



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

TEXT REFÓS ORDENANÇA GENERAL DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA I ÚS DELS ESPAIS PÚBLICS DE CALDES DE MALAVELLA

PREÀMBUL

D'acord amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el municipi exercitarà, en tot cas, competències, segons allò disposat en la normativa estatal i autonòmica, en matèria d'ordenació del tràfic de persones en las vies urbanes, la protecció del medi, els mercats, entre altres.

Els valors superiors del nostre ordenament jurídic són la llibertat, la justícia, la igualtat i el pluralisme polític. En aquest sentit, l'article 17 de la Constitució Espanyola promulga la llibertat de l'individu, com a dret de tota persona, el qual només podrà ser privat en els casos previstos legalment.

Tenint present aquesta llibertat que té tota persona, és voluntat d'aquest Ajuntament establir un marc jurídic en el qual es puguin regular aquelles qüestions que afecten la convivència al municipi de Caldes de Malavella.

Caldes està vivint, en els darrers anys, una sèrie de transformacions que han canviat les normes establertes, que eren conegudes i acceptades per la majoria. La pèrdua de normes culturals pròpies, porta a alguns individus a conductes difícilment acceptables per aquesta majoria. Aquests fets i situacions requereixen una resposta immediata per millorar la convivència; per tant es fa necessari definir unes normes de civisme que siguin compartides per la majoria, tenint sempre present el principi irrenunciable de la llibertat individual de totes les persones i el caràcter d'espai públic i comú de la via pública.

En el municipi i concretament en tot aquell espai públic destinat a la ciutadania en general conflueixen individus per motius ben diferents. Des d'aquells que hi circulen amb voluntat de passejar els seus animals domèstics, aquells que s'apropen al mercat setmanal, aquells que hi circulen amb els seus vehicles, aquells que s'hi atansen amb finalitats lúdiques per gaudir dels nostres paratges naturals i termals, aquells que volen realitzar obres de construcció, etc...

TÍTOL I – DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte.

La present Ordenança té per objecte:

1. Preservar l'espai públic com a lloc de convivència i civisme, on totes les persones hi puguin desenvolupar en llibertat les seves activitats de lliure circulació, oci, trobada i esbarjo, amb ple respecte a la dignitat i als drets dels altres, per això regula una sèrie de mesures encaminades específicament al foment i promoció de la convivència i el civisme a l'espai públic.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2. Regular els usos i les activitats que es duen a terme a les vies i els espais destinats a l'ús públic de titularitat municipal.

Article 2. Àmbit d'aplicació objectiva.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança comprèn tot el terme municipal de Caldes de Malavella.

Article 3. Àmbit d'aplicació subjectiva.

Aquesta Ordenança s'aplica a totes les persones que estan al municipi de Caldes de Malavella, sigui quina sigui la seva situació jurídica administrativa concreta.

Article 4. Definició de via pública.

S'entén per via pública, aquell espai que comprèn els elements de vialitat en sentit estricte, com les places i els altres espais públics de titularitat municipal així com aquells espais de titularitat privada que siguin d'ús públic.

L'Ordenança s'aplicarà així mateix als espais i béns de titularitat privada quan s'hi realitzin conductes que puguin afectar negativament la convivència o quan el descuit o manca d'un adequat manteniment dels mateixos per part dels seus propietaris, arrendataris o usuaris pugui comportar conseqüències negatives per a la convivència en l'espai públic.

Article 5. Difusió.

L'ajuntament donarà a conèixer el contingut d'aquesta Ordenança als vilatans i vilatanes de Caldes de Malavella a través dels mitjans de comunicació locals.

Article 6. Obligació de compliment.

Els desconeixement d'aquesta Ordenança no eximeix del compliment de les disposicions que estableix.

TÍTOL II – NORMES DE CONDUCTA A L'ESPAI PÚBLIC

CAPÍTOL I. PRINCIPIS GENERALS DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA I CIVISME : DRETS I DEURES

Article 7. Principis de llibertat individual.

Totes les persones que són al municipi de Caldes de Malavella tenen dret a comportar-se lliurement als espais públics del Municipi i a ser respectats en la seva llibertat. A utilitzar, d'acord amb la seva naturalesa, els serveis públics municipals i els espais públics. Aquest dret s'exerceix sobre la base del respecte a la llibertat, la dignitat i els drets reconeguts a les altres persones, així com el manteniment de l'espai públic en condicions adequades per a la convivència.

Article 8. Deures generals de convivència i de civisme.

1. Sense perjudici d'altres deures que es puguin derivar d'aquesta o altres ordenances municipals i de la resta de l'ordenament jurídic aplicable, totes les persones que són al municipi, sigui quin sigui el títol o les circumstàncies en què ho facin o la situació jurídica





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

administrativa en què es trobin, han de respectar les normes de conducta previstes en la present ordenança, com a pressupòsit bàsic de convivència a l'espai públic.

2. Ningú no pot, amb el seu comportament, menyscar els drets dels altres, ni atemptar contra la seva dignitat i/o la seva llibertat d'acció. Hom s'abstindrà particularment de realitzar pràctiques abusives, arbitràries o discriminatòries que comportin violència física, coacció moral o psicològica, o d'altra mena.

3. És un deure bàsic de convivència ciutadana tractar amb respecte, atenció, consideració i solidaritat especial aquelles persones que, per les seves circumstàncies personals, socials o de qualsevol altra índole, més ho necessiten.

4. Tothom té l'obligació d'utilitzar correctament els espais públics i els serveis, les instal·lacions i el mobiliari urbà i la resta d'elements que hi estan ubicats, d'acord amb la seva pròpia naturalesa, destinació i finalitat i respectant en tot cas el dret que també tenen els altres d'usar-los i de gaudir-ne.

5. Tots els propietaris o ocupants d'immobles, edificis, construccions, instal·lacions, vehicles i altres bens de titularitat privada estan obligats a evitar que, des dels mateixos, puguin produir-se conductes o activitats que causin molèsties innecessàries a les altres persones.

6. Totes les persones que es trobin a Caldes de Malavella tenen el deure de col·laborar amb les autoritats municipals o els seus agents en l'erradicació de les conductes que alterin, pertorbin o lesionin la convivència ciutadana.

7. Està prohibit fumar en espais tancats d'ús públic o col·lectiu.

Article 9. Foment de la convivència ciutadana i del civisme.

1. L'Ajuntament durà a terme les polítiques de foment de la convivència i el civisme que siguin necessàries a fi d'aconseguir que les conductes i actituds de les persones que són al municipi s'adeqüin als estàndards mínims de convivència amb l'objectiu de garantir el civisme i de millorar en conseqüència la qualitat de vida a l'espai públic. Desenvoluparà les polítiques actives necessàries per garantir la convivència, fomentar els acords i evitar l'exercici de la ciutadania irresponsable. Estimularà el comportament solidari dels ciutadans i les ciutadanes als espais públics per tal que prestin ajuda a les persones que la necessitin per transitar o orientar-se, que hagin patit accidents, o que es trobin en circumstàncies similars. Es fomentaran també altres actituds de solidaritat que contribueixin a que el municipi sigui més amable i acollidor, especialment amb aquelles persones que més ho necessitin.

2. Facilitarà, a través dels serveis existents o que es pugui crear, que tots els ciutadans i les ciutadanes de Caldes de Malavella i, en general, totes les persones, empadronades o no, que hi resideixin o hi transitin, puguin fer arribar a l'Ajuntament els suggeriments, queixes, reclamacions o peticions que considerin oportunes per millorar el civisme i la convivència i mantenir l'espai públic en condicions adequades.

Article 10. Fórmules de participació.

1. L'Ajuntament impulsarà diverses fórmules de participació adreçades a aquelles persones, entitats o associacions que vulguin col·laborar en la realització de les actuacions i les iniciatives municipals sobre la promoció i el manteniment del civisme i la convivència al municipi.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2. Es potenciarà especialment la col•laboració de l'Ajuntament amb les associacions de veïns i veïnes i les altres associacions i entitats ciutadanes que, pel seu objecte o finalitat, tradició, arrelament al municipi, experiència, coneixements o altres circumstàncies que puguin contribuir al foment de la convivència i el civisme.

Article 11. Organització i autorització d'actes públics.

1. Els organitzadors d'actes celebrats als espais públics han de garantir la seguretat de les persones i els béns. A aquests efectes han de complir amb les condicions de seguretat generals i d'autoprotecció que es fixin en cada cas per l'òrgan competent.

Quan les circumstàncies ho aconsellin, l'Ajuntament podrà exigir als organitzadors que dipositin una fiança o subscriguin una pòlissa d'assegurança per respondre dels danys i els perjudicis que es puguin causar.

2. Els organitzadors d'actes públics, en atenció als principis de col•laboració, coresponsabilitat i confiança amb l'autoritat municipal, hauran de vetllar perquè els espais públics utilitzats no s'embrutin i no es deteriorin els seus elements urbans o arquitectònics, restant obligats, en el seu cas, a la corresponent reparació, reposició i/o neteja.

3. L'Ajuntament no atorgarà autorització per a la celebració d'esdeveniments festius, musicals, culturals, esportius o d'índole similar en els espais públics on es pretenguin realitzar quan, per les previsions del públic assistent, les característiques del propi espai públic o altres circumstàncies degudament acreditades i motivades a l'expedient, els esmentats esdeveniments puguin posar en perill la seguretat, la convivència o el civisme.

CAPÍTOL II. COMPORTAMENT I CONDUCTA CIUTADANA

Article 12. Normes de conducta.

1. Resta prohibida a l'espai públic tota conducta de menyspreu a la dignitat de les persones, així com qualsevol comportament discriminatori, sigui de contingut xenòfob, racista, sexista o homòfob, o de qualsevol altra condició o circumstància personal o social, de fet, per escrit o de paraula, mitjançant insults, burles, molèsties intencionades, coacció psíquica o física, agressions o altres conductes vexatòries.

2. Resten especialment prohibides les conductes anteriorment descrites quan tinguin com a objecte o s'adrecin contra persones grans, menors i persones amb discapacitats.

3. En concret, es prohibeixen les actituds d'assetjament entre menors en l'espai públic. Estaran especialment perseguides les conductes d'agressió o setge a menors realitzades per grups de persones que actuïn a l'espai urbà.

4. Els organitzadors de qualsevol acte públic de naturalesa cultural, festiva, lúdica o esportiva o de qualsevol altra índole, vetllaran perquè no es produeixin, durant la seva celebració, les conductes descrites en els apartats anteriors. Si amb motiu de qualsevol d'aquests actes es realitzen les esmentades conductes, els seus organitzadors ho hauran de comunicar immediatament als agents de l'autoritat.

Article 13. Utilització dels bens públics.

1. Resta prohibit fer un ús impropï dels espais públics i els seus elements, de manera que impedeixi o dificulti la utilització o el gaudi per la resta d'usuaris, o causi algun dany, embruti





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

i perjudiqui la via pública, els espais comuns, les zones verdes, i tots els elements complementaris com arbres, plantacions, instal·lacions, escultures, tanques, mobiliari etc.

2. No són permesos particularment els següents usos impropis dels espais públics i dels seus elements, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu:

a) Acampar a les vies i els espais públics, acció que inclou la instal·lació estable en aquests espais públics o els seus elements o mobiliari en ells instal·lats, o en tendes de campanya, vehicles, autocaravanes o caravanes, llevat d'autoritzacions per a llocs concrets. No és permès tampoc el dormir de dia o de nit en aquests espais.

b) Utilitzar els bancs i els seients públics i, el mobiliari urbà en general per a usos diferents als quals estan destinats.

c) A les fonts i estanys, rentar-se, banyar-se, rentar animals, vehicles a motor o similars, deixar-hi nedar o abeurar animals, llençar-hi qualsevol tipus de producte o objecte o enterbolir les aigües. Alterar la sortida de l'aigua dirigint-la fora del recipient dissenyat per recollir-la o altres actuacions semblants.

d) Trepitjar zones verdes i enjardinades públiques, llevat de les expressament autoritzades.

e) Maltractar plantes i flors, talar arbres, podar sense autorització branques i plantes.

f) Pujar els arbres, clavar cartells al tronc i produir qualsevol mena de dany.

g) Llençar escombraries, runes, residus fora dels llocs previstos a l'efecte i dels horaris establerts.

h) Matar animals o causar-los danys.

Article 14. Usos d'instal·lacions i edificis.

1. Les instal·lacions i edificis públics que tinguin unes normatives d'ús pròpies es regiran per aquestes normatives.

2. Amb caràcter general, s'han de respectar els horaris establerts per a l'ús de les instal·lacions i els edificis públics. Tota permanència o estada no autoritzada en un local públic, fora del seu horari i amb un accés o intrusió no permès serà sancionable.

3. A l'interior de les instal·lacions i edificis públics es respectaran, com a mínim, les mateixes normes de netedat i comportament que exigeixen per a l'ús de la via pública.

Article 15. Focs i activitats pirotècniques.

1. És prohibit encendre foc i realitzar activitats pirotècniques en tot el municipi, llevat de les excepcions contemplades en aquest article.

2. El llançament de petards i la realització d'espectacles pirotècnics només estarà permès quan es realitzi amb motiu de festes i revetlles populars i sempre a una distància igual o superior a 500 metres de la zona forestal.

3. Les fogueres de les revetlles de Sant Joan, castells de focs artificials, i similars, requeriran sempre el permís de l'Administració competent, demanada amb una antelació mínima de quinze dies abans de la seva realització, a on es recalcarà obligatòriament el lloc o recorregut, hora, durada i mitjans de seguretat a esmerçar en les mateixes. En tot cas, quedarà subjecta al compliment de la resta d'autoritzacions o llicències previstes per la normativa sectorial.

4. L'autorització de l'Ajuntament requerirà sempre que s'acrediti prèviament el compliment de la normativa de seguretat aplicable per raó de l'activitat a realitzar, sobretot la





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

corresponent cobertura específica de Responsabilitat Civil amb el límits mínims que marca la llei.

5. Els focs i les cremes de restes vegetals només es podran realitzar si es disposa prèviament de la comunicació o autorització administrativa corresponent.

Article 16. Conductes a les festes i els espectacles públics.

1. A les festes populars i als espectacles públics s'haurà de respectar l'horari establert en cada cas.

2. Els vilatans i vilatanes hauran de respectar les indicacions dels organitzadors per a l'accés als espectacles públics, així com les indicacions dels serveis de seguretat i ordre que hi hagi o que estiguin autoritzats a l'efecte.

3. Hom haurà de vetllar per la seguretat i la protecció de totes les manifestacions festives de la cultura popular i tradicional, així com de les persones que hi participen i dels objectes que s'hi utilitzen.

Article 17. Armes.

1. És prohibit portar armes sense la preceptiva targeta d'armes. Les armes reglamentaries només podran ser transportades per la via pública i espais públics del municipi de Caldes de Malavella als efectes de ser traslladades des del lloc on estan dipositades i/o guardades fins al lloc on es realitzin les activitats d'utilització degudament autoritzades. Durant aquest trasllat, les armes hauran d'anar desmuntades i sempre dins el seu estoig o funda, de forma que no quedin a la vista.

2. Així mateix, queda prohibida la tinença, circulació i ús d'altres objectes o/i instruments especialment perillosos per a la integritat física de les persones, susceptibles d'ésser utilitzats com a armes. Tampoc no és permesa la circulació amb imitacions d'armes que, per les seves característiques, puguin induir a confusió.

3. La tinença, transport i ús d'armes hauran de respectar les determinacions establertes en la legislació vigent en matèria d'armes. L'incompliment de les condicions que s'hi estableixen comportarà l'adopció de la mesura cautelar de comís, sense perjudici de les sancions que escaiguin d'acord amb la legislació d'armes.

4. Es prohibeix l'exhibició d'objectes perillosos per a la integritat física de les persones amb la finalitat de causar intimidació.

CAPÍTOL III. DEGRADACIÓ DE L'ENTORN URBÀ

Article 18. Fonaments de la regulació.

1. La regulació continguda en aquest capítol es fonamenta en el dret a gaudir del paisatge urbà del municipi, que és indissociable del correlatiu deure de mantenir-lo en condicions de neteja, polidesa i ornat.

2. Sens perjudici d'altres infraccions ja previstes en altres ordenances municipals, els grafitis, les pintades i altres conductes d'embrutiment i enlletgiment no només devaluen el patrimoni públic o privat, palesant llur deteriorament, sinó que principalment provoquen una degradació visual de l'entorn, tot afectant la qualitat de vida dels veïns o veïnes i visitants.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

3. El deure d'abstenir-se d'embrutar, tacar i deslluir l'entorn troba el seu fonament en l'evitació de la contaminació visual, i és independent, i per tant compatible amb les infraccions, incloses les penals, basades en la protecció del patrimoni, tant públic com privat.
4. També incideixen en aquest entorn conductes que els hi són impròpies i que requereixen de la seva regulació.

SECCIÓ 1. DEGRADACIÓ VISUAL DE L'ENTORN

Article 19. Els grafitis, les pintades i altres expressions gràfiques.

Resten prohibits els grafitis escrits, les rascades, els gravats i els actes similars sobre qualsevol classe de béns i que siguin visibles des de la via pública.

Seràn excepcions d'allò que disposa el paràgraf anterior:

1. Les pintures murals de caràcter artístic, que requeriran la prèvia llicència municipal i l'autorització escrita del propietari de l'element sobre el qual es vol pintar.
2. Les que discrecionalment pugui autoritzar l'Ajuntament en atenció a les circumstàncies concurrents en cada cas amb les condicions del punt anterior.
3. Els agents de l'autoritat retiraran i intervindran cautelament els materials o mitjans emprats. Si per les característiques de l'expressió gràfica, el material emprat o el bé afectat fos possible la neteja i la restitució immediata al seu estat anterior, els agents de l'autoritat, prèvia autorització del seu Cap, comminaran personalment a la persona infractora a que procedeixi a la seva neteja, sens perjudici de la imposició de les sancions que corresponguin per la infracció comesa.

L'Ajuntament, subsidiàriament, podrà netejar o reparar els danys causats per la infracció, amb càrrec a la persona o persones responsables i sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents. L'Ajuntament es rescabalarà de les despeses que comporti la neteja o reparació, sens perjudici també de la imposició de les sancions escaients.

Article 20. Pancartes, cartells i fulletons.

1. La col·locació de cartells, tanques, rètols, pancartes, papers enganxats o qualsevol altra forma de publicitat, anunci o propaganda, haurà d'efectuar-se únicament en els llocs expressament habilitats a l'efecte per l'autoritat municipal. És prohibida la col·locació de cartells i pancartes en edificis i instal·lacions municipals, en qualsevol espai públic o element del paisatge i el mobiliari urbà o natural, sense autorització expressa de l'Ajuntament.
2. Igualment, caldrà autorització expressa de l'Ajuntament, a més de la del titular del bé afectat, quan el cartell o la pancarta s'instal·li en un bé privat si vola sobre l'espai públic, excloses les pancartes a balcons i altres obertures.

Si els cartells o pancartes atemptessin contra els principis bàsics que protegeix aquesta ordenança l'autoritat municipal no n'autoritzarà la col·locació i n'ordenarà la seva retirada.

3. Els titulars de l'autorització seran responsables de la retirada dels elements instal·lats i de reposar els elements al seu estat anterior, d'acord amb les indicacions que donin els serveis municipals.
4. Es prohibeix esquinçar, arrencar i llançar a l'espai públic cartells, anuncis, pancartes i objectes similars.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

5. Es prohibeix col·locar publicitat sobre la part exterior dels vidres dels vehicles, així com escampar i llançar tota classe de fulletons o papers de publicitat comercial o qualsevol material similar en la via pública i en els espais públics.
 6. Les persones que reparteixen publicitat domiciliària no podran deixar propaganda fora de les bústies.
 7. Les persones físiques o jurídiques que promoguin la contractació o difusió del missatge respondran directament i solidàriament de les infraccions precedents amb els autors materials del fet.
 8. En els supòsits anteriors, els agents de l'autoritat retiraran i intervindran cautelament els materials o mitjans emprats. Igualment, cominaran personalment a la persona infractora a que procedeixi a retirar el material i reparar els danys efectuats per la col·locació, sens perjudici de les sancions que correspongui imposar per la infracció comesa.
- L'Ajuntament podrà adoptar la mesura cautelar de retirada dels elements de propaganda o publicitat amb càrrec a la persona responsable, sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents.

SECCIÓ 2. ÚS INADEQUAT DE L' ESPAI PÚBLIC

Article 21. Ús inadequat de l'espai públic per a jocs.

1. Es prohibeix la pràctica de jocs a l'espai públic i de competicions espontànies que pertorbin els legítims drets dels veïns i veïnes o dels altres usuaris de l'espai públic.
2. És especialment prohibida la pràctica de jocs amb instruments o d'altres objectes que puguin posar en perill la integritat física dels usuaris de l'espai públic, així com la integritat dels béns, serveis o instal·lacions, tant públics com privats.
3. És prohibida a la via pública la pràctica de juguesques que impliquin apostes amb diners o béns.
4. Els agents de l'autoritat procediran a la intervenció cautelar dels mitjans emprats.

Article 22. Utilització de l'espai públic per a l'ofertament i demanda de serveis sexuals.

1. Es prohibeix oferir, sol·licitar, negociar o acceptar, directament o indirectament, serveis sexuals retribuïts a l'espai públic.
2. Especialment, es prohibeix l'ofertament, la sol·licitud, la negociació o l'acceptació de serveis sexuals retribuïts a l'espai públic quan aquestes conductes es duguin a terme en espais ubicats en la proximitat de centres docents o educatius o de lleure destinats a menors, o en general, zones d'esbarjo freqüentades per menors.
3. En els casos previstos en els paràgrafs anteriors, els agents de l'autoritat actuant, informaran a les persones afectades, de que les esmentades pràctiques estan prohibides, de les possibilitats que les institucions públiques i privades els ofereixen d'assistència social, procurant prestar-los, a més a més, el suport que els sigui necessari per tal d'abandonar aquestes pràctiques.
4. Està igualment prohibit mantenir relacions sexuals a l'espai públic. En aquests casos els agents de l'autoritat procediran a recordar a les persones interessades que aquestes pràctiques estan prohibides per la present ordenança i que han d'abandonar el lloc. Si la





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

persona o persones persisteixen en la seva actitud, es procedirà a formular la corresponent denúncia i posterior incoació d'un expedient sancionador.

Article 23. Necessitats fisiològiques.

1. És prohibit fer necessitats fisiològiques, en qualsevol dels espais públics, llevat de les instal·lacions o elements que estiguin destinats especialment a la realització d'aquelles necessitats.
2. Resta especialment prohibida la conducta descrita a l'apartat anterior, si es realitza en espais de concorreguda afluència de persones o siguin freqüentats per menors.

Article 24. Consum de begudes alcohòliques i altres substàncies estupefaents.

1. Resta prohibida la consumició de begudes alcohòliques a la via pública, espais o equipaments públics, fora dels establiments del ram de la restauració que tinguin autorització administrativa per ocupar la via pública amb terrasses, cadires, quioscs i similars, i aquells actes especialment autoritzats com inauguracions, revetlles, fires, actuacions, festes populars, etc.
2. És prohibit el consum o tinença de drogues, estupefaents o substàncies psicotròpiques declarades il·legals per la legislació vigent, tot i que no constitueixi infracció penal, a les vies, espais o equipaments públics.
3. En cap cas es permetran situacions d'embriaguesa i/o drogoaddicció, o qualsevol altra intoxicació que afecti a la pacífica convivència.
4. Els titulars d'establiments i els organitzadors de qualsevol acte públic de naturalesa cultural, lúdica, festiva, esportiva o de qualsevol altra índole vetllaran perquè no es produeixin les conductes descrites en els apartats anteriors. Si amb motiu de qualsevol d'aquests actes es realitzen aquelles conductes, els seus organitzadors ho comunicaran immediatament als agents de l'autoritat.
5. En els supòsits recollits anteriors, els agents de l'autoritat retiraran i intervindran cautelament les begudes, els envasos o els altres elements objecte de les prohibicions, així com els materials o els mitjans emprats. Les begudes alcohòliques i els aliments intervinguts podran ser destruïts immediatament per raons higiènics- sanitàries.

CAPÍTOL IV. ACTITUDS VANDÀLIQUES

SECCIÓ 1. MOBILIARI URBÀ

Article 25. Normes de conducta.

1. Són prohibides les conductes vandàliques, agressives o negligents en l'ús del mobiliari urbà que generin situacions de risc o perill per a la salut i la integritat física de les persones o els béns.
2. Resta prohibit qualsevol comportament que suposi un mal ús o generi embrutiment o danys als elements estructurals de la via pública.
3. Es considera element estructural de la via pública aquell que forma part del seu contingut, de l'ordenació del territori o que regula la mobilitat. A títol merament enunciatiu, i no limitatiu, es consideren elements estructurals els fanals, senyalització vertical i horitzontal de





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

la via pública, elements físics de protecció o delimitació del territori: pilones, cadenes, tanques (mòbils i fixes) i d'altres, tapes de registre, reixes d'embornals, reixes d'escocells, jardineres i altres paraments.

4. Es consideren mobiliari urbà aquells elements que serveixin d'ornamentació, suport de serveis i activitats d'espai i recreatives. A títol merament enunciatiu es considera mobiliari urbà les papereres, fonts públiques i estanys, jocs infantils, jardineres, bancs, marquesines i pals de parada de transport públic, suports publicitaris, contenidors, escultures, aparcament de bicicletes, elements de suport de jardineria, cons, tanques, senyals mòbils, desfibril•ladors i altra senyalització circulatoria mòbil i altres elements de mobiliari urbà amb les mateixes finalitats.

5. Els organitzadors d'actes públics de naturalesa cultural, lúdica, festiva, esportiva o de qualsevol altra índole, vetllaran perquè no es produeixin, durant la seva celebració, les conductes descrites en els apartats anteriors.

Si amb motiu de qualsevol d'aquests actes es realitzen les esmentades conductes els seus organitzadors ho hauran de comunicar immediatament als agents de l'autoritat.

Article 26. Papereres.

Les deixalles sòlides de petit format com papers, embolcalls i elements similars hauran de dipositar-se a les papereres instal•lades per a aquesta finalitat. Es prohibeix:

1. Llençar puntes de cigars o cigarretes o altres matèries enceses a les papereres. En tot cas s'hi hauran de dipositar un cop apagades.
2. Dipositar a les papereres de la via pública bosses d'escombraries, caixes o paquets de dimensions superiors a les del recipient que les ha de contenir.
3. Dipositar a les papereres de la via pública líquids o deixalles que es puguin liquar.
4. Qualsevol acte que pugui malmetre la paperera.

Article 27. Jocs infantils.

Els jocs infantils estan destinats exclusivament a la mainada. Estan prohibits tots els actes que suposin un mal ús dels jocs o que hi generin embrutiment o danys, i en particular:

1. L'ús de jocs de manera que puguin ocasionar danys o molèsties a altres nens.
2. L'ús diferent de l'establert, que comporti o pugui comportar un mal ús del joc o danyar-lo.

Article 28. Prohibicions comunes.

Sense perjudici de les especificacions establertes pel mobiliari urbà en els articles anteriors, són prohibicions comunes:

1. Pujar a sobre o enfilarse al mobiliari urbà.
2. Desplaçar elements sense prèvia llicència municipal.
3. Encendre foc a prop o en el mobiliari urbà.
4. Enganxar adhesius, cartells i elements similars al mobiliari urbà.
5. Arrancar, ratllar o fer malbé rètols indicatius referents a circulació, transport urbà i altres anàlegs.
6. Lligar cordes o altres elements que puguin impedir el pas de vianants o vehicles.
7. Està prohibit fumar als recintes dels parcs infantils i àrees de joc per a la infància.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

SECCIÓ 2. JARDINS, PARCS, BOSCOS URBANS, I ALTRES ZONES VERDES

Article 29. Arbrat i arbusts.

1. Tothom haurà de respectar els arbres i arbusts així com els elements destinats a la seva ubicació, protecció o embelliment, i s'haurà d'abstenir de qualsevol acte que els pugui perjudicar i embrutar.
2. Es prohibeix pujar als arbres, talar arbres o arbusts, sotraguejar-los, tallar branques, fulles, flors o fruits, gravar o tallar l'escorça, abocar tota classe de líquids encara que no siguin perjudicials, a les proximitats de l'arbre o dels escocells o tirar-hi escombraries o residus.
3. Es prohibeix senyalar amb ganivet o altra objecte punxant, clavar claus, grapes o qualsevol element anàleg al tronc o les branques dels arbres. Així mateix no es permet penjar-hi rètols ni altres elements publicitaris similars. S'accepta el guarniment d'arbres amb motiu de festes tradicionals, sotmès a llicència municipal i sempre que no s'hi ocasionin danys.
4. Els projectes d'edificis de nova construcció o reforma hauran de preveure els accessos tant per a les fases d'execució d'obres com per l'ús definitiu de l'immoble per tal que no perjudiquin els elements estructurals i l'arbrat existent. Excepcionalment, l'Ajuntament podrà autoritzar-ne la mobilitat.

Article 30. Jardineres.

1. Tothom haurà de respectar les plantes de les jardineres així com els elements destinats a la seva ubicació, protecció o embelliment, i s'haurà d'abstenir de qualsevol acte que els pugui perjudicar o embrutar.
2. Es prohibeix sotraguejar les plantes, tallar o arrancar branques, fulls, flors o fruits, gravar o tallar l'escorça, buidar el contingut, abocar tota classe de líquids encara que no siguin perjudicials per a la jardineria, o tirar-hi escombraries o residus.

Article 31. Boscos urbans.

El comportament de les persones en els boscos ha de respectar el medi i els drets dels titulars dels terrenys i altres usuaris d'aquest medi forestal, sense causar perill, perjudicis o molèsties innecessàries a les persones i als ecosistemes naturals.

Article 32. Prohibicions comunes.

Sense perjudici de les especificacions dels articles anteriors, són prohibicions respecte a jardins, parcs, boscos i altres zones verdes les següents:

1. Trepitjar o malmenar parterres i plantacions, així com agafar plantes o algun dels seus elements (flors, fruits o fulles).
2. Encendre fogueres o focs sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.
3. Llançament de coets i d'altres elements similars
4. Dipositar-hi o abocar-hi material o objectes de qualsevol naturalesa (runes, electrodomèstics, residus de jardineria i d'altres materials).
5. Extreure molsa, matolls, pedres, sorra, plantes o productes anàlegs.
6. Malmenar o sostreure elements de jardineria.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Article 33. Jardins particulars.

1. Els jardins, les plantacions privades, els espais lliures i els terrenys no urbanitzats constitueixen un element important de l'ecosistema urbà i, com a tal, els seus propietaris els han de mantenir en un estat correcte. Cal atendre especialment:

a) La neteja i les condicions higièniques, de salubritat i d'ornat, tant pel que fa a herbes com a deixalles.

b) L'estat fitosanitari de les plantacions.

2. La manca de conservació o neteja a les plantacions i els espais lliures privats habilitarà l'Ajuntament per exigir al propietari la realització dels treballs necessaris per al correcte manteniment d'aquestes zones. En cas de desobediència a l'ordre de manteniment d'aquestes plantacions i espais lliures, l'Ajuntament, prèvia la tramitació de l'expedient corresponent, podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs necessaris amb càrrec als propietaris, sense perjudici de la sanció corresponent.

3. Els propietaris d'habitatges amb jardí, les plantacions de les quals tinguin branques, arbustos, tanques vegetals o anàlogues que surtin de la seva propietat, hauran de mantenir-les de manera que no causin molèsties a la via pública. L'Ajuntament podrà ordenar els treballs necessaris per complir amb aquesta obligació que, en cas que sigui desobeïda, podrà procedir a l'execució subsidiària dels treballs necessaris amb càrrec als propietaris, sense perjudici de la sanció corresponent.

CAPÍTOL V. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Article 34. Contaminació acústica.

El comportament dels ciutadans i ciutadanes a la via pública i zones de pública concurrència i en els vehicles de servei públic ha de mantenir-se dins dels límits de la bona convivència.

Llevat d'autorització municipal està prohibit pertorbar el descans i/o la tranquil·litat dels veïns i veïnes i vianants mitjançant el funcionament d'aparells de televisió, ràdio, musicals o altres aparells sonors, cant, crits, baralles o qualsevol altre acte molest.

La producció de sorolls a la via pública o a l'interior dels immobles s'haurà mantenir dins dels límits del respecte mutu.

Aquest comportament es regula en aquesta ordenança, en l'ordenança de sorolls i vibracions del municipi de Caldes de Malavella i demés normativa sectorial aplicable.

Article 34.bis. Treballs a la via pública i obres.

Els treballs realitzats en la via pública i en la construcció se subjectaran a les següents prescripcions:

a. L'horari de treball estarà comprès entre les 8.00 i les 20.00 hores de dilluns a dissabte excepte festius.

b. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert i/o superi els límits de soroll admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari per a l'exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors.

c. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir l'impacte sonor a la via pública.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

S'exceptuen de les prohibicions anteriors les situacions d'emergència o motivades per raons d'interès públic.

TÍTOL III - ÚS PÚBLIC GENERAL

Article 35. Ús comú general de les vies públiques.

L'ús comú general de les vies públiques és aquell que es fa d'acord amb la naturalesa dels espais o instal·lacions corresponents, essencialment la circulació o l'estada de les persones. L'ús comú i general de les vies públiques és lliure, sense perjudici del sotmetiment a les normes de capteniment que s'estableixin en aquesta ordenança o en altres disposicions d'aplicació.

CAPÍTOL I. NETEJA DE LA VIA PÚBLICA A CONSEQÜÈNCIA D'ACTIVITATS QUE S'HI REALITZIN

Article 36. Objecte.

El present Títol prescriu normes per mantenir la neteja dels diferents nuclis del municipi pel que fa a:

- L'ús comú general, especial i privatiu de la via pública.
- La prevenció de l'embrutament dels nuclis produït com a conseqüència d'activitats públiques al carrer.

Les activitats referides a la gestió del servei públic de neteja, així com les referides a les neteges especials i la recollida de residus es regulen per l'ordenança general de neteja, altres ordenances municipals concordants i per la normativa sectorial aplicable.

Article 37. Obligació municipal.

Els serveis municipals són responsables de mantenir els espais públics del municipi en condicions de neteja i salubritat. A aquest efecte l'Ajuntament prestarà el servei públic corresponent amb la intensitat necessària i exercirà les facultats de vigilància i policia que s'esmenten en aquesta Ordenança i la legislació en general.

Article 38. Obligacions generals del ciutadans.

Totes les persones que romanen al municipi estan obligades a evitar i prevenir embrutar al municipi i els seus espais públics en particular.

En el marc del deure general de col·laboració, els ciutadans tenen l'obligació de posar en coneixement de l'autoritat municipal les infraccions que en matèria de neteja presenciïn o que en tinguin coneixement.

Els serveis municipals i els agents han d'exigir en tot moment el compliment de les obligacions dels particulars en matèria de neteja, tot requerint la reparació immediata de l'afecció causada, sense perjudici de cursar la denúncia que correspongui.

Article 39. Prohibicions específiques.

1. No està permès llençar, abocar, dipositar o abandonar a la via pública cap mena de producte en estat sòlid, líquid o gasós. Que tingui per efecte embrutar, degradar o contaminar les vies i espais públics.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2. En particular queden prohibits a la via pública els actes següents:
- a) Llençar xiclets sobre el paviment o el terra, deixar-los al mobiliari o en d'altres elements de la via pública, llevat de les papereres.
 - b) La tria i selecció de residus dipositats a la via pública, inclosos els que es troben dins els contenidors.
 - c) Llençar puntes de cigarretes a zones on no poden provocar foc. Si fos així, es consideraria falta greu o molt greu, depenent del risc de provocar foc o de provocar-lo efectivament.
 - d) Llençar qualsevol deixalla.
 - e) L'escampadissa de fulls volants de publicitat o d'altres, en general, la publicitat il·legal.
 - f) La neteja a la via pública de vehicles, objectes o animals, llevat que es tracti d'actes puntuals de neteja.
 - g) Regar plantes i espolsar robes i estores quan afecti la via pública, llevat quan es faci en horari nocturn de 22 a 7 hores, amb les precaucions necessàries per no causar molèsties.
 - h) La pèrdua d'oli, vessament de sucs o altres líquids per part dels vehicles.
3. Les escombraries domèstiques seran lliurades al servei de recollida en els condicions que es determinin a l'ordenança corresponent.
- El mobles o màquines en desús, els materials residuals voluminosos, els residus perillosos, la runa i altres residus especials no poden ser abandonats a la via pública. La seva recollida i eliminació es farà d'acord amb la normativa que els hi és pròpia.
4. Els materials residuals més voluminosos o bé els petits en grans quantitats hauran de ser lliurats ordenadament als serveis municipals de recollida de deixalles en la forma i les condicions que preveu l'ordenança municipal específica en la matèria.

Article 40. De la tinença d'animals i la neteja.

Les mesures que han d'adoptar els propietaris o posseïdors d'animals perquè aquests no embrutin amb les deposicions fecals la via pública, els elements estructurals, i el mobiliari urbà i per evitar miccions en les façanes d'edificis, els elements estructurals i el mobiliari urbà, es regulen per l'Ordenança Reguladora de Tinença d'Animals que té aprovada aquest municipi.

Article 41. Neteja de voreres.

Correspon als titulars dels immobles respectius la neteja dels passatges particulars, patis interiors, solars, galeries comercials i similars.

Els responsables de qualsevol activitat feta a la via pública o que afecti la via pública són responsables també de la seva neteja.

Article 42. Neteja i manteniment dels immobles confrontants a la via pública.

Els propietaris dels immobles, ja sigui edificis, instal·lacions o solars, i subsidiàriament, els seus usuaris estan obligats a mantenir-los en les condicions de neteja, salubritat, seguretat i ornat públic, especialment aquelles parts visibles des de la via pública.

Article 43. Neteja de la neu.

1. En cas de nevada s'observaran les prevencions especials previstes en el capítol V de l'ordenança general de neteja.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2. Els serveis municipals poden desallotjar de la via pública les persones o retirar els béns quan raons de seguretat o de salut així ho aconsellin. En el cas que la situació climàtica o altres circumstàncies posin en perill la integritat física de les persones que romanen a la via pública, els serveis municipals els desallotjaran, transportant-los a instal·lacions adients.

Article 44. Mesures per prevenir l'embrutiment per obres realitzades a la via pública o en espais que hi confronten.

Per prevenir l'embrutiment, les persones que realitzin obres a la via pública o en espais que hi confronten hauran de procedir segons el que disposin les ordenances específiques en la matèria i la legislació sectorial aplicable. En general, caldrà prendre les mesures preventives següents:

1. Impedir l'escampament i vessament de materials fora de l'estricta zona afectada pels treballs i protegir-la mitjançant la col·locació d'elements adients als voltants dels enderroc, terres i altres materials sobrants de les obres. En especial, cal que les superfícies immediates als treballs de cates, canalitzacions i connexions realitzades a la via pública es mantinguin sempre netes i exemptes de materials residuals.
2. Instal·lar tanques i elements de protecció, així com tubs per a la càrrega i descàrrega de materials i productes d'enderroc, quan hauran de reunir les condicions necessàries per impedir l'embrutiment de la via pública i els danys a les persones i coses a través dels contenidors adequats i contemplats en l'ordenança específica en matèria de residus.
3. Els materials han de col·locar-se i preparar-se dins l'obra. En cas que no sigui possible, s'haurà de sol·licitar el preceptiu permís municipal per poder ocupar la via pública. Si és necessari s'haurà de protegir el paviment amb plàstic o lona per evitar l'embrutiment.
4. Prendre totes les mesures necessàries per no provocar pols, fum i altres molèsties.

Article 45. Residus d'obres.

Els residus s'han de gestionar en els termes previstos en l'Ordenança específica en la matèria.

Article 46. Transport, càrrega i descàrrega de materials.

En general, els conductors dels vehicles que puguin embrutar la via pública hauran d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar-ho, especialment en les operacions de transport, càrrega i descàrrega de materials. Qualsevol element que embruti la via pública s'haurà de netejar immediatament i reparar els danys que s'hagin pogut causar, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics municipals.

Article 47. Residus líquids.

1. És prohibit abocar qualsevol matèria o residu líquid a la via pública, als camins, als canals i a l'entorn natural i/o agrícola.
2. És prohibit abocar als escocells dels arbres les aigües residuals procedents de la neteja de locals, domicilis o porteries.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

CAPÍTOL II. ABOCAMENTS I XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 48. Abocaments limitats.

1. Totes les edificacions i establiments han d'abocar les aigües residuals a la xarxa de clavegueram mitjançant l'adequada connexió i autorització.
2. No es poden fer, ni al clavegueram municipal ni directament a la llera pública, a les rieres, ni a la xarxa d'evacuació i sanejament d'aigües residuals, abocaments que, en qualsevol moment, tinguin característiques o concentracions de contaminants iguals o superiors a les expressades en la normativa sectorial vigent.
3. Està expressament prohibit:
 - 3.1. Abocar al clavegueram municipal i a la xarxa d'evacuació i sanejament d'aigües residuals, tota classe de matèries o productes, procedents d'usos domèstics, industrials, sanitaris, comercials, de la construcció o de qualsevol altre ús, en estat líquid, sòlid o gasós que, d'acord amb la legislació sectorial corresponent no estiguin permesos.
 - 3.2. En particular, està prohibit l'abocament de pintures, vernissos, dissolvents, olis minerals i olis de cuina cremats al clavegueram municipal i a la llera pública.
 - 3.3. Les relacions esmentades en els dos punts precedents no són exhaustives, sinó simplement enumeratives, i han de ser objecte de revisió periòdica.
 - 3.4. Les matèries i productes abans esmentats seran dipositats als punts de recollida establerts.
 - 3.5. Tota activitat o canvi d'ús ha de sol·licitar el corresponent permís d'abocament.

CAPITOL III. ANIMALS DOMÈSTICS

Article 49. Trànsit d'animals domèstics a la via pública.

1. A les vies públiques els animals hauran d'anar sempre acompanyats pels seus propietaris o una persona responsable. La persona acompanyant de l'animal haurà d'adoptar les mesures adients perquè no pugui ocasionar molèsties o danys a persones o béns.
2. A les vies públiques els gossos hauran d'anar proveïts de corretja o cadena i collar amb la identificació censal i la de l'animal.
3. Han de circular amb morrió tots els gossos qualificats per la Llei com a potencialment perillosos, així com aquells la perillositat dels quals hagi estat constatada per la seva naturalesa i les seves característiques. L'ús de morrió pot ser ordenat per l'autoritat municipal quan es donin les circumstàncies de perill manifestat i mentre aquestes durin.
4. Els gossos no podran accedir a les zones enjardinades, als parcs i zones de jocs infantils. Es considerarà zona de jocs infantils la superfície ocupada pel mobiliari urbà dels jocs i una zona d'influència constituïda per una franja de 5 metres d'amplada que envolti aquesta superfície.
5. El disposat en aquest article s'entén sense perjudici dels altres aspectes regulats als títols anteriors sobre danys als béns, neteja i sorolls. La resta d'aspectes relacionats amb la tinença d'animals estan regulats per l'Ordenança municipal específica en la matèria.
6. Tot el disposat als punts anteriors és d'aplicació als edificis públics, llevat si els animals són gossos pigall i/o gossos dels Cossos i Forces de Seguretat.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

CAPITOL IV. CONTAMINACIÓ PER FUMS I PUDORS

Article 50. Emissions contaminants.

1. Tota activitat que es desenvolupi en el terme municipal Caldes de Malavella està sotmesa a la normativa vigent pel que fa a les emissions i immissions de productes contaminants a l'atmosfera.
2. És prohibit de realitzar qualsevol emissió a l'atmosfera que sobrepassi els límits màxims de contaminació establerts per la normativa vigent o que produeixi efectes nocius a la salut de les persones.
3. L'autoritat municipal, a través dels seus agents, promourà les actuacions necessàries per prevenir la contaminació atmosfèrica.

Article 51. Vehicles.

1. Els vehicles automòbils de motor de combustió que circulin dins dels límits del terme municipal hauran de complir les condicions establertes a la normativa d'emissions de gasos i soroll.
2. La persona responsable de la producció d'aquestes olors, sense perjudici de la sanció que es derivi del fet, està obligada a dur a terme les accions oportunes perquè cessin les causes que les van motivar.

Article 52. Normes generals.

1. Es prohibeix, d'una manera general, qualsevol acció o omissió que generi l'emissió d'olors molestes, nocives i perjudicials per a les persones i el medi ambient.
2. Les persones propietàries o conductores de vehicles amb motor seran responsables de les emissions produïdes pels vehicles.
3. En el cas de realitzar-se operacions susceptibles de despendre bafs o emanacions molestes, hauran de fer-se en locals condicionats per tal que no passin a l'exterior.
4. Els fums, bafs, vapors i altres efluents contaminants, qualsevol que en sigui l'origen, hauran de evacuar-se a l'exterior mitjançant conductes o xemeneies fora de l'àrea atmosfèrica susceptible d'afectar els habitatges o activitats immediates.
5. En espais tancats, qualsevol instal·lació que produeixi fums o bafs, susceptibles de produir molèsties, haurà d'incorporar un sistema d'extracció per a evacuar aquells a l'espai exterior. Les instal·lacions d'extracció de fums compliran allò que contemplin les normes vigents en la matèria, i en tot cas, aquesta haurà d'estar conduïda fins a la coberta i les xemeneies es mantindran sempre 1 metre més altes que qualsevol edificació situada en un radi de 10 metres, o a la mateixa alçada que qualsevol edificació situada en un radi entre 10 i 25 metres. No es permetrà, en cap cas, les campanes extractores que facin recircular l'aire a l'interior del local després de filtrar- lo.
6. Les xemeneies, per a gasos produïts per combustió, es construiran amb tub calorifugat, i la conducció des de la campana extractora o punt de captació fins l'exterior de l'edifici serà continu i independent de les xemeneies comunitàries. La sortida final de la xemeneia ha de sobresortir del caixó de ventilació comunitari per evitar retorns pel shunt comunitari com a mínim dos metres. S'instal·larà un sistema d'unió antivibratori entre el tub de sortida de l'extractor i la xemeneia per evitar la transmissió de vibracions.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

7. No es podran llençar a l'exterior fums, bafs i gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o temperatura diferent de l'ambient per les façanes o patis de tot tipus. Se n'exceptuen les instal·lacions de refrigeració de potència inferior a 20.000 kilofrigories, sempre que la temperatura de flux d'aire que incideixi en obertures alienes no sigui perceptiblement diferent de l'entorn.

Article 53. Barbacoes.

1. Només es podran fer focs d'esbarjo dintre de les àrees expressament autoritzades.
2. Les barbacoes d'obra o altre material fixes que s'utilitzin en els espais privats es faran de forma que
 - a. Han de ser tancats per tres costats i disposar de campana.
 - b. Ha d'haver-hi xemeneia la qual haurà d'estar conduïda i de forma que aquesta es situï 1 metre més alta que qualsevol edificació veïna situada en un radi de 5 metres.
 - c. A la sortida de fums de la xemeneia es disposarà d'un barret mataguspies.
3. Les barbacoes que no són fixes que s'utilitzin en els espais privats es faran de forma que s'eviti la producció de fums i olors que puguin alterar la convivència normal.
4. No obstant això, per motius climàtics, quan existeixi risc d'incendi o contaminació, mitjançant bans de l'Alcaldia es podran efectuar restriccions d'aquests usos.
5. Es prohibeix l'abocament de cendres incandescentes de qualsevol procedència als contenidors de recollida de residus.
6. Qualsevol tipus d'activitat d'encendre foc s'ha de subjectar al Decret 64/1995, de Mesures de prevenció d'incendis forestals.

Article 53.bis. Aparells d'aire climatitzat que afecten espais públics.

Quan es puguin instal·lar d'acord a la normativa urbanística:

1. Les unitats exteriors no podran instal·lar-se adossades directament a les parets mitgeres, forjats i altres elements estructurals de les edificacions. En tot cas haurà d'existir una distància mínima a aquests elements de 10 centímetres, i deixar-los aïllats per vibracions i per sorolls sempre que calgui amb els elements antivibratori adequats.
2. Els abocaments de l'aire per façana hauran de fer-se a una altura mínima de 2,50 metres respecte a la rasant de la voravia. La reixa deflectora no podrà expulsar aire per sota de l'horitzontal.
3. L'aigua de condensació dels aparells haurà de connectar-se a la xarxa interior d'evacuació de l'edifici.

CAPÍTOL V. CONSERVACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

Article 54. Competència municipal.

És competència exclusiva de l'Administració municipal l'execució dels treballs i les obres necessàries per a la perfecta conservació de les vies públiques, els elements estructurals i el mobiliari urbà.

En conseqüència, ningú no podrà, encara que sigui per millorar l'estat de conservació de les vies públiques, executar treballs de reparació, conservació o restauració dels elements esmentats sense prèvia llicència municipal.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Les empreses i els particulars que executin obres a la via pública sota llicència municipal, estan obligades a efectuar la reposició en les condicions contingudes en la llicència.

Article 55. Supressió de les barreres arquitectòniques.

La construcció de voreres com a condició de llicència d'obres o per executar rases per a canalitzacions i altres motius anàlegs ha de preveure rebaixos en els passos de vianants o cantonades, segons la normativa d'accessibilitat vigent.

CAPÍTOL VI. RETIRADA DELS OBJECTES DEIXATS A LA VIA PÚBLICA

Article 56. Objectes perduts.

1. Els serveis municipals retiraran els objectes i/o residus dipositats o instal·lats a la via pública sense la preceptiva autorització quan no sigui possible identificar o localitzar en el mateix moment el propietari o quan el responsable es negui a retirar-los.
2. Els objectes retirats de la via pública per manca d'autorització, llevat dels vehicles i els residus sòlids, es mantindran en dipòsit durant un període d'un mes per tal que el seu titular pugui recuperar-los, sense perjudici de l'obligació de pagar les despeses de retirada i custòdia. Transcorregut aquest termini sense que el titular hagi comparegut a recuperar-los, s'entén que renuncia a la seva titularitat i en fa cessió a favor de l'Ajuntament, que procedirà a la seva alienació, destrucció o utilització, segons escaigui. En el supòsit que no sigui possible identificar el propietari de l'objecte retirat, es procedirà de conformitat amb el que determina l'apartat 4 d'aquest article, i els béns adquireixen la condició de troballes.
3. Els vehicles estacionats i els abandonats a la via pública, així com els residus, es regeixen per allò que es disposa a l'Ordenança municipal de circulació i la normativa sobre residus.
4. Qui trobi un objecte personal o de valor a la via pública té l'obligació de dipositar-lo a les dependències de la Policia Local de l'Ajuntament. La Policia Local tindrà un llibre de registre on figuri la data, l'objecte i la persona que el lliura. A continuació procedirà de manera immediata a fer pública la troballa en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a intentar localitzar-ne el propietari. Quan el bé trobat no pugui conservar-se sense deteriorament o sense fer despeses que disminueixin notablement el seu valor es procedirà a la venda en subhasta i es dipositarà el preu. En el cas que es tracti de documents o peces sense valor material es procedirà a la seva destrucció. En altres supòsits el bé restarà en dipòsit en les oficines municipals. En el cas que no sigui possible el lliurament al propietari, per ser desconegut o d'impossible localització, transcorreguts dos anys des de la publicació de la troballa es procedirà a lliurar el bé o el producte de la subhasta a la persona que el va dipositar.

Quan el bé hagi estat dipositat per personal al servei de l'Ajuntament passarà a ser de titularitat municipal. Si, transcorreguts dos anys del lliurament de l'objecte, la persona que el va lliurar no reclama el bé o el producte de la subhasta, en el seu cas, passarà a ser de titularitat municipal transcorregut 1 any més. En qualsevol moment del procediment, la persona que demostrï ser-ne propietària podrà recuperar el bé o l'import del dipòsit obtingut de la subhasta, en el seu cas. En qualsevol cas, tant el propietari com la persona que el va trobar, en el moment de la recuperació resten obligats a abonar les despeses que el dipòsit del bé hagi originat.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

TÍTOL IV – ÚS COMÚ ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA

Article 57. Concepte d'ús comú especial.

L'ús comú especial és el que, sense excloure de forma permanent altres usos, sotmet la via o espai públic afectat a una especial intensitat o perillositat, el que afecta restrictivament els altres usos o el que suposa un aprofitament més enllà dels usos definits com a generals.

Hom considera com a ús especial l'ocupació transitòria d'un espai públic, tot impeding el pas o l'estada dels vianants, l'emissió de músiques o sons i sorolls per sobre el nivell mig a la via pública i les activitats que suposen un ús dels espais i les instal·lacions públiques més enllà de la seva natural destinació.

Els actes públics a les vies i espais públics han de garantir la seguretat de les persones i els béns. A aquests efectes, han de complir les condicions de seguretat generals i d'autoprotecció que es fixin pels òrgans municipals i dipositar una fiança o subscriure una pòlissa d'assegurança per respondre dels danys i perjudicis que puguin causar.

No es pot portar a terme un ús comú especial de les vies i espais o instal·lacions públiques sense obtenir prèviament la llicència.

Article 58. Usos i aprofitaments.

En especial són supòsits d'ús comú especial:

1. Publicitat, també la dinàmica ja sigui normal o mitjançant l'ús de vehicles oral
2. Elements sortints: tendals, marquesines, aparadors i elements similars
3. Elements fora d'establiments comercials permanents, quan siguin replegables i l'ocupació transitòria:
 - 3.1: mercaderies i altres elements col·locats fora de l'establiment comercial permanent amb expositors o altres elements que ocupin alguna porció de l'espai públic
 - 3.2: elements d'establiments tipus bar, bar- restaurants o restaurants
 - 3.3: taulells i taules destinats a la venda de gelats, begudes i productes similars, que sense sortir de la línia de façana estiguin en comunicació directa amb la via pública.
 - 3.4: Taulells de bars, cafès i establiments similars amb un front a la via pública, que permetin l'expedició directa de consumicions al públic col·locat a les voreres.
 - 3.5: Aparells de venda automàtica, caixers automàtics o altres elements col·locats a dins de locals però amb comunicació directa a la via pública.
4. Venda no sedentària
5. Activitats comercials, de serveis i d'oci.
6. Instal·lacions temporals per a fires i festes tradicionals i de temporada
7. Guais i reserves d'estacionaments i de càrrega i descàrrega
8. Ocupacions derivades d'obres
9. La celebració d'actes públics
10. Autotaxis i vehicles de lloguer
11. Rodatges, activitats musicals, proves esportives i activitats que no tinguin una durada superior a un dia.
12. Celebració d'actes públics.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

13. L'obertura al subsòl de cales , canalitzacions , connexions , cambres i galeries de servei, o també l'execució d'obres per a la instal·lació de xarxes o instal·lacions de serveis o similars als espais públics.

SECCIÓ 1. PUBLICITAT

Article 59. Publicitat.

S'entén per publicitat tota acció encaminada a difondre entre el públic tot tipus d'informació i la difusió de l'existència de qualsevol activitat o de productes i de serveis que s'ofereixin al consum.

La publicitat dinàmica ja sigui manual , mitjançant l'ús de vehicles o oral es regirà pel que disposa la Llei 9/2000, de 7 de juliol , de Regulació de Publicitat Dinàmica de Catalunya.

Segons la present Ordenança s'entendrà:

1. a) Per rètol: suport on el missatge publicitari, amb independència de la forma d'expressió gràfica -lletres o signes-, es patentitza mitjançant materials duradors dotats de corporeïtat, que produeixen o poden produir efectes de relleu.
 - b) Per Placa. Làmina de metall, vidre, metacrilat o altre material noble o de qualitat, i una dimensió no superior a 0,75 m², que serveix de suport físic de qualsevulla inscripció relacionada directament amb l'activitat comercial, professional o similar que s'exerceix en el interior de l'edifici.
 - c) Per tanca publicitària. Suport físic destinat a la successiva col·locació de cartells de contingut variable en el temps.
 - d) Per cartell: suport publicitari en el qual el missatge es materialitza mitjançant qualsevol sistema de reproducció gràfica sobre paper, cartolina, cartró o altres materials d'escassa consistència i de curta durada, al qual cal un element físic per a la seva exposició.
 - e) Per full volant: cartell de format reduït objecte de distribució manual o individualitzada a la via pública o directament als domicilis.
 - f) Per adhesiu: cartell autoadhesiu de dimensions reduïdes.
 - g) Per banderes, banderoles o pancartes: són aquells suports publicitaris en els quals el missatge es materialitza sobre tela o materials d'escassa consistència i durada, i es presenta normalment unit pels extrems a un pilar col·locat a aquest efecte o bé a elements sortints de l'edificació o del mobiliari urbà.
2. La col·locació o difusió de qualsevol missatge publicitari en els suports abans indicats està subjecte a l'obtenció de prèvia de llicència municipal d'acord amb la Llei d'Urbanisme i altra normativa aplicable.

Les llicències que s'atorguin determinaran específicament la seva durada.

Article 60. Rètols.

1. Localització. No s'admetrà la col·locació de rètols a les tanques perimetrals dels immobles situats en clau d'edificació aïllada. En les zones qualificades amb clau industrial, atesa la heterogeneïtat de la configuració arquitectònica dels seus edificis, haurà de tenir-se en compta les característiques de l'edifici, de l'entorn i de la instal·lació proposada.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2. Condicions específiques de localització. Els rètols es situaran preferentment en espais destinats a aquesta finalitat i la seva col·locació no alterarà la continuïtat i la composició general de la façana, ni ocultarà elements arquitectònics o decoratius.

Els rètols podran col·locar-se de la manera següent:

En el pla de façana: Només s'admetran en planta baixa.

Sobresortint del pla de façana: Només s'admetran en planta baixa i planta primera, sempre que estiguin relacionats amb les activitats situades en aquestes plantes.

3. Rètols en el pla de façana. Els rètols situats en el pla de la façana podran col·locar-se dintre dels buits arquitectònics corresponents als portals d'accés a l'edifici o sobre els paraments de la façana. En aquest darrer cas, el rètol s'emplaçarà en l'espai existent entre el llindar de l'obertura del portal i la línia delimitadora del sostre de la planta corresponent. El rètol no tindrà cap punt situat per sota de 2,80 m a comptar de la rasant de la vorera.

La longitud màxima del rètol vindrà definida per la prolongació de les arestes verticals del portal o portals extrems del local.

El gruix del rètol serà com a màxim de 12 cm i no podrà sobresortir més d'aquesta mida del pla de la façana. Els elements d'enllumenat externs al propi rètol, si es requereixen, podran sobresortir un màxim de 30 cm respecte al pla de la façana.

4. Rètols que sobresurten del pla de la façana. Els rètols que sobresurten del pla de la façana rebran el nom de banderoles i només s'autoritzaran en el cas de constituir una referència de l'establiment.

Els rètols es col·locaran en posició perpendicular a la façana i tindran un gruix màxim de 12 cm.

L'alçada màxima del rètol serà de 80 cm, i no tindrà cap punt situat per sota de 2,80 m a comptar de la rasant de la vorera.

El vol del rètol, inclosos els suports d'aquest, no serà superior a 80 cm. No obstant això, a les voreres d'amplada inferior a 1 m, el vol del rètol serà, almenys, 20 cm inferior a l'amplada de la vorera.

5. Prohibicions.

a) Queden prohibits els rètols situats a la coberta dels edificis.

b) Queda prohibit que els rètols ocultin i/o dificultin la visualització de senyals de transit, plaques de carrers, numeració de finques i altres indicacions informatives d'interès general.

6. Altres condicions. La concepció dels rètols tindrà en consideració les característiques formals de la façana (materials, textura, colors, etc.).

Quan els rètols disposin de llum pròpia o estiguin il·luminats, l'element lluminós no produirà efectes de pampallig o llampades que puguin causar molèsties als veïns, als vianants o als conductors de vehicles.

Article 61. Placa.

1. Queden expressament prohibides les inscripcions publicitàries de marques o productes.

2. Les plaques se situaran en planta baixa, a una alçada inferior a 2,50 m a comptar de la rasant de la vorera.

3. La placa, inclosos els elements de suport, no podrà sobresortir més de 4 cm respecte al pla de façana. Qualsevol element de gruix superior es considerarà rètol.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Article 62. Tanques publicitàries.

1. Només s'admetrà la col•locació de tanques publicitàries en sòl urbà. S'exceptuen els espais afectats per sistemes generals.
 2. La seva col•locació haurà de respectar l'entorn. No podran instal•lar-se al costat o a prop d'edificis catalogats o d'especial interès arquitectònic, en lloc que dificultin la visió del paisatge o en aquells altres emplaçaments que per les seves característiques hagin de gaudir d'especial protecció.
- Els elements estructurals de subjecció de la tanca haurà de garantir tècnicament la solidesa i la seguretat del conjunt, en especial davant l'acció del vent.

Article 63. Cartells i adhesius i repartiment de publicitat.

1. No s'admetrà la publicitat mitjançant cartells, fulls volants, adhesius o elements similars enganxats directament sobre edificis, murs i tanques, arbres, en la via pública, els seus elements estructurals ni en el mobiliari urbà, excepte quan es tracti dels espais o suports especialment reservats o dissenyats per a aquesta finalitat (tal com columnes anunciadores, plafons o cartelleres municipals).
2. Els cartells i adhesius que es col•loquin en els espais reservats hauran de tenir caràcter d'interès ciutadà.
3. Es prohibeix el repartiment, l'escampament i llançament de tota mena de publicitat (fulls volants, programes, fullets, adhesius i materials similars) a la via pública, la seva col•locació als parabrises de cotxes o mitjançant procediments similars. En seran excepcions els casos que autoritzi l'Alcaldia.
3. El deteriorament de la neteja del municipi a causa dels supòsits anteriors serà responsabilitat dels anunciants. S'imputarà el cost de la neteja als responsables, sens perjudici de les sancions corresponents.

Article 64. Pancartes.

1. La col•locació de pancartes a la via pública només es permetrà en les condicions següents:
 - a. En període d'eleccions polítiques.
 - b. En període de festes populars i tradicionals dels barris.
 - c. En aquelles situacions que donades les circumstàncies ho requereixin.
2. Per a la instal•lació de les pancartes a què es refereixen les lletres b i c anteriors caldrà la prèvia petició i obtenció de llicència municipal.
3. La instal•lació de les pancartes s'haurà d'acomodar a les disposicions següents:
 - a. La superfície de la pancarta haurà de tenir els forats suficients per poder disminuir l'efecte del vent. S'estableix com a superfície mínima foradada el 25% (vint-i-cinc per cent) de la pancarta.
 - b. La col•locació s'autoritzarà preferentment en pals verticals instal•lats i destinats exclusivament per a aquest ús. En el cas que no hi hagi pals, la col•locació es podrà autoritzar sempre que no es pretenguin subjectar a ponts sobre els rius, arbres, fanals d'enllumenat públic, altres elements estructurals i a mobiliari urbà no específicament dissenyat per a aquest fi. Quan l'element estructural sigui una façana amb balcó es podrà autoritzar la col•locació.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

c. L'altura mínima de col·locació, mesurada des de la part més baixa de la pancarta serà de 5 metres quan travessi la calçada i de 3 metres en voreres, passeigs i altres zones d'ús exclusiu de vianants.

d. Les pancartes s'hauran de col·locar de manera que no pertorbin la lliure circulació de vianants i vehicles ni puguin ocasionar danys a persones i a altres elements de la via pública.

e. Les pancartes hauran de ser retirades pels interessats el dia hàbil següent al que caduqui la llicència municipal.

4. Qualsevol incompliment dels preceptes d'aquest article pot comportar la intervenció dels agents de l'autoritat o els serveis municipals, que procediran a la seva retirada i s'imputaran als responsables els costos corresponents mitjançant l'execució de la fiança dipositada en el seu cas, sense perjudici de la imposició de la sanció corresponent.

SECCIÓ 2. ELEMENTS SORTINTS: TENDALS

Article 65. Tendals.

1. Definició. S'entén per tendal o marquesina una tela o coberta lleugera, respectivament, i en volada, superposada a l'edificació, que serveix per a fer ombra i protegir de la pluja.

2. Condicions generals. Les llicències per tendals tenen una durada ordinària d'una temporada, sense perjudici de la seva pròrroga.

a) Entre l'extrem més baix del tendal, de la marquesina o dels faldons i la rasant de la vorera hi haurà una distància mínima de 2,50 m.

b) Els tendals i les marquesines no podran tenir elements verticals de sosteniment sobre la vorera. Els seus elements complementaris (caixa, mecanismes, etc.) no podran sobresortir més de 20 cm. del pla de la façana, ni situar-se per sota de 2,50 m a comptar de la rasant de la vorera.

c) La volada màxima del tendal o la marquesina, una vegada desplegada no podrà superar 2,50 m lineals. En qualsevol cas, sempre haurà de ser igual o inferior a l'amplada de la vorera reduïda en 20 cm.

3. Altres condicions.

a) El color, la textura i la forma del tendal o de la marquesina hauran d'integrar-se en la composició general de l'edifici, de la façana i de l'element sobre el qual se suportin.

b) Una vegada desplegat, el tendal o la marquesina no pot interferir en la visualització dels vianants i vehicles, de la senyalització urbana i de transit.

SECCIÓ 3. MARQUESINES, APARADORS I SIMILARS

Article 66. Vetlladors i mobiliari d'hostaleria.

Els establiments d'hostaleria poden sol·licitar la instal·lació de vetlladors i altres mobiliaris, que els serà concedida sempre que no es dificulti la circulació de vianants o altres usos propis de la via pública.

Aquestes autoritzacions poden ser per un o més dies, per una temporada o bé per tot l'any.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Article 67. Màquines de venda automàtica.

No és permès instal·lar màquines de venda automàtica de tabac o begudes alcohòliques a la via pública o en llocs accessibles des de la via pública.

SECCIÓ 4. ELEMENTS FORA D'ESTABLIMENTS

Subsecció 1. Mercaderies i altres elements col·locats fora de l'establiment comercial permanent

Article 68. Ocupació de la via pública pels establiments comercials.

1. Únicament s'autoritzarà la instal·lació de mercaderies fora dels establiments comercials de fruites, verdures, plantes, diaris i revistes en els casos que segons inspecció permeti un pas de vianants adequat en funció del tipus de via, afluència de vianants i altres criteris relacionats amb l'ús general de la via pública i l'interès públic general. L'amplada màxima d'ocupació permesa serà d'un metre.

2. L'Ajuntament podrà establir els models d'instal·lacions obligatoris per als diferents tipus de productes.

3. Per fires i festes tradicionals podrà autoritzar-se als titulars d'establiments l'ocupació de la vorera amb mercaderies sempre que compleixi la normativa d'accessibilitat.

4. Queda expressament prohibida la col·locació de qualsevol altre element a la via pública davant d'establiments com cavallets publicitaris, jardineres i elements similars, així com instal·lacions que no compleixin la normativa d'accessibilitat.

5. Durant el període d'abril a octubre els establiments del ram de l'alimentació com pastisseries, forns de pa i similars podran sol·licitar la instal·lació de geladores.

Aquestes autoritzacions poden ser per un o més dies, per una temporada o bé per tot l'any.

Subsecció 2. Elements d'establiments tipus bar, bar-restaurant o restaurant

Article 69. Objecte.

L'ocupació amb taules i cadires, marquesines, tendals i altres elements similars al servei de bars, establiments de restauració i similars, es regula a la pròpia ordenança.

SECCIÓ 5. COMERÇ AMBULANT

Article 70. Comerç ambulant

1. Queda prohibit el comerç ambulant en tot el terme municipal.

2. Excepcionalment podran autoritzar-se comerços ambulants que tinguin relació amb promocions d'interès comercial local.

3. Els requeriments de cessació de l'activitat i de retirada de les instal·lacions o elements de suport, i de les mercaderies es poden efectuar de forma verbal, deixant constància a l'acta que s'aixecarà en el moment que es detectin els fets.

4. Els agents de l'autoritat poden efectuar les inspeccions i els requeriments necessaris als venedors o comerciants per tal d'esbrinar la legitimitat sobre els productes i el compliment d'aquests de les normativa sanitàries i mediambientals.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

5. Els agents de l'autoritat podran requerir els venedors l'exhibició de la documentació acreditativa de l'origen dels productes exposats a la venda i de l'autorització per desenvolupar l'activitat de venda no sedentària. En els supòsits que no es pugui justificar alguna d'aquestes circumstàncies es podran intervenir els productes i traslladar-los al dipòsit municipal. El gènere serà retornat al venedor prèvia acreditació de la seva propietat i pagament de les taxes originades. Si transcorregut un mes no ha retirat el gènere, es considerarà abandonat i l'Ajuntament podrà disposar la seva destrucció o lliurament a institucions benèfiques.

SECCIÓ 6. ACTIVITATS COMERCIALS, DE SERVEIS I D'OCI

Article 71. Activitats comercials, de serveis i d'oci a la via pública.

1. A títol enunciatiu s'hi consideren:

1. Reserves d'espais o tancament de carrers per necessitats esporàdiques o ocasionals
2. Ocupacions per treballs diversos a la via pública
3. Proves o espectacles esportius i recreatius
4. Rodatge cinematogràfic amb fins professionals
5. Fotografia amb fins professionals
6. Venda de productes pirotècnics
7. Instal·lacions d'oci, culturals o promocionals
8. Acampades en llocs autoritzats
9. Focs en festes tradicionals de Sant Joan i Sant Pere
10. Altres usos i ocupacions comercials, de serveis i d'oci

2. Les llicències referents als punts 1 i 2 s'atorgaran amb condicions en funció de la necessitat real i termini d'ocupar la via pública per fer l'activitat, l'oportunitat i la incidència en l'ús comú general de la via pública.

3. Les llicències dels conceptes 3,4,5,6,7,9 i 10 inclosos en aquesta secció s'atorgaran sempre discrecionalment i el nombre de llicències podrà ser limitat. A la llicència s'establirà el seu termini.

4. Les acampades només es podran realitzar en llocs autoritzats per a aquest fi. S'exceptuen d'aquest precepte les que de manera excepcional pugui autoritzar l'Ajuntament.

SECCIÓ 7. INSTAL·LACIONS TEMPORALS PER A FIRES I FESTES TRADICIONALS I DE TEMPORADA

Article 72. Guarniments de carrers.

Amb motiu de fires o festes tradicionals es podrà autoritzar els propietaris o titulars d'establiments, associacions o entitats ciutadanes, previ informe dels serveis tècnics municipals, el guarniment de carrers i d'arbres, d'acord amb les condicions específiques de la llicència i les següents:

a. L'altura mínima de col·locació de l'ornamentació, mesurada des de la seva part més baixa serà de 5 metres quan aquesta travessi la calçada i de 3 metres quan es col·loqui damunt de voreres, passeigs i altres zones d'ús exclusiu de vianants.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- b. No podran tallar-se branques d'arbres ni introduir-hi claus, grapes o altres elements que produeixin danys similars.
- c. Als arbres i arbusts només es permetrà la col·locació de lluminària de baix pes i poca emissió de calor. La instal·lació elèctrica no podrà sotmetre a l'arbre a cap mena de força.

Article 73. Excepcions.

També durant les fires o festes tradicionals es podrà autoritzar de manera discrecional l'ocupació de la via pública per a qualsevol activitat no expressament prohibida per aquesta Ordenança o per la Llei.

SECCIÓ 8. GUALS I RESERVES D'ESTACIONAMENTS DE CÀRREGA I DESCÀRREGA

Article 74. Regulació específica.

Per a l'atorgament de llicències i reserves d'estacionament s'observaran les prescripcions contingudes en les ordenances específiques en la matèria i supletòriament les regulades en aquesta Ordenança.

Article 75. Guals.

1. L'accés i sortida de vehicles des dels habitatges i des dels locals o recintes a la via pública, constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal de gual.
S'entén com a dret de gual l'ús comú especial de les voreres, sigui o no necessària la modificació de l'estructura de la vorada i/o de la vorera per facilitar l'accés dels vehicles.
2. Queda prohibit qualsevol altra forma d'accés de vehicles a l'interior dels edificis mitjançant, rampes o la instal·lació circumstancial d'elements mòbils o fixos que envaeixin la vorera o calçada. (Cossos de fusta o metàl·lics, rajols, sorra, etc...)
3. La llicència municipal de gual serà de duració indefinida i d'ús permanent sense limitació horària a l'entrada i sortida de vehicles.
4. L'existència d'un gual senyalitzat impedeix l'estacionament de vehicles al seu davant, encara que en el propi vehicle s'hi trobi el conductor.

Article 76. Construcció i senyalització de gual d'accés.

1. Les característiques de disseny i els materials a utilitzar en la construcció dels guals seran fixats pels serveis tècnics municipals.
2. La placa de senyalització normalitzada de gual s'haurà de col·locar en el lateral dret de la porta, vist de cara de manera visible des de la calçada i a una alçada màxima de 2,2 m sobre el nivell de la vorera.
3. No es permet col·locar plaques diferents de la placa municipal normalitzada de gual. Aquestes plaques seran retirades per l'Ajuntament previ requeriment al seu propietari. La contravenció d'aquesta prohibició serà considerada infracció lleu.
4. La longitud mínima dels guals serà de 2,50 m.
5. L'amplada dels guals aminada sobre la vorada no podrà ser superior en més 50 cm. per banda a l'amplada que tingui l'accés a la finca o local, al qual ús estigui destinat.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Article 77. Obligacions.

1. El titular del gual restarà obligat a:

- a) Executar les obres necessàries per la construcció del gual al seu càrrec.
- b) En cas de necessitat de traslladar algun element de mobiliari urbà i/o arbrat, prèvia autorització municipal, fer-se càrrec de les despeses ocasionades.
- c) Conservar en perfecte estat el paviment del gual, siguin quines siguin les seves dimensions.
- d) Mantenir adequadament subjecte, visible i llegible la placa de senyalització del gual
- e) Retornar la vorera i vorada al seu estat original un cop s'hagi anul•lat o extingit la llicència de gual.

Article 78. De la petició de llicència.

A la petició de llicència s'ha d'acompanyar, en caràcter general, plànol d'emplaçament, plànol de detall on s'indiquin amplada de l'accés de vehicles, amplada de la vorera, amplada de la calçada i situació de mobiliari urbà i arbrat que es pugin veure afectats.

SECCIÓ 9. OCUPACIONS DERIVADES D'OBRES

Article 79. Normativa reguladora.

1. Les ocupacions de la via pública derivades de treballs de construcció i obres públiques hauran d'observar tots els punts continguts en la normativa estatal i autonòmica sobre seguretat en el treball en la construcció, i els preceptes d'aquesta Ordenança.

En tot cas la llicència serà temporal i limitada a la durada de l'obra com a màxim. El titular té l'obligació de tancar l'espai per al qual s'autoritza l'ocupació i establir els elements de protecció escaients per tal d'impedir la caiguda de materials de la via pública, i també de garantir el pas de vianants.

El titular de la llicència té l'obligació de posar un rètol a l'exterior del tancat en el que s'indiqui la referència de la llicència municipal, les dates previstes d'inici i d'acabament de les obres, l'horari de treball i el seu responsable.

El titular de l'autorització té l'obligació de retirar la tanca i reposar els materials del mobiliari de la via pública que en resultessin malmesos, d'acord amb les indicacions dels serveis municipals.

El responsable de l'immoble és responsable subsidiari de les obligacions que s'estableixen en aquest precepte en relació al titular de les llicències d'ocupació.

2. L'Ajuntament podrà exigir mesures especials en els casos següents:

1. Obres en edificis de singularitat arquitectònica o a les seves proximitats
2. Obres efectuades en edificis d'afluència pública o a les seves proximitats
3. Obres en les proximitats d'espais públics d'important concurrència o amb una singularitat

Article 80. Definició.

L'ocupació de la via pública derivada de les obres engloba els elements i espais ocupats pels tancaments de protecció, mitjans auxiliars de construcció, maquinària d'obra, eines i materials, etc.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

A títol merament enunciatiu són elements de Protecció: Tancaments d'obra, mitjans auxiliars de construcció, bastides, ponts, ponts volats i elements similars, tubs per a extracció de runes, escales de mà, sitges, casetes d'obra.

Maquinària d'obra: Compressor, formigonera, contenidor, grua autopropulsada, camions, camió grua, camió formigonera, bomba per a formigó, grua torre, muntacàrregues, altres màquines.

Materials: Ferros, taulons, maons, sorra, sacs i altres.

Article 81. Normes de general aplicació.

1. Les llicències dels elements i els espais ocupats pels tancaments de protecció, mitjans auxiliars de construcció, maquinària d'obra, eines i materials s'atorgaran i condicionaran en funció de la necessitat real d'ocupar la via pública per fer l'activitat, l'oportunitat i la incidència en l'ús comú general.
2. Les condicions de les llicències d'ocupació de la via pública inclouran aspectes d'horari, espais concedits, condicions d'instal·lació o de treball, condicions de senyalització, condicions de seguretat, sorolls i altres aspectes anàlegs.
3. La duració i les dates d'inici i fi de la llicència podran ser modificades en funció de la celebració de fires i festes tradicionals o commemoratives.
4. L'ocupació de la via pública ha de garantir un pas mínim per a vianants que s'establirà depenent del tipus de via, l'afluència de vianants i altres aspectes que incideixen en l'ús general de la via. En qualsevol cas, l'amplada mínima del pas haurà de ser d'1.5 metres. Excepcionalment, l'Ajuntament podrà autoritzar passos d'amplada inferior. S'haurà d'adequar el pas de vianants per garantir que el ferm tingui unes condicions adients de seguretat i accessibilitat.
5. Els passos habilitats per a vianants s'hauran de senyalitzar convenientment.

Article 82. Protecció de l'arbrat.

1. Quan es realitzin obres en un terreny pròxim a un arbrat, o els vehicles, màquines i altres mitjans auxiliars de construcció utilitzats per l'empresa constructora hagin de circular o ubicar-se en aquest lloc, prèviament al començament dels treballs hauran de protegir el tronc de l'arbre fins a una altura no inferior a tres metres mesurats des del terra, amb taulons lligats amb filferros o qualsevol forma que els serveis tècnics municipals indiquin. Aquestes proteccions s'hauran de retirar una vegada acabada l'obra o quan els serveis tècnics municipals ho indiquin.
2. Quan es realitzin cales o rases en llocs pròxims a un arbrat, l'excavació no haurà d'apropar-se al peu de l'arbre a més distància que la corresponent a 5 vegades el diàmetre de l'arbre a l'altura normal (1.30 m). En qualsevol cas, aquesta distància ha de ser superior a un metre. Si per altres ocupacions del subsòl no fos possible el compliment d'aquesta norma i no hi hagués un traçat alternatiu viable, el corresponent servei tècnic municipal, prèvia visita d'inspecció, determinarà abans de començar l'excavació la solució a adoptar per a la protecció de l'arbrat que pogués resultar afectat.
3. Si com a conseqüència de l'excavació resultessin afectades arrels de diàmetre superior a 5 centímetres, s'hauran de tallar-se amb una destal fent talls nets i llisos, que s'hauran de cobrir amb cicatritzant.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

4. Haurà de procurar-se que l'obertura de rases i cales pròximes a l'arbrat coincideixin amb l'època de repòs vegetatiu.
5. Quan en una excavació de qualsevol tipus resultessin afectades arrels d'arbrat, el rebliment de l'obertura s'haurà d'efectuar en un termini no superior a tres dies des de l'obertura, i procedir a continuació al seu reg.

Article 83. Tancaments d'obra.

1. Els tancaments d'obra s'hauran de fer amb un tancat consistent, estable i perfectament alineat. El material de la tanca ha de ser opac. Si es construeix amb materials ceràmics, s'haurà de remolinar el costat que dona a la via pública.
2. L'alçada de la tanca es determinarà en funció de les circumstàncies específiques del lloc.
3. El sortint màxim en cap cas no pot excedir els 3 m, però ha de quedar lliure un espai d'1.5 m per al pas de vianants. Si els passadissos per a vianants d'1.5 m envaeixen la calçada s'hauran de col·locar sobre un plàstic protector del paviment de la calçada i protegir amb una barana subjecte al formigó del suplement del passadís. Quan la tanca sobresurti de la vorera, no es podrà clavar al paviment de la calçada; en aquest cas, la fixació haurà de ser de tal manera que no deteriori el paviment. En cap cas el passadissos per a vianants que envaeixen la calçada podran interrompre el pas natural de les aigües. Excepcionalment, s'autoritzaran amplades de pas de vianants inferiors a l'establerta en aquest article.
4. Quan les obres deixin d'afectar la planta baixa en voreres d'amplada inferior a 1,75 m, la tanca haurà de ser substituïda per un element voladís, mitjançant una nova sol·licitud.
5. La tanca té com a única finalitat protegir la circulació del vianant. Quan no compleixi aquesta missió, el constructor haurà d'instal·lar a més a més, un element voladís que cobreixi suficientment els elements sortints de l'edifici o, si cal, protegir el pas de vianants mitjançant una cobertura adequada.

Article 84. Maquinària d'obra.

1. La neteja o reparació de la maquinària s'haurà de realitzar dintre de l'àmbit de l'obra, quedant prohibit l'abocament de brutícia i restes a la via pública. Els residus generats per la seva activitat hauran de ser gestionats dintre de l'obra.
2. No és permès netejar les formigoneres a la via pública ni a qualsevol altre espai públic, en especial l'evacuació d'aigües brutes en els embornals o altres elements de la xarxa pública de clavegueram.

Article 85. Bastides, ponts i ponts volats en general.

1. Les bastides hauran d'estar formades i instal·lades de manera que garanteixin, en tot moment, la seguretat dels treballadors i dels vianants.
2. Les plataformes de treball hauran d'estar construïdes per un sol pis unit, tenir una amplada mínima de 60 cm i ser antilliscants.
3. Tota plataforma que ofereixi risc de caiguda d'altura superior als 2 m, haurà d'estar protegida en tot el seu entorn amb baranes rígides de 90 cm d'altura mínima, barra intermèdia i plints o entornpeus de 15 cm d'altura mínima a partir del nivell del pis per evitar la caiguda de materials o eines. El conjunt haurà d'oferir una resistència mínima de 150 kg per metre lineal.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

4. Les bastides s'hauran d'assentar sobre bases sòlides, estables i anivellades. Els elements de repartició de càrregues estaran en funció de les característiques del terreny i de les càrregues que hagin de transmetre, de manera que no se sobrepassi la càrrega admissible del terreny. No es poden recolzar mai les bastides sobre materials trencadissos. Queda absolutament prohibida la col·locació de falques per salvar desnivells del paviment, només es permet la col·locació de bases regulables (nivelletes). En el cas de que el terreny tingui pendent i mentre no existeixi en el mercat cap element específic, s'autoritzaran excepcionalment falques per salvar els pendents.

5. Si la instal·lació de la bastida limita l'amplada de la calçada, s'haurà de col·locar senyalització d'estreñiment de calçada, perill d'obres o limitació de velocitat. A la nit, s'haurà de senyalitzar amb llums que indiquin la ubicació de la bastida.

6. La sol·licitud de llicència per a bastides fixes d'alçada superior a 5 metres, de ponts volats i ponts haurà d'anar acompanyada de:

- Plànols firmats per un facultatiu competent.
- Full d'assumpció de direcció facultativa visada pel corresponent col·legi professional.

Article 86. Bastides mòbils sobre rodes o cavallets.

1. S'admetrà l'ús de taulons de fusta d'amplada de 20 cm, i 5 cm. de gruix i col·locats de manera que no es puguin moure ni bascular, ni efectuar qualsevol altre moviment perillós.

2. Quan s'executin treballs sobre bastides mòbils amb rodes, s'hauran d'utilitzar dispositius de seguretat que evitin qualsevol tipus de moviment i bloquejar adequadament les rodes.

Article 87. Bastides fixes.

1. La instal·lació de bastides sobre la vorera haurà de deixar com a mínim un pas lliure d'1.5 m d'amplada sota la bastida o en la mateixa vorera per a la circulació dels vianants. Si no fos possible, s'haurà de construir una passera per a vianants d'1.5 m que envaeixi la calçada, que s'haurà de materialitzar sobre un plàstic protector del paviment de la calçada i protegir amb una barana subjecte al formigó del suplement del passadís.

2. En el cas que el pas de vianants s'efectuï per sota la bastida aquest s'haurà de fer sempre que l'amplada de la vorera ho permeti, amb pòrtics d'estructura d'amplada 1.5 metres. i s'hauran de col·locar baranes per conduir els vianants pels circuits dissenyats per a ells.

3. Per evitar la caiguda de materials o eines a la via pública s'haurà de col·locar:

a. En tot cas una visera protectora per sobre de la llinda d'accés dels edificis formant un angle màxim de 45º respecte a la vertical folrat amb elements suficientment rígids i recobert amb lona opaca, plàstic o un element similar per evitar la caiguda de materials de granulometria fina o líquids a la via pública. La distància entre la façana de l'edifici i la plataforma també s'haurà de protegir convenientment.

b. Malla mosquitera o xarxa opaca segons els treballs a efectuar que cobreixin tot l'exterior de l'estructura de la bastida de manera continuada, correctament tensada i subjectada.

4. Les plataformes de treball hauran d'estar construïdes amb planxes metàl·liques o d'altres materials homologats, i fixades a l'estructura de la bastida. No s'accepten taulons de fusta.

5. Per accedir a les plataformes hi haurà d'haver mitjans segurs d'accés. Les escales de mà que comuniquin els diferents pisos de la bastida només podran salvar l'altura entre dos pisos consecutius.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

6. Per evitar la bolcada de les bastides, ja sigui per l'acció del vent o bé per la pròpia esveltesa, s'hauran de fixar a la façana o al parament amb els suficients punts d'ancoratge per tal que en quedi garantida l'estabilitat. Mai es podran fixar a canonades de desguàs, tubs de gas o altres elements inadequats.

7. Per realitzar treballs en façana amb aigua a pressió s'haurà de col·locar sobre el pis de la bastida en què s'hagi habilitat la visera de protecció sobre el plàstic protector, una canal per recollida d'aigües que connecti amb un baixant per portar les aigües a la rigola.

Article 88. Ponts volats.

1. En la utilització de ponts volants i per protegir els vianants, s'haurà de instal·lar una bastida que habiliti un pas per sota i la instal·lació d'elements necessaris per conduir els vianants per l'esmentat pas.

2. Els pòrtics d'estructura de l'esmentada bastida hauran de ser d'1.5 m d'amplada.

3. S'hauran de col·locar baranes per conduir els vianants pels circuits dissenyats per a ells.

4. També s'haurà de col·locar visera protectora per sobre de la llinda d'accés dels edificis formant un angle màxim de 45º respecte a la vertical folrat amb elements suficientment rígids i recobert amb lona opaca, plàstic o un element similar per evitar la caiguda de materials de granulometria fina o líquids a nivell de carrer.

5. La distància entre la façana de l'edifici i la bastida també s'haurà de protegir convenientment.

6. Fora de les hores de treball s'haurà de baixar el pont volant i fer-lo descansar sobre la bastida de protecció.

Article 89. Tubs per a extracció de runes.

L'abocament del material a través dels tubs haurà de fer-se en un contenidor amb una lona opaca i s'haurà de mullar periòdicament per evitar l'embrutiment de la via pública i molèsties o danys a persones, animals o coses.

Article 90. Contenedors.

1. Els contenidors s'hauran de retirar de la via pública els caps de setmana (dissabtes tarda i diumenges) i festius, i en aquelles dates de festes commemoratives o tradicionals que l'Ajuntament comuniqui.

2. Els contenidors s'han de pintar dels colors que figuren en la sol·licitud de llicència i s'han de senyalitzar amb l'anagrama o nom de l'empresa i el telèfon.

3. Els contenidors que es col·loquin sobre la vorera, hauran de deixar com a mínim un pas lliure d'1,5 m d'amplada per a la circulació de vianants. La col·locació a la calçada haurà d'efectuar-se en zones d'estacionament autoritzat sense dificultar o entorpir la circulació. Aquells casos en què la col·locació no pugui efectuar-se segons aquestes directrius, es consultarà prèviament amb els serveis tècnics municipals.

Article 91. Grues-torre desmuntables.

1. Per a la instal·lació de grues-torre desmuntables s'hauran d'observar les prescripcions de les normes sectorials aplicables al cas amb independència de les contingudes en aquesta Ordenança.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2. Les dades específiques corresponents a una sol·licitud d'instal·lació i ús de grua- torre desmuntable són les següents:

a. Dades del sol·licitant de la llicència d'instal·lació que haurà de facilitar el titular de la llicència d'obres o l'empresa constructora.

b. Dades de l'empresa instal·ladora, que ha de disposar de les pertinents autoritzacions de l'Administració autonòmica.

c. A la sol·licitud s'hi hauran d'adjuntar els següents documents:

c.1. Plànol d'emplaçament de la grua en relació a la finca on es realitzi l'obra i les confrontants, amb indicació de la seva alçada màxima, la posició del contrapès, de les àrees d'escombratge de la ploma i del carro del qual es pengi el ganxo, així com l'alçada de les edificacions i instal·lacions existents en la zona d'escombratge. Si s'hagués d'instal·lar a la via pública, s'hauria d'indicar l'espai a ocupar per la base així com el pas de vianants que s'habilitaria. Aquest plànol haurà d'estar firmat pel facultatiu competent.

c.2. Projecte d'instal·lació i muntatge de la grua.

c.3. Contracte de manteniment.

c.4. Assegurança a nom de l'empresa instal·ladora per una quantitat suficient per cobrir els riscos que puguin derivar-se de la instal·lació.

c.5. Assegurança vigent del titular de la llicència d'instal·lació que explícitament inclogui la cobertura del risc per la utilització de maquinària i equipaments. L'acreditació de les assegurances expressades en els punts c.4 i c.5 s'efectuarà mitjançant l'aportació de la còpia de la pòlissa d'assegurança i el rebut acreditatiu d'estar al corrent del pagament, o bé amb un certificat expedit per l'asseguradora que resumeixi l'existència de l'assegurança, que indiqui com a mínim el risc assegurat, la cobertura mínima (per sinistre i per cada persona) i el període de vigència.

c.6 Posteriorment al muntatge: certificat d'acabament d'obra (certificat de muntatge).

3. Com a norma general, el carro del qual penja el ganxo de la grua no podrà ultrapassar l'espai acotat pels límits del solar i la tanca de protecció de l'obra. No obstant això, en casos degudament justificats, es podrà admetre que s'ultrapassi el límit frontal de la tanca sempre que, el facultatiu directe de l'obra proposi una solució complementària o que substitueixi l'esmentada tanca, que garanteixi la seguretat de la utilització de la via pública. En el cas que la ploma sobrevoli les finques veïnes o vies públiques està absolutament prohibit que el carro i la càrrega hi passin per sobre.

TÍTOL V - ÚS PRIVATIU DE LA VIA PÚBLICA

Article 92. Definició.

L'ús privatiu és aquell de què gaudeixen els titulars de les instal·lacions situades de forma permanent en els béns de domini públic municipal que transformin, limitin o excloguin la total utilització de l'espai pels altres interessats.

A títol enunciatiu es consideren usos privatis la col·locació sobre la via de:

a) Cabines de telèfons i casetes de la ONCE

b) Elements estructurals fixos de suport a la telecomunicació.

c) Bústies de correus.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- d) Armaris i altres construccions i instal·lacions per a serveis públics que ocupin sòl o espais elevats de la via pública.
- e) Canalitzacions, cales, connexions, cambres, galeries per a la instal·lació de xarxes o instal·lacions de serveis o similars als espais públics.
- f) Ocupació del subsòl amb dipòsits, i anàlegs.
- g) Ocupació del subsòl per a la instal·lació de canalitzacions, dipòsits, i altres elements per a activitats privades que siguin d'interès general per al municipi.
- g) Aparells fixos estàtics relacionats amb activitats privades que siguin d'interès general.
- h) Instal·lacions de suport publicitari o promocional de naturalesa fixa sobre la via, no integrats en mobiliari urbà de titularitat municipal de prèvia existència.
- i) Ocupacions derivades de la col·locació i instal·lació d'elements destinats a l'auxili en l'execució d'obres que comportin la transformació o modificació del domini.
- j) Col·locació d'elements per a la protecció de voreres o d'afavoriment de la seguretat viària.
- k) Sortidors de benzina.
- l) Els armaris i altres construccions per a serveis públics de subministrament d'aigua, energia elèctrica, gas, telèfon i comunicacions hauran de situar-se en zones de domini privat o bé s'hauran de soterrar. Excepcionalment, s'autoritzarà la instal·lació d'altres construccions en el sòl o subsòl, previ informe tècnic municipal que avaluï la impossibilitat d'executar-lo d'una altra manera i sigui imprescindible per garantir el funcionament de l'activitat a la que va dirigida, i la no incidència en el normal funcionament dels serveis municipals.
- m) Establiments de venda mitjançant quioscos fixos de venda o distribució de flors, publicacions, revistes i llaminadures, periòdics, o altres.

Article 93. Llicència o concessió de l'ús privatiu.

L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació precària essencialment revocable per raons d'interès públic. S'atorgarà ponderant discrecionalment la utilitat pública de l'ocupació que se sol·licita i el perjudici que hom causa als altres usos o activitats.

L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o modificació del domini públic resta sotmès a concessió.

Article 94. Establiments de venda no sedentària.

L'autorització d'establiments de venda no sedentària té caràcter excepcional. Les sol·licituds que s'hi presentin seran valorades segons la utilitat pública de l'activitat que s'hi porti a terme, la compatibilitat amb els usos i activitats a la zona i l'adequació de l'estètica de la instal·lació a l'entorn.

Es podran autoritzar establiments de venda no sedentària consistents en taulells desmuntables, casetes, vehicles o similars amb caràcter puntual coincidint amb la celebració d'una festa o un esdeveniment especial.

També es podran autoritzar les instal·lacions de venda no sedentària de loteries per a persones discapacitades en les condicions que s'assenyalin a la llicència.

La celebració de fires tradicionals o mercats periòdics no puntuals podrà ser objecte d'un conveni entre els seus promotors i l'ajuntament, quan la iniciativa no sigui municipal. En





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

aquests caos, l'ajuntament pot substituir la llicència individual d'ocupació per una llicència col•lectiva concedida al seu promotor.

Es podrà autoritzar la instal•lació de parades desmuntables de venda no sedentària al voltant dels mercats o a altres indrets quan així convingui per afavorir una major oferta de productes als consumidors.

Les llicències per establiments de venda no sedentària són a precari i revocables per motius d'interès públic, sense dret a indemnització. El termini màxim de les llicències de venda no sedentària és d'un any.

Els agents de l'autoritat podran requerir els venedors l'exhibició de la documentació acreditativa de l'origen dels productes exposats a la venda i de l'autorització per desenvolupar l'activitat de venda no sedentària. En els supòsits que no es pugui justificar alguna d'aquestes circumstàncies es podran intervenir els productes i traslladar-los al dipòsit municipal. El gènere serà retornat al venedor prèvia acreditació de la seva propietat i pagament de les taxes originades. Si transcorregut un mes no ha retirat el gènere, es considerarà abandonat i l'Ajuntament podrà disposar la seva destrucció o lliurament a institucions benèfiques.

TITOL VI - LLICÈNCIES D'ÚS I CONCESSIONS

Article 97. Contingut de la sol•licitud de llicència.

1. Les llicències s'hauran de formular, si s'escau, en imprès oficial dirigit a l'alcaldia i signat per l'interessat o persona que legalment el representi, amb les següents indicacions:

- Dades de l'interessat. Quan es tracti d'una persona física : nom, cognoms, domicili, dades del DNI i telèfon. Quan es tracti d'una persona jurídica : raó social, domicili, NIF i telèfon i , si s'escau, circumstàncies personals.
- Dades del representat (a emplenar si qui actua en representació de l'interessat) : nom, cognoms, domicili, dades del DNI i telèfon i , si s'escau, circumstàncies personals.

Objecte de la sol•licitud:

- Situació del lloc pel qual se sol•licita la llicència d'ús especial de la via pública amb indicació del nom del carrer i del número.
- Duració de la llicència , data prevista d'inici i de finalització o bé un període de temps.
- Superfície d'ocupació de la via pública que se sol•licita, indicant en un plànol o croquis a escala l'espai sol•licitat.
- Les altres circumstàncies que, segons l'objecte de la llicència sol•licitada constin a l'ordenança o impresos oficials.
- Lloc i data.

2. Les sol•licituds de llicència es presentaran al Registre General de l'Ajuntament previ dipòsit de l'import de les taxes.

3. Les sol•licituds de llicència hauran d'acompanyar els documents , que segons la naturalesa de la llicència es determinin aquesta ordenança o l'imprès oficial.

Article 98. Procediment d'atorgament de les llicències.

1. La concessió de llicències d'ocupació del domini públic correspon ordinàriament a l'Alcalde.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2. Correspon al Ple autoritzar les concessions d'ús privatiu per més de cinc anys i un valor de més del 10 per 100 dels recursos ordinaris.

3. Les sol•licituds de llicència o concessió són tramitades d'acord amb la legislació de procediment comú.

En el procediment se sol•licitarà informe als serveis tècnics i a les altres àrees municipals afectades.

4. El termini de tramitació de la llicència és de dos mesos i el de la concessió d'ús privatiu és de sis mesos. En cas que l'Ajuntament no resolgui expressament la sol•licitud de llicència aquesta s'entendrà desestimada a tots els efectes.

5. Prèviament a la concessió de la llicència, l'Ajuntament podrà exigir la formalització d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys a tercers que poguessin ocasionar-se, amb una durada que coincideixi amb l'activitat que es desenvoluparà, en els casos en què la naturalesa de l'ús així ho aconselli.

Així mateix en atorgar-se la llicència o la concessió es pot exigir la constitució d'un dipòsit o aval per tal de garantir la compensació de possibles danys al domini públic o per tal d'atendre als costos de reposició del mobiliari o les instal•lacions afectades per l'ús autoritzat, així com la neteja de l'espai afectat. La garantia serà cancel•lada o executada quan finalitzi l'ocupació, prèvia comprovació dels danys causats. Hom pot exigir, així mateix, la subscripció d'una assegurança per tal de cobrir els riscos de l'activitat que es pretén exercir al domini públic.

6. L'atorgament de les llicències d'autotaxis, les de cales, cates i canalitzacions i les sotmeses a una regulació específica es regiran per la mateixa, sense perjudici que aquesta Ordenança sigui supletòria.

Article 99. Termini de les llicències.

1. El termini de les llicències s'estableix en aquesta ordenança, en les ordenances específiques, i en cas que no s'hagués previst expressament en la llicència o autorització s'entendrà que no excedirà de quatre anys.

Quan la necessitat d'amortització de les inversions o altres raons així ho aconsellin, la durada pot estendre's fins a vint-i-cinc anys.

2. A la llicència es farà constar el termini d'amortització de les instal•lacions autoritzades, que en cap cas podrà excedir els vint-i-cinc anys.

Article 100. Concurrència en la demanda de llicències.

Quan es produeixin més sol•licituds de llicències de les que són possibles concedir o quan sigui previsible aquesta circumstància, la concessió de llicències se sotmetrà a un procediment en el que es garanteixi l'objectivitat, la publicitat i la concurrència.

Article 101. Instal•lacions d'interès general.

L'Ajuntament facilitarà, en la mesura del possible, les instal•lacions a la via pública referides a serveis públics o les promogudes per les entitats d'interès públic. No caldrà procés licitatori quan es tracti de serveis o activitats no sotmeses a lliure concurrència.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Article 102. Discrecionalitat i limitació de les llicències i concessions.

1. L'Alcalde pot limitar el nombre de llicències a concedir per determinats usos o en determinades zones d'acord amb les necessitats ciutadanes i la previsió d'usos que hi puguin concórrer.
2. L'atorgament de les llicències d'ocupació dels espais públics és discrecional en atenció a l'harmonització dels usos i activitats que hi concorren i als altres interessos públics.
3. Les concessions per a l'ús privatiu dels espais públics són excepcionals i només es concediran en els casos que hi hagi un interès públic en l'ús o activitat que se sol·licita.

Article 103. Contingut de la llicència o la concessió.

1. La llicència o la concessió expressaran la identificació de la persona o entitat autoritzada i, en el seu cas, incorporarà la fotografia del titular. També farà esment de la ubicació i la delimitació de l'ocupació autoritzada, el termini de vigència, l'horari d'ocupació, les característiques de les instal·lacions, els activitats a desenvolupar i les altres condicions que s'escaiguin.
2. Les actuacions que suposin l'execució d'obres sobre la via pública o que afectin a la mateixa s'ajustaran en tot cas a les normes sobre qualitat de les obres definides pels serveis municipals.
3. Les llicències d'ocupació del domini públic són personals i intransferibles sense previ consentiment municipal.
En tot cas, el nou titular haurà de complir els requeriments exigibles.

Article 104. Condicions per l'exercici de l'activitat autoritzada.

1. Les activitats o usos autoritzats per llicència queden sotmesos al compliment de les condicions establertes a la legislació general, a aquesta Ordenança i a la pròpia llicència. El seu incompliment comporta sanció o la caducitat de la llicència, sense perjudici de reposar els danys causats.
2. L'atorgament d'una llicència o concessió d'ocupació del domini públic no exclou la necessitat d'obtenir les altres autoritzacions necessàries per a l'exercici de l'activitat.
3. El titular de la llicència ha de tenir-la permanentment a disposició dels agents de l'autoritat i dels serveis municipals. En cas contrari, no es podrà exercir el dret d'ocupació de la via pública.
4. El titular de la llicència és responsable de mantenir l'espai públic afectat, les instal·lacions i la seva zona d'influència en bones condicions de neteja, salubritat, seguretat i estètica. L'Ajuntament podrà exigir en qualsevol moment als titulars de les llicències i concessions la instal·lació de papereres o contenidors. Els responsables dels actes públics estan obligats a netejar l'espai públic afectat a la finalització de l'ocupació.

Article 105. Contraprestació pecuniària.

L'ocupació del domini públic per usos especials o privatisms acredita les taxes previstes a l'Ordenança Fiscal.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Article 106. Convenis.

En els casos en què l'activitat sol·licitada sigui d'interès públic, l'autorització d'ocupació per usos especials o privatis pot ser atorgada per conveni entre l'Ajuntament i el titular o titulars d'aquella. En el conveni es pot preveure, així mateix, l'exempció o bonificació de la taxa o els drets d'ocupació que corresponguin, així com les condicions generals a què es sotmet l'activitat autoritzada i els compromisos que assoleix el titular de la llicència.

Article 107. Modificacions en les condicions d'exercici de la llicència.

L'Alcalde pot disposar les modificacions de la llicència que s'escaiguin pel que fa a la ubicació de les instal·lacions o l'ocupació autoritzada, a les seves característiques o establir noves condicions a què es sotmet l'ús. Aquestes modificacions no comporten indemnització llevat de les despeses de trasllat o d'adaptació a les noves condicions i tenint en compte sempre el grau d'amortització de les instal·lacions.

Article 108. Resolució i caducitat de les llicències.

Les llicències caduquen per transcurs del termini específic o general a què estiguin sotmeses o per renúncia expressa o tàcita a l'exercici de l'ocupació o de l'activitat autoritzada.

Article 109. Revocació de llicències.

1. La llicència per a l'ús especial o privatiu dona al seu titular un dret d'ús o de possessió a precari, revocable per raons d'interès públic.
2. No hi ha dret a indemnització per la revocació o modificació de les llicències d'ús comú especial a precari.
3. Només hi haurà dret d'indemnització en la revocació de les llicències motivades en la modificació de criteris d'apreciació o en motius d'interès públic.
4. Quan s'escaigui, la indemnització es calcularà d'acord amb els criteris de la legislació d'expropiació forçosa, tenint en compte l'amortització de les instal·lacions. A aquest efecte, si les instal·lacions no són susceptibles de ser amortitzades en un període inferior, es prendrà com a període d'amortització màxim la durada de la llicència.

Article 110. Règim de les concessions.

1. És aplicable a les concessions el règim previst per les llicències d'ocupació en allò no previst específicament en aquesta Ordenança o en la legislació general.
2. La concessió és transmissible «mortis causa» a favor dels hereus del concessionari prèvia comunicació a l'Ajuntament. El termini per fer efectiva la transmissió és de sis mesos, comptats des de la defunció del titular, sense perjudici del seu perfeccionament en el moment d'acceptar-se l'herència. En tot cas, els beneficiaris nomenaran un representant davant l'Administració fins que no es resolgui la successió. En la resta de casos, la transmissió requerirà l'autorització municipal prèvia.
3. La concessió incorporarà les servituds i les obligacions que es derivin de la legislació general, del plec de clàusules administratives o del propi acte de concessió. Els plecs de clàusules incorporaran, a més, un règim sancionador específic per tal de garantir el compliment de les obligacions del concessionari.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

4. Les concessions sobre el domini públic municipal s'extingeixen per venciment del termini, desaparició del bé sobre el qual han estat atorgades, per desafectació del bé, per renúncia del concessionari, per revocació de la concessió motivada en raons d'interès públic, o per resolució judicial. S'entén que hi ha renúncia tàcita quan es deixa d'exercir l'activitat autoritzada per més de dos mesos, o bé quan cedeix l'ús a altri sense autorització municipal.

Article 111. Suspensió temporal de les ocupacions i usos.

1. L'eficàcia i els drets d'ús que confereixen les autoritzacions i concessions per ús comú especial o privatiu a precari poden suspendre's quan s'esdevinguin circumstàncies de caràcter temporal que de forma acotada en el temps facin incompatible l'ocupació amb els interessos generals o la facin susceptible de generar risc o perill a persones o a béns.
2. Són causes de suspensió temporal la celebració d'actes o activitats públiques per a les quals l'ocupació pugui representar per raons de protecció civil o seguretat pública un risc per les persones o els béns que convingui minimitzar i reduir.
3. El temps que l'ocupació hagi estat suspesa, un cop aixecada, es reintegrarà fins a la durada total de l'autoritzada inicialment, sense cap més tràmit.

Article 112. Obligacions del titular a l'extinció de la llicència.

Un cop extingida la llicència per caducitat, anul•lació, revocació o renúncia, el seu titular té l'obligació de cessar en l'ús o l'ocupació autoritzada, retirar les instal•lacions i reposar els elements de la via pública afectats.

Article 113. Responsabilitat.

1. El titular de la llicència o de la concessió és responsable de la vigilància i el manteniment de les instal•lacions que són objecte d'autorització o concessió.
2. La llicència atorgada per un ús especial o privatiu i la concessió d'ús privatiu no empara els actes particulars portats a terme per la persona o entitat autoritzada, de forma que aquesta és plenament responsable dels mateixos.

Article 114. Ocupació de la via pública per motiu d'urgència.

L'ocupació de la via pública derivada de la necessitat d'evitar o minimitzar els danys imminents a persones o béns, o restablir subministres bàsics, s'ha de comunicar per urgència a l'Ajuntament durant les hores d'atenció al públic. Fora d'aquestes hores caldrà avisar per telèfon a la Policia Local, que registrarà les dades, motius i identificació del comunicant. Els responsables de l'ocupació han d'adoptar les mesures de senyalització i fixació dels itineraris de vianants i vehicles per tal d'assegurar la mobilitat en condicions de seguretat. L'endemà de l'inici de l'ocupació s'ha de sol•licitar formalment l'autorització d'ocupació realitzada en els termes d'aquesta ordenança i la restant normativa municipal en relació a les activitats i obres desenvolupades.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

TÍTOL VII – SERVITUDS ADMINISTRATIVES

Article 115. Derogat.

Article 116. Derogat.

Article 117. Derogat.

Article 118. Derogat.

Article 119. Derogat.

Article 120. Derogat.

Article 121. Derogat.

Art. 121 bis. Servituds administratives

1. Els propietaris de finques particulars estan obligats a consentir les servituds administratives necessàries per a instal·lar, en façanes, tanques i reixats, els suports dels indicadors de la denominació de via, numeració, senyals de circulació, elements d'enllumenat públic, megafonia pública i mobiliari urbà en general, admetent també els de caràcter provisional.

2. La servitud serà gratuïta, i podrà establir-se d'ofici mitjançant notificació a l'interessat, que no tindrà dret a cap més indemnització que la dels desperfectes causats per la instal·lació.

3. Les modificacions o els canvis d'ubicació que sobre aquests elements calgués efectuar, si són conseqüència d'obres majors o menors d'interès privat del propietari o posseïdor de l'immoble, seran a càrrec del promotor de les obres. En el cas que la modificació o el canvi sigui promogut d'ofici per l'Ajuntament, seran del seu càrrec les despeses de reparació o canvi dels suports que sostenien els elements desplaçats.

TÍTOL VIII – ACTIVITATS DE CAÇA I PESCA

Article 122. Zona de seguretat per a l'exercici de la caça.

La totalitat dels nuclis urbans que integren el terme municipal de Caldes de Malavella es consideren afectats per la condició de zona de seguretat en la forma definida pels articles 13 de la Llei 1/1970, de 4 d'abril, de caça i 14 del seu reglament aprovat pel Decret 506/1971, de 25 de març, per la qual cosa l'activitat de caça amb qualsevol de les armes compreses en les categories de l'article 3 del reglament d'armes, de 29 de gener de 1993, queda afectada per les mesures de precaució definides en el Reglament de caça.

Article 123. Prohibició de l'ús d'armes d'aire comprimit.

L'activitat amb armes d'aire comprimit i altres de la categoria 4a queden prohibides en tots els nuclis urbans que integren el terme municipal, llevat en els espais que pugui autoritzar





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

l'Alcaldia a aquest efecte i sense que l'expedició de les targetes acreditatives de la tinença de l'arma representi implícitament l'autorització per al seu ús.

Article 124. Pesca.

1. L'activitat de pesca en les lleres de domini públic únicament podrà exercir-se en els trams i les èpoques que determini l'Ajuntament d'acord amb les prescripcions de la normativa de pesca fluvial i del departament de Medi Natural de la Generalitat de Catalunya, sense perjudici de les autoritzacions puntuals de caràcter competitiu.
2. Les contravencions del precepte anterior seran considerades infraccions i es tipifiquen i sancionen d'acord amb la normativa reguladora de la pesca fluvial.

Article 125. Sancions en cacera.

L'activitat de cacera que es realitzi sense respectar la condició de zona de seguretat, serà sancionada de conformitat amb l'establert en la legislació vigent de caça.

TÍTOL IX- INFRACCIONS

CAPÍTOL I. INFRACCIONS LLEUS

Article 126. Infraccions respecte normes de conducta a l'espai públic.

- 1.- No respectar les normes de comportament a la via pública establertes en la present Ordenança.
- 2.- La manca de respecte i la insolidaritat envers altres persones.
- 3.- No respectar el dret dels altres a gaudir dels béns públics.
- 4.- El mal ús de les fonts públiques.
- 5.- No respectar l'horari establert per a l'ús de les instal·lacions i edificis públics.
- 6.- No respectar les normes establertes per a l'ús de les instal·lacions i edificis públics.
- 7.- L'incompliment de l'ordre de manteniment de solars i jardins privats i façanes visibles des de la via pública.
- 8.- Dipositar objectes a la via pública sense permís.
- 9.- El consum de begudes alcohòliques a la via pública i a la resta d'espais públics destinats a l'ús comú dels ciutadans realitzat entre les 8:00h a les 22:00h.
- 10.- Fumar en espais tancats d'ús públic o col·lectiu.
- 11.- Les conductes assenyalades com a prohibides en l'ordenança i que no estiguin tipificades com a infraccions greus o molt greus.

Article 127. Infraccions respecte l'ús públic general de l'espai públic.

A) Via pública i els seus elements estructurals

1. Qualsevol comportament que suposi un mal ús o generi embrutiment o danys a la via pública i als seus elements estructurals.
2. Grafitis, pintades, escrits, rascades, gravats i actes similars sobre qualsevol classe de béns que siguin visibles des de la via pública.
3. Fer esclatar qualsevol tipus de petard en elements estructurals.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

4. Sacsejar, arrancar, trencar, sostroure elements estructurals o parts d'aquests, o pujar-hi a sobre.
 5. Desplaçar elements estructurals sense prèvia llicència municipal.
 6. Enganxar adhesius, cartells i elements similars en elements estructurals.
 7. Arrancar, ratllar o fer malbé rètols indicatius referents a circulació, transport urbà i d'altres elements anàlegs.
 8. Qualsevol activitat esportiva o lúdica fora dels espais o recintes destinats a aquests fins que provoquin molèsties als usuaris de l'espai, llevat les que s'autoritzen per l'Ajuntament pel seu caràcter popular i/o tradicional.
 9. La vulneració de les prohibicions o mandats continguts en l'Ordenança.
- B) Mobiliari urbà.
1. Qualsevol comportament que suposi un mal ús o que generi embrutiment o danys als elements de mobiliari urbà.
 2. Pujar a sobre o enfilarse al mobiliari urbà.
 3. Desplaçar elements sense prèvia llicència municipal.
 4. Encendre foc a prop o en el mobiliari urbà.
 5. Enganxar adhesius, cartells i elements similars al mobiliari urbà.
 6. Arrancar, ratllar o fer malbé rètols indicatius referents a circulació, transport urbà i altres anàlegs.
 7. Lligar cordes o altres elements que puguin impedir el pas de vianants o vehicles.
 8. Fumar als recintes dels parcs infantils i àrees de joc per a la infància.
 9. La vulneració de les prohibicions o mandats continguts en l'Ordenança.
- C) Jardins, boscos urbans i altres zones verdes
1. Qualsevol comportament que pugui perjudicar i/o embrutar els arbres i arbusts, així com els seus elements destinats a la seva ubicació, protecció o embelliment.
 2. Trepitjar o malmenar parterres i plantacions, així com agafar plantes o algun dels seus elements (flors, fruits o fulles).
 3. Encendre fogueres o focs sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.
 4. Llançament de coets i d'altres elements similars
 5. Dipositar-hi o abocar-hi material o objectes de qualsevol naturalesa (runes, electrodomèstics, residus de jardineria i d'altres materials).
 6. Extreure molsa, matolls, pedres, sorra, plantes o productes anàlegs.
 7. Malmenar o sostreure elements de jardineria.
 8. La vulneració de les prohibicions o mandats continguts en l'Ordenança.
- D) Contaminació acústica
1. La producció de sorolls a la via pública o a l'interior dels immobles que sobrepassi els límits del respecte mutu.
 2. Emissió de sorolls des de l'interior dels edificis que produeixin molèsties als veïns.
 3. Pertorbar el descans dels veïns.
 4. Desatendre els requeriments municipals per cessar l'activitat originària de les vibracions o els sorolls pertorbadors.
 5. Desatendre els requeriments municipals per a la correcció de les deficiències observades.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

6. Produir sorolls derivats de treball a la via pública o en l'edificació sense adoptar les mesures adients de limitació del soroll.
 7. L' incompliment de l'horari de treball relacionat amb les tasques desenvolupades a la via pública.
 8. Posar en funcionament focus emissors quan se n'hagi limitat el temps.
 9. Fer cants, crits, fer funcionar aparells de ràdio, televisors, instruments, tocadiscs per sobre dels límits del respecte als altres.
 10. La utilització sense causa justificada de qualsevol sistema d'avís com ara alarmes, sirenes, senyalització d'emergència i sistemes similars. Queden excloses les campanes de l'església.
 11. La producció de sorolls provinents d'alarma de vehicles estacionats de forma innecessària.
 12. La vulneració de les prohibicions o mandats continguts en aquesta Ordenança, a més dels comportaments relacionats que es trobin definits en les diferents ordenances específiques aprovades per aquest municipi.
- E) Neteja de la via pública.
1. Realitzar qualsevol acte que causi embrutiment de la via pública.
 2. Desatendre els requeriments municipals per a la retirada de deposicions i altres elements incorrectament dipositats a la via pública, elements estructurals o mobiliari urbà.
 3. Abocar des de les obertures de les diferents plantes dels edificis qualsevol element a la via pública o altres pisos dels immobles, com per exemple aigües procedents de regar plantes o residus vegetals o animals.
 4. Llençar puntes de cigars o cigarretes o altres matèries enceses a les papereres o contenidors. En tot cas, s'hi hauran de dipositar un cop apagades i de manera que no generin cap tipus de risc.
 5. Tirar o dipositar a terra qualsevol deixalla.
 6. Disposar les escombraries de forma diferent a la regulada per les ordenances específiques en matèria de residus.
 7. Emetre pols, fums o altres elements que puguin causar molèsties a la via pública i embrutar-la.
 8. Desatendre els requeriments municipals per a la correcció de les deficiències observades que causen l'embrutiment o l'emissió de pols, fums i altres elements que causin molèsties.
 9. No adoptar les mesures adients per evitar l'embrutiment o l'emissió de pols, fums o altres elements que causin molèsties a la via pública i els seus elements.
 10. Negar-se o resistir-se a subministrar dades o a facilitar la informació sol·licitada, en un primer requeriment, per les autoritats competents o pels seus agents en el compliment de les seves funcions.
 11. Instal·lar de manera deficient els sistemes per evitar l'embrutiment o l'emissió de pols, fums i altres elements que causin molèsties.
 12. La vulneració de les prohibicions o mandats continguts en aquesta Ordenança, a més dels comportaments relacionats que es trobin definits en les diferents ordenances específiques aprovades per aquest municipi.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

F) Tinença Animals

1. Deixar circular animals no acompanyats.
2. Circular per la via pública amb un gos sense corretja o cadena ni collar i sense la identificació censal i la de l'animal i, si fa al cas, sense morrió.
3. Circular amb un gos per una zona enjardinada, un parc o zona de jocs infantils, o deixar que hi accedeixi.
4. Permetre als animals orinar o defecar a la via pública o als espais públics.
5. La contravençió de les prohibicions regulades en la present Ordenança.

G) Utilització de l'espai públic per a l'oferiment i demanda de serveis sexuals.

1. Oferir, sol·licitar, negociar o acceptar serveis sexuals retribuïts a l'espai públic.

Article 128. Infraccions respecte ús comú especial de la via pública.

1. Ocupar la via pública o els espais privats sense tenir-ne llicència o excedint-se dels seus límits espacials o temporals.
2. Originar qualsevol tipus de molèsties per sorolls a la via pública o a l'espai privat autoritzat.
3. Usar o ocupar el subsòl, al sòl o els espais elevats de la via pública o fer-hi obres sense llicència municipal.
4. Incompliment de les condicions generals o específiques de la llicència municipal per la qual es concedeix el permís d'ocupació de la via pública.
5. Instal·lació de mobiliari que incompleixi les especificacions dels plans específics o els models aprovats per l'Ajuntament.
6. Col·locació de publicitat mitjançant cartells, fulls volants, adhesius o elements similars enganxats en espais no especialment reservats a aquesta finalitat.
7. El repartiment, l'escampament i el llançament de tota mena de publicitat (fulls volants, programes, fullets, adhesius, i materials similars) a la via pública i la seva col·locació a parabrises de cotxes o mitjançant procediments similars.
8. Col·locació de pancartes en ponts sobre rius.
9. Col·locació de pancartes subjectades a arbres, fanals d'enllumenat o qualsevol altre element estructural o de mobiliari urbà.
10. La col·locació de rampes o la instal·lació circumstancial d'elements mòbils o fixos que envaeixin la vorera o la calçada (cossos de fusta o metàl·lics, rajols, sorra, etc.).
11. La manca de conservació en perfecte estat del paviment i de la placa de senyalització.
12. Canviar la titularitat i les característiques físiques o d'utilització del gual i del local sense autorització prèvia de l'Administració municipal.
13. Col·locació d'una placa no reglamentària per senyalitzar un accés a l'habitatge sense llicència municipal.
14. Col·locació d'una placa per senyalitzar un accés a l'habitatge sense llicència municipal.
15. No realitzar les obres segons el projecte aprovat o les condicions establertes a la llicència.
16. Retard en l'execució d'obres respecte al calendari aprovat en la llicència municipal.
17. Realització de les obres amb mesures de senyalització o protecció incorrectes o insuficients.
18. Realització d'activitats o fer instal·lacions de forma defectuosa.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

19. El retard en la correcció dels defectes observats en la realització d'obres una vegada finalitzat el termini concedit per reparar-los.
20. No utilitzar les màquines o els equips indicats a la sol·licitud o llicència municipal.
21. No sol·licitar l'ajornament o la pròrroga de les ocupacions i obres.
22. Tancament d'obra amb un tancat no estable o alineat o que presenti obertures que permeti l'accés a dins l'obra.
23. Tanca d'obra amb material no opac.
24. Bastida no assentada sobre bases sòlides, estables i anivellades.
25. La col·locació de falques per salvar desnivells del paviment.
26. Instal·lació deficient de visera protectora per sobre de la llinda d'accés dels edificis o de la protecció entre la façana de l'edifici i la plataforma.
27. Cobertura deficient de bastida amb malla o xarxa opaca.
28. Instal·lació de taulons en plataforma de bastida fixa.
29. En la utilització de ponts volats, no instal·lar per protegir el pas de vianants una bastida amb visera de protecció que habiliti un pas per sota i no instal·lar elements necessaris per conduir els vianants per l'esmentat pas.
30. Instal·lació deficient de bastida amb visera de protecció per sobre de la llinda d'accés dels edificis formant un angle màxim de 45º respecte a la vertical folrat amb elements suficientment rígids i recobert amb lona opaca, plàstic o element similar per evitar la caiguda de materials de granulometria fina o líquids a la via pública o de la protecció entre la façana de l'edifici i la plataforma.
31. Deixar el pont volat penjant fora de les hores de treball.
32. Abocar deficientment el material a través dels tubs (no abocar a un contenidor, no col·locar lona opaca, no mullar els materials periòdicament per evitar l'embrutiment de la via pública).
33. Abocar el material a través dels tubs provocant molèsties o danys a persones o coses.
34. La vulneració de les prohibicions o mandats continguts en l'Ordenança.

Article 129. Infraccions respecte l'ús privatiu de la via pública.

1. L'ocupació o execució d'obres en el subsòl, sòl o espais elevats de la via pública sense prèvia llicència municipal.
2. L'incompliment de les condicions de la llicència municipal per la qual es concedeix el permís per a l'ocupació de la via pública.
3. La instal·lació de mobiliari que incompleixi les especificacions dels plans específics o models aprovats per l'Ajuntament.
4. La vulneració de les prohibicions o mandats continguts en l'Ordenança.

Article 130. Infraccions respecte llicències i concessions.

1. Incomplir les condicions fixades en les llicències.
2. La vulneració de les prohibicions o mandats continguts en l'Ordenança respecte a les llicències i la seva concessió.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Article 131. Infraccions respecte la retolació de les vies i els espais públics.

1. La no col·locació o la col·locació defectuosa o incorrecta de la numeració de la finca.
2. Tapar, embrutir, malmetre o esmenar el text de les plaques de denominació de carrers i altres espais públics.
3. Desplaçar sense permís municipal les plaques de denominació de carrer.
4. No col·locar el número de l'edifici quan es comuniqui el canvi.
5. S'entén que serà d'aplicació els apartats anteriors pel que fa senyals de circulació, elements d'enllumenat públic, mobiliari urbà en general.
6. La vulneració de les prohibicions o mandats continguts en l'Ordenança.

Article 132. Infraccions respecte la caça i la pesca

1. La vulneració de les prohibicions o mandats continguts en l'Ordenança respecte a la caça i la pesca.

CAPÍTOL II. INFRACCIONS GREUS

Article 133. Infraccions respecte normes de conducta a l'espai públic.

1. El consum o tinença, tot i que no estigués destinada a tràfic, de drogues, estupefaents o substàncies psicòtropes en llocs, vies, establiments o transports públics.
2. L'abandonament dels estris o instruments utilitzats pel consum de drogues, en llocs, vies, establiments o transports públics.
3. La tolerància del consum il·legal o el tràfic de drogues tòxiques, estupefaents o substàncies psicòtropes en locals o establiments públics, o la manca de diligència per impedir-los per part dels propietaris, administradors o encarregats.
4. La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
5. Practicar la mendicitat amb pressió o coacció a d'altres vilatans.
6. Fer barbacoes fora dels llocs autoritzats a l'efecte o sense prendre les degudes precaucions.
7. Les conductes d'agressió o setge a menors realitzades per grup de persones a l'espai urbà.
8. Encendre foc i realitzar activitats pirotècniques a la via pública, sense autorització.
9. Portar armes sense la preceptiva targeta d'armes.
10. La tinença, circulació, exhibició i us d'objectes considerats especialment perillosos per la integritat física de les persones.
11. Els comportaments individuals o de grup que tinguin caràcter violent o que siguin intimidadors o agressius, físics o verbals.
12. La realització a la via pública de jocs o diversions que puguin constituir un perill per als transeünts, o pels qui els practiquin o que dificultin el trànsit.
13. El consum de begudes alcohòliques a la via pública i a la resta d'espais públics destinats a l'ús comú dels ciutadans realitzat entre les 22:00h a les 8:00h.
14. Escopir, orinar, defecar a la via pública i als espais públics.
15. La reiteració de qualsevol falta lleu.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Article 134. Infraccions respecte l'ús públic general de l'espai públic.

A) Via pública i els seus elements estructurals

1. Pintades, escrits, rascades, gravats i actes similars sobre els edificis i les instal·lacions de titularitat municipal.
2. Qualsevol comportament que suposi un mal ús o generi embrutiment o danys als edificis i les instal·lacions de titularitat municipal.
3. Malmetre o fer mal ús dels aparells desfibril·ladors instal·lats a la via pública.
4. La reiteració de qualsevol falta lleu.

B) Contaminació acústica

1. No subministrar dades o facilitar la informació sol·licitada per les autoritats competents o pel seus agents en el compliment de les seves funcions quan hi estigui obligat per Llei. També el subministrament d'informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error, implícitament o explícitament.
2. No haver facilitat les dades de persones responsables del sistema acústic d'avís a l'Ajuntament o que aquestes dades siguin incorrectes o deficitàries i, per tant, dificultin la tasca dels funcionaris municipals per localitzar el responsable de la instal·lació de l'alarma en el cas que aquesta es posi en funcionament.
3. Realització de publicitat sonora no permesa o sense llicència municipal.
4. Exercir una activitat que requereixi llicència municipal pel soroll ocasionat, sense l'autorització municipal.
5. La reiteració de qualsevol falta lleu.

C) Neteja de la via pública.

1. Desatendre els requeriments municipals per cessar l'activitat que origina l'embrutiment o l'emissió de pols, fums o altres elements que causin molèsties.
2. Desatendre els requeriments municipals per procedir a la neteja de la part de la via pública i els seus elements estructurals que s'haguessin vist afectats, o per retirar els materials residuals.
3. Incomplir les condicions fixades en les llicències per evitar l'embrutiment o l'emissió de pols, fums i altres elements que causin molèsties.
4. Realitzar una activitat susceptible de provocar l'embrutiment o l'emissió de pols, fums i altres elements que causin molèsties quan s'hagi ordenat precintat, clausurar o paraitzar l'activitat.
5. Negar-se o resistir-se a subministrar dades o a facilitar la informació sol·licitada, a partir del segon requeriment, per les autoritats competents o pels seus agents en el compliment de les seves funcions, i també subministrar informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error, implícitament o explícitament.
6. La reiteració de qualsevol falta lleu.

D) La utilització de l'espai públic per a l'oferiment i demanda de serveis sexuals.

1. Oferir, sol·licitar, negociar o acceptar serveis sexuals retribuïts a l'espai públic quan aquestes conductes es duguin a terme en la proximitat de centres docents, educatius o de lleure destinats a menors o, en general, zones d'esbarjo freqüentades per menors.
2. La reiteració de qualsevol falta lleu.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Article 135. Infraccions respecte ús comú especial de la via pública.

1. Tolerar altercats, escàndols a la zona de la via pública o espai privat autoritzat.
2. L' incompliment reiterat del horari màxim establert per cessament de l'activitat.
3. La reiteració de qualsevol falta lleu.
4. Ocupació de la via pública de manera que destorbi o obstaculitzi la lliure circulació de vianants o vehicles o que pugui ocasionar danys a persones i altres elements de la via pública.
5. No retirar els materials de l'ocupació previ requeriment de l'Ajuntament per festes tradicionals o altres tipus actes.
6. Sobrepasar el període de vigència de la llicència municipal.
7. La pràctica de comerç ambulant, sense autorització.
8. Instal•lar elements fixos o mòbils amb la finalitat de fer-los servir com a habitatge permanent o temporal (com caravanes, tendes, construccions precàries i altres vehicles deteriorats o elements similars).
9. Instal•lació d'ornamentació en la via pública contravenint els preceptes de l'Ordenança.
10. Impedir o dificultar l'accés a instal•lacions de serveis públics (com reguladors de semàfors, quadres d'enllumenat, boques de reg, hidrants i altres elements similars).
11. No renovar el paviment quan es renovi el de la vorera circumdant o quan es disposi, previ informe dels Serveis tècnics municipals.
12. No efectuar al seu càrrec les obres de reparació, reforma, supressió i d'altres que necessiti el gual.
13. Efectuar les obres de construcció d'un gual d'accés, concedit mitjançant llicència municipal i que no s'adeqüin a les característiques de disseny i als materials utilitzables fixats, a les característiques de senyalització i construcció definides en aquesta Ordenança o a les condicions significades en la llicència.
- 14- Efectuar obres de construcció de gual d'accés de vehicles sense haver obtingut llicència o fer servir un rebaix de la vorera anteriorment existent sense obtenir el permís de gual.
15. L'accés de vehicles des de la via pública a un local o recinte sense haver obtingut llicència.
16. Realitzar les obres de manera malmetin serveis o instal•lacions municipals.
17. Realització de les obres amb mesures de senyalització o protecció incorrectes o insuficients.
18. Retard en la reposició de tapes de registres desaparegudes o deteriorades i altres elements.
19. Compactació deficient de rases.
20. Manca de reposició del paviment de les rases.
21. Reposició provisional defectuosa o perillosa.
22. Manca de la correcta senyalització dels obstacles a la via pública.
23. No habilitar pas de vianants d'acord amb els preceptes de l'Ordenança.
24. No protegir suficientment el paviment de la via pública.
25. No recobrir la bastida amb malla mosquitera o xarxa opaca segons els treballs a efectuar.
26. Instal•lació de plataformes no fixades.
27. Manca de mitjans segurs d'accés a bastides.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

28. Bastida no fixada o deficientment fixada a la façana o parament amb els suficients punts d'ancoratge per tal que quedi garantida la seva estabilitat.

CAPÍTOL III. INFRACCIONS MOLT GREUS

Article 136. Infraccions respecte normes de conducta a l'espai públic.

1. Practicar jocs o activitats en la via pública que impliquin apostes de diners.
2. Posar en funcionament aparells, instruments mecànics o vehicles precintats.
3. Utilitzar o ocupar la via pública o els espais públics sense l'autorització corresponent i fer-hi qualsevol activitat que ocasioni o pugui ocasionar perill.
4. Realitzar grafitis i col·locar propaganda en monuments o edificis de catalogació especial.
5. Campar amb qualsevol mitjà a la via pública o espai públic.
6. Abandonar residus perillosos i/o residus especials.
7. Abocar al clavegueram i/o a la llera pública productes sòlids, corrosius o perillosos, pastosos i solidificables.
8. Contaminar l'atmosfera amb nivells més elevats dels permessos.
9. La comissió reiterada d'una infracció greu es considerarà com a molt greu.

Article 137. Infraccions respecte l'ús públic general de l'espai públic.

- A) La utilització de l'espai públic per a l'oferiment i demanda de serveis sexuals.
1. Mantenir relacions sexuals retribuïdes a l'espai públic.
 2. La comissió reiterada d'una infracció greu es considerarà com a molt greu.

Article 138. Infraccions respecte ús comú especial de la via pública.

1. Realització d'activitats o fer instal·lacions de forma defectuosa o que posin en perill els vianants, vehicles o altres instal·lacions.
2. Deixar obstacles de qualsevol tipus a la via pública.
3. Dificultar, obstaculitzar o interrompre la circulació de vehicles o de vianants.
4. Caiguda de materials a la via pública.
5. La comissió reiterada d'una infracció greu es considerarà com a molt greu.

TÍTOL X – RÈGIM SANCIONADOR

Article 139. Procediment.

El procediment sancionador és el que s'estableix al Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

Article 140. Sancions

1. La quantia de les multes serà com a mínim de 100,00€ i com a màxim de 6.000€
La multa a imposar té tres graus, que es corresponen, respectivament, amb les infraccions lleus, greus i molt greus, segons els següents límits:
 - a) Infraccions lleus: de 100,00€ a 300,00€.
 - b) Infraccions greus: de 301,00€ a 3000,00€





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- c) Infraccions molt greus: de 3001,00€ a 6000,00€
2. Addicionalment es podrà revocar la llicència concedida.
3. No es concediran autoritzacions als titulars de llicències que hagin estat sancionat amb la revocació d'aquesta en el termini de dos anys, comptats de conformitat l'article 132 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.
4. Pel fet que es considera que les ocupacions autoritzades a la via pública i als espais privats formen una unitat d'explotació amb el local al qual serveixen, les sancions derivades de la legislació sobre policia d'espectacles, activitats recreatives i establiments públics comeses en aquest espai afectaran, des del punt de vista sancionador, el local principal. De la mateixa manera les sancions que comportin suspensió o tancament de l'activitat principal s'entendran també referits a l'activitat.

Article 141. Graduació de les Sancions

Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduen tenint en compte criteris objectius i subjectius, que poden ser apreciats separatament o conjuntament.

Article 142. Criteris Objectius

Són Criteris Objectius:

- L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
- L'alteració social a causa del fet infractor.
- La gravetat del dany causat al sector o àrea.
- La superfície afectada i el seu deteriorament.
- La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.

Article 143. Causes d'agreuament

L'afectació manifesta de la salut i la seguretat de les persones, degudament constatada en el procediment, comporta la imposició de la sanció màxima que hi ha assenyalada per a la infracció.

Article 144. Responsabilitats.

Seràn responsables directes de les infraccions d'aquesta Ordenança:

- Les persones autores materials de les infraccions, sigui per acció o omissió, tret dels supòsits que siguin menors d'edat o que concorri en ells alguna causa legal d'inimputabilitat. En aquest cas, en respondran els pares, les mares, els tutors, les tutores o aquelles persones que posseeixin la custòdia o guarda legal.
- Les persones titulars o propietàries dels vehicles amb els quals s' hagi comès la infracció d'acord amb allò que s'estableixi a la legislació vigent.
- En el cas d'animals, les persones que en siguin propietàries o posseïdores, d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.
- Les persones titulars de les llicències quan, amb motiu de l'exercici d'un dret que se'ls hagi concedit, cometin una de les infraccions especificades en l'ordenança.
- Els titulars dels establiments en les infraccions en què s'hi faci referència.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Article 145. Reincidència

S'entén que hi ha reincidència quan l'infractor ha estat sancionat, per resolució ferma, per raó d'haver comés més d'una infracció de la mateixa naturalesa, dins el període de l'any immediatament anterior.

Article 146. Pagament

El pagament de la sanció que es proposi, dins els quinze dies naturals posteriors a la notificació de la iniciació del procediment, implicarà l'automàtica reducció de la multa en un 20%. Aquesta opció serà manifestada en l'inculpat en l'esmentada notificada.

Art. 147. Reparació del dany i execució subsidiària

1. Amb independència de les sancions econòmiques corresponents que es puguin imposar a les persones responsables de les infraccions d'aquesta Ordenança, l'autoritat municipal exigirà a aquestes la reparació dels danys causats i/o la reposició de la realitat física alterada.
2. L'Ajuntament podrà realitzar subsidiàriament els treballs que, segons aquesta Ordenança, hagin d'efectuar les persones responsables, amb càrrec a aquestes de les despeses originades pels esmentats treballs, degudament justificats, sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents.

Art. 148. Treballs comunitaris

1. Les sancions econòmiques per infraccions lleus poden commutar-se per realització de treballs de reparació o de prestacions socials, quan els autors tinguin l'edat legal laboral, o bé per mitjà de la participació en activitats formatives i de reeducació en valors cívics, quan els implicats siguin menors d'edat.
2. Queden excloses de la possibilitat de commutar la sanció:
 - a) Les persones que hagin reincidit en la comissió d'una mateixa infracció.
 - b) Les que s'hagin acollit al procediment de commutació durant el termini de dos anys a comptar des de la data de desenvolupament de les activitats pròpies d'aquest sistema.
 - c) Les persones que hagin obstruït o obstaculitzat l'actuació municipal durant la instrucció del procediment sancionador.
3. A fi que la mesura tingui un caràcter plenament constructiu i educador, ha d'ajustar-se als principis següents:
 - a) Ser acceptada voluntàriament i formalment per l'infractor.
 - b) Ser adequada a les característiques i actituds de l'infractor.
 - c) Ser coherent i adequada a la infracció comesa.
 - d) Facilitar a l'infractor la comprensió que l'activitat realitzada és útil i necessària per a la comunitat i/o per a ell mateix.
 - e) El temps transcorregut des de la comissió de la infracció i fins a l'aplicació de la mesura correctora ha de ser el més curt possible.
 - f) Caldrà concretar l'abast i les condicions de l'activitat a realitzar en una fitxa.
 - g) La durada màxima de l'activitat alternativa a la sanció econòmica és de trenta hores.
4. En incoar l'expedient s'ha d'informar la persona interessada de la possibilitat d'acollir-se a la commutació de la sanció. La sol·licitud d'acolliment al procediment de commutació, un





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

cop ferma i acceptada en els termes que es fixin, suspèn la tramitació de l'expedient sancionador.

Si la persona infractora no realitza positivament les activitats alternatives establertes, recaurà sobre ella la sanció econòmica íntegra imposada inicialment.

5. L'organització del sistema de prestació substitutiva a la sanció econòmica, i també el catàleg de les mesures alternatives/commutadores de la sanció econòmica, seran regulats a la instrucció general del sistema de prestació substitutiva de la sanció econòmica de les infraccions de l'Ordenança de convivència ciutadana i ús dels espais públics de Caldes de Malavella que s'aprovarà per decret d'Alcaldia.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Primera: Addicionalment a les qüestions regulades en aquesta Ordenança General de Convivència Ciutadana i Via Pública, caldrà aplicar les disposicions normatives contingudes en el Reglament Municipal de l'Ocupació de la Via Pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars de Caldes de Malavella de 5 de setembre de 2008, l'Ordenança Municipal de Circulació de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, de 23 de juliol de 2010, l'Ordenança de sorolls i vibracions del municipi de Caldes de Malavella, de 20 de juny de 2006, l'Ordenança reguladora de la tinença d'animals, de 20 de desembre de 2005, l'Ordenança reguladora de la venda no sedentària, de 25 de juliol de 1996 i l'Ordenança General de Neteja de 14 de juliol de 1990, respecte aquelles matèries que els hi sigui d'aplicació.

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

Primera: Es deroga l'Ordenança de Policia i Bona Govern de Caldes de Malavella de 25 de febrer de 1980.

Segona: Amb l'entrada en vigor de la present Ordenança, queda derogada qualsevol altra disposició que contravingui allò contingut a la present ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà següent al de la publicació de la seva aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Girona i mantindrà la seva vigència mentre no se n'aprovi la modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA/ Faig constar que aquesta ordenança ha estat aprovada inicialment, de forma unànime, per acord del Ple en sessió ordinària de data 29/11/2021.

L'Alcalde,
Salvador Balliu i Torroella

Davant meu,
La Secretària

(Document signat electrònicament)

