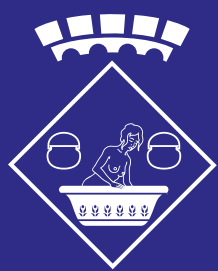


Ajuntament Informa Caldes de Malavella

Octubre 2021 · Núm 1



AJUNTAMENT DE
CALDES DE MALAVELLA



VERSIÓ



L'institut de Caldes arrenca el curs escolar estrenant edifici

El 25 d'agost Caldes de Malavella va rebre la visita del MHP Pere Aragonès i de l'Hble. Sr. Josep González-Cambray, conseller d'educació. Després de visitar l'Ajuntament i reunir-se amb l'alcalde i l'equip de govern, també de signar el llibre d'honor, es van dirigir a l'Institut amb Laia Cañigueral, delegada del Govern de la Generalitat a Girona on es van trobar amb Adam Manyé, director dels ST d'Educació a Girona i l'equip directiu del centre.

La visita d'obres que es va efectuar va ser per veure l'institut acabat i a punt per ser estrenat. De fet els alumnes de Caldes de Malavella van poder entrar-hi a cursar els seus estudis d'ESO el passat 13 de setembre, amb l'inici del curs 2021-2022.

Al final de la visita el MHP Pere Aragonès, l'H-ble. conseller Josep González-Cambray i la delegada del govern, Laia Cañigueral, amb l'alcalde Salvador Balliu i la regidora d'educació Àngela Frigolé es van reunir distesament amb l'equip directiu del centre per comentar assumptes relacionats amb el curs anterior i el que ha començat recentment, també per parlar del nou equipament.



Estem molt satisfets de poder tenir, per fi, un institut pensat per fer front a les necessitats dels joves caldenss i caldenques

REGIDORA D'EDUCACIÓ
Àngela Frigolé

Les obres enllestides del nou Institut fan un adeu definitiu als barracons, completant així tota la línia educativa al municipi. L'Institut pot donar cabuda a uns 300 alumnes i disposa d'una biblioteca que podrà obrir autònomament al marge de l'horari lectiu. Es troba construït al costat de l'escola La Benaula, estrenada el gener del 2017, amb la qual poden

compartir certs espais en cas de necessitat.

El MHP Pere Aragonès, va destacar que "Estem realitzant actuacions aquestes setmanes per tal que el proper 13 de setembre totes les escoles i instituts de Catalunya iniciïn un nou curs escolar en òptimes condicions i que es puguin centrar en l'objectiu primordial dels centres educatius: acompanyar a tots els alumnes en el seu creixement com a persones. En aquest sentit, no vull deixar passar l'oportunitat de tornar a posar en valor i tornar a reivindicar la feina que van fer totes les escoles i instituts l'any passat. La feina que va fer tota la comunitat educativa –i especialment mestres, professors i alumnes– per tal de fer dels centres educatius un espai segur davant de la Covid".

Per a l'alcalde Salvador Balliu: "aquest nou equipament és un gran pas per a Caldes de Malavella, necessitàvem donar cobertura a totes les necessitats educatives dels nostres joves, i ara amb aquest nou institut podran cursar l'ESO en condicions".

Per la seva banda la regidora d'educació, Àngela Frigolé ha afegit: "feia més de 15 anys que els nostres joves es trobaven en barracons, a banda de la despesa extra que això suposava per l'Ajuntament, els alumnes patien fred i calor, no podien estudiar en condicions. Estem molt satisfets de poder tenir,

per fi, un institut pensat per fer front a les necessitats dels joves caldens i caldenques". L'obra de l'institut, efectuada per Busquets Vilobí SL, s'ha desenvolupat per un import de 3.826.365,48 € IVA inclòs, 500.000 € dels quals els ha posat l'Ajuntament. El centre disposa de tres parts diferenciades: Per una banda l'espai per l'administració 406,53 m², l'aulari de 2.369,33 m², i l'espai del vestíbul de 59,01 m².

El principal material de construcció que s'ha utilitzat ha estat el formigó arquitectònic de color blanc, excepte les parts del sòcol que a més tenen textura. L'edifici disposa de grans finestres per fer que entri la llum, tot i que el material permet l'aïllament tèrmic per evitar que hi faci massa calor.

La meitat de l'edifici s'alimenta amb plaques fotovoltaïques, i per la condició d'inundabilitat l'edifici destaca per un gran porxo obert.



El cos d'Agents Rurals i Bombers demanen consciència social per promoure que els veïns desenvolupin franges perimetrals altres tasques d'autoprotecció

Els grups municipals d'ERC, SOM Caldes i En Comú Podem van sol·licitar la celebració d'un ple extraordinari per debatre sobre nous criteris de gestió de l'arbrat i neteja de parcel·les, solars i zones verdes tant públics com privats de les urbanitzacions i nuclis de Caldes de Malavella.

La moció que portaven els grups a Ple alegava que les actuacions actuals no s'ajusten a la llei vigent provocant un dany mediambiental difícil de reparar.

Per poder donar una explicació a la gestió que l'Ajuntament fa de les franges, rebatre la moció i posar en valor la importància de les tasques de cura i autoprotecció durant tots els mesos de l'any que s'estan fent, no només a l'estiu, el ple va comptar amb la presència de Jordi Martín, inspector cap de la

regió d'Emergències de Girona i Sergi Fontseca, agent major d'incendis d'Agents Rurals.

Per a fer l'explicació, els Bombers i Agents Rurals van preparar una presentació que contextualitzava el fenomen dels incendis i la seva evolució així com el seu tractament al llarg dels anys. Jordi Martín va destacar el cas de les urbanitzacions, on sovint les vivendes estan a prop de zones boscoses i no es té la consciència de la importància de fer accions de prevenció com és el cas de les franges perimetrals. També

es va posar en relleu el canvi climàtic que fa que els incendis siguin més violents i que s'estenguin més ràpidament.

Per la seva banda Sergi

Fontseca, d'Agents Rurals, va parlar de la importància de tenir un control del combustible que es troba al seu pas l'incendi per poder combatre'l. "No només l'aigua o mitjans aeris ens ajuden a apagar un incendi, el control de les vegetacions ens ajuden a disminuir els efectes devastadors del foc també".



La prioritat de l'Ajuntament i de l'equip de govern és garantir la seguretat de la ciutadania, i l'obligació dels propietaris de les parcel·les és tenir-les netes

ALCALDE

Salvador Balliu

També hi van assistir Ricard Grabulosa, enginyer forestal i tècnic del Consell Comarcal de la Selva, que amb Felip Toledo, cap del departament, van explicar els criteris que se segueixen a l'hora de sancionar. També van explicar que el Consell Comarcal ofereix un servei de treballs per dur a terme aquestes accions a les parcel·les a un preu públic a tots aquells veïns i veïnes que ho sol·licitin.

Per la seva banda l'alcalde Salvador Balliu va voler agrair les explicacions ofertes i deixar clar que "la prioritat de l'Ajuntament i de l'equip de govern és garantir la seguretat de la ciutadania, i l'obligació dels propietaris de les parcel·les és tenir-les netes". La moció no va prosperar amb els vots en contra de Junts per Caldes, el PSC i Ciutadans.



Pas endavant en la urbanització del carrer Josep Soler

En el ple ordinari del passat mes de març va aprovar-se la declaració de béns i drets a expropiar entre els carrers Josep Soler i Dr. Fleming. Aquesta era una actuació prèvia a la urbanització d'aquest carrer resolent així una demanda històrica al voltant de la necessitat d'arranjar aquesta part del nucli.

En el ple del mes de juliol es va fer un pas endavant en la urbanització de l'espai amb l'aprovació, per unanimitat, de la relació de béns i drets a expropiar i la imposició i ordenació de contribucions especials per a les obres del Projecte d'urbanització.

Al principi de la defensa del punt l'alcalde Salvador Balliu va esmentar que "ha estat complicat avançar en les expropiacions perquè no se sabien els propietaris dels espais, en tot cas s'ha pogut fer el projecte que contempla diverses millores que faran augmentar el valor de les vivendes de la zona".

Es va constatar que el terreny a treballar té tres propietaris diferents quedant el terreny dividit en 816 m², 29,33m² i 362m². Les millores passen per, a més de l'asfaltatge de la carretera i voreres, es col·locarà un transformador nou, nous serveis d'aigua, clavegueram, enllumenat i gas, així com enjardinat i una àmplia zona d'aparcament.

El cost d'aquest projecte puja fins als 733.000 € dels quals l'Ajuntament assumeix un 40% (incloent la despesa del transformador o d'espais comuns entre d'altres). Els veïns assumiran l'altra part de la despesa. L'ajuntament va proposar girar diferents quotes que es van calcular contemplant els metres de parcel·la, façana i zona edificada.

La primera quota que es girarà als veïns (en són una vintena) serà d'un 40% en començar l'obra, a mitjans de la mateixa un 30% i en acabar les millores s'acabarà d'abonar el 30% restant. L'alcalde va explicar les diferents facilitats que el consistori pot oferir als propietaris.

Amb tot el projecte està a punt per sortir a licitació i procedir a la seva execució. En una segona fase s'urbanitzarà fins a la part de l'inici de la Rambla d'en Rufí.

La pujada de la llum i la Declaració de Béns Culturals d'Interès Local han estat alguns dels temes tractats al ple de setembre

També s'han aprovar per unanimitat les mocions en contra la pujada de la llum i per a la conservació dels prats de dall.

El vespre del 27 de setembre es va celebrar una sessió plenària ordinària a Caldes de Malavella. D'entre altres qüestions, es va aprovar definitivament la declaració de béns culturals d'interès local (BCIL). Es defineix un bé cultural d'interès local aquell que, tot i la importància a tall municipal, no disposa de les característiques de ser declarat un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). Després del període d'exposició pública, l'Ajuntament va rebre diverses alegacions per fer modificacions en el catàleg del BCIL. S'han estimat totes les alegacions i d'altres de manera parcial, com és el cas de la presentada pel Bisbat de Girona en el cas d'una casa de colònies (Santa Seclina) només es declararà BCIL la part de rectoria i espai parroquial que en són d'anterior construcció. Els immobles inclosos en aquest catàleg han de seguir el planejament urbanístic i, tot i que ja es trobaven protegits des del 82,

que va ser quan la Generalitat de Catalunya va iniciar els inventaris del Patrimoni Immo-ble, arquitectònic i arqueològic, ara podran demanar subvencions i ajudes. És el cas de la Casa Rosa, per exemple, que després de ser inclosa en aquest pla va rebre una subvenció per poder-hi posar un ascensor. Per a l'alcalde Salvador Balliu: "era important actuar amb celeritat al voltant d'aquest assumpte, ja que com més aviat els diferents immobles formin part del BCIL més aviat podran beneficiar-se d'avantatges". En acabar els diferents grups polítics van presentar diverses mocions. Una de les qüestions que es van abordar va ser la moció presentada pel grup municipal d'ERC en contra de l'increment dels preus de l'electricitat i crida a la mobilització. Tots els grups van votar a favor i el regidor de Medi Ambient, Pere Oliveras, va fer referència a diferents actuacions que l'Ajuntament ha fet darrerament en matèria de gestió energètica com és el cas de la instal·lació de calderes de biomassa, la instal·lació de llums LED a l'enllumenat públic, entre d'altres. També es va aprovar per unanimitat la moció presentada per SOM Caldes en relació amb la conservació dels prats de dall al municipi. La moció demanava fer un seguiment exhaustiu de totes aquelles zones classificades com a zona de prats de dall en el POUM vigent per tal de garantir-ne la protecció.

Aquesta nova publicació que teniu a les mans, neix fruit de la necessitat de deslligar la informació de caràcter polític d'allò que hauria de ser una publicació més àgil i dinàmica, com és el nou BIM. Aquest espai, més ampli, l'hem creat pensant a apropar molt més la comunicació entre l'Ajuntament i la ciutadania. Esperem que sigui del vostre interès.

Hem començat el curs amb la inauguració del nou institut i l'ampliació de la comissaria de la Policia Local, que feia molta falta. Aviat tindrem l'edifici que albergarà el Servei d'Ensenyament Musical de Caldes i l'auditori i també els nous vestidors de la zona esportiva.

Caldes ha crescut molt ràpidament i hem de donar els serveis que aquest creixement demanda. I ho podem fer perquè tenim unes finances sanejades i robustes, perquè la gestió del pressupost municipal s'ha anat fent amb seny aquests darrers anys. Així s'explica que també s'hagi pogut fer front a la crisi social provocada per la pandèmia i ningú hagi quedat desatès.

En el darrer Ple del mes de setembre, entre altres qüestions, es va aprovar definitivament la declaració de béns culturals d'interès local (BCIL). Els immobles inclosos en aquest catàleg podran demanar subvencions i ajudes. És el cas de la Casa Rosa que després de ser inclosa en aquest pla va rebre una subvenció per poder-hi posar un ascensor.

També vam votar a favor de la moció presentada pel grup d'ERC en contra de l'increment de preus de l'electricitat i el regidor de Medi Ambient, Pere Oliveras, va destacar les actuacions que l'Ajuntament ha fet en matèria de gestió energètica com la instal·lació de calderes de biomassa, la instal·lació de llums LED a l'enllumenat públic, així com la instal·lació de plaques fotovoltaïques a edificis municipals com l'Escola La Benaula entre d'altres.

El Grup municipal d'ERC-AM Caldes vam presentar dues mocions en el ple, que van ser aprovades. Per una banda, vam demanar que l'IVA del sector de perruqueries, barberies i centres d'estètica torni a ser reduït, del 10%. Sabem que no és l'únic sector al qual cal donar suport, i aviat demanarem mesures per altres activitats injustament castigades, però posem el primer gra de sorra amb una mesura de gran impacte per molts veïns i veïnes. Per això ens alegrem de que fos aprovada, tot i que de manera incomprendible sense el suport de C's, i en particular del PSC-PSOE, que ostenta la responsabilitat de promoció econòmica del govern municipal.

També es va aprovar per unanimitat la nostra moció contra l'increment descontrolat dels preus de l'electricitat que tant castiga a la població, doblement si pensem en els efectes que té sobre tots l'economia, ja que incrementa el preu de tots els productes i serveis, en definitiva, el cost de viure. No oblidem que darrere d'això hi ha uns oligopolis d'unes poques empreses, fortament polititzades i amb la participació de polítics retirats del PP i PSOE, que porten anys treballant pels seus interessos. Anys de deixadesa que ara paguem entre tots. Demanem mesures per revertir aquesta situació de manera sostenible, i per donar cobertura, mentrestant, als qui més pateixen aquest increment.

Finalment, també vam demanar criteris clars sobre la neteja de parcel·les i informació sobre els usos dels terrenys de la Repsol. Alhora, vam mostrar la nostra disconformitat amb les noves mesures de comunicació municipal, que invisibilitzen encara més l'oposició. Creiem que han de ser un espai on puguem comunicar informació d'interès pels veïns i veïnes de forma plural.

Participem en aquest nou mitjà municipal manifestant la més absoluta oposició a les maneres de l'equip de govern. Tirant pel dret han reduït dràsticament la nostra participació en els mitjans de comunicació municipals venint a dir que és el que hi ha i a qui no li agradi... És difícil explicar la feina que hem fet aquests darrers mesos en tan poc espai. No dubtem que això és el millor per a Junts per Caldes, però és el millor per Caldes? S'omplen la boca amb la paraula diàleg, però només interessa dialogar quan els donen la raó; volen ser defensors de la justícia enfront de la llei, però després la utilitzen en funció dels seus interessos. Es veu que això és la política, vetllar pels interessos del partit i els càrrecs. Si és així, no serem mai bons polítics. SOM Caldes només vol vetllar pel comú de la gent del nostre municipi. Si l'equip de govern vol jugar a aquest joc, ells mateixos, nosaltres continuarem sent formiguetes treballant tan bé com sabem.

Així, al ple de juliol, vam presentar dues noves mocions: una per millorar la gestió dels recs matrals i els problemes d'inundacions que comporten; l'altra per fer o adequar les voreres no executades i crear dues grans vies per a vianants i bicicletes que enllacin els centres educatius i la zona esportiva.

En el ple de setembre en vam presentar dues més: una rebutjada per engegar un procés participatiu per millorar el casc antic però, mentrestant, començar actuacions com: crear aparcament d'horari limitat a l'àrea comercial; tornar al funcionament la piona del carrer Major o crear noves zones d'aparcament. En canvi la moció per a la conservació dels prats de dall va ser aprovada unànimement com també ho va ser la nostra proposta per incorporar els elements del patrimoni caldenc a l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.



Fem servir aquesta comunicació per expressar el sentiment d'aflicció per la trista notícia de la pèrdua d'en Jose Carlos Rio Ruiz de quaranta-nou anys, marit de l'Anna Belen Lopez Soto, regidora del grup del PSC a l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

Amb motiu d'aquesta mort sobtada i tan sentida, rebeu el nostre sentiment i el nostre condol en aquests moments tan tristos. Us acompanyem en el sentiment.



Aquest mes no hi ha text del partit de Caldes en Comú perquè no ha arribat l'escrit per poder-lo publicar. Disculpin les molèsties.

Desde Ciutadans Cs. denunciemos la barbarie en la subida de la luz, nunca había llegado a esos extremos tan especulativos y abusivos y todo ello consentido por este gobierno, según ellos, tan social y tan de todos los ciudadanos.

Otra mentira más, como tantas y tantas falsas promesas desde que el Sr. Pedro Sánchez y su socio de Podemos llegaron a la presidencia.

Después de casi dos años sumergidos y encerrados en una crisis pandémica, económica y social, no les cae la cara de vergüenza diciendo que el Gobierno nada puede hacer para parar ese atropello inmoral y económico de esas empresas especuladoras sin escrúpulos ni conciencia, que ahogan a tantísimos Hogares, Autónomos, Pymes, Empresas, Ayuntamientos, etc. Que desde hace más de año y medio no han podido trabajar y en muchos casos no han recibido ninguna compensación ni ayuda económica por este Gobierno tan Social, que prometió ser tan Salvador en los momentos difíciles de las personas más vulnerables y controlaría a esos Monopolios Especuladores...

Desde nuestro Grupo invitamos a todos los ciudadanos de Caldes de Malavella conjuntamente con todo el país a apagar la luz los lunes y jueves 2 horas cada uno de esos días, así será la forma más afectiva de defender nuestros derechos y acabar con ese abuso sin control por este Gobierno.



S'amplia la comissaria de la Policia Local

L'ampliació de la comissaria de la Policia Local ha fet que l'equipament passi dels 69,70 m2 anteriors, a 106 m2, comptant l'ampliació del porxo i els serveis.

Ja estan enllestides les obres de reforma i ampliació de l'edifici aïllat destinat a la Comissaria de la Policia Municipal, situat en una parcel·la d'equipaments municipals annexa a les dependències municipals.

En el disseny de l'ampliació de l'edifici, s'ha considerat mantenir l'extensió actual i crear a la part nord, adossat a l'edificació existent, un nou cos d'edificació de planta baixa amb una

volumetria igual a l'edifici existent.

L'equipament té un programa funcional adaptat, que està compost en la planta baixa: de zona d'accés, recepció i punt d'informació, sala office, sala de vídeo vigilància, servei higiènic adaptat, distribuïdor/armar, vestidors per homes i dones, arxiu, magatzem, despatx del sergent i sala de reunions.



S'instal·len càmeres de vigilància per detectar matrícules de delinqüents

El control de les càmeres s'efectua des de la comissaria de la Policia Local on, a l'entrada, hi tenen instal·lats els diferents monitors de vigilància.

Per augmentar la seguretat al poble també s'han instal·lat 13 càmeres de seguretat. Aquestes càmeres detecten les matrícules dels vehicles que accedeixen al municipi per processar la informació directament amb les llistes negres de la policia, per tal de tenir constància de quins vehicles amb antecedents delictius entren al poble i poder actuar a temps abans que es cometi qualsevol infracció.

Amb totes aquestes millores el cos de policia local de Caldes de Malavella estarà més preparat per atendre les necessitats que demana una població de prop de 60km² i 8.000 habitants.

Ajuntament Informa Caldes de Malavella

 @AjCaldesMalavella

 @AjCMalavella

 @ajuntamentdecaldes

comunicacio@caldesdemalavella.cat