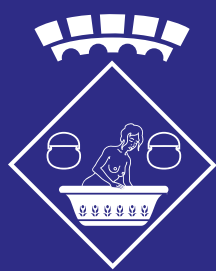


# Ajuntament Informa Caldes de Malavella

---

Octubre 2022 · Núm 5



AJUNTAMENT DE  
CALDES DE MALAVELLA



VERSIÓ



# **El nou equipament que acull l'Escola de Música es va poder visitar en una jornada de portes obertes**

---

**Feia anys que el poble de Caldes reclamava un espai on poder desenvolupar el Servei d'Educació Musical que fins ara es realitzava en espais itinerants. Ara que el nou espai està acabat es posa fi a aquesta problemàtica a més d'ampliar la flota d'equipaments municipals amb un espai polivalent per acollir altres activitats educatives i culturals.**

Els fonaments de l'edifici van començar-se al juny del 2020 i es va prioritzar tenir l'espai llest per poder començar el curs 2022-2023 amb normalitat.

Per al regidor de cultura, Dani Sancho: "estem molt satisfets i contents de poder veure acabada aquesta obra, no és només un equipament que acollirà l'escola de música, també vol ser un espai que doni un plus per acollir activitats culturals o activitats educatives, tenint en compte la proximitat en aquest cas de l'escola Sant Esteve que hi està a tocar".

Actualment el Servei d'Educació Musical de Caldes de Malavella està compost per un centenar d'alumnes i cada any el nombre va en augment.

Per a l'alcalde Salvador Balliu: "és un gran dia perquè per fi podem donar resposta a una demanda que feia temps que ens demanaven els veïns i veïnes de Caldes. El nou equipament que acull l'escola de música i d'altres activitats és ja una realitat i a partir d'ara els alumnes del SEMC gaudiran d'un espai en condicions per poder estudiar música. A banda enriqueix el poble ja que ens permetrà celebrar-hi diferents actes culturals i educatius, ubicar-hi l'escola d'adults, aprofitant les prestacions de l'edifici".

Les obres també van adequar l'entorn, incre-

mentant places d'aparcament i millores d'accessibilitat. L'obra la va desenvolupar l'empresa Construccions Fusté S.A per un preu de 1.193.319'14€ IVA inclòs.

## **LES PRESTACIONS DEL NOU EDIFICI**

L'espai, amb una superfície de més de 400 m2, té una planta amb tres aules grans de 25 metres quadrats cadascuna; una

sala de reunions que també pot ser utilitzada com a classe de 20 m2; un despatx, un magatzem per a instruments i una recepció; i quatre aules individuals per poder assajar. A més, incorpora un auditori de 150 m2 i capacitat per a més de 80 persones que també pot ser utilitzat com a sala polivalent.

Totes les aules i auditori estan totalment insonoritzades i l'equipament està pensat per ser



**És un gran dia perquè per fi podem donar resposta a una demanda que feia temps que ens demanaven els veïns i veïnes de Caldes. El nou equipament que acull l'escola de música i d'altres activitats és ja una realitat i a partir d'ara els alumnes del SEMC gaudiran d'un espai en condicions per poder estudiar música.**

**ALCALDE**

**Salvador Balliu**

ampliat amb una planta superior en un futur, si s'escau, doblant així el nombre d'aules.

## **LA CELEBRACIÓ DE SANT PERE**

El nou equipament va obrir les portes a la ciutadania per primera vegada la tarda del 28 de juny en una jornada de portes obertes que va començar a les 17 h i que es va allargar fins les 20 h. L'obertura va estar amenitzada per la interpretació de peces per part dels alumnes del SEMC. A les 20:30 h va començar al pati de l'escola Sant Esteve el concert de l'orquestra Maravella, que va servir per celebrar la revetlla de Sant Pere. En el concert hi van participar també alumnes de l'Escola de Música, els músics Antoni Mas i Josep Vilar, i també es va fer un homenatge al grup Calidae.

## **EL SERVEI EDUCATIU DEL SEMC**

Des de l'Escola Municipal de Música es vol oferir una formació i educació integral a tots els alumnes, a través de la música. Així mateix, es vol potenciar el nivell musical i artístic de l'alumnat (petits, joves i adults) i es vol fer creant un vincle entre la música els alumnes i les famílies. S'ofereix, així, un Model d'Escola de Música creatiu, professional, dinàmic, innovador i integrador.

Amb la metodologia Dalcroze, s'introdueix els conceptes bàsics del llenguatge musical de la manera més natural i creativa per als infants: l'experiència. Arriben al coneixement

# “Surt de dins” és la nova marca de Ciutat de Caldes de Malavella

---

**Aquest juliol es va presentar a la sala de plens de l'Ajuntament el projecte de la nova marca turística que porta per nom “Surt de dins”. Les entitats i el sector turístic van poder conèixer tota la campanya publicitària i els objectius de la mateixa.**

El concepte creatiu de la campanya es basa en la metàfora de les aigües termals i els sentiments, entesos com dos conceptes purs, terapèutics i que surten de dins aportant benestar quan els rebem. Amb només tres paraules s'uneixen el patrimoni, el sentiment de pertinença, tota la història, personalitat i estil de vida que defineixen la vila caldenca. Aquest clam, però, té la voluntat d'anar més enllà d'una marca turística, ja que a banda d'assolir les fites establertes en l'àmbit turístic, vol sobrepassar els objectius tot buscant assentar una marca de ciutat completament nova que contingui tot l'esperit de Caldes. És per això que es va presentar el projecte a les entitats del poble, perquè la voluntat és que el concepte esdevingui transversal tot passant per àrees com l'esport, la cultura, el comerç, etc.

La nova campanya va consistir en diferents víde-

os, un espot principal i una landing page que redirecciona sis segments turístics diferents.

Després d'haver analitzat les influències i tendències del mercat de proximitat (català i del sud de França), es va arribar a la conclusió que la campanya calia que es dirigís a sis targets diferents: família, escoles, senior (majors de 70 anys), grups de dones majors de 55 anys, parelles joves i grups d'amics.

Actualment hi ha un vídeo principal, seguit d'un per a cada target de 20 segons que mostra la oferta pensada per cada segment, en coordinació amb el sector privat.

Per al regidor de turisme, Sergi Mir: "feia temps que estem tre-

ballant en aquesta proposta. Ja teníem identificats els diferents segments de mercat però ens calia acabar de definir una proposta clara. Creiem que la cooperació, tant amb les entitats del poble com amb el sector privat, són claus per assolir l'objectiu comunicatiu que uneix, no només tota la oferta que tenim a Caldes, també els sentiments i el caràcter autèntic que ens fan diferents com a vila."



**Creiem que la cooperació, tant amb les entitats del poble com amb el sector privat, són claus per assolir l'objectiu comunicatiu que uneix**

REGIDOR DE TURISME  
**Sergi Mir**

# **El ple ordinari de juliol va aprovar l'inici de la venda d'una parcel·la valorada en més de 3 MEUR**

---

**Entre els punts tractats, es va destacar l'aprovació de la reforma i ampliació del projecte de la nova Biblioteca i Centre Cultural; la venda d'una parcel·la del Sector del Golf i l'establiment del servei municipal d'Escola de Música i l'aprovació del seu reglament de funcionament.**

L'ordre del dia va contemplar l'aprovació de la reforma i ampliació del projecte de la nova Biblioteca i Centre Cultural Francesc Ferrer i Guàrdia. L'alcalde, Salvador Balliu, va defensar que "és un projecte ambiciós, de 1.300 metres, valorat amb més de 3 milions d'euros i que compta amb subvencions de la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Girona".

En relació amb aquest projecte, es va aprovar l'inici de la venda de la parcel·la de titularitat municipal situada a la finca número E2.2 del Sector del Golf de Caldes de Malavella. L'acció serveix per finançar la nova Biblioteca i Centre Cultural i es durà a terme mitjançant concurs públic, tenint en compte diversos criteris d'adjudicació de la parcel·la. El preu de



la licitació es xifra en més de 3 milions d'euros de base.

Durant la sessió es va tractar l'establiment del servei d'Escola Municipal de Música de Caldes de Malavella, així com el seu reglament de funcionament. La voluntat municipal era que aquest servei municipal oferís a la població caldenca els mitjans pedagògics i materials per a una educació musical de bon nivell que promogués la pràctica individual o col·lectiva d'aquest art dins d'un àmbit d'estudis no reglats, facilitant i garantint als veïns del municipi espais i propostes per fomentar el plaer per a la pràctica instrumental i/o vocal. La regidora d'Ensenyament, Àngela Frigolé, va detallar que "fa molts anys que l'Ajuntament està donant el servei de música, fins ara s'han utilitzat diferents locals del poble i gràcies a la construcció de l'Escola de Música es poden tenir tots els serveis agrupats en un sol establiment".

L'Escola de Música de Caldes també té la visió de convertir-se en un centre de referència per a les persones que volen gaudir, practicar o estudiar la música en qualsevol dels seus formats dins la comarca de la Selva i la província de Girona. En aquest sentit, Frigolé va afegir que "es pretén donar un servei a tota la població de Caldes, tant a les persones que vulguin dedicar-s'hi professionalment com les persones que només vulguin

gaudir de la música”.

Altres punts tractats en l'ordre del dia van estar la licitació del contracte dels serveis de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament, centres d'ensenyament, equipaments esportius i altres edificis, així com la inscripció de l'Associació de Comerciants i Empreses de Caldes de Malavella i l'associació SOS Cat's en els Registres d'Associacions i Entitats Ciutadanes.

Finalment, es van portar a acord la moció presentada pel grup municipal Junts per Caldes en suport a la Federació d'Associacions de Gent Gran de Catalunya i al Consell Consultiu de la Gent Gran de la comarca de la Selva, per a l'aplicació de solucions que ajudin a viure millor.

El ple ordinari de setembre va desestimar les al·legacions després de la suspensió de llicències per l'estudi de la modificació del “Portal de la Vila”

En el ple ordinari celebrat el passat 26 de setembre, es va aprovar per unanimitat la desestimació d'al·legacions que l'empresa Caldes Truck SL havia presentat després de la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres

autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit Portal de la Vila amb la finalitat d'estudiar la formació o la reforma del sector per tal d'adaptar-ho i/o modificar-ho segons les diferents resolucions i estudis fets amb anterioritat.

La Portada de la Vila, així es coneix el projecte segons el qual una empresa privada vol construir un pàrquing de camions a l'entrada del municipi, es troba situat en un antic terreny destinat a la factoria REPSOL BUTANO. En aquest espai encara hi ha edificacions de les antigues instal·lacions industrials. Aquesta imatge, i la dificultat de generar nou sòl in-



**El futur ideal del poble no passa per un pàrquing de camions a l'entrada, amb tot cal fer tots els procediments amb seny i ser conscients que aquest procediment pot costar diners a l'Ajuntament". Afegeix que: "som conscients que tota decisió té conseqüències i des de l'Ajuntament farem tot el possible per revertir aquesta situació que podria perjudicar la imatge i la convivència al poble**

**ALCALDE  
Salvador Balliu**

dustrial a tocar la N-II, va fer plantejar els usos industrials en aquest àmbit en format de petita indústria i envoltant el POU REPSOL, el qual s'havia començat a tramitar tot just el 2008. En posterioritat, les instal·lacions industrials han estat enderrocades i la tramitació de l'aprofitament termal ha evolucionat positivament fins a veure's incompatible amb la previsió industrial del sector, que, en qualsevol cas, s'ha de revisar per ocupar espais inundables i ambientalment sensibles. En el ple extraordinari del passat mes de juny ja es van aturar provisionalment les llicències del sector. Prèviament, al maig, es va decidir constituir de manera urgent una comissió informativa de territori per estudiar aquest sector, fruit de la llicència que va sol·licitar Caldes Truck SL per construir-hi l'aparcament.

És per tot plegat que s'ha suspès la llicència durant el període d'un any prorrogable a un any més. Les alegacions presentades per Caldes Truck SL no prosperen doncs, entenent la suspensió com una mesura cautelar administrativa que pretén vetllar sobre la posterior i futura ordenació urbanística que resulti efectiva evitant la producció de fets que poden desvirtuar o impossibilitar la recta i deguda aplicació d'aquest nou règim que ha de donar resposta a la conciliació dels interessos privats i públics i en defensa de l'interès general del municipi.

Per a l'alcalde, Salvador Balliu: "el futur ideal del poble no passa per un pàrquing de camions a l'entrada, amb tot cal fer tots els procediments amb seny i ser conscients que aquest procediment pot costar diners a l'Ajuntament". Afegeix que: "som conscients que tota decisió té conseqüències i des de l'Ajuntament farem tot el possible per revertir aquesta situació que podria perjudicar la imatge i la convivència al poble".

També es va aprovar per majoria absoluta (9 vots a favor dels grups de Junts per Caldes, PSC i ERC-AM) 2 vots en contra del grup SOM Caldes i d'1 abstenció d'En Comú Podem) la proposta de modificació puntual del POUM de Caldes de Malavella per la connexió de la xarxa d'aigua potable existent al municipi de Caldes a Vilobí d'Onyar.

Un altre dels punts de l'ordre del dia va estar la moció que va dur a ple el grup municipal d'ERC-AM per la millora de la gestió pública de l'aigua en el context d'adaptació al canvi climàtic. La moció demanava una segregació i adaptació de la xarxa de reg de parcs i jardins públics, l'estudi de diversos mecanismes per a la reutilització d'aigües grises, campanyes de sensibilització, la detecció de fuites o la prioritització de plantes de baix requeriment hídric, entre d'altres.



## **Recta final de les obres d'ampliació del polivalent amb vestidors**

---

**Aquestes noves obres suposen una millora en l'equipament esportiu, ja que fins ara els esportistes que utilitzaven el polivalent havien de fer servir els vestuaris del pavelló.**

Amb aquesta ampliació es disposarà de 4 vestuaris grans i amb vuit cabines de dutxa cadascun i aptes per a persones amb mobilitat reduïda, dos vestuaris per a entrenadors, a banda de lavabos, infermeria i magatzem. El nou edifici adjacent al polivalent es troba situat al costat de la piscina municipal. De fet, l'objectiu en un futur proper és enderrocar els vestuaris i lavabos actuals de la piscina, ja que el nou espai també contempla aquesta necessitat. Això permetria fer una zona enjardinada extra a la piscina.

## **OBRES DE MILLORA DE L'EDIFICI VELL DEL BAR**

Una altra obra que es va estar duent a terme en paral·lel a la zona esportiva va ser la reforma de l'edifici vell del bar. Amb aquesta millora es disposa d'un bar més gros i amb millors condicions, lavabos per al públic i també un magatzem.

Les dues obres van suposar una despesa de 660.723,56€. La direcció d'obres va a càrrec dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal i l'empresa que les duu a terme és Xiu Cargol Gestió i Construcció d'Obres SL.

Per a l'alcalde, Salvador Balliu: "aquestes obres suposen una millora substancial en tota la zona esportiva, repercutint a les pràctiques que es fan al pavelló, al polivalent i al camp de futbol. A més s'espera que en breus pugui millorar-se la zona de la piscina amb un espai enjardinat més gran gràcies a l'enderroc dels vestuaris vells, tot plegat farà la pràctica de l'esport més agradable a Caldes de Malavella".

# **660.723,56 €**

**És la despesa de les dues obres**

---



## S'ocupen 22 pisos simultàniament de forma il·legal a Caldes de Malavella

**Els veïns del carrer de Girona i la Policia Local de Caldes de Malavella van avisar que una trentena de persones van ocupar un edifici buit amb 22 habitatges el matí del dijous 15 de setembre.**

---

L'alcalde, Salvador Balliu, juntament amb la Policia Municipal i el cos de Mossos d'Esquadra es van desplaçar a l'espai i van dialogar amb els ocupants pertal de desallotjar el bloc. Finalment, i després d'hores de negociació, els ocupes van accedir i van marxar voluntàriament. El bloc de pisos va estar ocupat, per tant, tan sols unes hores.

Aquest bloc de pisos que van ocupar es troba davant de l'escola Sant Esteve i al nucli del municipi. És un bloc de pisos que encara no està habitat i que és de propietat privada i alguns habitatges són propietat de bancs. Tant els propietaris com les entitats bancàries han denunciat els fets.



Des de Caldes de Malavella, davant de les ocupacions reiterades d'habitatges al municipi i vetllant per la seguretat i tranquil·litat dels veïns i veïnes, vol iniciar-se una recollida de signatures per tal de proposar un canvi en les lleis.

"Ens trobem en una situació difícil, les persones que ocupen els pisos per necessitat són ateses i ajudades per Serveis Socials, però ens trobem amb ocupes que ocupen per raons il·legals i que provoquen malestar entre els veïns, i això no ho podem permetre" explica l'alcalde Salvador Balliu. L'alcalde afegeix que "les lleis no ens emparen i és una situació que es repeteix a tots els municipis catalans. Si la llei no ajuda en aquestes situacions haurem de proposar un canvi, per tal que no es vegin vulnerats els drets de les persones a qui ens ocupen habitatges".

La setmana abans es va actuar en habitatges ocupats per raons delictives a diferents urbanitzacions del municipi. Es va tallar el subministrament a cinc cases que tenien punxada la llum. Aquest tipus d'actuacions es fan periòdicament juntament amb la Policia Local, Mossos d'Esquadra i les empreses subministradores de serveis.

La Policia Local de Caldes de Malavella treballa intensament per identificar ràpidament les noves ocupacions i poder actuar, dins les seves capacitats, amb rapidesa. A l'hora es demana col·laboració ciutadana per comunicar qualsevol anomalia i indicis d'ocupacions.



## **Recta final de les obres de la nova depuradora de Can Carbonell**

---

**La urbanització de Can Carbonell fins ara disposava d'una depuradora, a tocar dels habitatges, que no funcionava correctament i era del tot insuficient. De fet, la proximitat de l'equipament amb la urbanització ocasionava moltes molèsties, tant de sorolls com de males olors.**

Per tal de solucionar aquesta problemàtica s'està construint una nova depuradora més lluny d'on ara hi havia l'actual i que s'espera que estigui acabada a principis del 2023.

L'objectiu de les obres que ara hi ha en marxa és assegurar el tractament dels cabals d'aigua residual generats al nucli de Can Carbonell, urbanització recepcionada de Caldes de Malavella.

A banda el disseny contempla també la incorporació futura de la urbanització de Santa Ceclina.

Els beneficis d'aquesta obra són múltiples. L'alcalde, Salvador Balliu explica que: "sovint no es pensa en tot el procés que hi ha al darrere d'un gest com pot ser tirar la cadena del vàter, però el procés de depuració és important i sovint no es valora. Cal que entre tots prenguem consciència de l'importància de serveis com aquest, i obres com aquesta són importants també pel Medi Ambient i la conservació de l'entorn".

Can Carbonell és una de les urbanitzacions grans de Caldes de Malavella, amb uns 800 habitants, el que suposa uns 13 km de carrers asfaltats. Cada urbanització disposa de la seva depuradora, però la de Can Carbonell era la que necessitava de manera més urgent una millora.

Aquesta obra es pot fer gràcies a l'Agència Catalana de l'Aigua, al Consell Comarcal de la Selva i a l'Ajuntament, suposa una despesa de 1.582.762€ IVA a part.



## **Durant la Fira de l'Aigua es va presentar el projecte de descoberta del patrimoni termal de l'espai Català transfronterer**

---

**L'objectiu del projecte que uneix les poblacions de Caldes de malavella i Amélie-Les-Bains, és promoure el turisme entre les dues comarques mitjançant la presentació de les destinacions als principals mercats emissors de proximitat amb propostes competitives i de qualitat.**

El cap de setmana de l'1 i 2 d'octubre es va celebrar la Fira de l'Aigua i d'entre la programació en va destacar la presentació del pro-

jecte Transfronterer entre Caldes de Malavella i Amélie-Les-Bains (Els Banys).

La missió d'aquesta proposta de projecte turístic entre les poblacions de Caldes de Malavella i Els banys d'Arles (Amélie-les-Bains) és la promoció del termalisme, la cultura i el patrimoni, combinant els recursos de les dues estacions termals. D'aquesta manera s'aconseguirà una projecció conjunta amb campanyes específiques, aprofitant la proximitat i la similitud de caràcter dels dos nuclis a banda i banda dels Pirineus, i fomentant el flux de visitants entre Caldes i els Banys per cohesionar l'Espai Català Transfronterer.

Dins de la programació de la Fira també hi havia programada la primera acció d'intercanvi (a les 16:30 h a la Plaça dels Donants). L'acció va consistir en un tast de productes de proximitat entre les quals hi va haver les rosquilles d'Amélie-les-Bains, i per altra banda les galletes Vichy de la Pastisseria Buhigas. També hi va haver ratafia de productors locals, la ratafia "Sant Maurici" i la ratafia "Bessons".

L'acció va acabar amb una demostració de balls tradicionals de les dues estacions termals: el ball de l'Hereu Riera i tres danses tradicionals dels Danseurs Catalans d'Amélie-les-bains.

# El primer cap de setmana d'octubre es va viure el termalisme amb la Fira de l'Aigua

---

**El primer cap de setmana d'octubre va tornar la Fira de l'Aigua amb una gran varietat d'activitats per a tots els públics i centrant-se amb el termalisme com a eix vertebrador.**

El programa proposat va ser molt divers i va contemplar des d'activitats al llarg de tot el cap de setmana, com un Urban Escape Familiar o un Sorteig per guanyar un paquet termal, com activitats amb horari programat el diumenge.

Al llarg de tot el diumenge es va poder gaudir de la fira d'artesanía i entitats, l'espai de balneoteràpia, les jornades de portes obertes als jardins dels balnearis, al centre museogràfic Espai Aquae o a la casa dels gegants. També es va gaudir de la programació en directe de la ràdio municipal CaldesFM. A la tarda els més petits van poder gaudir d'allò més amb la Ludoteca de sons de l'aigua, les bombolles de sabó gegants, el safareig de contes infantils, els tallers romans i modernistes, els jocs d'aigua i jocs de fusta antics, el circuit de trenet, els cavallets d'època o el pintacares de fantasia .

Pel que fa a activitats programades, hi va haver diverses visites guiades, animació de car-

rer de l'època modernista i romana, xocolatada, sardaxou amb la Cobla Contemporània, el concert amb el grup local Reflexes, demostració de balls tradicionals o el tast d'aigües teatralitzat, entre d'altres. També es va presentar, el diumenge a les 12:30 h a les termes romanes, el projecte Patrimoni Termal Transfronterer amb la presència d'Amélie-Les-Bains (Els Banys d'Arles al Vallespir).

Per a la ocasió els restaurants de Caldes de Malavella van oferir una oferta gastronòmica especial, amb menús cuinats amb aigua termal i altres propostes engrescadores.

### **Trobada de gegants i capgrossos**

El cap de setmana va començar carregat d'activitats amb la trobada geganterera del dissabte. El punt de trobada va ser a les 17 h al Parc de les Moleres, tot i que la cercavila va començar a les 18 h. Després de la cercavila es van fer els balls de lluïment a la Plaça Cruïlles. A la nit hi havia programat un fi de festa amb DJ Dadaa a la Plaça de l'U d'Octubre. La trobada va arribar a la seva 33a edició i es va celebrar en homenatge a Josep Canaleta i Roca, qui havia estat fins ara president de l'Agrupació Sardanista de Caldes de Malavella.

Per al regidor de turisme, Sergi Mir, "estem contents de celebrar una nova edició de la Fira de l'Aigua, amb activitats per a tothom i al llarg de tot el cap de setmana".

**A Caldes de Malavella som un poble fort!** Tots els experts diuen que ve una tardor i sobretot un hivern difícil. A la crisi econòmica, s'hi va afegir una pandèmia, una guerra i ara una crisi energètica. Podem venir temps complicats i com sempre hem fet haurem de ser forts i organitzar-nos perquè ningú quedi enrere. Durant els pitjors dies de la pandèmia ens vam organitzar i ens en vam sortir amb unitat. Ara també estarem al costat de la gent i tothom que ho necessiti rebrà l'ajuda que li correspongui. Som un poble fort i ara ho tornarem a demostrar.

Tenim sobre la taula grans reptes per millorar Caldes en energia i sostenibilitat. Amb relació a la sostenibilitat, per exemple, en el darrer ple municipal Junts per Caldes va aprovar una moció d'esquerra sobre una millor gestió de l'aigua. Era una moció de l'oposició, però la vam treballar junts, i amb diàleg sincer i propositiu es va acordar. A ningú agraden les baralles partidistes, a nosaltres tampoc. Per això nosaltres sempre estem disposats a treballar amb qui faci falta per millorar Caldes i no ens agrada el to ressentit d'alguns antisistema, que fan interpretacions forçades i lectures negatives de tot. Per treballar positivament **la gent de Junts per Caldes** sempre hi serem.

Continuem treballant amb la Generalitat per poder rebre, després d'anys d'esforç, l'aprofitament del pou termal municipal i perquè s'executi d'una vegada la rotonda d'accés del Llac del Cigne que tanta falta fa. Ben aviat tindrem quatre vestidors nous a la zona esportiva i millorem la climatització del pavelló polivalent.

A la nova Escola de Música Municipal ja hi sona la música. La cara de felicitat dels alumnes dins de les noves aules descriu a la perfecció perquè treballe des de **Junts per Caldes**, per fer la vida més feliç a la gent. Ben aviat farem els primers actes oberts al públic de l'auditori de l'Escola de Música, gaudim-ne tots.



## **Cal que l'Ajuntament treballi en els reptes de futur**

Fa més d'un any que l'Ajuntament de Caldes va aprovar una moció en suport a l'agenda 2030 per fer front al canvi climàtic i l'escassetat de recursos, i també la crisi energètica i els preus abusius que ha de pagar la ciutadania. Malgrat això, aprovar mocions de bones intencions no és suficient per als moments que venen, sinó que és necessària l'aplicació d'accions concretes. És per això que en els darrers plens hem presentat diferents mocions amb accions concretes per cuidar el nostre entorn i preparar-nos per possibles emergències climàtiques abans no sigui massa tard.

En aquest ple hem presentat una moció sobre la millor gestió de l'aigua, per preparar-nos per condicions d'extrema sequera o de grans aiguats. Hem demanat que els parcs, jardins, camps de futbol i altres zones verdes municipals es puguin regar amb aigua pluvial o regenerada, i que s'adeqüin les instal·lacions municipals també per reutilitzar l'aigua. Celebrem que tots els grups municipals votessin a favor d'aquesta moció, i esperem que es puguin posar en marxa al més aviat possible.

En aquest ple també vam tractar el tema de la modificació del POUM pels terrenys de la Repsol per tal de definir-ne els usos. A part de demanar que una part del terreny s'adapti per poder ampliar l'aparcament de la zona esportiva, també vam demanar que s'estudiés la possibilitat d'usar el brollador per aprofitar l'energia geotèrmica, i així fer front també als problemes actuals de falta d'energia.

Des del nostre grup municipal creiem que una de les maneres de continuar estant al costat de la gent és preparar-nos pel futur que ens espera.

Que us hem de dir de l'últim ple? Molt trist tot plegat, res del que presenta **SOM Caldes** els agrada, l'equip de govern de JxC-PSC s'ha instal·lat en una majoria absoluta d'aquelles que menystenen qualsevol oposició encara que intenti ser d'allò més constructiva. A l'últim ple això es va veure ben clar quan ens van tornar a votar en contra una moció per promoure l'ús del català o una altre per a millorar el servei que ofereix la deixalleria. Com ens hem de veure!

Després de tres mesos sembla que comencem a posar fil a l'agulla a la modificació puntual del planejament en la zona dels antics terrenys de la Repsol. Tot és lent i no ens podem encantar ja que ha d'estar aprovada inicialment abans de les eleccions si volem que la suspensió de llicències tingui efecte. Ja ens han fet saber que aquesta pressa comporta que no podrem complir amb un dels acords aprovats al ple: deixar participar a la gent. Això a nosaltres ens sembla un greu error, és precisament gràcies a la pressió dels caldens que hem arribat fins aquí. Des de **SOM Caldes** donem molta importància a la participació ciutadana i és per això que properament us plantejarem unes sessions informatives on poder copsar la vostra opinió. Estigueu atents a les xarxes!

Les activitats que hem fet últimament han tingut molt d'èxit, des d'aquí volem donar les gràcies a tots els que ens heu acompanyat i els que heu excusat la vostra assistència. Us proposem tres passejades més que esperem siguin del vostre interès, us hi esperem:

- 12 d'octubre: **Recuperem la memòria històrica. La necessitat de conèixer per poder avançar.**
- 29 d'octubre: **De balneari públic a pàrquing de camions, i ara què?**
- 5 de novembre: **Un passeig per Aigües Bones, història i problemàtiques actuals.**



---

Fa anys que a Caldes de Malavella (com a gran part de la Comarca de la Selva) convivim amb el problema de les ocupacions. Des de l'àrea d'habitatge juntament amb Serveis Socials, es treballa amb les famílies que tenen problemes per tenir un habitatge digne que els porta a ocupar. Es planteja un pla de treball, perquè en el temps més breu possible puguin sortir de la situació i es fa mediació amb els propietaris dels habitatges. Però no totes les ocupacions són per necessitat, ni tothom està disposat a seguir el pla de treball plantejat per Serveis Socials. En aquests casos es posa en marxa la maquinària judicial (lenta) per poder fer fora d'una propietat a qui l'ocupa sense contracte o sense complir (pagar el lloguer) amb les seves obligacions. Sovint, això també genera problemes de veïnatge, que fa que des de l'Ajuntament i sobretot la Policia Municipal, s'hagi d'intervenir. Per nosaltres escoltar el compromís de que el PSC-PSOE vol agilitzar els passos i escurçar els terminis perquè sigui més ràpid és una molt bona notícia. Un dels altres problemes que fa mesos que tenim a Caldes és els usos que és donaran als terrenys de l'antiga butano. Pel nostre partit, aquesta és l'entrada, la primera impressió, que els nostres visitants s'emporten del nostre poble. Per això, amb tota la rapidesa que sigui possible per no esgotar els terminis legals, i amb el consens més ampli que hem d'aconseguir de tots els grups municipals, hem de buscar què és pot fer en aquests terrenys. Hem de trobar l'encaix entre la voluntat dels nostre veïns, sense oblidar que és un terreny privat i els drets que té el propietari. Compartim les preocupacions que tenen els nostres veïns i treballarem perquè puguin ser una realitat: Trobar feina: tant si són emprenedors/autònoms/empresaris, com si ho fan per compte aliè. Habitatge assequible, sobretot per joves, que no hagin de marxar del nostre poble. La seguretat ciutadana, dotar de més recursos la nostra Policia .

## **Carmelo Vico**

---

Regidor no adscrit

Os quiero transmitir Caldens y Caldenques las buenas y eficaces prácticas para combatir la delincuencia Urbana en la Ocupación Ilegal. El pasado jueves 15 de Septiembre tuvimos una ocupación masiva, en concreto 22 Viviendas privadas. Pero una vez más nuestro municipio ha sido vigilante y conciso con la gran colaboración ciudadana y gracias a esta fantástica colaboración se pudo evitar dicha masiva ocupación ilegal la cual forma parte de guetos, mafiosos y delincuentes. Desde el municipio de Caldes de Malavella os queremos dar las gracias por esa gran ayuda, entre todos podremos conseguir que nuestro Municipio tengamos una buena convivencia segura y democrática.

Como Regidor de este Ajuntament, invito a todos los Municipios de Catalunya y del estado español a que utilicen las mismas herramientas ¡Ajuntaments y Colaboración Ciudadana!.

Seguro que acabaremos con estas mafias de delincuentes en la usurpación y ocupación ilegal.

Como servidor público estoy y estaré siempre a vuestro lado con la Legalidad y la Convivencia.



---

Seria tot un detall que, després de tants anys de governar, l'equip de govern estigués disposat a repartir beneficis als caldens i no pas en forma de font, celebracions, piscolabis sinó en allò que realment beneficia la societat caldenca. Per què se'ns convoca per parlar de la Marató, de la nova marca, de l'escola de música, Carnestoltes, Festa Major, etc... per tractar qüestions que ja estan decidides i en canvi en tot allò que ens afecta, dia a dia, estem ignorats completament. Posem damunt la taula els diners que estan pressupostats per a l'any vinent i, a partir d'aquí, seguint una línia d'austeritat, que els caldens puguin decidir segons quines partides. Evidentment, totes no. Podríem parlar d'activitats de lleure, per a infants i grans, el tema del menjador escolar -qualitat i preu-, de les despeses en diferents fires, si són excessives o no. L'atenció a la 3<sup>a</sup> Edat i alguns projectes que es puguin posar damunt de la taula ja que seria una pluja d'idees i projectes. La ciutadania alguns volen i altres estan en l'obligació de participar en el destí de les diferents partides econòmiques que hi ha al llarg de l'any a Caldes. Ja es veuria si han estat encertades les decisions i si no ho fóra el ciutadans ja tindria una base per als pressupostos de l'any proper. Afortunadament s'ha augmentat el SMI i no poques famílies caldenques passaran fred i possiblement fam. Els lloguers de Caldes són elevats, els nens en el menjador escolar generen despeses importants, les famílies que els deixen a activitats extraescolar, per la tarda, moltes no podran suportar aquestes despeses que són necessàries. Per tant, l'ajuntament i en el cas que fossin participatius (els pressupostos) nosaltres apostaríem per un augment considerable en aquestes partides. A Caldes moltes entitats col·laboren en tot moment amb l'Ajuntament de forma desinteressada. Senyors que governeu doneu veu al poble. Escolteu als ciutadans i fem entre tots un pressupostos dignes de Caldes i els Caldens.

# Ajuntament Informa Caldes de Malavella



@AjCaldesMalavella



@AjCMalavella



@ajuntamentdecaldes

**comunicacio@caldesdemalavella.cat**