CVE-DOGC-A-13190061-2013

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 2 de juliol de 2013, sobre una resolució adoptada pel conseller de Territori i Sostenibilitat en matèria urbanisme referent al municipi de Caldes de Malavella.

D'acord amb l'article 59.5.a) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es fa pública la Resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data de 18 de juny de 2013.

Exp.: 2012/048107/G/00002

Delimitació de la trama urbana consolidada al terme municipal de Caldes de Malavella

Requeriment previ a la interposició de recurs contenciós administratiu formulat per l'Ajuntament de Caldes de Malavella en relació amb l'aprovació definitiva de la delimitació de la trama urbana consolidada al terme municipal de Caldes de Malavella.

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt estimar el requeriment previ a la interposició de recurs contenciós administratiu formulat per l'Ajuntament de Caldes de Malavella contra la Resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 19 de novembre de 2012, per la qual es va aprovar la trama urbana consolidada del municipi esmentat, en el sentit d'incorporar a la trama urbana consolidada de Caldes de Malavella els terrenys situats al sud del carrer Lluís Companys i els emplaçats al costat de l'estació, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC (articles 10, 14, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa), sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 2 de juliol de 2013

Roser Clariana i Selva

Cap del Servei de Coordinació Jurídica i Recursos

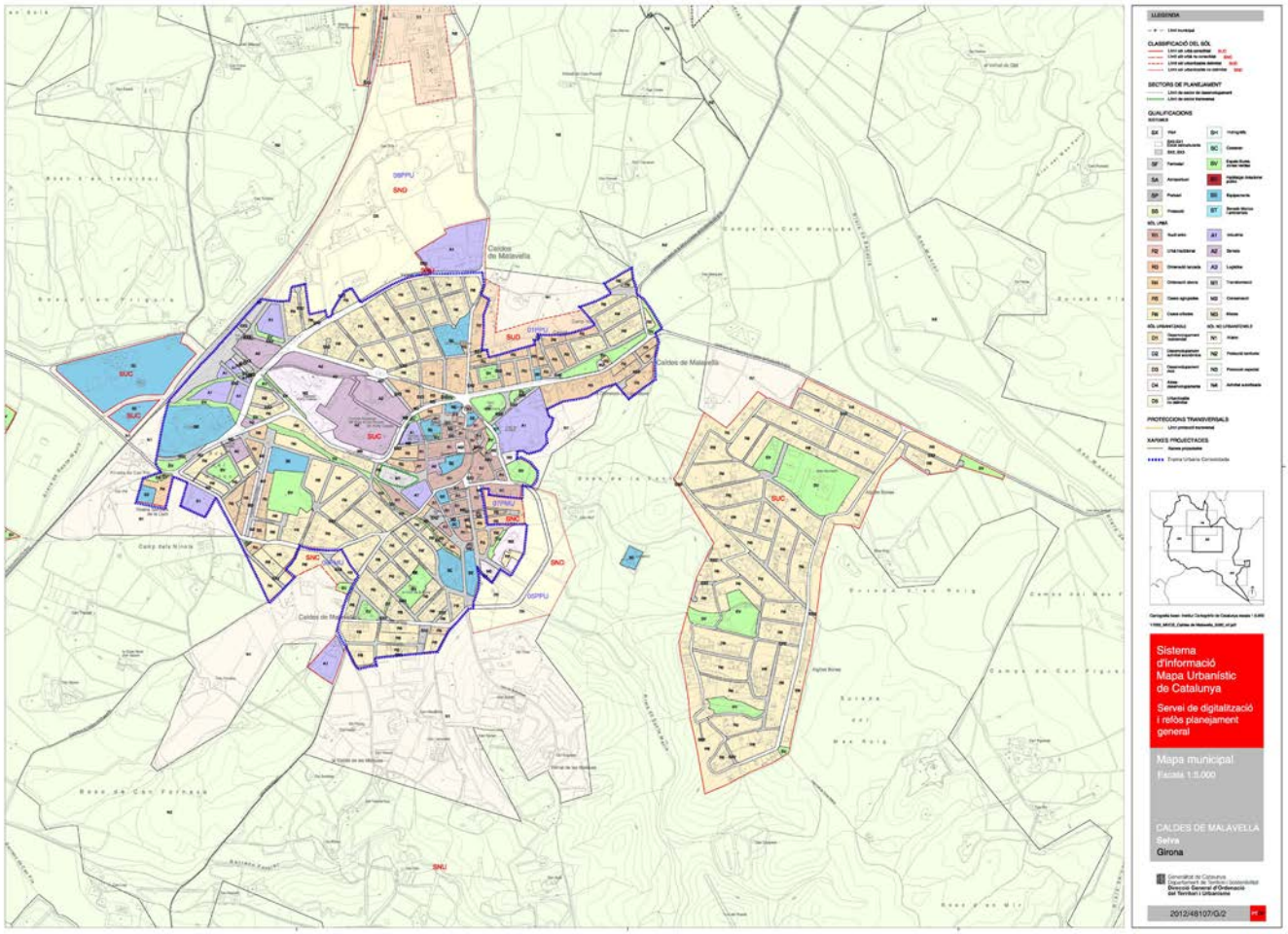
Annex

Plànol de la nova delimitació de la trama urbana consolidada de Caldes de Malavella

(Vegeu la imatge al final del document)

Caldes_C.pdf
(13.190.061)

CVE-DOGC-A-13190061-2013



ASJ-542/13

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T :

ESTIMAR el requeriment previ a la interposició de recurs contenciós administratiu formulat per l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en relació amb la resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 19 de novembre de 2012, per la qual es va aprovar la trama urbana consolidada de l'esmentat municipi, en el sentit d'INCORPORAR a la trama urbana consolidada de Caldes de Malavella els terrenys situats al sud del carrer Lluís Companys i els emplaçats junt a l'estació, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, de conformitat amb el que preveuen els articles 109.a i 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 14 i 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 17 de juny de 2013

Santi Vila i Vicente
Conseller de Territori i Sostenibilitat

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 80 01
http://www.gencat.cat/territori

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Expedient: 2012 / 048107 / G / 00002
Assumpte: Delimitació de la trama urbana consolidada
Municipi: Caldes de Malavella
Comarca: Selva

Proposta de resolució del requeriment previ al recurs contenciós administratiu presentat per l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en relació amb la resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 19 de novembre de 2012, per la qual es va aprovar la trama urbana consolidada de l'esmentat municipi; resolució publicada al DOGC núm. 6267 de 4 de desembre de 2012.

ANTECEDENTS

PRIMER: El 19 de novembre de 2012 el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme va aprovar la trama urbana consolidada del municipi de Caldes de Malavella, que figura al plànol que es va annexar a aquesta resolució, la qual es va publicar al DOGC núm. 6267 de 4 de desembre de 2012.

SEGON: Contra la resolució esmentada, l'Ajuntament de Caldes de Malavella ha plantejat el requeriment a què es refereix l'article 44 de la llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Concretament, manifesta la seva disconformitat amb la manca d'incorporació dins de la trama urbana consolidada, TUC, d'uns àmbits, en especial, les àrees identificades amb els núms. 1 i 4.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER: L'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa permet que una Administració requereixi una altra, prèviament a la interposició del recurs contenciós administratiu, perquè derogui la disposició, anul·li o revoqui l'acte, cessi o modifiqui l'actuació material, o inicii l'activitat a la que estigui obligada.

SEGON: La resolució d'aquest requeriment correspon al conseller de Territori i Sostenibilitat, d'acord amb l'establert al Decret 200/2010, de 27 de desembre, i a l'article 12.h de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 83 40
http://www.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

TERCER: La trama urbana consolidada del municipi de Caldes de Malavella ha estat tramitada d'acord amb el procediment establert a l'article 8 del decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

La proposta prèvia plantejada per l'Ajuntament de Caldes de Malavella va ser sotmesa a informació pública pel termini d'1 mes. Després va ser tramesa a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (registre d'entrada al Departament el 15 de juny de 2012) la qual va sol·licitar informe a la Direcció General de Comerç en data 21 de juny de 2012 que va ser emès el 18 de juliol de 2012, el qual va manifestar que determinats àmbits qualificats d'industrials, clau 9, havien de ser exclosos de la trama urbana consolidada per manca de compliment de l'article 7.1 del Decret llei 1/2009.

D'aquest informe se'n va donar audiència a l'Ajuntament (ofici de 31.7.2102) per tal que introduís les corresponents rectificacions – amb suspensió del termini per resoldre d'acord amb l'article 42.5.c de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El 9 d'octubre de 2012 la Corporació municipal va formular al·legacions a l'informe esmentat i finalment la trama urbana consolidada va ser aprovada pel director General d'Ordenació de Territori i Urbanisme el 19 de novembre de 2012 i notificada a l'Ajuntament el 29 del mateix mes.

En la present via de requeriment l'Ajuntament de Caldes de Malavella s'oposa a la manca d'incorporació de les àrees proposades, en especial, fa referència als àmbits identificats amb els núms. 1 i 4 perquè al seu criteri estan inserits dins d'una zona en la que l'ús residencial és dominant.

A l'efecte, posa de relleu la posició d'ambdós indrets en el territori, l'accessibilitat i facilitat de comunicació i el factor de centralitat, tant respecte del nucli com de les urbanitzacions properes.

D'altra banda, manifesta que en el seu dia no es va donar resposta a les al·legacions municipals en relació amb l'informe de la Direcció General de Comerç i finalment exposa que la resolució d'aprovació de la trama urbana consolidada s'ha efectuat fora del termini previst per l'article 8 del Decret llei 1/2009.

QUART: L'article 7.1 del Decret llei 1/2009 estableix que s'inclouen en la trama urbana consolidada d'un municipi els àmbits següents:

a) *Els assentaments de naturalesa complexa configurats pel nucli històric i els seus eixamples on, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, l'ús residencial és dominant i compatible amb l'ús comercial.*
b) *Les àrees residencials plurifamiliars contínues als assentaments a què fa referència l'apartat a), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el*

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 83 40
http://www.gencat.cat

PAPER ECOLÒGIC

planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials.

c) *Les àrees residencials plurifamiliars no contínues amb les àrees a què fan referència els apartats a) i b), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials, sempre que tinguin una densitat bruta superior a quaranta habitatges per hectàrea.*

d) *Les àrees residencials unifamiliars contigües als assentaments o a les àrees a què fan referència les lletres a), b) i c), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent.*

A la llum d'aquest precepte s'analitza la situació dels indrets respecte dels quals l'Ajuntament de Caldes de Malavella interessa la seva incorporació dins de la trama urbana consolidada aprovada.

Pel que fa a **l'àrea 1**, la revisió del pla general d'ordenació aprovada definitivament el 29 de gener de 1992, expedient 1991/685/G, la classifica de sòl urbà i la qualifica de **zona industrial, clau 9**. En aquesta zona, si bé és cert que l'ús residencial resulta admès i es limita a la vivenda per al personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment industrial (article 108 de la normativa urbanística), no és menys cert que l'illa qüestionada **forma part de l'eixample** de Caldes i més concretament del creixement que es recolza en el barri de Baix, junt al carrer Lluís Companys i el grup residencial Nostra Senyora de la Llum. En aquest eixample que està configurat per teixit residencial d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars **l'ús residencial és dominant**.

L'esmentat àmbit es situa, a més, molt proper al nucli antic i s'emplaça alhora a l'entorn de l'antiga CN-II, al voltant de la qual cosa s'ha produït part del desenvolupament de Caldes.

A l'efecte, com sigui que l'eixample es prolongarà en el futur ja que el Pla d'ordenació urbanística municipal, POUM, en tràmit preveu en aquest entorn el sector de sòl urbanitzable, PPU 10, de transformació de l'actual ús industrial, amb l'objectiu de completar la trama sud del municipi, entenem que es compleixen les determinacions de l'article 7.1a) del Decret llei 1/2009.

En segon lloc, i respecte l'àrea 4, també qualificada pel Pla general de **zona industrial, clau 9,** cal tenir en compte que també **forma part de l'eixample** de Caldes, i que està inserit en l'àrea residencial de l'entorn de la confluència entre el carrer Ponent i l'antiga CN-II.

En aquest punt destaca la presència junt al carrer Cadí d'un conjunt d'habitatges unifamiliars en filera i el balneari Vichy Catalán amb la qual cosa podem afirmar que **l'ús residencial és dominant** i, per tant, l'àrea qüestionada encaixa amb les condicions de l'article 7.1 del Decret llei 1/2009.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

D'acord amb les anteriors consideracions, procedeix acceptar el requeriment formulat i modificar la trama urbana consolidada aprovada incorporant els terrenys que es delimiten en plànol adjunt.

Com sigui que s'estima la petició municipal no procedeix efectuar cap consideració més respecte de la resta d'al·legacions formulades.

Per tot això, aquesta Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme proposa al conseller de Territori i Sostenibilitat l'adopció de la següent resolució:

ESTIMAR el requeriment previ a la interposició de recurs contenciós administratiu formulat per l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en relació amb la resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 19 de novembre de 2012, per la qual es va aprovar la trama urbana consolidada de l'esmentat municipi , en el sentit d'**INCORPORAR** a la trama urbana consolidada de Caldes de Malavella els terrenys situats al sud del carrer Lluís Companys i els emplaçats junt a l'estació, tal com es delimita gràficament en plànol adjunt.

Barcelona, 23 d'abril de 2013.

La cap del Servei de Coordinació Jurídica i Recursos

Roser Clariana i Selva

Conforme

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Agustí Serra i Monté

Vistiplau

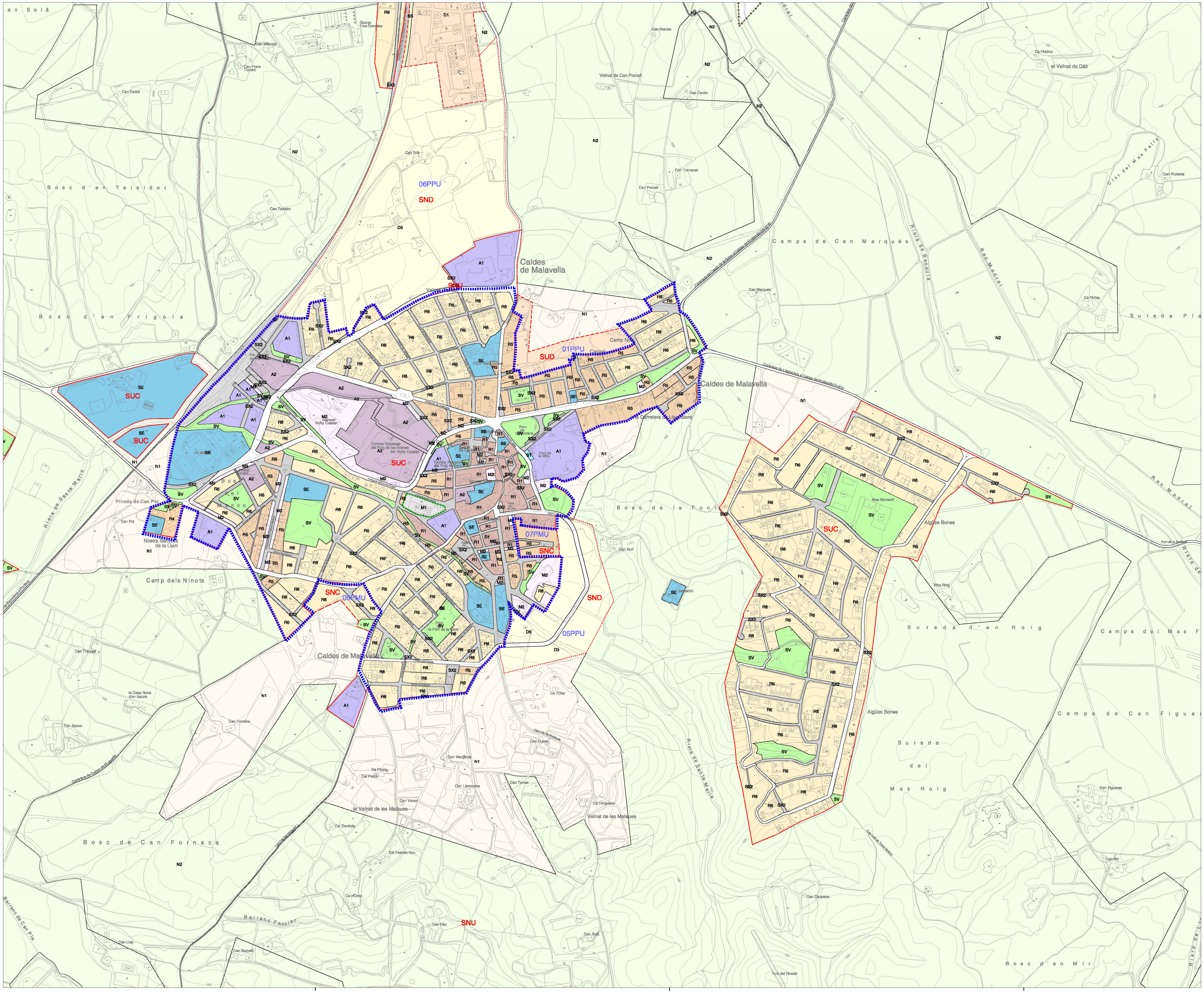
El secretari de Territori i Mobilitat

Ricard Font i Hereu

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 83 40
http://www.gencat.cat

PAPER ECOLÒGIC

U-4111



LLEGENDA

– + – Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- Límit sòl urbà consolidat SUC
- Límit sòl urbà no consolidat SNC
- Límit sòl urbanitzable delimitat SUD
- Límit sòl urbanitzable no delimitat SND

SECTORS DE PLANEJAMENT

- Límit de sector de desenvolupament
- Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX	Viari	SH	Hidrogràfic
	SX0,SX1 Eixos estructurants		
	SX2, SX3	SC	Costaner
SF	Ferroviari	SV	Espais lliures, zones verdes
SA	Aeroportuari	SD	Habitatge dotacional públic
SP	Portuari	SE	Equipaments
SS	Protecció	ST	Serveis tècnics i ambientals

SÒL URBÀ

R1	Nucli antic	A1	Industrial
R2	Urbà tradicional	A2	Serveis
R3	Ordenació tancada	A3	Logística
R4	Ordenació oberta	M1	Transformació
R5	Cases agrupades	M2	Conservació
R6	Cases aïllades	M3	Mixtes

SÒL URBANITZABLE		SÒL NO URBANITZABLE	
D1	Desenvolupament residencial	N1	Rústic
D2	Desenvolupament activitat econòmica	N2	Protecció territorial
D3	Desenvolupament mixt	N3	Protecció especial
D4	Altres desenvolupaments	N4	Activitat autoritzada
D5	Urbanitzable no delimitat		

PROTECCIONS TRANSVERSALS

- Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

- Xarxes projectades
- Trama Urbana Consolidada

Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya escala 1:5.000

17033_MUCS_Caldes de Malavella_5000_v2.pdf

Sistema d'informació Mapa Urbanístic de Catalunya

Servei de digitalització i refós planejament general

Mapa municipal

Escala 1:5.000

CALDES DE MALAVELLA
Selva
Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

2012/48107/G/2 PTOP