili Bota" i segurament la trauran aviat. Han d'acabar de concretar unes dates, però segurament vindran 4 grups amateurs. Entre ells el de Caldes i 3 que cal acabar de concretar les dates. Tan aviat com ho tinguin ho publicaran.

El Regidor Sr. D. Sancho pregunta si serà al proper BIM.

La Regidora Sra. M. Rossell diu que el proper potser serà una mica just. El Memorial serà el novembre, per això dos grups s'han de publicar segur, i si poden els hi posaran tots, però han de concretar les dates. Acaba dient que aquest any, si tot va bé, portaran 4 grups.

Respecte el prec de la Regidora Sra. Sàbat en què demanava que els fulletons arribin junts, aclareix que la idea és poder-los unificar, però aquest any no ha pogut ser degut a l'activitat de Música. Era complicar fer-ho. Però de cara a l'any vinent intentaran agrupar-ho tot.

- Per part d'ICV-EUIA-E

+ Intervé el Regidor Sr. Victoriano Ramos que fa les preguntes següents:

La primera seria si es té una estadística de visitants, sobretot durant el període d'estiu que és quan més venen. Demana si hi ha al llarg del l'any una estimació de gent que arriben a Caldes. Ell creu que ara deu ser més fàcil perquè es cobra l'euro per nit als hotels. Ell ho diu per saber quin és el públic que ens visita, quins són els turistes que venen a Caldes i que és important saber-ho per a preparar una programació, unes visites ... per fer-ho tenint el compte el perfil de les persones que ens visitin.

La segona seria si a Caldes hi ha un cens de pisos i cases buides, un llistat. Ho diu perquè se'ns està complicant la vida, no sap si hi ha algú que encara ho ignori, però estan venint famílies de dubtosa reputació a Caldes. I al final no serà el Caldes-paradís en què tothom treballa en la mesura que pot, sinó que pot venir un problema. Ell demana simplement un cens de pisos i cases buides amb la finalitat de parlar amb els propietaris per evitar segons quin tipus d'ocupació. I ell pensa que és sumament important. Ell no sap si a través de

l'IBI o d'on correspongui. Però no hi ha dubte que es pot tenir un problema important. El fet ja el tenim, hi ha alguna zona en què no som capaços de posar-hi ordre, on els veïns s'estan queixant avui, demà... a la guàrdia urbana. Quan hi arriba no passa res perquè no poden fer-hi res. El problema hi és i certs veïns el tenen al costat. La seva pregunta va en aquest sentit. Segons quina sigui la família que vingui, s'acaba la tranquil·litat a l'àrea on es visqui. Ell pensa que és molt important demanar responsabilitats i gravar, fins i tot, si és necessari, als pisos buits, depenent de qui correspongui. Sinó, ell pensa que es tindrà un problema d'ordre. I amb la plantilla que tenim de Policia, no donaran a l'abast.

Ell ho diu en el sentit que és preferible que ho ocupi una família o ho cedeixi a l'Ajuntament o que es faci lloguer social, o que es pugui arribar a un pacte perquè l'Ajuntament disposi d'aquest grup de vivendes i les pugui oferir a persones amb situacions econòmiques precàries, abans que s'ocupi d'aquesta manera. La seva idea és aquesta, no va per altra banda.

Per últim, s'ha comentat fa un moment el tema del dilluns de la Festa de Caldes. El dilluns no hi havia res programat. I aparèix un ball durant aquest dia a la pl. de l'Ajuntament vell, que ell no sap si el va organitzar l'Ajuntament o un particular. Ell, en principi no va veure que hi hagués res programat al Programa de la Festa Major. A ell li agradaria saber qui el va organitzar, bàsicament per coneixement. I si va ser l'Ajuntament, quin cost va tenir.

El Sr. Alcalde respon a la pregunta de les persones que visiten Caldes i diu que els números són bons. Ell li comentarà, a partir de l'euro que es paga, comparat a nivell comarcal, excepte pobles com Lloret, Blanes i Tossa que són nuclis turístics, que la quantitat és bona. El camp de golf està batent rècords de visitants. L'altre dia li comentaven que l'any passat van tancar amb 40.000 persones que van venir a jugar a golf a Caldes. Les visites de l'oficina de turisme també han pujat, aquí també hi ha un control. Les visites que es fan els diumenges, setmanalment, oscil·len. Hi ha setmanes amb grupets bons que fins i tot venen aconsellats per altres oficines de turisme com seria la de Girona i fan la visita guiada a Caldes. Les visites del "Guies oficials" que es fan a l'estiu, també han pujat. En quan a l'ocupació dels balnearis, el contacte que hi té és que el client ha canviat. Dins de la situació actual, encara es mantenen. Hi ha una preocupació per si el programa IMSERSO l'any vinent continuarà, li sembla que s'aprova cada dos anys i li manifestaven quedava durant 15 dies o un mes a Caldes i ara això no sol passar. Els que venen es queden dos o tres dies i marxen. Tenen un estudi per separat de tot el que diu, però pinta bé. En quan el PGA, comunicava a través de la Directora General de Turisme que vol optar pel Campionat d'Espanya de Golf. A més, vol fer una proposta molt agoserada perquè és per dos anys seguits. Hi participa la Diputació, la Generalitat el Patronat de Turisme i l'Ajuntament de Caldes hi està sempre present amb la Regidora de Turisme i, naturalment, el PGA, que és qui va davant de la petició. Allà on hi ha un filó és el tema de fer vies verdes i de mirar de canalitzar aquesta gent que hi ha al camp de golf cap a Caldes. Per això hi havia aquesta aposta.

La Regidora Sra. M. Rossell diu que com que el programa informàtic que hi ha a l'oficina de turisme pot donar l'estadística, ja els hi faran arribar, si volen.

El Regidor Sr. V. Ramos diu que voldria saber el perfil de persones que vénen a Caldes, perquè a vegades gasta més un treballador que ve a passar 5 dies que un que va al camp de golf. Perquè el poble viu del treballador que ve a passar 5 dies, perquè els que venen pel

golf marxen amb el seu avió a Gran Bretanya i aquí no hi ha deixat ni un duro, només l'euro de la nit.

La Regidora Sra. Gemma Alsina comenta la pregunta que ha fet respecte la Festa Major. Diu que respecte a la programació del dilluns , sí que hi havia programació feta per l'Ajuntament , on hi havia espectacles infantils i teatre. El concert que es va fer a l'Ajuntament vell, ella estava al teatre , no sap si es va fer alguna cosa a nivell particular de terrassa , però no té constància de res més.

El Regidor Sr. V. Ramos diu que encara que ho haguessin fet ells haurien demanat permís.

La Regidora Sra. Alsina diu que podria ser a nivell de terrassa dins del seu espai.

El Regidor Sr. V. Ramos diu que allà hi havia un grup cantant. I explica que no es veu res de programació d'un ball en un punt determinat i després hi és.

La Regidora Sra. G. Alsina diu que no era programat per l'Ajuntament.

El Regidor Sr. V. Ramos respon que devien tenir coneixement que s'hi celebraria una activitat.

La Regidora Sra. G. Alsina diu que no, que les activitats programades eren els espectacles infantils i el teatre. També vol dir que la Festa Major, tot i els canvis amb el dia de festa local que ja han valorat, va ser tot un èxit, més que l'any passat.

El Regidor Sr. V. Ramos diu que li falta que el contestin sobre el cens de pisos i cases buides.

El Sr. Alcalde respon que de cens de pisos i cases buides no n'hi ha cap. L'Alcalde pregunta sobre què ha dit el Regidor Sr. Ramos, si ha parlat de "famílies de dubtosa reputació" . Explica que aquestes famílies de dubtosa reputació, que no sap si el Regidor Sr. Ramos les té classificades, perquè ell no les hi té. Sap que venen famílies que pregunten si l'Ajuntament de Caldes dóna subvencions . I ell creu , segons la seva opinió, que després decideixen quedar-se o no. S'ha notat que hi ha gent que pregunta això. Famílies que no estan empadronades a Caldes venen a preguntar les subvencions que hi ha. Una altra cosa és que ocupin cases. Ell no sap si va per aquí o no. El Sr. Alcalde està explicant, no la seva opinió sinó un fet que últimament ha passat. Quan ocupen una casa ja hi va la Policia , però no pot actuar d'ofici, sinó que aixeca acta i demana al propietari de la casa ocupada perquè vingui a posar la denúncia. Després és un tema contemplat per la pròpia Llei. Explica que ell també s'empiparia si els aldarulls fossin al costat de casa seva. , però ell Regidor i ell l'Alcalde i la Llei és la Llei.

El Regidor Sr. V. Ramos diu que segurament el Sr. Alcalde sap que quan una família ocupa una casa , si passa un temps determinat, no se'l pot treure d'allà si no és amb una decisió judicial, amb una sentència. El que ell està dient és que si prèviament es tenen mitjans i si no, creu que seria prudent crear-los , perquè hi ha moltes cases i pisos buits. I quan en una escala s'hi fica una persona, i torna a dir el que ha dit abans, de dubtosa reputació, a aquella escala amarguen la vida a tots els que han comprat la seva vivenda i hi

viuen de manera honesta. La pregunta és si tenim un cens per poder tallar aquests problemes. Una vegada es conegui qui és el propietari, si saben que està ocupat, aquell propietari pot venir o no i exercir el seu dret que abans d'unes hores determinades, que serien les hores legals, se'ls hi pot dir que abandonin el pis o la casa. Si això no passa no es pot treure "ni amb aigua calenta". Ell ho està dient perquè això no passi. Perquè en el període de temps que marca la Llei se'ls hi digui que han d'abandonar aquella casa. I això ho ha de fer el propi amo. Una altra cosa és que busqui el recolzament de la Policia. Hi ha hagut situacions en què la Policia acudeix per ajudar, però quan arriben el desordre ha desaparegut. I com que ha desaparegut no tenen armes normals i legals per dir que s'està alterant l'ordre i que es faci el que calgui. Les normes policials ell no les coneix, però ho està dient per això, perquè hi ha un munt de famílies actualment amb molta por. I repeteix por, perquè quan es fica una família que ve, d'on ve, automàticament s'ha acabat la tranquil·litat i el benestar d'aquesta família. Ell pregunta si hi ha aquest cens, i si no n'hi ha creu que seria prudent tenir-lo.

- Per part d'ESQUERRA-A

+ Intervé la Regidora Sra. Isabel Lozano que diu que no anava a dir-ho, però ho enllaça perquè li ha tocat una mica l'ànima, que l'Alcalde del seu poble digui que hi ha famílies que preguntin si hi ha subvencions i que si no n'hi ha marxen.

El Sr. Alcalde respon que hi ha hagut algun cas.

La Regidora Sra. Lozano diu que no es pot generalitzar els casos particulars. Però tal vegada els que venen a preguntar si hi ha un projecte social, un projecte d'habitatge social per poder accedir a un habitatge més assequible. Ella diu que no cal que la contesti, però que cal dir les coses amb paraules apropiades. És l'Alcalde de tots encara que sigui convergent i tingui idees de dretes.

Una altra cosa és que una Regidora ha de saber el que s'està fent al poble, com a mínim durant els dies de Festa Major. Encara que ho faci un particular, està ocupant la via pública, creu que ho ha de saber i creu que sabia que s'estava fent un espectacle o un concert a la pl. de l'Ajuntament.

Per altra banda i relacionat amb la Festa Major, li agradaria fer una pregunta. Seria el perquè s'ha contractat aquest any, en comptes de la Creu Roja, com es venia fent els últims anys, una empresa privada. Per què s'ha contractat una ONG que fomenta aspectes de salut, formació, serveis socials ...

I vol fer un prec en el sentit que hi ha la cartellera de vidre del Canigó trencada, i seria bo arreglar-ho perquè és perillós.

La Regidora Sra. G. Alsina, respecte al primer que ha dit la Regidora Sra. Lozano, encara que tal vegada no ha dit la paraula addient, però és igual, és que es troben que hi ha gent que primer va als serveis socials sense empadronar-se per preguntar les ajudes que hi ha.

La Regidora Sra. I. Lozano pregunta si això ho troba malament.



La Regidora Sra. G. Alsina diu que ella no ha dit que ho trobés malament.

La Regidora Sra. I. Lozano respon que ho diu amb un to despectiu. Cal dir-ho amb propietat. La crisi la passem tots , a casa dels veïns o nosaltres directament, per tant cal tenir prudència amb les paraules a l'hora d'utilitzar-les.

La Regidora Sra. G. Alsina diu que ella no ha utilitzat cap mala paraula, només ha dit que la gent venia a demanar això.

La Regidora Sra . G. Alsina continua dient que si un particular a casa seva fa una festa...

La Regidora Sra. I. Lozano respon que la festa la feia al carrer, a la pl. de l'Ajuntament.

La Regidora Sra. G. Alsina pregunta per què ella que organitzava la Festa Major havia de saber què feia aquest usuari.

La Regidora Sra. I. Lozano diu que són actes que s'estan fent durant la Festa Major i a ella li sembla lògic. És una crítica constructiva. Ella pensa que s'ha de saber el que s'està fent. I no es pot contestar davant d'una pregunta, que no se sap perquè ella està segura que ho sabia.

La Regidora Sra. G. Alsina diu que dins de la programació no hi era perquè ella no ho havia preparat. I demana a la Regidora Sra. Lozano que li repeteixi l'altra pregunta.

La Regidora Sra. I. Lozano diu que és el perquè es va contractar una empresa privada i no a la Creu Roja aquest any per la Festa Major.

El Sr. Alcalde diu que es va fer una programació de les festes on es necessitava una ambulància. Es contrasten varis pressupostos i en van trobar un que era molt més barat. I en el seu moment donaven més garanties . Diu això perquè per escrit van dir que era una ambulància medicalitzada dotada amb un metge. Va començar bé però l'última vegada no era del tipus que figurava en el contracte. Aquí s'ha trencat el contracte i s'ha anat novament a Creu Roja amb una millor part econòmica perquè mantenia el mateix preu que l'antiga ambulància que havien contractat.

La Regidora Sra. Lozano pregunta si s'han demanat responsabilitats a aquesta altra empresa per no haver complert amb el contracte signat.

El Sr. Alcalde diu que s'ha tornat a parlar amb Creu Roja, ha presentat el pressupost on ha comptat el mateix preu que abans per portar l'ambulància. S'ha agafat el compromís amb Creu Roja que ho farien ells.

El Regidor Sr. J. Fernández Celada intervé dient que ell també vol parlar perquè hi ha gent que diu que és un fantasma perquè no parla. Vol fer referència a les vivendes buides, i diu que totes són vivendes que estan hipotecades, no són vivendes de 2a residència que no s'ocupen . Totes les vivendes en què han entrat són d'aquest tipus: a Caldes n'hi ha 4, a Aigües Bones n'hi ha 2 més una que han entrat aquesta tarda i una altra i una altra, a Can Solà n'hi ha 2, al Llac del Cigne 1 que l'han embargat i ells mateixos l'han ocupat ... Totes les vivendes són propietat de les entitats bancàries. No n'hi ha cap que sigui de 2a. residència , que vinguin de manera periòdica o que hagi mort el propietari. Una altra cosa

és que els bancs, una vegada que embarguen, ja que ho fan, podrien deixar a les persones com a inquilins o pagant un lloguer social que mantindrà la vivenda perquè no es deteriori i afavorirà a la pobre persona que s'ha quedat sense ella.

Respecte a la festa de la plaça de l'Ajuntament vell, ho va fer dins del seu recinte i no va demanar permís a ningú, ho va fer pel seu compte.

La Regidora Sra. I. Lozano diu que ara ja s'ha contestat la pregunta.

- Per part del PP

Intervé la Regidora Sra. Elizabeth Mesa que diu: que per al·lusions, respon al Sr. Celada pel que ha dit de fantasma, perquè ella no té cap inconvenient. De manera que tots els companys saben el perquè ve el "tinito". Ella diu que ho aclareix, que ha donat el condol als votants del PSC de Caldes de Malavella pel Regidor fantasma que tenen.

Per altra banda, no ho considera com a tema personal, fa una crítica a un altre Regidor perquè es creu amb el dret de fer-ho. En aquest sentit també comparteix la problemàtica del Regidor Sr. J. Colomer en què el Sr. Alcalde ha fet una publicació en un mitjà de comunicació subvencionat a priori per tots, perquè és municipal, doncs també ho hauria d'aclarir.

També comparteix el que ha comentat el Regidor Sr. V. Ramos sobre el tema de les ocupacions de les vivendes .

I per últim, abans de fer un prec (aclareix que no li agrada aquesta tecnologia perquè avui en dia no es prega a ningú), a la Regidora Sra. Isabel Lozano, diu que li sap greu el perjudici que té cap a la dreta. Afegeix que el seu líder al Parlament ara mateix no té cap mena de perjudici amb les idees de dreta.

La Regidora Sra. I. Lozano diu que a ella no li ha dit res.

La Regidora Sra. Mesa diu que parla de la dreta i ella se sent al·ludida.

Segueix dient que vol comentar el tema de la via administrativa a l'Ajuntament, que a més ja ho ha fet en més d'algun Ple. El ciutadà es dirigeix a l'Ajuntament , fa la instància pertinent per reclamar, per fer un suggeriment , per queixar-se... i l'Ajuntament de Caldes de Malavella passen els mesos i no contesta. A ella li agradaria si pensen agilitzar-ho

El Sr. Alcalde pregunta si n'hi ha algun en concret.

La Regidora Sra. Mesa diu que d'ella personalment, com a ciutadana, o de veïns seus. Diu que ja ho ha mencionat en d'altres Plens. El tema de la neteja de parcel·les , s'ha d'obligar als veïns a netejar-les.

Demana que s'aprofiti el BIM per avisar a la gent que tingui cura , sobretot a l'estiu, que tingui cura de les aigües estancades , del mosquit tigre... Ella va a l'Ajuntament com a bona ciutadana , fa la reclamació pertinent i no se li notifica. Li agradaria si es pot agilitzar

una mica, que això no té cap cost: agilitzar la via administrativa. Diu que s'haurien de fer les tasques del dia a dia i una feina de més atenció al ciutadà.

El Sr. Alcalde contesta que si ella ve a l'Ajuntament i manifesta que hi ha un perjudici perquè hi ha unes parcel·les brutes, cosa habitual, per desgràcia perquè hi ha gent que té una propietat i no se n'ocupa, això no vol dir que no s'iniciï un expedient. D'expedients n'hi ha molts i molts i de fet són el que més aproven a les Comissions de Govern. Aproven més obertures d'expedients, sobretot a entitats bancàries que s'adjudiquen parcel·les i no les mantenen, malgrat que tenen l'obligació de fer-ho. Això provoca un mal de cap perquè a part de notificar, després se'ls hi posa una multa.

La Regidora Sra. E. Mesa pregunta de quin període temps està parlant, perquè ella es pren la molèstia de quan se'ls hi passen les actes de les Comissions de Junta de Govern, les llegeix. Ella va fer la instància el dia 20-21 de juliol, demà és 1 d'octubre i no ha rebut cap notificació. I li consta que el seu veí tampoc.

El Sr. Alcalde diu que al que avisen és al propietari perquè faci la neteja. I segueix explicant que el dimecres passat no sap si n'hi van haver 8 o 9. I cada setmana en passen de neteja de parcel·les. I quan es netegen es tanca l'expedient. Quan no netegen se'ls hi posa una multa, si continua sense fer-ho se li posa una segona multa i si continua sense netejar, la tercera. I algunes, al cap d'un període llarg de temps, acaba netejant l'Ajuntament de manera subsidiària. És a dir, que deu la neteja a l'Ajuntament. No se sol contestar al veí que s'està fent el procediment. És una denúncia i l'Ajuntament actua.

La Regidora Sra. E. Mesa diu que alguna cosa deu fallar en les actuacions de l'Ajuntament perquè el problema no se solventa.

El Sr. Alcalde diu que per desgràcia a vegades la justícia va lenta.

La Regidora Sra. E. Mesa diu que ell és Alcalde, no jutge. I afegeix que no li ha demanat que doni sentència, simplement que s'agilitzi.

El Sr. Alcalde diu que ell només pot fer el que fa.

I no havent –hi més temes a tractar el sr. Alcalde- President aixeca la sessió essent tres quarts de deu del vespre, el contingut de la qual, com a secretària- interventora, CERTIFICO.

L'Alcalde- President,

La secretària- interventora,