Barranc de Can Solà
Camp de Can Solà Gros
Granja Tres Estrelles
Ferrocarril de Barcelona a Portbou
Carretera de Caldes de Malavella
Veïnat de Can Porcell
Can Ponet
Carretera de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella
Riera de Benaula
Rec Matral
Ca l'Esquerrà
el Veïnat d'Israel
Carretera de Caldes de Malavella GI-673
Caldes de Malavella
Carretera de Llagostera a Caldes de Malavella GI-674
Riera de Santa Maria
Grup d'Habitatges
Nostra Senyora de la Llum
Camí de les Roques
Aigües Bones
cementiri
Ferrocarril de Barcelona a Portbou
Riera de Santa Maria
Carretera de Caldes de Malavella
Camí de les Mateues
Veïnat de les Mateues

Llegenda

Model de càlcul

AJUNTAMENT DE
CALDES DE MALAVELLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CALDES DE MALAVELLA

Plànol:

GRAF DE CÀLCUL ACTUAL MODEL TRANSCAD



2.10

A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

Escala: 0 25 50 100 150 200 Metres

Redacció: egi

Data: Novembre 2011

N

el Veïnat d'Israel

Caldes de Malavella

Ferrocarril de Barce

Camí de les Roques

Riera de Santa Maria

cementiri

Grup d'Habitatges
Nostra Senyora de la Llum

Llegenda

Temps

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

AJUNTAMENT DE
CALDES DE MALAVELLA

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA
MUNICIPAL DE
CALDES DE MALAVELLA

Plànol:

CORBES D'ISOACCESSIBILITAT
Cada 60 segons

2.11

A1: 1:3.000
A3: 1:6.000

Escala: 0 15 30 60 90 120 Metres

Redacció: egi

Data: Novembre 2011

N

Camp de Can Solà Gros
Can Solà del Bosc
Casa Nova Mas Abric
Can Puig
Can Croses
Casa Nova d'en Mascart
Granja Tres Estrelles
Cal Frare
Can Mascart
Casa Nova Cal Frare
Casa Ribes
Can Masia
Ca L'Estruc
el Veïnat de Dalt
Veïnat de Can Porcell
Can Camps
Can Carbó de La Roureda
Casa Rosa d'Israel
Can Cavila
Casa Nova Cavila
Can Boada
Can Rifà IICan Rifà I
Xalet Gispert
Can Tornabell
CEIP SANT ESTEVE
LLAR D'INFANTS MUNICIPAL
Mas Teixidor
Can Mataró
Can Figueres
el Veïnat d'Israel
Can Marques
Can L'Artau
Ca L'Esquerrà
Casa Frigola Nou
Can Bord
ESTACIÓ DE FERROCARRIL
Xalet Gispert (C/Ponent)
DEIXALLERIA MUNICIPAL
Xalet E. Coll
Villa Martín de Benaula
PABELLÓ POLIESPORTIU
PISCINES MUNICIPALS
Caldes de Malavella
AJUNTAMENT
BIBLIOTECA MUNICIPAL
OFICINA DE TURISME
DISPENSARI MUNICIPAL - LLAR D'AVIS - JUTJAT DE PAU
INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA
EQUIPAMENT ESCOLAR
CORREUS
ESGLÈSIA PARROQUIAL
Aigües Bones
Grup d'Habitatges
Nostra Senyora de la Llum
Can Tarrera
Can Pinyoner Nou
TEATRE-CINEMA MUNICIPAL
Cal Manco
Can Roig
cementiri
CEMENTIRI
Can Mateu
CENTRE PSICOPEDAGÒGIC GERMANES HOSPITALARIES
Can Portabella
EQUIPAMENT ESCOLAR
Villa Emilia
Can Salom Nou
Can Fornaca
Can Salom Vell
Can Ferran
Can Duran
Can Riera
Can Margarit
Ca L'Ayats
Can Tarnet
Can Llemosina
Can Pablo
Veïnat de les Mateues
Cal Dentista
Can Bou
Can Fesoler Nou
Can Serra
Can Figueres
Can Mir
Carretera de Caldes de Malavella GI-673
Carretera de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella
Carretera de Llagostera a Caldes de Malavella GI-674
Ferrocarril de Barcelona a Portbou
Riera de Santa Maria
Rec Matarel
Riera de Benaula
Camí de les Roques
Camí de les Mateues
Camí de Sant Maurici
Camí vell de Tossa de Mar

Llegenda

- Límit terme municipal
- Zones de Generació de viatges
- Zones d'atracció de viatges
- Sòl Urbanitzable No Delimitat i Sòl No Urbanitzable

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CALDES DE MALAVELLA

Plànol:

USOS DEL SÒL I ESPAIS D´ATRACCIÓ DE VIATGES

2.12

FULL 1 DE 1

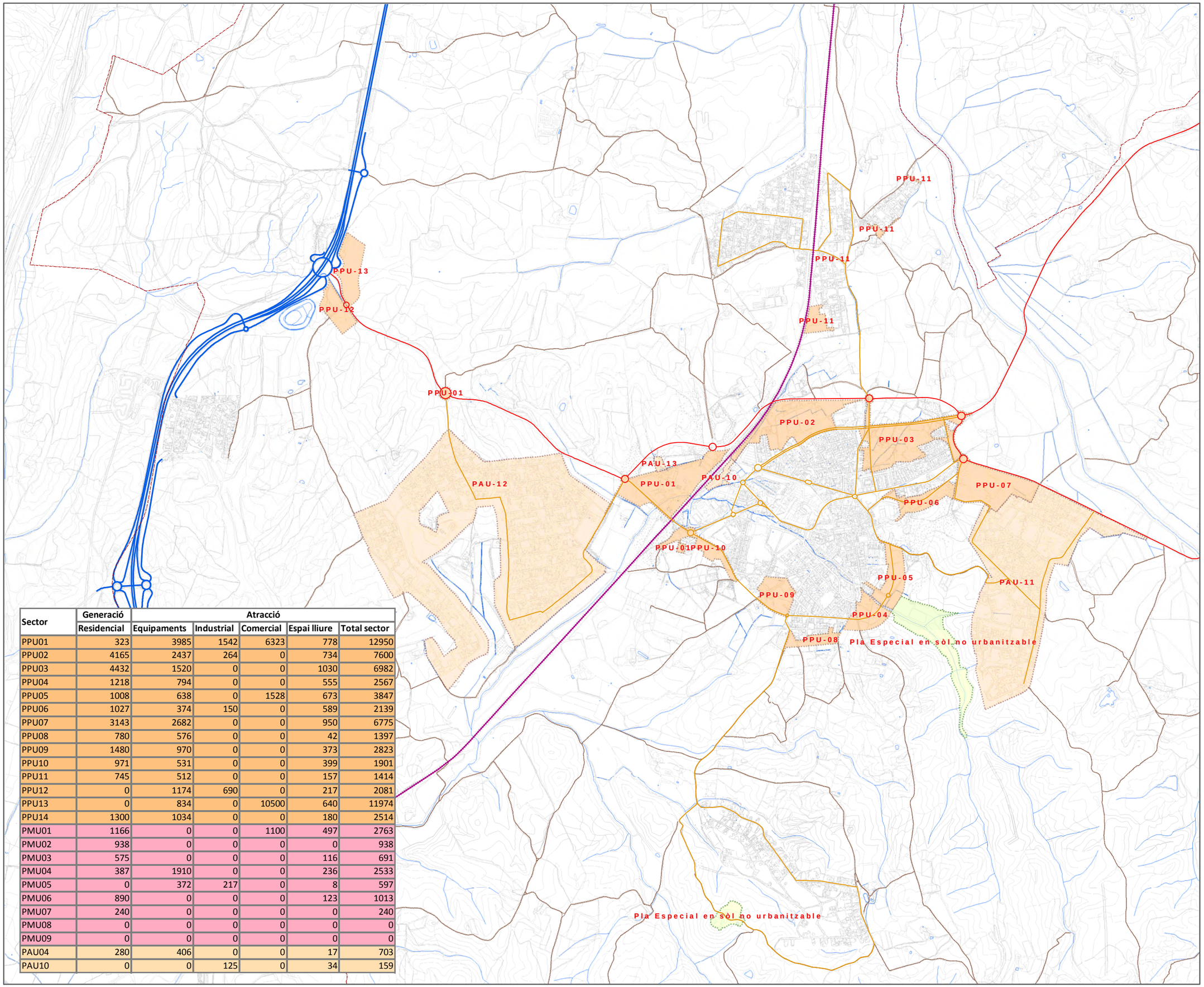
A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

Escala: 0 25 50 100 150 200 Metres

Redacció: egi

Data: Novembre 2011

N



Sector	Generació	Atracció				
	Residencial	Equipaments	Industrial	Comercial	Espai lliure	Total sector
PPU01	323	3985	1542	6323	778	12950
PPU02	4165	2437	264	0	734	7600
PPU03	4432	1520	0	0	1030	6982
PPU04	1218	794	0	0	555	2567
PPU05	1008	638	0	1528	673	3847
PPU06	1027	374	150	0	589	2139
PPU07	3143	2682	0	0	950	6775
PPU08	780	576	0	0	42	1397
PPU09	1480	970	0	0	373	2823
PPU10	971	531	0	0	399	1901
PPU11	745	512	0	0	157	1414
PPU12	0	1174	690	0	217	2081
PPU13	0	834	0	10500	640	11974
PPU14	1300	1034	0	0	180	2514
PMU01	1166	0	0	1100	497	2763
PMU02	938	0	0	0	0	938
PMU03	575	0	0	0	116	691
PMU04	387	1910	0	0	236	2533
PMU05	0	372	217	0	8	597
PMU06	890	0	0	0	123	1013
PMU07	240	0	0	0	0	240
PMU08	0	0	0	0	0	0
PMU09	0	0	0	0	0	0
PAU04	280	406	0	0	17	703
PAU10	0	0	125	0	34	159

Llegenda

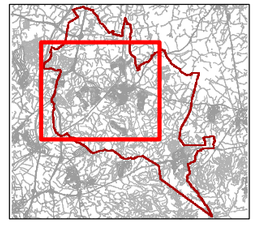
- Límit terme municipal
- Xarxa de connexió regional
- Xarxa comarcal
- Xarxa bàsica urbana
- Xarxa urbana complementar
- FFCC
- Xarxa secundària de carrers i camins
- PPU - Pla Parcial urbanístic
- PAU - Polígon d'actuació urbanística
- PMU - Pla de millora urbana
- Pla Especial en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CALDES DE MALAVELLA

Plànol:

APROFITAMENT URBANÍSTIC I GENERACIÓ DE VIATGES



2.13

FULL 1 DE 1

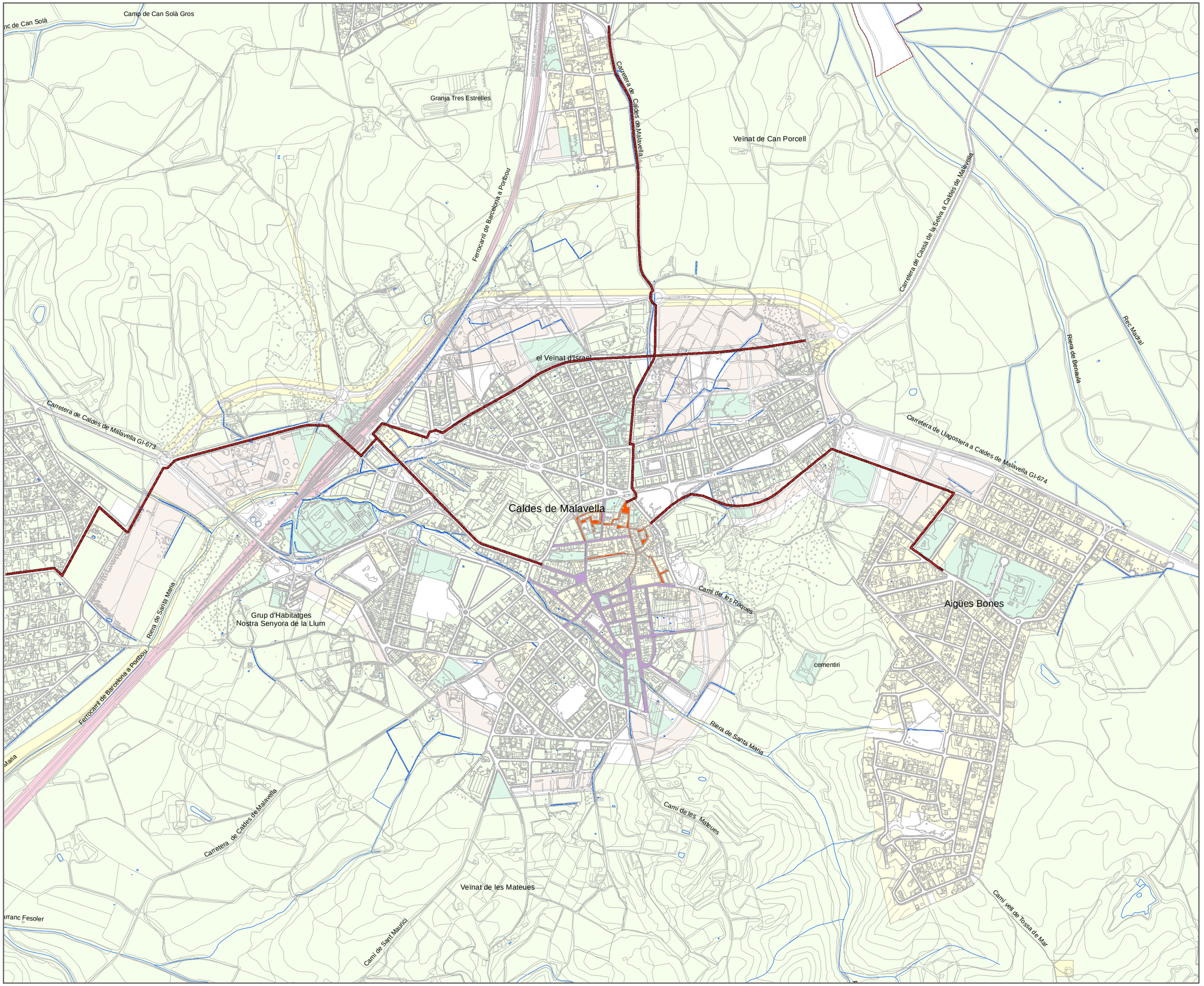
A1: 1:10.000
A3: 1:20.000

Escala: 0 50 100 200 300 400 Metres

Redacció: egi

Data: Novembre 2011

N



Llegenda

- Xarxa de vianants
- Zona peatonals
- Zones amb prioritat vianants (prioritat invertida i zona 30)

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CALDES DE MALAVELLA

Plànol:

PROPOSTA DE XARXA D´ITINERARIS PRINCIPALS PER A VIANANTS



2.14

Escala: A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

0 25 50 100 150 200 Metres

Redacció: egi

Data: Novembre 2011

N

Veïnat de Can Porcell

el Veïnat d'Israel

Caldes de Malavella

Grup d'Habitatges
Nostra Senyora de la Llum

cementiri

Aigües Bo...es

Ferrocarril de Barcelona a Portbou

Carretera de Caldes de Malavella

Carretera de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella

Carretera de Llagostera a Caldes de Malavella GI-67

...ldes de Malavella GI-673

Riera de Santa Maria

Camí de les Roques

Camí de les Mateues

...carril de Barcelona a Portbou

Llegenda

Xarxa bàsica bicicletes

AJUNTAMENT DE
CALDES DE MALAVELLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CALDES DE MALAVELLA

Plànol:

PROPOSTA DE XARXA D'ITINERARIS PER A BICICLETES
Nucli urbà

2.15.2

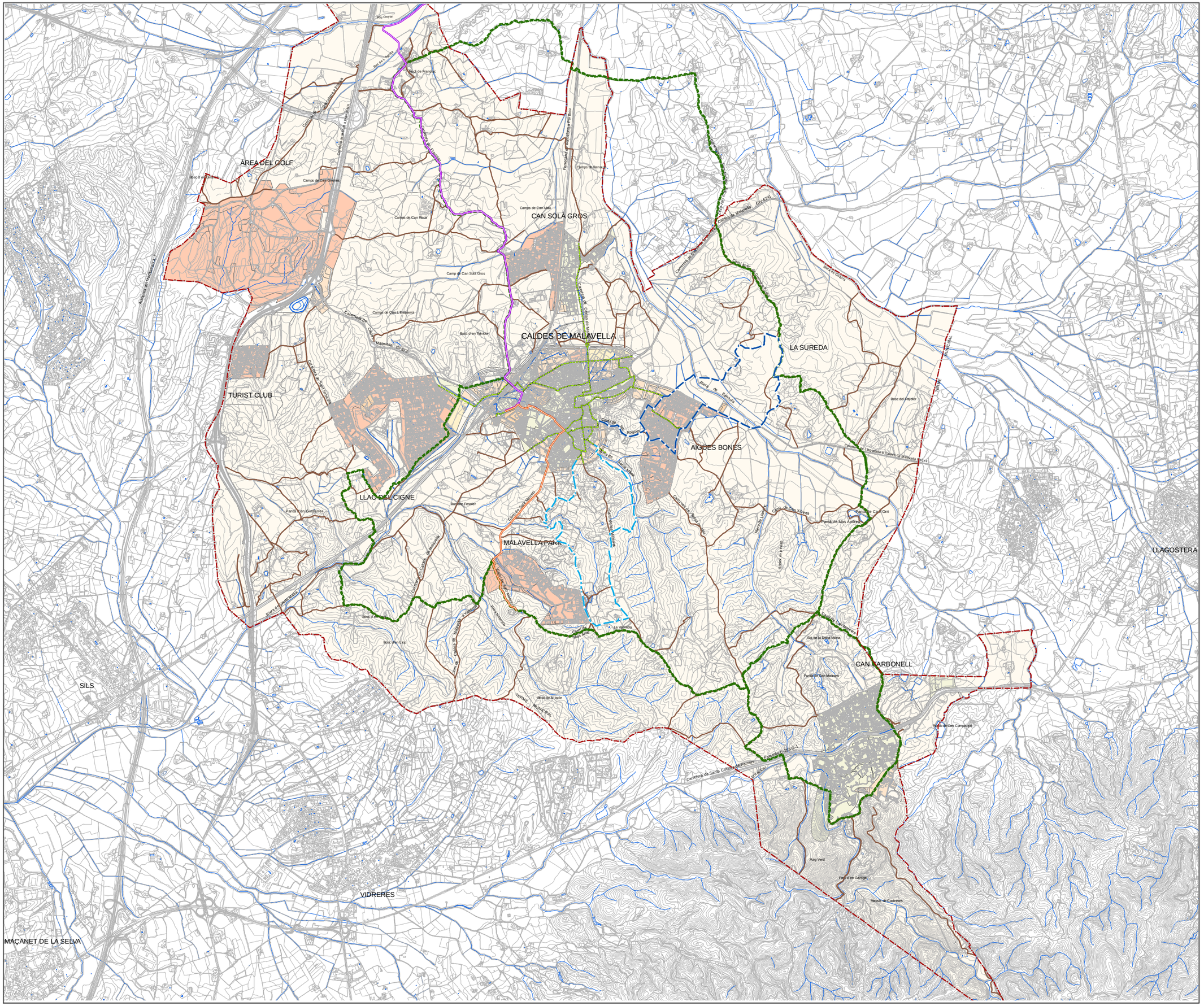
A1: 1:4.000
A3: 1:8.000

Escala: 0 20 40 80 120 160 Metres

Redacció: egi

Data: Novembre 2011

N



Llegenda

- Límit terme municipal

Carrils Bici i recorreguts en camins rurals

- Xarxa bàsica de carrils bici
- Ruta de la Riera Santa Maria
- Ruta de la Riera Benaula
- Ruta de les Ermites
- Ruta de Sant Maurici
- Ruta dels Camps de l´Onyar
- Xarxa secundària de camins

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CALDES DE MALAVELLA

Plànol:

PROPOSTA DE XARXA D´ITINERARIS PER A BICICLETES



2.15.1

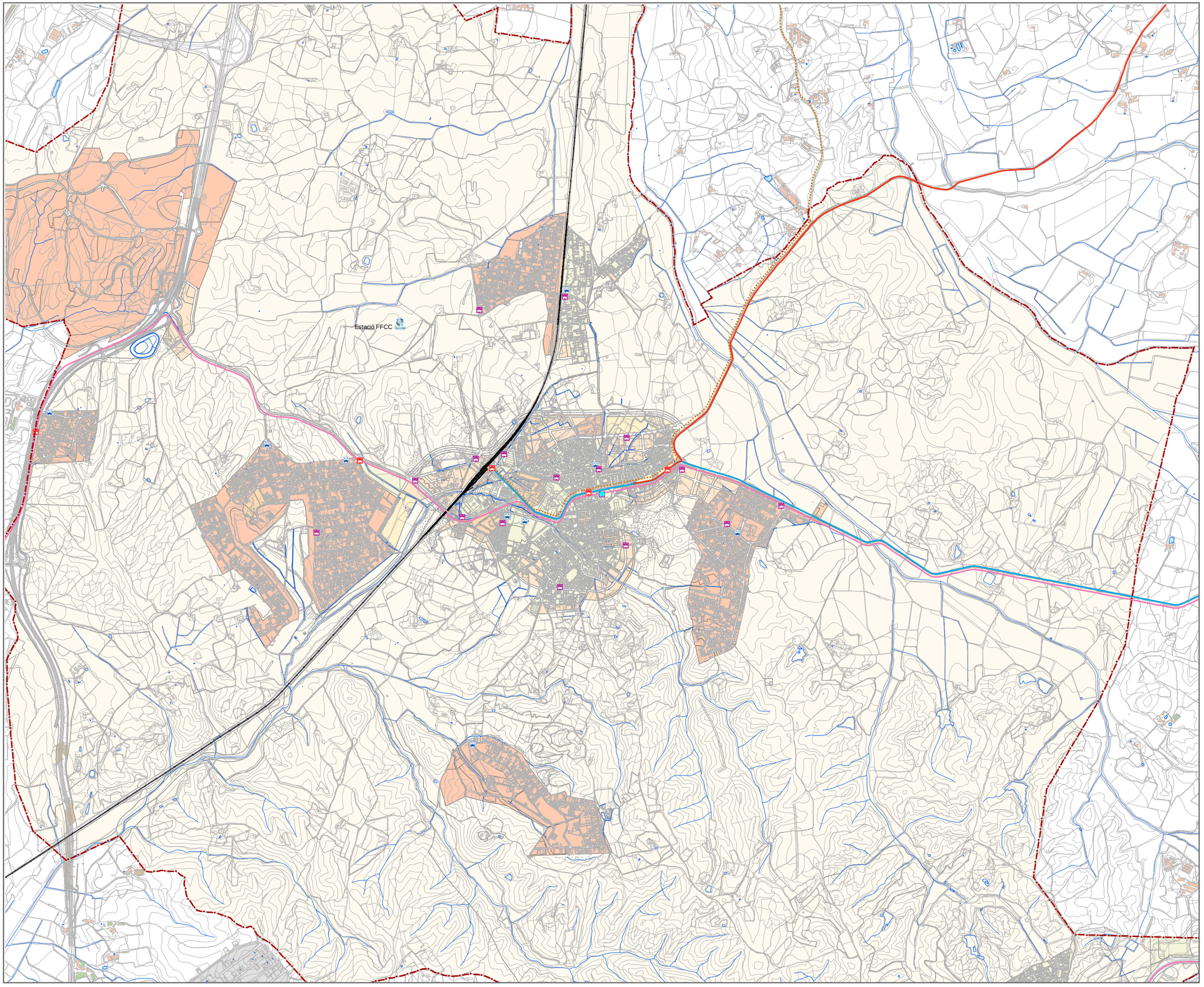
A1: 1:20.000
A3: 1:40.000

Escala: 0 100 200 400 600 800 Metres

Redacció: egi

Data: Novembre 2011

N



Llegenda

- Límit terme municipal
- Ferrocarril
- Parades actuals de la xarxa de transport públic
- Parades d´autobusos escolars

Proposta Servei Bús Urbà

- Parades d´autobusos urbà proposta
- Recorregut proposat servei bus urbà

Serveis d´autobusos regionals

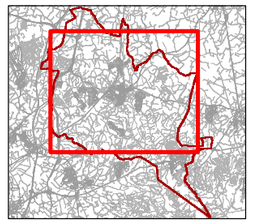
- Caldes - Cassà - Campllong - Riudellots - Salt - Girona
- Caldes - St Feliu - Platja d'Aro - Palamós - La Bisbal - Girona
- Caldes - Llagostera - Vidreres - Maçanet - Sils
- Servei a la demanada: Caldes - Sant Andreu Salou

AJUNTAMENT DE
CALDES DE MALAVELLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CALDES DE MALAVELLA

Plànol:

XARXA DE TRANSPORT PÚBLIC PROPOSTA



2.16

A1: 1:12.500
A3: 1:25.000

Escala:

0 50 100 200 300 400 Metres

Redacció:

egi

Data: Novembre 2011

N

Llegenda

- Límit terme municipal
- P Aparcament - càrrega i descàrrega
- Xarxa de connexió regional
- Xarxa comarcal
- Xarxa bàsica urbana
- Xarxa urbana complementar
- Xarxa secundària de carrers i camins
- FFCC
- Sòl Urbà
- Sòl Urbà Consolidat
- Sòl Urbà No Consolidat
- Sòl Urbanitzable Delimitat
- Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Sòl No Urbanitzable
- Zona 30 (limitació de velocitat per als vehicles)

AJUNTAMENT DE
CALDES DE MALAVELLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CALDES DE MALAVELLA

Plànol:

PROPOSTA DE XARXA BÀSICA D'ITINERARIS PRINCIPALS DE VEHICLES I APARCAMENTS



2.17

A1: 1:5.000
A3: 1:10.000

Escala:

0 25 50 100 150 200 Meters

Redacció: egi

Data: Novembre 2011

N